

供应配套 商业配套租赁合同共(模板10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新供应配套 商业配套租赁合同共精选篇一

承租人(乙方): _____

承租人身份证号码: _____

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于新黄路1号济南历山长隆商贸有限公司_____区_____层_____号铺位，面积_____平方米，用途以营业执照所核准的经营范围为依据。

第二条租赁期限

1、本合同租赁期限为_____。

2、自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，为合同租赁期。

第三条租金及相关费用交纳

1、本合同租金实行按年度缴纳。

3、下一年度房屋租金提前2个月缴纳，如在上述期限内未缴纳下一年度租金，则本合同在执行完第一年度租赁期限后予以自动废除。

4、第一年合同期内本经营铺位租金收取标准为_____元/平方米/天。

5、乙方在签订租赁合同时，按照每个铺位标准缴纳经营保证金。如乙方在合同到期后不再与市场续约经营，其前期所缴纳经营保证金将于乙方退场后三个月内予以无息返还。经营保证金收取伍仟元整。

6、济南历山长隆商贸有限公司消费收取标准为_____元/立方；电费收取标准为_____元/度；如水电费收取标准有更改，将提前一个月予以通知。

7、水、电费每月5至10日到甲方指定地点缴纳，逾期每天加收1%的滞纳金，超过7日不缴纳的，甲方有权给予停止水、电供应的处罚，所造成损失均由乙方自行承担。

第四条甲方义务

1、依法制订有关本商城内各项治安、消防、物业管理、卫生、水电、营业时间等内容的相关规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理部门对违反相关市场管理规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、应按约定为乙方提供经营场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、有义务帮助乙方提供办理营业执照以及税务登记等方面资质时所需要的各种证明材料。

5、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方义务

1、有权监督甲方履行合同所约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证经营。

3、应按照约定用途开展经营活动，自觉遵守甲方依照国家相关法律和法规所制度的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、应按规定日期缴纳租金并承担因经营产生的各项税费。

5、乙方所使用的营业房及辅助设施如需改动，应先征得甲方同意，如果造成损坏，应承担相应修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理的规定，本着公平合理、诚实守信的原则从事合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、乙方如欲将铺位转让给第三人或与其它业户交换或合租铺位，应以书面形式先征得甲方同意后，再按规定办理相关手续并缴纳相关费用(转租、转让期限不得超出与市场签定合同期限)。

8、乙方应按照甲方要求提供有关本人或本企业及经营产品的相关备案资料。

9、建筑物外立面、顶部以及建筑物内部非乙方承租铺位范围内的广告发布权及使用权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传和私自占用。

10、为了市场内业户的财产安全，所有业户冬季严禁使用土暖。

11、涉及商城内乙方入驻业户人身及财产安全等问题的投保工作，由乙方入驻业户自行解决，甲方不负此方面的责任。

第六条合同解除

乙方有发生下列情形之一者，甲方有权解除合同并收回租赁给乙方的经营场地，并视情节轻重与否，保留罚款、扣除租金及相应等值货物以至上诉等权利。

- 1、不具备合法经营资格，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回营业执照。
- 2、未按照本合同所约定经营用途使用场地。
- 3、利用租赁场地加工、销售假冒伪劣商品。
- 4、进行其它违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响。
- 5、将租赁场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地。
- 6、超过合同最终规定缴纳房租期限5日后未缴纳租金。
- 7、未按甲方最终规定开业日期入驻进行正常经营活动。
- 8、违反甲方依法制定的相关管理规章制度，情节严重或拒不服从甲方管理。

第七条免责条款

- 1、因不可抗拒或其它不可归责于双方原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应租金，或甲乙双方共同协商、解决此事。
- 2、因市场升级改造使合同不能正常履行，甲方应提前二个月

通知乙方，由此造成乙方损失甲方不承担。

3、因上述原因致使本合同自动解除后，甲方应退还剩余租金，双方互不承担违约责任。

4、合同期内，乙方因自身原因使合同不能正常履行，所交租金及经营保证金不予退还。

第八条续租

租赁期满乙方如无违约行为，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方如在经营过程中有违约行为，是否续租由甲方决定。

第九条配套设施

乙方租赁期满未能续约或因解除合同等原因而退场时，应保证甲方提供的各项配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方前期各项装修设施未经甲方同意不得任意拆除，由此造成的损失由乙方承担。

第十条争议解决方式

- 1、提交济南市天桥区仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向济南市天桥区人民法院起诉。

第十一条其它约定事项

- 1、如场地在租赁期限内所有权发生变动，将不影响本合同法律效力。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

3、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章以作为合同附件，合同附件与本合同具有同等的法律效力。

4、甲方所制订的相关管理规章制度也作为本合同附件，相关管理规章制度内容如与本合同约定相冲突，以本合同为准，但国家法律法规及政策另有专门规定的除外。

5、乙方的经营活动须与市场有关，如有违反，甲方有权收回房屋，退还剩余租金，保证金不退，损失自负。

注：所租房屋不得作为仓库使用，必须正常开门营业。

第十二条附加约定

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新供应配套 商业配套租赁合同共精选篇二

乙方：

一、乙方以包工形式承包，钢结构厂房组装面积约x平方米，以每平方米xx元。

二、乙方带焊接，安装工具。进入工地后一切服从甲方统一管理，搞好安全施工，甲方及时提供厂房材料，水电服务到位。

三、工程期限为□xx天，(如天气变化，材料供应不及时除外)。

四：工程款支付方式：

1、厂房立柱时支付总工程款 x%

2、上梁支付总工程款 x%

3、上屋面瓦及墙瓦支付 x%

4、工程完全验收合格后支付总工程款的 x% 六个月后支付剩余x%工程款。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

签字日期：

最新供应配套 商业配套租赁合同共精选篇三

承租人：_____ (简称乙方)

甲、乙双方根据《_合同法》的规定；签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向_____购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于_____年_____季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为_____年，租期从供货厂向甲方托收贷款时算起，租金总额为人民币_____元(包括手续费 _____%)，分_____期交付，每期租赁金_____元，由甲方在每期期末按期向乙方托所如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币_____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位_____同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本_____份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方：(公章) _____

负责人：(签章) _____

开户银行及账号： _____

乙方：（全称）（公章）_____

负责人：（签章） _____

开户银行及账号： _____

经济担保单位（全称）（公章）_____

负责人：（签章） _____

最新供应配套 商业配套租赁合同共精选篇四

出租方（以下简称乙方）：

根据《合同法》及有关规定，按照*等互利的原则，为明确合同双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

第一条、出租机械（设备）概况。

第二条、机械（设备）使用地点及工程项目：

本租赁机械（设备）仅限于在 ，用于工程。

第三条、租赁机械（设备）的所有权、出租权：

乙方应拥有出租机械（设备）的所有权或依法享有出租权，因机械（设备）的所有权、出租权争议造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

第四条、租赁机械（设备）的约定条件

1、机械（设备）操作：乙方为租赁的机械（设备）配备操作人员一名，操作人员根据甲方的指挥安排完成工作任务。操

作人员的工资由乙方负责支付，该工资数额包含在甲方支付给乙方的租金中。

机械（设备）运行：租赁设备的提供由乙方负责，乙方需保证机械（设备）配、构件齐全，在甲方要求的使用时间段内，应确保机械（设备）正常安全运行。

第五条、租赁期限及租金结算方式：

1、自 年 月 日至 年 月 日[或特别约定为： 工程完工]止。租赁期满，合同终止。

租赁期满后 天内，甲方将机械（设备）交给乙方办理退场手续。若甲方需继续使用，应在本合同期满前 日内重新签定续租合同。

2、租赁费的计算办法：甲方根据租赁设备的建筑施工面积支付乙方租赁费，具体为 元/*方。

3、乙方操作人员或乙方每日与甲方核对当日完成的建筑施工面积，双方签字确认。

4、租赁费每月结算一次，本月租金在下月 日前支付。

第六条、租赁机械（设备）的维修、保养和费用：

1、租赁机械（设备）在租赁期内由甲方使用，乙方应负责日常的维修保养工作，做好设备故障排除、维修工作，使机械（设备）保持良好状态，并承担由此产生的费用。

2、机械（设备）的进场费用、退场费用、运输费用、意外损坏灭失的风险由乙方负担。

3、机械租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

第七条、事故问题的处理

3、因机械（设备）运行造成事故，如甲方需承担责任的。

第八条、甲方的义务：

1、因甲方原因造成机械（设备）损坏、丢失的，由甲方负责赔偿，但甲方的责任范围为保险理赔后的余额。

2、甲方不得强迫乙方操作人员违章或超负荷作业。

3、甲方对入场的乙方机械（设备）进行确认。甲方对机械（设备）的入场确认并不影响乙方对出租机械（设备）正常使用和安全性能所负的保证责任。

4、甲方应按时支付租金。如甲方不能按时支付租金的，以迟延支付的租金为计算基数，按每日万分之 的比例向乙方支付违约金。

第九条、乙方的义务：

1、为甲方提供性能良好的机械（设备）。如提供的机械（设备）不能达到使用要求的，乙方应予以更换。

2、设备进入甲方施工现场后，乙方操作人员应服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度。

3、乙方操作人员应按机械（设备）操作规程操作。

4、在租赁期间，乙方将机械（设备）所有权转让给第三人的，应正式书面通知甲方，机械（设备）新所有权人即当然成为本合同的出租方。

第十条、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，除一方依法或本合同约定行使解除权外，未经对方书面同意，任何一方不得擅自中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得在租赁机械（设备）上随意增加和拆除部件，不得以租赁机械（设备）进行转租或抵押，否则由此造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第十一条、不可抗力

任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在四十八小时内通知对方，在取得有关证明以后，可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方首先应友好协商解决。协商不成，可向租赁设备使用地人民法院起诉。

第十三条、合同生效

本合同经双方签字且盖章后生效。本合同一式 份，甲乙双方各执 份。未尽事宜，双方另行协商解决。

承租单位（甲方）：

出租单位：（乙方）：

日期：

最新供应配套 商业配套租赁合同共精选篇五

卖方(以下简称甲方)_____

委托代理人：_____

买方(以下简称乙方)

委托代理人：_____

委托代理机构：_____

第一条 房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____, 房屋结构为_____, 房屋用途为_____, 房屋建筑面积为 平方米, 车库面积_____平方米。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算 该套房屋转让价格为[人民币] [币]

总金额(小写)_____元, 大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条 付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款:

1、一次性付款:

2、分期付款:

第四条 交房方式:

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房:

(1)自本合同签定之日起____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____.

第五条 乙方逾期付款的违约责任

(1)乙方向甲方支付违约金共计____元整，合同限期继续履行。若乙方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条 甲方逾期交房的违约责任

(1)甲方向乙方支付违约金共计____元整，合同继续限制履行。若甲方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条 关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照_有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)

甲方(签章)_____乙方(签章)

委托代理人_____委托代理人

(签章) (签章)

签定日期：_____年__月__日

签定地点：

最新供应配套 商业配套租赁合同共精选篇六

第一条 工程概况

工程地点：_____

工程承包方式：承包人包工、包料。

工程期限_____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

合同价款：本合同工程暂定造价为（大写）_____。

第二条 工程结算方式工程结算造价编制以《_____年____省建筑装饰工程预算定额》及_____年____月《_____省工程造价信息》为依据，不能直接套用定额及信息的，应提前通知甲方，由甲方确认品牌及价格后再行施工。特别贵重材料及器材品牌及价格由双方另行面议。工程量按实结算。

第三条 施工图纸发包人委托承包人设计施工图纸，图纸贰份，发包人、承包人各壹份（详见附表：家庭居室装饰装修工程设计图纸）。

第四条 发包人义务

开工前7天，为承包人入场施工创造条件。

提供施工期间的水源、电源。

派置_____同志为甲方代表协调现场施工监理。

参与工程质量和施工进度监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

乙方在施工中发生的安全事故，一切责任均由乙方负责承担。

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，施工人员和设备必须在7天内撤离施工现场。

乙方应对该单位工程的产品负责，应做好设备、器材的防盗、防窃及产品保护工作至验收交付甲方时为止。

乙方派项目经理_____同志负责现场施工工作。

第六条 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更。

(2) 不可抗力。

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准双方约定本工程施工质量标准：《建筑装饰施工质量验收规程》以及相关的验收标准。施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中属隐蔽工程的需书面通知甲方进行隐蔽验收；承包人应提前两天通知发包人进行验收，验收合格后应填写工程验收单。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人接到验收通知后七天内组织验收，经相关部门验收合格后填写工程验收单并办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____年。验收合格签字后，填写工程保修单。

第十一条 工程款支付方式1

双方约定按以下方式支付工程款：

- (1) 开工前按暂定价的20%预付施工备料款_____元。
- (2) 工程进度至50%时再付_____元。
- (3) 工程进度至80%时再付_____元。
- (4) 工程竣工验收后10天内付_____元。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任1

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十三条 合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十五条 附则1

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。1

本合同签订后工程不得转包。1

本合同一式肆份，双方各执贰份。1

二、工程地点：_____

三、工程项目内容：_____

四、工程期限本工程自_____年____月____日至_____年____月____日完工。

六、付款方式

1. 合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额 预付款。
2. 开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款， 余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程 量结算）

七、材料设备： 本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管 场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的 垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1. 乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返 工，所造成的损失由乙方负责。
2. 乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为 本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时 材料计划不足需增加的投资由乙方负责。
3. 施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议， 提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。
4. 乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，

因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5. 如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2. 由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3. 由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4. 装饰工程质量保修_____年。

最新供应配套 商业配套租赁合同共精选篇七

甲方(买方)

乙方(卖方)

1、合同概况

甲乙双方根据《_合同法》，在平等互利、协商一致的基础上，买方同意向卖方购买同时卖方同意授予买方以下设备(以下设备器械均简称设备)

| 设备名称 | 规格型号 | 品牌 | 原产地 | 数量 | 单位 | 报价 |
|------|------|----|-----|----|----|----|
|------|------|----|-----|----|----|----|

成交金额

合计成交金额(大写) 万 仟 佰 整(rmb)

本合同若有详细的双方签字的配置清单，请详见附件。

2. 设备的交付期

乙方在合同生效的____天内向甲方交付上述设备，逾期将按照第7条规定执行。

3. 设备运输、安装和验收

乙方确保设备安全无损地运抵甲方指定现场，并承担设备的运费、保险费等费用，装卸费由____乙方__承担。

甲乙双方对设备进行开箱清点检查验收，如果发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应在____天内，按照甲方的要求，采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用。

设备到货后，乙方应在接到甲方通知后____天内安装调试完成。

甲、乙双方在符合国家相关技术标准的基础上，根据合同的技术标准(见附件)进行技术验收，验收合格后，双方在甲方《验收合格单》上签字确认。

4. 付款方式

甲方在合同生效后____内先以____方式预付货款____%计____;安装调试验收合格正常使用后以____方式付货款的____%计____，在两个月后、三个月内付清。

5. 伴随服务

乙方应提供设备的技术文件，包括相应的图纸、操作手册、维护手册、质量保证文件、服务指南等，这些文件应随同设备一起发运至甲方。

乙方还应免费提供下列服务：

设备的现场安装和调试

提供设备安装和维修所需的专用工具和辅助材料

乙方应派专业技术人员在项目现场对甲方使用人员进行培训或指导，在使用一段时间后可根据甲方的要求另行安排培训计划。

6. 质量保证及售后服务

乙方应保证所供设备是在_____ (年月)后生产的全新的、未使用过的，并符合国家有关标准、制造厂标准及合同技术标准要求。如果设备的质量或规格与合同不符，或证实设备是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，乙方应在接到甲方通知后7天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应按本合同规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

乙方应提供保修期_____月，保修期的期限应以甲乙双方的验收合格之日起计算，保修期内免费更换零配件及工时费。乙方在保修期内应确保开机率为95%以上，如达不到此要求，即相应延长保修期。

报修响应时间_____小时，到场时间_____小时(不可抗拒力量下除外)

保修期满后，人工费为单次故障不高于_____元，年度定期预防性维护保养次数，不少于_____次。

乙方负责设备的终身维修并应继续提供优质的服务，储备足够的零配件备库，保修期满后，以_____的优惠价供应

维修零配件，消耗品的供应应由双方另设协议决定。

7. 索赔条款

同意买方退货，并将全额货款偿还买方，并负担因退货而发生的一切直接损失和费用。

按照货物的疵劣程度、损坏的范围和买方所遭受的损失，将货物贬值。

调换有瑕疵的货物，换货必须全新并符合本合同规定的规格，质量和性能，卖方并负责因此而产生的一切费用和买方的一切直接损失。

如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救办法，延期交货和延期服务的赔偿费均按每周迟交仪器的合同价的百分之零点五()计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五(5%)一周按7天计算，不足7天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权终止合同。

乙方应保证甲方和使用单位在使用该设备或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或工业产权的起诉。

8. 争端的解决

双方如在履行合同中发生纠纷，首先应友好协商，协商不成，双方均应向合同签订地法院起诉。

9. 合同生效

本合同在甲、乙双方签字盖章后生效。

本合同一式____份，以中文书就，甲方执叁份、乙方执壹份，

具有相同的法律效应。

10. 合同附件

合同附件是合同的不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

配置清单 设备的配置清单

技术标准 投标文件的技术响应 设备技术说明

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

甲方法定代表人或授权委托人 乙方法定代表人或授权委托人

最新供应配套 商业配套租赁合同共精选篇八

订货方：_____（简称甲方）

供货方：_____（简称乙方）

双方依据*法律及有关法规，本着*等互利、诚实信用的原则，经友好协商签订本协议书。

第一条总则

方在具体交易中，应以本协议书为基础签订产品订货合同，订货合同应明确规定产品名称、规格、数量、单价、总额、验收方法、支付方式及交货日期、地点、方法等具体内容。

乙方须依据本协议书及双方认同的订货合同向甲方提*品，在约定的日期和地点交货。甲方保证按订货_____合同中规定的结算方式和期限支付货款。

在交易过程中，如产品价格、规格、包装、数量等事项发生变动，须经双方以书面形式一致确认后方为有效。

双方确认的《订货合同》、《报价单》一经签署，即作为本协议书的附件。

第二条产品质量保证

乙方应保证产品质量标准依甲乙双方签订的《产品承认书》做标准；订货合同中明确规定了质量标准的，不得低于约定的质量标准。乙方应保证出厂的产品为合格品，产品应贴有合格标识、出厂时间。因甲方使用、保管不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

第三条价格

乙方供给甲方的产品的价格应公平、合理。由于乙方之产品主要结构材料（如变压器pcb板、ic芯片等）受市场波动影响较大，价格调整按双方《报价单》内规定执行。价格以人民币计，如有变动，以《订货合同》的补充说明为准。

第四条包装

乙方所供应产品的外包装应标明产品名称、规格、数量、质量合格证明、出厂日期及其它说明。

第五条交货及验收

甲方在订立合同签订后，乙方按订货合同的具体交货日期、地点、交货数量等细节完成交货。

产品交货地点；运输方式：（如需托运的，应注明托运公司）。

每次交货时，乙方应同时提交该批产品的送货单。甲方验收合格并在送货单上签字加盖收货章，同时开进仓单后，产品才算完成。运送产品到指定交货地点过程中的所有风险和费用（包括但不限于运输货物的运费、保险费）由乙方承担。甲方在验收时认为产品不合格时，可拒绝接受产品。（质量要求参照本协议的第二条）《订货合同》中明确约定的产品数量，（除有质量问题的产品外）甲方不得以任何理由拒绝收乙方的产品。甲方在验收产品时，检验出有质量问题的产品达到10%或以上的，可以拒绝验收剩余产品，直接将当批次产品全部退回乙方，待乙方整改处理好后，再次送货检验，因产品送检时发现不良退货而导致乙方无法正常投入生产及交货带来的损失，乙方应按照该批货款的10倍赔偿甲方损失。

第六条所有权及风险转移

产品的所有权及丢失、损坏的风险在甲方验收并完成收货手续后由乙方转移至甲方，出现产品滞销乙方不应接受退货和换货。如因产品本身质量问题，滞销不良品可无条件退回乙方。对于一些特殊定制材料，而且有最低起订量要求的材料，当甲方订单数量不足材料的最低起订标准时，多出部分的库存材料由甲方承担（如pcb_____lcd液晶屏等专用材料）。

第七条货款结算与支付方式

甲方在结算日向乙方发出货款支付通知，并按照本协议的汇款地址支付。

第八条甲方违约责任

由于甲方未按本协议、订货合同履行其义务而给乙方造成的损失，甲方应承担相应的违约金和赔偿金。

甲方中途无故退货，甲方应向乙方偿付退货产品总价值50%的违约金。

甲方未按合同规定的验收办法和时间验收，无故延期验收超过2天即按收货处理。

甲方应严格遵守付款时间：延期付款1个月以上应支付供方5%的滞纳金，延期2个月以上的供方有权停止供货，并向法院提起诉讼追讨货款。

第九条乙方违约责任

乙方交货的数量不足时，甲方有权要求乙方供货限期，乙方交货期逾期15天以上按不能交货处理，应向甲方偿付不能交货部分货款10%的违约金。交货时间按照双方协定时间，乙方必须按时按质交货，拖延一天扣货款的2_____%。

乙方为甲方开发的系统，未经甲方同意，不得在展厅、展会及其它场所展示，更不得提供样品或供货给非甲方指定的公司或个人，由此引起的甲方损失，按经济法相关规定赔偿。

第十条解除合同

解除买卖合同的一方应提前30天书面通知另一方，同时甲方结清货款。

第十一条争议解决

由于本协议书中未规定的事宜或由于双方对本协议书个别条款的解释发生争议时，双方应以诚相待，协商解决，如双方经协商不能达成一致，任何一方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十二条有效期限

本协议有效期为一年，协议期满前一个月，任何一方可以书面通知对方不再续约；如双方均未提出书面通知，则本协议

自动延续一年，以后亦同样处理。

第十三条生效

本协议书自双方签字盖章之日起生效；

本协议书一式两份，双方各执一份；

本协议书未尽事宜，经双方协商达成一致后，可另行签订补充协议。本协议书的附件及补充协议均作为本协议的有效组成部分，具有同等法律效力。

甲方：（公章）_____乙方：_____（公章）

单位名称：_____

法定地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日_____

单位名称：_____

法定地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

_____年_____月_____日

最新供应配套 商业配套租赁合同共精选篇九

地 址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

代表人： 代表人：

职务： 职务：

开户行： 开户行：

帐户名称： 帐户名称：

帐号： 帐号：

甲乙双方根据*《_广告法》及有关规定，签订本合同，并共同遵守。

2. 甲方须向乙方的证明材料：

2) 专利或技术成果转让须提供专利证书或成果鉴定证书；

3. 广告采用样稿，样稿由_____提供，并经_____同意，发布后如需改动应经_____同意。

4. 乙方有权审查广告内容和表现形式，对不符合法律、法规的广告内容和表现形式，乙方可要求甲方作出修改，甲方作出修改前，乙方有权拒绝发布。

5. 广告样稿为合同附件，为本合同不可分割的部分，与本合同一并保存。

6. 甲方应在____年____月____日前将广告发布费付给乙方，付款方式为甲方将款项汇至乙方帐户。

7. 违约责任

1) 任何一方未履行本协议项下的任何一项条款均视为违约。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

2) 甲方应按期支付费用，如延期付款，甲方应向乙方支付相当于迟延金额百分之一的费用作为违约金；甲方按时支付费用后，乙方应按时刊登甲方的广告。

3) 如乙方发布的广告内容与甲方提供或确认的广告样稿不符，或在广告发布后出现遗漏，乙方应在甲方提出书面更正通知后的下一期作出更正，如乙方不能按照甲方的要求进行更正，乙方应向甲方退还相应的广告发布费。

4) 广告内容必须真实，不准弄虚作假，凡因甲方提供给乙方发布的广告内容给用户和消费者造成损失的，由甲方承担全部责任；因乙方原因造成发布错误的，由乙方承担全部责任。

8. 合同纠纷解决方式：

1) 由双方协商解决；

2) 由乙方所在地_____法院裁定。

9. 其他：

最新供应配套 商业配套租赁合同共精选篇十

受委托方(以下简称乙方)：

根据xxx《物业管理条例》及其他法律法规，在平等、自愿、协商的基础上，就甲方委托乙方对 工业园实行专业化的物业管理订立本合同。

物业位置： ； 占地面积： 平方米； 建筑面积： 平方米； 物业类型： 工业园。

(一) 房屋建筑本体共用部位的日常维护和管理；

(二) 房屋建筑本体共用设施设备的日常维护、管理和运行服务；

(三) 工业园公共环境的清洁卫生、公共区域绿化等；

(四) 车辆行驶及停靠(不包括车辆保管责任)；

(六) 园区文化娱乐举动；

(七) 物业及物业管理档案、资料；

(八) 法规和政策规定由物业管理公司管理的其他事项。

本合同期限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年 月_____日止。

(一) 对乙方的管理施行监督检查；

(三) 甲方应向乙方提供能够直接投入使用的物业管理用房。

(五) 不得干涉乙方依法或依本合同约定内容所进行的管理和经营活动；

(六) 负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷及有关历史遗留问题；

(七) 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

(九) 法规政策规定由甲方承担的其他责任。

(四) 对本物业的公用部分不得私...