

最新沙滩幼儿园教案(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

电商合作合同精选篇一

代理方（以下简称乙方）：_____

甲方自有产权的不动产位于市区单元第层，共_____（套），房屋结构为，建筑面积平方米_____，户型_____；房屋所有权证号：_____，属于：_____。附房屋状况表。

2、甲方确认由乙方代收房款。

三、甲方同意乙方客户的以下几种付款方式：

双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

一次性付款结算方式：

乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，按揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方

接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书（注明代收房款）及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

1. 本合同代理期限为个月，自年月日起至年月日止。合同到期后，本合同自行终止。

2. 甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮____%出售。

1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的 %收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得____%，乙方得____%。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2. 甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同，乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计元。

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

(1)、《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交

还甲方。

(2)、已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应征得另一方的书面同意。

(3)、原购房协议书（另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会耻科证明）。

(4)、房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

(5)、房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。

(6)、有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

3、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金；如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

代表：_____

联系地址：_____

地址：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

开户行：_____

帐号：_____

签约日期：于20xx年xx月xx日

签约日期：于20xx年xx月xx日

电商合作合同精选篇二

乙方(供方)：

签订时间：

签订地点：

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、充分协商的基础上，签订本合同。

第一条货物名称、价格及质量标准

第二条交货方式及期限

1、交货时间：乙方收到甲方订货通知后

2、乙方将货物运送至甲方所在地：，卸货至甲方指定地点，并承担由此产生的运费及保险费用。

第三条支付方式

1、甲方在货物验收合格后的__日内，向乙方支付货款。乙方在甲方支付款项前开具与合同金额同等的正规发票，否则甲方有权拒绝支付款项，同时不承担任何违约责任。

开户行：

账户名：

账户号：

乙方确保上述信息真实无误，如有变动，须在甲方付款前十

日内以书面形式进行通知，迟延通知的，由此产生的一切后果由乙方承担。

第四条产品质量异议

- 1、甲方验收货物时，如发现乙方所提供的货物品种、型号、规格、花色、质量等与样品不符时，有权拒绝收货。
- 2、甲方接收货物后发现乙方所交付货物确有质量问题，甲方须在接受货物后15日内向乙方书面提出异议，并且妥善保管该批货物。异议书应当写明该批货物数量、合同编号、运单号、车号、接收日期等。
- 3、乙方在收到甲方的异议说明后日内向甲方另行提供符合合同约定的货物，否则视为逾期交货，同时应按照甲方的规定缴纳场地占用费。

第五条违约责任

- 1、甲方应按照合同约定及时履行付款义务，如逾期支付货款，乙方有权要求甲方支付未支付货款的本金及同期银行利息外，每日加收所欠货款金额万分之五的违约金。
- 2、乙方应按照合同约定为甲方提供合格货物，如乙方所提供的货物存在质量问题，甲方有权要求乙方承担不合格货物总金额的20%作为违约金。
- 3、乙方应按照合同约定如期交货，如存在迟延交货，乙方须承担逾期交货的违约责任，支付逾期交货的货物金额的20%作为违约金。

第六条免责条款

一方如因不可抗力造成无法履行合同或者不能全部履行合同

的，须及时通知对方并采取相应的紧急措施后方可免责。

第七条争议解决

如在履行本合同的过程中出现纠纷，双方应当协商解决；确协商不成的，双方同意向甲方所在地的人民法院进行诉讼解决。

第八条其他条款

- 1、本合同自甲乙双方代表签字或盖章后生效，至__年__月__日止。
- 2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
- 3、如有未尽事宜，经甲乙双方友好协商后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

电商合作合同精选篇三

乙方：_____

根据《_劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条、劳动合同期限

本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满，本合同自行终止。如甲方因生产需要，打算继续留用乙方，经乙方同意，双方可以续订合同。

第二条、工作内容

- 1、乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位(工种)工作。
- 2、乙方工作应达到甲方规定的技术标准。

第三条、劳动保护和劳动条件

- 1、甲方安排乙方执行八小时工时制度。
- 2、甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。
- 3、甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

第四条、劳动报酬

- 1、甲方每月以货币形式支付乙方工资。
- 2、甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方无需支付乙方的当月生活费。

(1)甲乙双方协商一致的；

(2)订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

4、乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

(1)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2)严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同。

5、有下列情形之一的，甲方解除本合同：

(2)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使合同

无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成合同的。

(3) 在试用期间，乙方被证明不符合录用条件的；

(4) 乙方严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

(5) 乙方严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(6) 乙方被依法追究刑事责任的。

6、有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3) 甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第五条、违约责任

1、甲方违反合同有关条款或无正当理由在合同期内辞退乙方的，按乙方实际损失予以赔偿，具体数额为_____元。

2、乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可以根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。具体数额由双方协商。乙方未经甲方同意离职的，须赔偿甲方_____元，否则甲方不予办理离职手续。

第六条、劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方

也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

电商合作合同精选篇四

甲方：

委托代理人：

联系地址：

联系电话：

开户行：

账号：

乙方：

委托代理人：

联系地址：

联系电话：

开户行：

账号：

一、房地产基本信息及交易价格

1、房地产坐落于_____市_____路街巷(里、坊)_____号_____房，《_____证》_____证号_____号，测量：_____图_____幅_____地号。

2、该房地产结构_____层，使用土地面积为_____平方米，

出售部位为该屋_____楼(栋)_____单元(详见房地产证确权面积)，建筑面积为_____平方米，连同室内附着设施。

3、买卖双方议定交易价为人民币_____元，(大写：____
仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元整)签定本合同时，
买方已按房地产交易价_____%元，(大写：____仟__佰__
拾__万__仟__佰__拾__元整)作为定金支付给卖方，余
额____元，(大写：____仟__佰__拾__万__仟__佰__
拾__元整)，应在_____房地产交易所(简称：交易所)办理房
地产过户之日支付给卖方。

二、交付事项

1、本合同所购房地产交付日期为：合同生效起_____个工作日内。

2、本合同实际支付金额为人民币(大写)_____。

3、甲方给乙方的付款方式：支票;电汇;银行汇票;lc;t/t□

4、本合同经双方签订后正式生效，付款方式：_____。

5、甲方未付齐货款全款(100%)之前，货物所有权归乙方所有。

6、定金：

三、违约事项

卖方或买方不按规定日期办理过户手续，视为违约。

四、免责条款

1、双方约定由于水灾、火灾、地震、台风、战争、海关检查、进口手续及厂商供货延迟，等不可抗拒的原因，导致合同不

能全部或部分履行(或适当履行)的, 免除相应的违约责任。

2、受到上述免责事项影响的一方, 应在_____天内通知另一方。

3、如果受上述免责事项的影响, 使本合同主要义务之履行延迟的时间超过_____天, 则任何一方均有权接触合同而不承担任何后果, 也可有双方协议采取其他补救措施。

五、违约责任

1、甲方逾期付款的, 应每日向乙方支付合同标的金额_____的违约金。

2、乙方逾期交货的, 应每日向甲方支付合同标的金额_____的违约金。

3、签订合同后, 买方中途不买, 合同即告解除, 买方无权请求退还定金; 卖方中途不卖, 合同即告解除, 卖方须双倍退还定金。其中一方提出解除合同, 由提出的一方按定金的20%缴纳解除合同登记费给交易所; 双方提出解除合同的, 解除合同登记费即定金中的20%由双方各负担一半。

六、争议解决的方式

本合同项下发生的争议, 由双方协商解决, 协商不成的, 双方同意交由合同签订地法院管辖, 由败诉方承担律师费, 交通费等相关合理费用。

七、其他

1、甲、乙双方应保守通过签订和履行本合同而获取的对方之商业及技术秘密, 包括本合同文本, 相关技术文件、相关数据, 以及其他有关信息。

2、就本合同订立及履行过程中的问题或与本合同有关的问题，一方作出有法律效力的意思表示，应以书面形式作出，加盖本方公章，且向对方送达，对方应_____个工作日内回函，否则视为无效。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

委托代理人：

乙方：（盖章）

委托代理人：

签订地点：

签订时间：

电商合作合同精选篇五

法定代表人：

地址： _____

电话： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____

本着互利互惠、诚实信用、共同发展、实现双赢的原则，根据《中华人民共和国合同法》之规定，甲乙双方经友好协商，就乙方代理销售甲方产品事宜达成一致意见，特订立本协议，以资甲、乙双方信守。

1、代理产品：甲方授权乙方代理销售甲方的_____产品。

2、乙方代理的市场区域为_____。

3、销售商级别□a级、省级总代理□b级、地市级总代理□c级、经销商□d级、批发商。本协议所签为_____。

4、甲向乙方出具相关授权证书，乙方代理销售权为双方签订本协议之日起生效。

5、授权期限为_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

6、乙方在代理甲方产品的过程中，不得以任何形式损害甲方的声誉和利益。

7、乙方可以对甲方的工作做出评价和投诉，具体事宜请与甲方联系。

1、乙方必须是独立的法人实体或销售实体。

2、乙方注册经营范围项目中，必须包含与代理销售产品相关之项目。

1、甲方拥有产品价格的制定权及发布权。

2、甲方负责产品的广告宣传工作。

3、甲方有权根据本协议的有关规定监督、检查乙方的协议执行情况，并在一定时间考核乙方所完成的工作进度和市场行为，并有权决定是否保持其代理资格，乙方试运营_____个月，合格者将正式颁发授权书。

4、甲方负责向乙方或其客户提供技术支持，协助乙方做好宣传、销售、培训和售后服务工作。

5、甲方对产品进行不断的升级，保证其产品的先进完善性，并提供给乙方及其客户。

6、对于乙方提供的关于产品功能或其他方面的合理化建议，甲方认可后将对产品进行升级，无偿进行更改并提供升级产品给乙方及其客户。

7、甲方若对产品代理价进行更改，须提前半个月以书面的形式通知乙方。

1、乙方可获得甲方的销售培训及电话技术支持。

2、配合甲方跨地区性或全国销售宣传活动，努力开拓市场。

3、乙方有义务遵守有关的商业秘密，并以书面形式每月一次向甲方书面或电子信件汇报当地的市场动态及其行销计划和策略。

4、乙方在媒体上刊登的代理产品价格和实际销售价不得低于甲方制定的统一市场零售价。如有证据证明乙方违反甲方的限价规定（如低价销售现象）并不能改正的，甲方有权要求乙方赔偿，情节严重的，甲方有权终止对乙方的代理授权，并取消其区域代理资格。

5、乙方对所售产品客户必须建立完整的客户服务档案，甲方须对客户进行备案保存。

6、乙方可以在甲方授权范围内以_____地区代理的名义但不能以独家代理等具有排他性的名义进行宣传及商业活动。

1、订货

(1) 乙方订购甲方产品前，应以传真、电子邮件等书面方式与甲方联系并确认。

(2) 乙方需按要求逐项填写《产品购销合同》，加盖单位公章，负责人签字后，传真给甲方。

(3) 甲方收到乙方《产品购销合同》后，在一个工作日内，通过电子邮件、电话或传真向乙方答复订单是否有效。若有效，应向乙方通报预计发货日期。

2、运输方式及运费

以乙方《产品购销合同》要求为准，甲方只提供普通铁路和公路货运方式，其他运输方式如：航空、中铁快运□ems等由乙方提出，甲方协助安排，所有运费及保险由乙方承担。

3、结算

(1) 乙方代理_____（产品名称），每月_____日，甲乙双方应对上月_____日至本月_____日的数量及清单进行核对，并由甲方给乙方开据相应款项的发票。

(2) 当乙方未能按（1）的规定全额支付费用时，甲方核实后有权暂停供货，同时保留法律追索权。由此带来的与客户之间的法律纠纷均由乙方承担责任。

(3) 本协议到期或者双方因任何原因终止本协议执行，乙方已支付预付款，在扣除应付款项后仍有余款时，甲方在协议

终止后3日内将余款退还乙方。

1、未经甲方同意，如乙方违约跨区销售，一经确认，首先罚违约金人民币_____万元，然后再将实际损失的额赔偿给甲方。

2、自乙方代理资格生效之日至代理资格失效之日内，甲方不得再到乙方代理区域内进行销售，如有违反，首先罚违约金人民币___万元，然后再将实际损失数额赔偿给乙方。

在协议执行期间如果双方发生争议，双方应友好协商解决，如果协商解决不成，双方同意提交_____仲裁委员会进行仲裁。

1、变更本协议的条款中任何内容，需有经双方签字的正式书面更改文件。

2、本协议期满前一个月，如双方均未提出异议，双方签署补充协议后，本协议自动延期一年。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，连同附件具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方（签章）：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电商合作合同精选篇六

合同标的 乙方根据甲方需求提供下列货物：货物名称、规格及数量详见“投标报价表”第_____号。

合同总价款

1. 本合同项下货物总价款为_____（大写）人民币，分项价款在“投标报价表”中有明确规定。
2. 本合同总价款是货物设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收合格前和保修期内备品备件发生的所有含税费用。
3. 本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

组成本合同的有关文件

- （1）乙方提供的报价文件（报价单）；
- （2）技术规格响应表；
- （3）服务承诺；
- （4）甲乙双方商定的其他文件。

质量保证 乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。

交货和验收

1. 乙方应按照本合同或招投标文件规定的时间和方式向甲方交付货物，交货地点：_____。联系人：_____，电话：_____。

2. 交货时间：则乙方应当在_____年_____月_____日前将货物交付甲方。

3. 乙方交付的货物应当完全符合本合同或者招投标文件所规定的货物、数量和规格要求。

4. 甲方应当在到货后的_____个工作日内对货物进行验收，验收包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好，安装调试是否合格，用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等是否齐全。

伴随服务/售后服务

1. 乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及合同所附的“服务承诺”提供服务。

2. 所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，由乙方派员到货物使用现场维修，所产生的一切费用由乙方承担。

货款支付

甲方在收到乙方提供的货物验收单、使用单位盖章的发票复印件后，15个工作日内支付货款。

违约责任

1. 甲方无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。
3. 如乙方不能交付货物，甲方有权扣留全部履约保证金；同时乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。
4. 乙方逾期交付货物的，每逾期1天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的5%的滞纳金。如乙方逾期交货达（10）天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。
5. 乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付货款总额5%的违约金。若被查出所供货物或其部件是假冒伪劣产品的，乙方除无条件退货或换货外，还将视情节轻重由采购办公室扣缴贰仟元以下的履约保证金。
6. 在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，乙方应退回全部货款，并按第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。
7. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

争议的解决

1. 因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。
2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取向_____仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

合同生效及其他

1. 本合同自签订之日起生效。
2. 本合同一式肆份 。
3. 本合同应按照xxx的现行法律进行解释。

电商合作合同精选篇七

法定代表人：

住所：

乙方：

住址：

丙方：

住址：

甲乙丙三方共同声明并保证、尽善履行本协议约定之义务，依法享有本协议项下约定之权利。

- 1、甲方授权乙丙双方对其依法享有所有权的产品进行分销、零售等。
- 2、乙丙双方凭借自身的技术实力和在电子商务方面的运营经验和能力，负责经甲方授权许可销售产品的运营、销售、整合等服务。
- 3、乙丙双方共同出资人民币 元整(大写： 整)，作为该项目合作资金本，于本协议签订之日由乙丙双方以现金方式支付

给甲方。

本合作协议期限为年，自 起至 年 月 日止。

1、甲乙丙三方经协商一致同意，在本协议期限届满时，在扣除相关运营支出费用后，对于盈利部分甲、乙、丙三方按照%、%、%的比例进行盈利分配。

3、甲方须每月向乙丙每人支付月工资人民币 元；同时乙丙为了营运项目之需要，雇佣相关人员的费用也由甲方负责支出。

1、甲方权利义务：

1.1甲方保证其提供产品的合法性，并对其所提供产品承担责任，包括并不限于知识产权、产品质量等。同时，对其提供的产品依法享有所有权、转让权等权限。

1.2项目合作期间，乙丙因本项目须购置办公用品等运营支出费用均由甲方先行垫付。

2、乙、丙权利义务：

2.1乙丙双方保证其尽责服务客户，尽职履行电子商务等运营职责，但对项目不承担盈利的保证责任，同时因甲方产品瑕疵导致的第三方之请求权，乙丙双方不承担责任。

2.2乙丙双方共同声明并保证不得为甲方以外的公司提供该合作项目项下相同服务领域的服务或者从事相同服务领域的相
关盈利活动。

甲乙丙三方任何一方违反本协议约定的权利义务，守约方有权解除本协议，并有权要求违约方按照法律规定承担损害赔偿等违约责任。

1、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。

补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

2、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

3、如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

5、本合同自三方签字盖章后生效。

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：

签约日期：_____年_____月_____日

丙方：

签约日期：_____年_____月_____日

电商合作合同精选篇八

法定代表人：_____

乙方：_____房地产中介代理有限公司

法定代表人：_____

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为在_____(地区)的独家销售代理, 销售甲方指定的, 由甲方在_____兴建的_____项目, 该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅), 销售面积共计_____平方米。

第二条 合作期限_____个月, 自____年____月____日至____年____月____日。在本合同到期前的____天内, 如甲乙双方均未提出反对意见, 本合同代理期自动延长____个月。合同到期后, 如甲方或乙方提出终止本合同, 则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内, 除非甲方或乙方违约, 双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内, 甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条 费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条 销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为____元/平方米, 乙方可视市场销售情况征得甲方认可后, 有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条 代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

第六条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设_____项目批准的有关证照(包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售_____项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证；

旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的_____的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条 乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

(2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3) 按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划；

(4) 派送宣传资料、售楼书；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况；

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条 合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条 其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方：_____

代表人：_____

_____年___月___日

乙方：_____

代表人： _____

_____年____月____日