

# 最新团员自查报告及整改措施(实用10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 2023年厂房分租合同 厂房电气系统维护合同精选篇一

乙方：

### 第一条

甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护珠海民营科技园的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

### 第二条

甲方将位于科技园 楼第 层的 单元、 建筑面积共 \*方米(含分摊面积，下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为 年，自 年 月 日起正式启用并全额交费，至 年 月 日止。(若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机

盘管由指定的公司安装。

### 第三条

乙方可将上述场地作办公等用途， 未经甲方书面同意， 不得改变用途， 亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

### 第四条

为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每\*方米每月人民币 元 的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币 元(其中场地租金 元、管理费 元)并且应于每月5日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过15%。

### 第五条

科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机 5 天，每日开机时间为8: 15—17: 30。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1、中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

b□中央空调费采用固定的分摊方式：8元/月\*方米。不再分摊其他费用。

2、水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

## 2023年厂房分租合同 厂房电气系统维护合同精选篇二

乙方：

### 一、维护服务要求：

4、乙方在平时抢修工作中，遇有问题必须迅速上报及时处理，若因乙方隐瞒及虚报抢修情况，乙方需承担一切事故责任。

5、乙方所有商场资料，必须乙方成员自己完成，甲方只负责指导，以及监督审查工作，若甲方出现虚报工作量，资料退回及未通过现象，若传输局追究甲方责任，甲方一概追究乙方全部责任。

### 二、其它事项

1)本协议一式二份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力。

2)本协议经甲乙双方双方盖章之日起有效合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日内有效，逾期可根据双方情况重新签定合同。

甲方(盖章)法定代表人：

乙方(盖章)法定代表人：

委托代理人： 委托代理人

年月日年月日

# 2023年厂房分租赁合同 厂房电气系统维护合同精选篇三

乙方(服务方):

甲乙双方本着互相信任、真诚合作的原则,经双方友好协商,就乙方为甲方提供技术支持服务达成一致意见,特签订本合同。

## 一、 合同适用说明

1. 本合同适用于首次购买乙方软件产品及需要乙方技术服务的用户。
2. 甲乙双方签订本合同,表明甲方接受乙方所提供的标准服务;否则,视甲方主动放弃乙方所提供的服务。

## 二、 服务内容

1. 乙方提供的服务内容:

1) 日常维护

产品标准咨询:乙方负责承担甲方所使用软件中产品的标准咨询。

热线支持:指乙服务人员通过电话向用户提供技术问题解答的过程。

2) 现场维护:指乙方派遣技术人员到用户现场处解决问题的过程。(费用另计)

3) 功能改进:指根据甲方要求对软件功能进行改动。(费用另计)

## 2. 乙方的服务承诺:

- 1) 乙方接到甲方通过电话、信函、传真、电子邮件等方式提出关于软件的服务请求后, 在当日内给予响应并提供服务。
- 2) 未经甲方许可, 乙方服务人员不得对甲方的数据进行增删、修改、复制、传送、记录。
- 3) 乙方提供给甲方的服务, 必须按照合同规定的服务内容进行。
- 4) 如果标准升级不到位下次同种标准升级不再收费。

## 3. 乙方的权利

- 3) 协议期满后, 甲方如不按期续缴下年度服务费, 乙方有权暂停对甲方提供的相应服务。

## 三、甲方责任:

1. 甲方应确保有专人对软件的使用和管理负责。
2. 甲方应建立相关制度, 以确保软件运行环境(包括计算机、打印机及相关硬件设备)的安全, 为软件正常运行提供保障。
3. 甲方定期做好系统数据备份, 并对备份数据进行妥善保管。
4. 甲方在应用过程中发现软件出现异常, 应及时与乙方取得联系, 并记录当前故障现象, 便于乙方作出诊断。
5. 甲方在乙方服务人员服务完成后, 配合检查软件系统运行是否正常。

## 四、收费办法和合同期限

### 1. 日常维护服务费

金额： 5000元（大写： 伍仟元 ）人民币

支付方式：自本合同签订后一周内，甲方支付给乙方 100% 日常维护费，即人民币5000元(大写： 伍仟元 )。

服务期限： 1年（自 20xx 年 10 月 22 日至 20xx 年 10 月 21 日止）

服务方式：

### 2. 现场维护服务服务费

金额：乙方按照出现场次数收费，每次服务费单价为

支付方式：自乙方出现场后一周内，甲方支付给乙方相应的服务费用。

服务期限： 1天（乙方现场服务时间不应超过1天）

服务方式：

日常维护服务实在无法解决时，乙方派员上门解决，乙方承担上门的交通费用。

### 3. 功能改进服务服务费

金额：乙方按照工作量收费，约定每人天工作量单价为

支付方式：自乙方完成功能改进，经甲方确认后一周内，甲方支付给乙方相应的服务费用。 服务期限： 30天（乙方完成功能改进后，甲方确认时间不应该超过30天，超过期限后乙方视为甲方确认验收）

## 服务方式:

乙方按照甲方要求，对系统功能进行改进。甲方提出改进要求，经乙方评估后报给甲方改进需要的工作量，双方确认工作量后(确认将以功能改进服务单或者邮件为准)，乙方进行开发，开发完成后经甲方确认，此次功能改进服务完成。

4. 合同有效期为一年，自 20xx 年 10 月 22 日至 20xx 年 10 月 21 日止。

5. 合同期满后，经双方协商同意，甲方可要求将此合同顺延1年，但甲方必须结清本合同约定的所有款项，并支付给乙方下1年的日常维护服务费 5000元 (大写： 伍仟元 )人民币。自甲方支付完成之日起，本合同将自动顺延1年，否则，本合同将自动终止，乙方有权终止对甲方提供任何服务。

## 五、争议处理

1. 甲乙双方如对协议条款规定的理解有异议，或者对与有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。

2. 协商不能解决的，依照《中华人民共和国合同法》，任何一方可向乙所在地的人民法院起诉。

## 六、其他

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商后产生书面文件，作为本合同的补充条款，具备与本合同同等法律效力。

2. 对本合同内容的任何修改和变更需用书面形式，并经双方签字确认后生效。

3. 本合同一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

4. 本合同为双方唯一的正式协议，其他任何方案、口头说明及与本项目有关的信函、传真、邮件等，均以本合同为准。

## 2023年厂房分租合同 厂房电气系统维护合同精选篇四

乙方(承租方)：地址：电话：

为租房事宜具体协议如下：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_x八组冯东160号

2、租用期限为

3、租用期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租用事宜重新签订租房协议，在同等条件下，乙方有优先权。

4、租金为每年人民币次租金到期的前一个月支付，签订协议之日为付租金日，乙方不得拖欠，否则乙方将以两倍租金赔付，乙方逾期不付租金，本协议自动失效，甲方有权收回租房，乙方租用期内所产生的一切水、电、卫生费、税费将由乙方支付。

5、乙方应于本协议签订之日，向甲方支付人民币元作为房屋保证金，租用届期满，在乙方向甲方交清了全部应付的租金及因租用行为所产生的一切费用，并按协议交还租赁物，甲方将向乙方无条件退还租房保证金。

6、乙方所有的债务、劳资纠纷与甲方无关。由于天灾、人祸与其他不能预见并对发生的后果不能防止或回避人力不可抗拒的事件，双方均不需承担违约责任。

7、乙方在承租期内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁



物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担，乙方在租用期内应维护保养甲方的配套设施，如有损坏乙方自行修复、更换或照价赔偿。

8、乙方在承租期内，不得损坏改建原房结构，不得随意装修，不得随意钉钉子或钻孔，不得自行转让，确因途中需要转让，必须甲方同意，并办理相关手续，乙方如自行转让，一律无效，甲方有权当即收回房屋。

9、乙方在租用期内的一切经营活动，必须奉公守法，遵守国家法律、法规，否则一切责任由乙方自负，与甲方无关。承租期内一切消防治安安全由乙方负责，乙方利用房屋从事违法活动的，甲方有权收回租房。

10、乙方必须督促员工维护房间及楼道卫生，管道卫生乙方自行疏通，乙方应维护房屋周边的卫生整洁。

11、如遇政府拆迁等特殊情况，甲方应提前一个月通知乙方，乙方应无条件终止协议或搬离。

12、在合同期满后，无违约、无损坏、无欠费、房租保证金应全额退还乙方，租用期内，乙方自行提前终止协议，甲方将有权不退还租房保证金。

13、本协议如提前终止或租用期届满，甲乙双方未达成续租协议的，乙方应终止之日或租赁期满之日迁离租赁物，并将其返还甲方，乙方逾期不迁离租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权收回租赁物，并强行租赁场地的物品搬离租赁物，且不负保管责任，后果乙方自负。

14、承租期届满后，乙方不在续租，必须提前一个月通知甲方，并办理相关手续(退还租房保证金)协议期满本协议自然失效。

15、本协议未尽事宜，双方协商解决，或按相关的法律、法规、进行。

16、本协议一式两份，甲、乙双各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年厂房分租赁合同 厂房电气系统维护合同精选篇五

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、合同时间

乙方为甲方提供电脑维护保养服务，时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_月。

### 二、合同内容

5. 乙方无偿为甲方提供技术支持，故障排除，技术顾问等电话服务；

6. 乙方为甲方服务的范围如下：

(1) 乙方必须保证甲方的电脑及其网络正常工作；

(3) 乙方必须负责调试，保证机器的正常工作；

(4) 乙方电话指导甲方使用人员排除；

(5) 当甲方因为乙方的行为造成损失时，甲方可以凭借乙方提供的有效票据理赔。

### 三、收费标准

甲方在合同生效之日起向乙方一次性交付全部服务费用，\_\_\_\_\_元 / 台x\_\_\_\_\_台x\_\_\_\_\_月=\_\_\_\_\_元人民币，共计大写\_\_\_\_\_整；乙方为甲方提供费用票据。

### 四、其他

1. 甲、乙双方因履行本协议而引发的纠纷应友好协商解决，否则任何一方均可提出仲裁或诉讼。
2. 本协议正本一式两份，甲，乙双方各持一份，具有同等法律效力。
3. 本协议在双方签字盖章之日起生效。
4. 合同期内，当出现不可抗拒的因素（如战争，大地震，洪水等），双方确实无法履行合同时，合同自行无效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**2023年厂房分租合同 厂房电气系统维护合同精选篇**

## 六

授权代表：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

### 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

### 第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_

月\_\_日 止。

租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项 重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

### 第三条 免租期及租赁物的交付

3.1租赁物的免租期为五个月，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起 至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用， 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

### 第四条 租赁费用

#### 4.1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币\_\_\_\_\_元(大 写：\_\_\_\_\_ )。

#### 4.2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币 ， 第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_日作为每 年租金调整日。

#### 4.3物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_计付。

#### 4.4供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

## 第五条 租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

5.3乙方应于每月五号或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_。

5.4本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

## 第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第八条 防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 第九条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方自行承担。

## 第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、深圳市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

## 第十一条 装修条款

其产生的责任由乙方11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

## 第十二条 租赁物的转租



经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- 6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

### 第十三条 提前终止合同

13.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的 损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或

信函等书面方式通知乙方(包括受转 租人)之日起, 本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转 租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后, 方将申请拍卖留置的 财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约, 须 提前六个月书面通知甲方, 且履行完毕以下手续, 方可提前解约□a. 向甲方交回租赁物;b. 交清实租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c. 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金两倍的款项作为赔偿。甲方在乙 方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

#### 第十四条 免责条款

14.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致甲方无法继续 履行本合同时, 将按本条第2款执行。

14.2 凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果 不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时, 遇有上述不可抗力 的一方, 应立即用邮递或传真通知对方, 并应在三十日内, 提供不可抗力的详情 及合同不能履行, 或不能部分履行, 或需延期履行理由的证明文件。该项证明文 件应由不可抗力发生地区的公证机关出具, 如无法获得公证出具的证明文件, 则 提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

#### 第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满, 甲、乙双方未达成续租协议的, 乙方应于提 前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物, 并将其返还甲方。乙方逾期不迁离 或不返还租赁物的, 应向甲方加倍支付租金, 但甲方有权书面通知乙方其不接受 双倍

租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任。

## 第十六条 广告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

## 第十七条 有关税费

按国家及深圳市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

## 第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的电传或传真一经发出，挂号邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

## 第十九条 适用法律

19.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

19.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

## 第二十条 其它条款

20.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

## 第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

授代表表/委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

授代表表/委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 租赁合同范本三

出租方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

授权代表： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

授权代表： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_