

# 最新小班美术画鞭炮教学反思(精选10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 软件开发外包合同(10篇)篇一

法定代表人：

乙方(服务方)：

法定代表人：

就乙方承包甲方项目事宜，为明确双方的权利和义务，根据《\_合同法》，经双方协商同意签订本合同并共同遵照执行。

第一条项目目的

项目目的：满足甲方的生产经营需求。

第二条承包范围

第三条承包期间

自年月日起至年月日止。

第四条承包费用

1、费用标准为：人民币元/月。

2、费用支付方式：所有费用均为按月支付，每月15日之前支

付上月费用。

3、支付款项前，乙方应向甲方提供足额的正规发票。

4、下列情况下，甲方应另外向乙方额外支付费用：

(1)经甲方同意报销的费用；

(3)其它：。

## 第五条服务要求

1、乙方同意：为提高服务质量，甲方有权对乙方履行本合同的情况进行考核。

2、工作沟通要求：甲方向乙方提出的工作要求或整改要求，乙方必须在24小时提供解决方案；对于紧急的要求，必须立即作出反馈。

3、乙方的服务应尽量满足项目目的。

4、为满足本项目目的，甲方在履行过程中提出的要求且乙方能够达到的，乙方应予执行。

5、除双方约定的以外，乙方的服务同时应满足法律法规要求，满足行业操作规范，达到该领域专业企业的水准。

6、双方约定或乙方承诺的其它要求。

## 第六条甲方权利义务

1、甲方有权随时对乙方的服务场所、工作设备、工作台账、日志及其它与乙方履行合同相关的材料等进行检查，并复制相关材料。但不得影响乙方的正常管理与经营。

2、甲方有权要求乙方按照适当的方式维护、保养、操作甲方或客户提供的设备、工作场所，如甲方提出要求，乙方应予改正。

3、甲方应按照本合同约定向乙方支付费用。

4、本合同约定的其它权利与义务。

## 第七条乙方权利义务

1、乙方有权利自行安排人员、班次、工作时间，自行负责人员的招聘、入职、薪资、离职事宜，自行对员工进行管理、发布相关管理制度。

2、乙方应按专业服务企业的水准对员工进行管理、培训。

3、乙方应与其员工签署劳动合同，依法缴纳社会保险，对员工承担用人单位的全部法定责任。

4、乙方人员如需要进入甲方工作场所作业，必须按照要求统一穿戴工作制服及劳动保护用品，严格执行安全作业规程，不得携带或帮助无关人员进入工作场所。

5、本合同约定的其它权利与义务。

## 第八条解除与终止

1、如出现下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(1) 乙方拒绝甲方的工作指示时；

(2) 乙方有违反双方约定的情形，经甲方指出后在五个工作日内仍未改正时。

2、如出现下列情形之一，乙方有权解除本合同：

(1) 甲方逾期付款，超过10个工作日时；

(2) 甲方有违反双方约定的情形，经乙方指出后在五个工作日内仍未改正时。

3、下列情形下，本合同可解除或终止：

(1) 双方协商一致时；

(2) 任何一方进入破产整顿，或有重大的生产经营的困难时。

与本合同相关之争议，双方应协商解决；不能协商解决的，应提

交仲裁委员会解决。

第十条其它

1、双方确认不建立劳务派遣或类似关系。

2、本协议一式两份，经双方签署后生效。

本协议签订于：年月日

甲方(签章)：

联系人：

联系方式：

地址：

乙方(签章)：

联系人：

联系方式:

地址:

## 软件开发外包合同(10篇) 篇二

出租人: 农贸市场有限公司(以下简称甲方)

承租人: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方板集农贸市场\_\_\_\_\_号摊位, 面积\_\_\_\_\_平方米, 用于农副产品交易。

### 第二条 租赁期限

免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式:

1. 乙方有意在租赁期满后续租的, 应提前30日书面通知甲方, 甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的, 双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的, 视为甲方同意续租, 租期为不定期, 租金标准同本合同。
2. 租赁期满乙方如无违约行为的, 则享有在同等条件下对场地的优先租赁权, 如乙方无意续租的, 应在租赁期满前45日内书面通知甲方; 乙方有违约行为的, 是否续租由甲方决定。

## 第四条租金

租金共\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_（一年/半年/季/月）支付制，以\_\_\_\_\_（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签合同\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

## 第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

## 第六条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险及有关必须险种。
2. 乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第七条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

## 第八条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

## 第九条合同的解除

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。
5. 违反保证金合同的有关约定的。

6. 未经甲方同意连续30日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用3%的违约金。

## 第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十二条专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。
3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。
4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。
5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

### 第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

### 第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在10天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，

双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第十五条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起10日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第十六条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十七条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各

执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，

送板集行政村留存一份。

授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 软件开发外包合同(10篇)篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着互惠互利的原则，就甲方委托乙方进行物

## 第一条 代理内容

1、甲方委托乙方作为江浙区域总分销代理商，代理位于物业的销售、

## 第二条 代理期限

## 第三条 代理佣金及支付标准

1、乙方带队并经甲方确认客户均计入乙方的销售业绩。

## 第四条 甲方的权利和义务

1、甲方负责对合同项下的推广、宣传、营销等方案进行策划。

2、甲方应向乙方提供下列文件的复印件：甲方营业执照副本、所售楼盘的土地使用证、建设规划许可证、建设用地许可证、施工许可证、预售许可证的复印件，甲方依据总分销目标向乙方提供用于市场营销的宣传资料。

3、甲方应及时按约定支付总分销代理佣金给乙方。

4、甲方负责总分销中认购协议和买卖合同的签订、定金及售房款的收取及对客户开具收据或发票，并负责对乙方提供需确认的各项事宜进行审核、确认。甲方应派专人及时办理合同备案与银行按揭，做好总分销客户的售后服务工作，以保

证总分销工作有序进行。

## 第五条 乙方的权利和义务

- 1、乙方是甲方江浙的唯一独家代理商，乙方负责对分销市场及分销商进行统一管理，制定统一的销售策略，甲方不得干预介入。
- 2、乙方有权按照约定及实际分销成交额获得分销代理佣金。
- 3、乙方自主开展销售工作，包括各销售点布点、制定销售计划、安排人员出差等；乙方应自行承担其所有人员的工资、保险、办公、差旅费等费用以及日常开支。
- 4、认购书、买卖合同由甲方统一签定，买卖合同项下的房款统一由甲方收取，任何情况下，乙方不得擅自签署买卖合同或收取房款。
- 5、乙方应协助甲方对分销客户按约定向甲方缴纳定金及购房款和分销客户的售后服务工作。客户需办理银行按揭贷款的，应协助甲方办理、收齐银行所需客户有效资料。
- 6、乙方须本着“维护甲方”的原则，从销售活动、推广宣传、客户接待等各方面切实维护甲方的利益与名誉，不得擅自更改销售内容和越权对客户做出甲方授权范围以外的承诺，不得做出任何有损甲方形象及利益的行为，不得收取客户其他额外费用或获取不正当利益，否则，乙方应承担全部法律责任，并赔偿甲方的全部损失。

## 第六条 知识产权

本合同项下乙方完成的所有以任何载体所体现的工作报告、提案、图表、广告设计、图纸设计等的知识产权属于甲方所有。未经甲方同意，乙方不得以任何形式向第三方提供以上

文件及其复制文本。

## 第七条 关于看房的约定

- 1、乙方组织分销客户来项目现场看房或办理购房手续，须提前通知甲方。
- 2、客户看房费用：乙方组织的客户组团来启东的，其就餐费用、车费及住宿费用概由甲方承担。

## 第八条 合同的变更、终止、解除

- 1、甲方无故延期支付乙方代理佣金的，甲方应按逾期付款金额千分之三/日的标准赔付给乙方，乙方并有权终止合同并结算代理佣金。
- 3、遇国家颁布房地产调控新政策，对合同履行造成实质性影响时，双方应依据《合同法》情势变更的原则，及时变更本合同不适合的条款，保障合同正常履行。

## 第九条 违约责任

- 1、甲、乙双方任何一方违约，如给另一方造成损失的，应赔偿损失。
- 2、若遇重大不可抗力的因素导致项目进度延误或协议目标无法实现的，则甲、乙双方均不承担违约责任。
- 3、乙方挪用销售款的，甲方可立即终止乙方销售代理权并应赔偿所挪用款项20%的违约金，造成甲方其他损失的还应赔偿全部损失。
- 4、乙方虚假销售骗取佣金的，应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

## 第十条 争议解决

## 第十一条 关于保密的约定

甲方应如实提供项目信息或资料;乙方有义务遵守中华人民共和国法律、法规和职业道德,为甲方勤勉、谨慎地工作;乙方对甲方提供的文件资料和所作的陈述,以及因工作所知悉的一切有关甲方的重要信息,负有保密义务。

## 第十二条 附则

- 1、本合同未尽事宜,甲、乙双方友好协商解决,签定书面补充协议。
- 2、本合同及修改补充文件经甲、乙双方代表人签字盖章后生效。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式二份,甲、乙双方各持一份,具同等效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 软件开发外包合同(10篇)篇四

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_场地租赁给乙方。  
甲方对所出租的场地具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的超市场地面积为\_\_\_\_\_平方米作为经营用。

三、甲方为乙方提供的超市场地含有：供水设施及供配电等设备。上述设备的维护、维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

## 第二条 租赁期限

四、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元(人民币);烟草经营许可证转让费 元(人民币);合计 元(人民币)。

六、每一个租赁年度按月计算。

## 第四条 双方的权利和义务

### 七、甲方

(一) 甲方应保证所出租的场地及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、卫生、安全、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照年检及烟草经营许可证检验。确保合同期内烟草正常供应，如果烟草不能正常供应，甲方应向乙方退还烟草经营许可证转让费并赔偿乙方相应损失。

(三) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给

予乙方全额赔偿。

## 八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权并根据经营需要对房屋进行装修。

## 第五条 付款方式及时间

九、乙方在签订合同后，正式入住后将租金付给甲方。

## 第六条 续租

十、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

## 第七条 违约

十一、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十二、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

十三、因拆迁等不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金及转让费退还给乙方。

十四、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

## 第八条 合同生效、纠纷解决

十五、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签

字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十六、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

十七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 软件开发外包合同(10篇)篇五

九、乙方在签订合同后，正式入住后将租金付给甲方。

### 第六条 续租

十、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

### 第七条 违约

十一、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十二、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

十三、因拆迁等不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金及转让费退还给乙方。

十四、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

## 第八条 合同生效、纠纷解决

十五、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十六、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

十七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方（出租方）：（以下简称甲方）

乙方（承租方）：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致订立合同并同意遵守以下条款。

## 第一条 租赁物业面积、用途

甲方将商场乙方销售的商品为大、小家电 该经营面积包括过道、走廊和公共设施等公摊面积，具体位置详见甲方另行提供的商场平面图中标识。

## 第二条 合同期限

1、本合同有效期为年，合同期限自年日起，至年月

2、在本合同自签订之日起的品上货，以确保场地在合同约定的时间内正式营业。

## 第三条 租金、保证金

### 1、租金

乙方向甲方交纳每平方米 5.77 元/月的租金，月租金总计 750 元，乙方须在签订合同，向甲方交纳 9000 元/年度(大写 玖仟元整)的场地租金。下年度的专柜租金必须在合同到期前一个月交纳，以后交纳方式以此类推。

### 2、保证金

乙方须在本合同签订时，向甲方一次性支付 20xx 元(大写 贰仟元整)作为合同履行保证金和商品质量保证金。

### 3、费用

乙方用电独立设表，按实际使用度数计算费用，按月付给甲方。水费、卫生费、气费、公摊电费等物管费用按实际承租区计算每月的收费标准，由甲方收取。

## 第四条 场地管理

1、甲方应在本合同生效之日起使用，并保证乙方在合同期内正常使用。

2、甲方按照本合同要求提供经营场地和相应的基本设施、物业管理等配套服务项目。

3、甲方负责商场的公共走道、卫生设施、中央空调、电梯设备等公共设施的安装与装修。

4、乙方在进场前和租赁过程中，对经营场地进行装修或改造，必须事先向甲方提供包括设计方案、道具样式在内的装修内容，在征得甲方书面认可方可进行装修或改造。

5、乙方在使用甲方各项设备和设施的过程中发生故障或不良反应时，应在第一时间及时通知甲方处理，否则由乙方承担由此延误所造成的经济损失及赔偿责任。

6、乙方不得未经甲方允许，擅自乱接电源。如造成严重后果，由乙方负全部责任。

## 第五条 商品管理

1、乙方应严格遵守甲方所制定的各项商品管理制度和规则。

2、乙方陈列的商品必须采用规定的统一价格标签，一货一价，明码标价，同市场同商品同价格。不得抬高定价，扰乱甲方的商品经营管理。保证租赁专柜商品陈列的美观、醒目、丰富、齐全。

3、乙方保证专柜名称、陈列商品及商标，符合国家有关法律、法规及政府规定，不得侵犯他人的商标权、专利权和代理等合法权益。

4、乙方必须保证租赁专柜商品的质量和技术标准符合国家有关法律、法规及政府部门的要求。不得出售假冒伪劣商品，如有此行为甲方应追究乙方的责任，按其出售的商品价格十倍处罚。

## 第六条 员工管理

1、乙方人员在职期间，不得有以下违规行为影响甲方公司形象：

a□营业时间不按规定穿工作服(乙方规定不着工装除外)，工作服不整洁、戴证不规范。

b□在营业场所站姿规范(背对顾客、俯靠柜、脚踏柜台、手插

衣裤包、双手合抄、手捧小杯等)。

c□接待顾客不使用礼貌用语：语言不规范。

d□营业时间非工作原因使用各类客用设施。

e□在营业场所更换工作服(鞋)，打堆聊天、嘻笑打闹、说脏话等。以上类似的过失行为，罚款10元，给商场造成不良影响，商场将视情节加重处罚。

3、乙方人员在职期间，不得有以下严重违规行为：

a□代甲方员工打卡、弄虚作假，罚款30元。

b□营业时间内协销之间互相抵毁，罚款50元。

c□在营业现场吸烟，酒后上岗影响正常工作，罚款100元。

d□随意改动或毁坏商场张贴的布告、告示牌、通知等，除赔偿损失外，罚款30元。

e□因服务欠佳、态度傲慢，被顾客投诉者，一经查证，情况属实，罚款50元。

4、乙方人员在职期间，不得有以下严重损坏甲方公司形象之行为：

a□散布谣言意图不良者，开除，罚款300元。

b□泄露甲方公司各项规章制度，管理办法，业务流程，销售数据，促销活动等，开除，罚款200—1000元。

c□因行为不当，严重影响甲方公司声誉者，开除，罚款500元。

d□偷窃或故意损坏商场或顾客财物，除赔偿损失外，开除，罚款300元□ e□在服务过程中，乙方促销人员无论何帮与顾客发生争吵，谩骂侮辱顾客，或背后议论、嘲笑、讽刺顾客，或当其他营业员与顾客发生矛盾时，起哄、围观，开除，罚款300元。

f□服务过程中，无论何故发生抓扯、殴打顾客恶性服务事故，和同事之间在卖场发生类似的事故，当事人开除，罚款500元。

g□拾到顾客物品不上交，经查核属实者，开除，罚款300元。以上违纪属恶性服务事故，严重影响甲方公司形象及名誉，除上述处罚处，视情节轻重将有关法律法规追究当事人法律责任。

2、乙方人员在职期间，必须严格遵守甲方一切规章制度，如有违反，与甲方员工相同处罚；如乙方人员在受到处罚后，规定时间内未交清罚款，由乙方承担该人员罚款的双倍。

## 第七条 合同的续签与终止

1、甲方租赁期满后，如甲方继续租赁，乙方享有继续租赁权，租金按面积与甲方租金分摊。

2、如在合同期间由于乙方自动放弃租赁，合同终止，甲方不予退还租金、保证金及乙方损失。

3、如合同期内由于天灾或政府强行拆迁，甲方不予承担乙方损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 软件开发外包合同(10篇)篇六

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

一、乙方承包市场中所有甲方到货后的装卸搬运工作。

二、双方责任

甲方保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。乙方在装卸搬运过程中一旦出现货物丢失、短少、损坏等情况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。

三、装卸搬运费用：

按年预计为\_\_\_\_万元，每月以实际金额进行结算。

四、结算方式：

甲方于货物到达并验收由乙方装卸完好后一次性付清。

五、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可依法向人民法院起诉。

六、本合同在双方履约后即行生效，新的合同未签署前，本合同继续有效，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 软件开发外包合同(10篇) 篇七

2、乙方为确保提供优质服务，在甲方服务点安排专职技术人员负责技术服务工作，并保持必要的补充技术力量。甲方技术人员须计算机或相关专业毕业人员，具备必备的计算机理论知识和实践能力。

3、甲方应为乙方人员提供必要便利的工作环境。乙方专职人员因工作需要可以检查、维护甲方系统涉及的相关计算机设备及其资料文档。对甲方应用环境的较大调整，须由甲方人员主要参与。

4、乙方人员有义务按甲方要求开展约定的技术服务，并严格遵守甲方有关制度。乙方在提供服务期间，应遵守所在地法律，严格尊重甲方的隐私权，严禁对外泄密。

5、甲方根据乙方提供的技术服务，于每月月底向乙方支付服务费用。

服务费用计算：按500元/次计算。有关次数的定义：一次性到甲方现场服务，计算服务时间为5-8小时的，算一次；不足5小时的单独累计，超过8小时的部分也单独累计，单独累计达8小时算一次。计算服务时间正常段为周一至周五8：30-17：30；其它时段的计算服务时间按实际服务时间加倍计算。如果甲方需要乙方提供除协议所附内容外的额外服务，按每计算服务时间每小时100元计算。

6、甲方优先考虑从乙方购置、维修计算机耗材、配件、其他软硬件等，乙方承诺提供优质服务和合理价格；发生费用可以单独支付。

7、甲、乙双方协议服务期限：自20xx年6月1日至20xx年5月31日止；服务期满后双方可进一步续约。

8、甲、乙双方均有权单方面中止或暂停合同，但必须提前一个月书面通知对方；费用计算从上次支付计算日起到本次乙方实际停止服务日止。

9、本协议未尽事宜，双方应首先友好协商解决。

10、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

时间：\_\_\_\_\_

## 软件开发外包合同(10篇) 篇八

乙方：\_\_\_\_\_

一、经双方确认：\_\_\_\_\_甲方的\_\_\_\_\_（此类产品皆适用）具有广阔的市场潜力和发展前景，甲方授予乙方\_\_\_\_\_区域的销售代理权，由乙方全权负责该地区的销售和售后服务。

### 二、权利与义务

#### 1. 甲方

(1) 甲方向乙方提供产品包装完好无损，并经乙方认可的样品品质的产品。

(2) 甲方发货到\_\_\_\_\_市，此范围外的运输费由乙方承担。

(3) 甲方按乙方订货量的比例提供公司统一的宣传资料。

(4) 甲方推出新产品、调整市场价格必须提前通知乙方。

#### 2. 乙方

(1) 乙方需在销售区域内尽力拓展客户，并严格执行甲方的产

品政策和价格政策。

(2) 乙方尽力维护甲方在当地的的公司形象及产品的品牌形象。

(3) 乙方应至少每一个月向甲方提供同行及同类产品情况(包括一些广告资料、价格、销售情况和样品等)，同时应向甲方汇报当地的市场情况和用户意见的详细报告。

### 三、代理保证

1. 为维护市场秩序，保护甲、乙双方的共同利益，甲方对乙方的代理权收取保证金人民币\_\_\_\_\_元整，乙方严禁跨区域窜货，对有跨区域窜货行为的乙方，甲方将取消其代理资格，本合同将自动终止，同时不予退还市场保证金。

2. 甲方不得在乙方代理区域内另设其他代理或经销商。如出现上述情况，甲方须退还乙方保证金，乙方有权立即终止代理合同及得到相应补偿。

3. 乙方在代理期间若自动放弃代理权，或无法完成本合同所列相关要求，甲方均有权终止本代理合同，在该地区另寻代理商，退还乙方保证金。

4. 乙方在代理经营甲方产品的同时，必须禁止经营其他对甲方有竞争有冲击的同类产品。

5. 乙方在合同期满后，如无需续约，在无违反本合同条款情况下，可终止合同，但乙方不得在一年内代理或经营与甲方有同类或对甲方有冲击的产品。

### 四、退换货

1. 为服务广大消费者，乙方在代理区域内经营，若消费者不满意或证实属产品质量问题，甲方需无条件提供退换货。

## 五、销售定额

1. 供货价为\_\_\_\_\_元/公斤，乙方的首批订货量最低为\_\_\_\_\_公斤，甲方给予乙方\_\_\_\_\_个月的试销期，试销期内至少应达到\_\_\_\_\_元的销售额。

2. 试销期满，乙方完成甲方要求的最低销售额，本合同正式生效，否则终止。

六、签定本合同后如果\_\_\_\_\_天内没有开始执行购货和销售，则本合同自动作废，如果连续\_\_\_\_\_个月内未继续购货者，可考虑取消其代理资格。

七、本合同另有不尽事项由甲、乙双方共同协商解决。

本合同一式两份，具有同等法律效应，甲乙双方各执一份。

## 软件开发外包合同(10篇) 篇九

地 址： 联系电话： 承租方： 证 号：

地 址： 联系电话：

双方根据平等、自愿、诚实信用的原则，经协商订立本合同。

### 二、租赁期限

租期为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

### 三、租金

### 四、租金支付方式：一次性支付

承租方不得因经营亏损等原因拖欠租金。

## 五、房屋维修和装修

1、该房屋的正常维修由出租方负责。在房屋需要维修时，承租方应及时提出，出租方应尽快完成维修。

2、承租方在对该房屋进行装修时，必须征得出租方同意，并严格遵守《邹城市亿丰时尚购物广场房屋装修管理规定》，装饰装修费由承租方自行承担，合同终止后承租方不得破坏房屋的装修，并无偿交付给出租方，否则必须将房屋恢复原样。

## 六、双方权责

### (一)出租方

1、应当于本合同生效之日起将经营场地或房屋交付承租方，在交付时，应将该房屋的配套设施设备一并交付。

2、应当履行该房屋的正常维修。

3、保证水、电通畅并提供良好的物业服务。

4、监督承租方遵守邹城市亿丰时尚购物广场各项管理规定。

### (二)承租方

1、应当以妥当的方式方法使用经营场地或房屋，爱护经营场地和房屋。

2、未经出租方同意不得将经营场地或房屋再转租给第三人。

3、应当依法自主经营、自负盈亏、不得从事非法活动。

4、应按期交纳水、电、物业费等各项费用。

5、严格遵守邹城市亿丰时尚购物广场的各项管理规定。

## 七、合同的变更和终止

1、合同的变更和终止按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

2、因不可抗拒导致该房屋部分或者全部毁损、灭失、双方可以终止合同。

3、因城市建设、城市规划等原因需要变更或终止合同的，双方可以变更或终止原合同。

## 八、违约责任

### (一)出租方的违约责任

未能按本合同约定维修义务时，经出租方同意，承租方可以自行维修，维修费用(附维修清单及发票)由出租方承担。

### (二)承租方的违约责任

1、未按照经营场地的性质和约定的用途使用，人为原因致使经营场地和房屋收到损失或造成其他损失的，出租方可以解除合同，承租方应承担由此造成的一切后果。

2、未尽妥善使用和保管义务，造成经营产地毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

3、不能将该房屋转租给第三人，不可以乱停放车辆和占道经营，如违约，出租方将无偿收回房屋。

4、承租方未能按期支付租金，出租方可有权收回房屋，逾期每天按租金5%向出租方支付违约金。

## 九、争议的解决

发生纠纷或争议，双方应依据本合同和《中华人民共和国合同法》协商解决，双方协商不一致时应请求仲裁机构处理裁决。

十、本合同一式两份，出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

出租方(签章)： 承租方(签章)：

签定地点： 签定地点：

固定电话： 固定电话：