

最新小班语言活动教案水果宝宝 小班语言活动教案(模板10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年柴油买卖合同签合法优秀篇一

乙方(受聘人员)：_____

根据《劳动法》和《劳动合同法》和国家、省等有关规定，遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同。

一、聘用合同期限

第一条 甲乙双方同意按以固定期限的方式确定乙方的本合同期限：从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

二、聘用岗位及职责要求

第二条 甲方聘用乙方在
处_____的_____部门_____岗位工作(工作任务和职责见岗位职责)。

第三条 由甲方确定乙方的岗位职责要求，具体内容如下：

(1)参与制定公司营销战略

(2) 负责市场部管理工作

(3) 负责重大营销合同的谈判与签订

(4) 管理、协调市场部和公司其他各职能部门的关系

(5) 坚决执行总经理安排的各种工作任务

(6) 在任务期内按质按量完成分管部门工作任务，监督所管辖部门的工作情况，将各部门存在的重大问题及时向上级领导汇报。

第四条 乙方服从甲方的工作安排，按照岗位职责要求按时完成甲方规定的工作任务，达到规定的工作质量标准。

第五条 在聘期内，甲方因工作需要，需要调整乙方工作岗位、变更工作内容时，按照合理、诚信、协商的原则，可依法变更乙方工作岗位或工作内容。但双方应签订补充协议书加以确认，该协议书将作为本合同的附件。

三、工作时间和休息休假

第六条 甲乙双方同意按标准工时工作制的方式确定乙方的正常工作时间：即每日工作_____小时、每周工作_____天，每周至少休息1天。

第七条 甲方依据国家和我省企业职工假期待遇相关规定，每年适当安排乙方休节日假、年假、婚假、产假、丧假等带薪假期。

四、劳动报酬

第八条 甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间或依法签订劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向

乙方支付的工资不得低于东营市最低工资标准规定，并按基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配的方式核发乙方工资：乙方的基本工资确定为每月_____元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

第九条 甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位等，合理提高乙方工资。乙方的工资增长办法按照(工资集体协商协议、内部工资正常增长办法)确定。

第十条 甲方每月____日足额支付(当月/上月)货币工资。如遇节假日或休息日，则提前在最近的工作日支付。

五、服务期和竞业限制

第十一条 如甲方提供专项培训费用对乙方进行专业技术培训的，可以补充订立培训协议为本合同的附件，约定服务期和违约金。乙方若违反《培训服务协议》约定，提前解除劳动合同的，应偿付甲方已支出的全部培训费用(具体数额以支出的与培训有关的费用为准)，对已履行部分服务期的，按照服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用偿付。具体服务期、赔偿标准执行双方签订的《培训服务协议》。

第十二条 如乙方掌握甲方的商业秘密和与知识产权有关的保密事项，乙方负有保密义务。双方可以签订竞业限制协议作为本合同的附件，约定竞业限制的范围、地域、期限、限制期内按经济赔偿的金额、违约金等事项，但竞业限制的约定不得违反法律、法规的规定。

六、劳动合同的变更、解除和终止

第十三条 甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并签订书面变更协议。

第十四条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十五条 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同(双方签订服务期协议的，依照服务期协议的约定执行)。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

第十六条 甲方有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

- (1) 未按照劳动合同约定提供劳动保护和劳动条件的；
- (2) 连续2个月以上不支付或未足额支付乙方工资的；
- (3) 未依法(含缴费基数低于法定标准)为乙方缴纳各项社会保险费的；
- (4) 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- (5) 法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

第十七条 乙方有下列情形之一的，甲方可以随时通知乙方解除劳动合同：

- (2) 严重失职、营私舞弊，给甲方造成重大损失的；
- (4) 被依法追究刑事责任的。

第十八条 有下列情形之一的，甲方应提前30日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同。

- (2) 乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的；
- (3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳

劳动合同无法履行，经甲方与乙方协商，未能就变更劳动合同达成协议的。

第十九条 有下列情形之一的，甲方可以裁员：

(1) 甲方依照企业破产法进行重整的；

(2) 生产经营发生严重困难的；

(4) 其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行。裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占企业职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见后，裁减人员方案经向劳动行政部门报告，可以裁减人员。

(3) 乙方患职业病或因工负伤，在规定的医疗期内的；

(4) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(5) 乙方在本单位连续工作满15年，且距法定退休年龄不足5年的；

(6) 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十一条 有下列情形之一的，本合同即行终止：

(1) 本合同期满；

(3) 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

(4) 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或宣告失踪的；

(5) 法律、行政法规规定的其他情形。

第二十二条 本合同期满，但乙方有本合同第三十二条规定情形之一的，甲方不得与其终止劳动合同，劳动合同应当续延相应的情形消失时终止。但是，乙方具备《劳动合同法》第三十二条第二项规定情形的，按照《工伤保险条例》及有关规定执行。

甲方(盖章)： _____

乙方(签名或盖章)： _____

_____年_____月_____日

2023年柴油买卖合同签合法优秀篇二

乙方(卖方)：

甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 合同性质：

本合同属于软件销售合同。

第二条 合同内容及要求：

乙方为甲方提供《_____》系列软件。

第三条 费用及支付方式：

1、本合同费用总额为_____元(人民币_____元整)。

2、支付方式

甲方购买《_____》系列软件款人民币_____元，大写_____。
安装调试完成后全额付款。

第四条合同执行期限：

并于_____年_____月_____日前到甲方现场开始安装调试。

第五条甲方的权利及义务：

- 2、甲方应确保有专人对软件的使用和管理负责；
- 4、甲方应定期做好系统数据备份，并对备份数据进行妥善保管；
- 6、甲方购买乙方软件产品，享受厂家升级政策范围内的升级；
- 7、甲方必须按合同规定的时间支付款项；

第六条乙方的权利与义务：

- 2、乙方有义务在甲方首次购买产品时为其操作人员进行软件操作培训；
- 4、乙方接到甲方通过电话、信函、传真、电子邮件等方式提出关于管家婆软件的服务请求后，电话确认后不能解决，必须在48小时内做出响应并提供服务(遇节假日顺延)。
- 6、乙方提供一年的软件免费上门服务。

第七条验收标准：

乙方软件的功能能正常使用即为合格。

第八条附加项目内容

乙方帮助甲方进行网络布线，以及调通网络连接，使软件达到正常使用。

第九条合同生效

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

有效期限：_____年__月__日至_____年__月__日。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

2023年柴油买卖合同签合法优秀篇三

合同编号：

项目：

商品销售合同

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等互利、相互尊重的原则，经双方友好协商，订立本合同。

乙方提供葡萄酒在甲方酒店由甲方进行销售。

1、甲方须遵守国家法律和法规进行市场销售工作，甲方有义务和责任维护乙方的产品形象。

2、甲方不得对外公开乙方商品供价。

3、甲方须确保乙方所供商品品种齐全完整，库存充足。

4、甲方合同期内有权要求乙方对其有保质期的库存商品，在距保质期3个月时更换商品。

1、乙方有义务向甲方服务人员提供葡萄酒知识培训及乙方所供葡萄酒的相关知识、文化介绍。

2、乙方可根据甲方的销售状况制定合理的销售政策提高乙方产品销量。

3、乙方送货人员进入甲方场地送货时，应着装整洁，个人卫生良好，运输工具保持清洁。

4、乙方所供商品品种价位若有调整应提前15日通知甲方。

5、乙方负责在甲方要货24小时内将货送到甲方指定地点。

6、乙方向甲方提供符合国家或行业标准的合格产品及相关资料文件，具体如下：“海关报关单”、“卫生证书”等。

1、商品的送货计划，应由甲方向乙方以传真或电话的方式报送货计划。

2、乙方须按甲方规定的商品交验程序办理交货手续。

3、甲方在验收商品时，如发现所供商品的品种、规格、数量、质量与验收要求不符，甲方有权要求无条件更换或补送。

1、本合同结算货币为人民币，付款以现金、银行转帐或转帐支票方式支付。

2、结算方

式：_____

_____。

1、本合同有效期从_____年___月___日到_____年___月___日，合同到期30天内，乙方向甲方提出续约书面申请，经甲方审查合格后，予以续签。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，双方提交西安市仲裁机构进行仲裁。

3、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章)：

委托人签字：

乙方(盖章)：

委托人签字：

签约时间： 年 月 日

2023年柴油买卖合同签合法优秀篇四

乙方：

一. 总则

1. 甲方授权乙方为“甲方大功率激光器成套设备代理商”，

期限从本协议签订之日起至年月日止。代理商授权每年认证一次。

2. 乙方有权在甲方授权区域内以“武汉金石凯激光大功率激光器成套设备代理商”名义，从事有关销售金石凯激光大功率激光器成套设备的合法商业活动。

3. 乙方必须按实际情况填写武汉金石凯激光大功率激光器成套设备代理商登记表，提供企业法人营业执照复印件，法人代表身份证复印件。发生变更以书面通知甲方备案。

4. 乙方有权发展下级代理商，所发展的下级代理商及签订的下级代理商协议应在甲方备案。如未备案而乙方以低于甲方规定的市场最低售价出售产品，则按扰乱市场秩序对乙方进行处罚，情节严重的甲方可取消乙方代理商资格。

5. 乙方有权对甲方工作(销售管理，市场推广，广告宣传，商务，技术服务，产品质量)做出评价和投诉。以报告形式直接交由公司相关部门处理。

6. 本协议期满或甲，乙双方解决本协议时，乙方应立即清付完甲方货款，并签署终止协议。

二. 甲，乙方责任和义务

甲方的责任和义务：

1. 甲方负责培训乙方业务及技术支持人员；

4. 甲方按序列产品质保书约定提供产品保修及维修服务；

5. 如乙方在经销商其间内，销售业绩良好，甲方应当给予提高代理商资格，提供优惠经销政策等相关奖励措施□

乙方的责任和义务：

3. 乙方有义务为客户提供技术服务和基本维修，维护；
4. 乙方必须严格遵守甲方制订的产品价格体系，乙方市场宣传价格不得低于甲方体系规定的全国统一报价；乙方对客户实际销售价格不得低于甲方价格体系规定的最低限价，特殊情况须经甲方批准视为有效；若乙方违反甲方规定的价格体系一经查实，甲方将对乙方进行经济处罚，情节严重的，甲方有权终止乙方的经销权。
5. 乙方如举办与甲方序列产品有关的大型市场开发或公关活动，需甲方对其支持和谈判支持时，应提前通知甲方。
6. 乙方应严格保密甲方技术。不论协议期内或协议期后，乙方均不得以任何方式获取甲方序列产品专利，设计，知识产权的利益；不得以任何方式损害序列产品的声誉，由此产生的不良后果，由乙方独立承担责任。

三. 价格体系及奖惩措施

1. 甲方按价格体系文件(附件)向乙方供货。甲方价格体系调整时，应以书面形式通知乙方。
2. 乙方在经销期内，业绩良好，市场信息准确，结算准时，甲方将把乙方总销售业绩的%作为对乙方的奖励，并适当放宽销售区域，提高经销级别。
3. 系列产品市场报价，最低销售限价，经销价制定权，发布权在甲方，甲乙双方均有保守价格机密的责任和严格执行价格体系的责任。

四. 结算方式

1. 原则上，乙方向甲方订购设备时，需向甲方支付合同总金额的70%做为合同预付款，30%的余款在设备交验完毕时付清，甲方向乙方提供等额的相关发票。

2. 由乙方提供信息协助销售，甲方直接和用户签定协议的，如果低于全国统一报价，则按价格体系中规定的提成比例，在甲方收回总设备款的90%后，甲方按约定的比例一次性转帐或其它方式支付给乙方；如果由乙方的协助最终销售价格高于全国统一报价，以统一报价总价的金额按上述方式提成外，将高于部分扣除应该缴纳的税款后，收回全部货款后一次性支付给乙方。

3. 公司与下级经销商签订的合同，无论那种情形，在收回全额货款后，一次性给予乙方合同总额的%做为管理奖励。

五. 订货，付款及运输

1. 乙方订货时需要按要求同甲方签定购买合同。

2. 双方约定交货时间，并按结算方式中的描述支付货款，款到发货。

3. 运输方式及运费：运费及保险均有甲方承担。

4. 验货：乙方在收到货物后可根据产品清单进行验收，并由甲方派出技术人员到指定地点进行设备安装调试。双方确认后视为验收合格，如有异议应在收货一周内提出，否则视为验收合格。

六. 法律效力

1. 甲乙双方若发现对方严重违反本协议条款，严重违背商业道德和法律或损害对方利益，可以书面形式通知对方终止本协议。

2. 甲方对乙方的授权期满，本协议自行终止。
3. 本协议经双方签字盖章后生效，协议到期后可根据实际情况续签。
4. 本协议一式四份，双方各执二份。未尽事宜双方可订立补充协议，与本协议有同等法律效力。
5. 本协议条款及附件的解释权在甲方。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

<

2023年柴油买卖合同签合法优秀篇五

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用一事，经协商一致，订立如下合同条款，以遵执行。

第一条 房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋座落于 大连市中山区友好路851号。产权证号为： 。

2、出租房屋建筑面积约 平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见《交房单》，以双方共同签字为确认，并作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 3 年。自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满或合同依法解除、终止的，甲方均有权收回出租房屋。

第三条 租金及支付方式

1、前两年租金为人民币 160000 元/年(大写：壹拾陆万元整)，第三年为人民币180000 元/年(大写：壹拾捌万元整)

2、首年租金应在甲方交付房屋的当日支付，以后每年租金应在该年度开始前2个月向甲方支付。

3、除非双方另有约定，否则甲方应乙方要求出具的租金发票不作为甲方受交付租金的凭据。现金支付的同时甲方应出具现金收款凭据。

第四条 责任负担

1、乙方应承担承租期间房屋的维修费、水电费、燃气费及其

他因使用该公建而产生的费用。

2、甲方承担物业服务费用。

3、乙方使用承租房屋进行经营活动的，甲方应提供证相关证明文件配合乙方办理相关行政许可手续。

第五条 履约保证金

1、乙方于签订本合同当日向甲方支付履约保证金人民币50000元(大写：伍万元整)。如甲方不依法解除合同的，应双倍返还保证金给乙方。

2、构成本合同第十一条所列情形时，保证金不予返还。

3、除合同另有约定之外，甲方应于租赁期满或合同解除、终止之日起7日内，经双方确认合格交屋后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。但如甲方有权要求乙方支付拖欠的费用、违约金或赔偿金的，可将保证金作优先抵扣。

第六条 房屋修缮与使用

1、租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由乙方负责。

2、乙方应合理使用承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构，进行装饰装修及对房屋结构有影响的设计工艺、用料等方案均须事先征得甲方书面同意后方可施工。租赁期满或因乙方违约而甲方行使合同解除权的，依附于房屋的装饰装修归甲方所有。但甲方也有权要求乙方恢复原状或向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋的转让与转租、转借

1、甲方转让本合同项下出租房屋，须提前两个月书面通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、未经甲方书面同意。乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条 房屋交付及交还

1、交付：甲方应于本合同租期开始日向乙方交付该房屋，甲方应保证租赁房屋本身及其附属设施、设备处于能够正常使用状态。交付验收时双方共同参与，如果对装修、附属设施、设备及屋内相关物品是否处于正常使用状态有异议应于交付验收时提出。

2、交还：乙方应于房屋租赁期满或合同依法解除、终止后3日内，将该房屋及其附属设施、设备交还甲方。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好、清洁状态，不得留存不属于甲方的物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存且在甲方指示期限内仍未清理的物品，归甲方所有。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或解除本合同。因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

并可要求返还未履行期间相对应的租金；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳应由乙方负担的各项费用，给甲方造成损失的。

(6)拖欠房租累计30天以上。

第十条 甲方违约责任

- 1、甲方每逾期交房一日，应向乙方支付日租金 2 倍的违约金。但因乙方逾期支付年租金而甲方行使同时履行抗辩权拒绝交房的，不受本条限制。
- 2、甲方不依法解除合同提前收回房屋的，应按合同年租金的 50 %向乙方支付违约金，未履行期间相对应的租金也应返还乙方。

第十一条 乙方违约责任

- 1、因乙方存在本合同第九条第三款规定的情形而甲方解除合同的，乙方应按照合同年租金的 50 %向甲方支付违约金。
- 2、乙方不依法解除合同提前退租的，乙方应按合同年租金的 50%向甲方支付违约金。
- 3、乙方逾期支付租金，每逾期一日，须按日租金的 2 倍支付违约金。
- 4、租赁期满或合同依法解除、终止后，乙方逾期归还房屋的，每逾期一日应向甲方支付原日租金 2 倍的违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、因国家征收房屋，给甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因终止合同的，租金按照实际承租时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十三条 争议解决

因履行本合同发生的争议，由双方协商解决。协商未果的，任意一方均有权向本合同签订地人民法院提起诉讼。

第十四条 其他事项

1、合同当事方存在违约侵权行为时，相对方为此提起诉讼或被牵连进违约侵权方与第三人的诉讼活动中来，相对方因此发生的必要费用(包括但不限于律师代理费用)，均由违约侵权方承担。

2、合同当事方依本合同约定的通讯地址向相对方以快递方式邮寄法律文书的，投邮超过5日即视为受达。合同当事方若要变更通讯地址的，应由双方共同书面确认方可生效。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充合同。补充合同及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自乙方全额支付履约保证金后生效。

5、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

通讯地址： 通讯地址：

附表一：

交房单

本《交房单》为（甲方）
同（乙方）所签定的房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、电表现数：

二、装修状况：

三、其他设施、设备：

甲方(签字) 乙方(签字)

2023年柴油买卖合同签合法优秀篇六

6. 1乙方必须按甲方公布的方案建立其所在区域的营销网络并且完成计划稍售的门票数量。

6. 2为保证门票销售，自本合同签订之日起，乙方应在____日内完成首批销售数量，否则甲方有权终止本合同。

6. 3乙方必须认可甲方对门票的销售运作方式，严格遵守甲方目前制定的和以后制定的有关门票销售的市场规则，否则，甲方有权据此取消乙方代理资格。

6. 4乙方应按照门票销售工作规范接受甲方对乙方销售网点及稍售网点的负责人、销售员的监督管理。

6. 5乙方必须在收到门票后向甲方提交签收单，视为验收合格。

6. 6乙方向甲方购进门票后，乙方无权单方面时销售价格作出调整，如有需要应提前告知甲方并征得甲方同意。

6. 7乙方有义务配合甲方做跨地区或全国性的宣传。

2023年柴油买卖合同签合法优秀篇七

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，

需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的.经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日

2023年柴油买卖合同签合法优秀篇八

发包方：有限公司（以下简称甲方）

施工方：有限公司宿州分公司（以下简称乙方）

为明确甲、乙、丙三方在施工过程中的权利、义务和经济责任，按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况工程名称：君悦学府项目二期14、15楼桩基工程
工程地点：____市金海三路和迎宾大道交叉口西南角
承包方式：包工、包料、包质量、包安装、包安全、包验收通过的一揽子承包方式承揽本工程。工程承包范围：14、15楼桩基图纸范围内的桩基工程施工的全部工序。

第二条工程工期开工日期以甲方工程部所发开工通知为准。工程工期为45天日历天。

第三条工程质量标准乙方严格按照国家颁布的施工验收规范文件及工程设计图纸要求进行施工，工程质量达到国家或专业质量检测评定标准的合格等级，工程桩的合格率为100%，如质量达不到合格，由此造成甲方的经济损失均由乙方承担。

第四条材料供应乙方在预应力混凝土管桩进场的同时，应及时通知甲方或甲方代表验收并在送货单上签字确认作为支付材料款的依据。同时乙方应向甲方提供产品的出厂合格证、混凝土构件的强度报告及其汇总表和有关材料的检测报告等一切有关材料的证明资料，同时应按工程所在地建筑材料质量监督站所规定的要求执行。

1. 工程量及单价

1)、本项目工程量约：8310米（本工程总根数为277跟，桩长暂按30米）。

5□ab—c80□综合单价按194元米；此综合单价包含材料费、人工费、辅助费、机械设备费、检测费用、截桩费，小型机具，配件费用、临时设施费、缺陷修复费、送桩费、物质的运输、装修、堆放，领用、保管、二次搬运费、安全文明施工费、环境保护费、赶工措施费、冬雨季施工费、夜间施工费、水电费、损耗、管理费、利润、税金以及合同明示或暗示的所有责任、义务、配合费用、风险费用等与桩基工程施工相关的一切费用。

3)、本项目桩基工程的综合单价不含桩基检测费用，桩基检测费用为10万元（小写：100000元），计入竣工结算。

2. 付款方式

1)、本工程无预付款

2)、工程款支付，桩基成功后施工完毕后，甲方在十五个工作日内付至已完工程量的50%，工程桩静载、动力测试合格，资料齐全，通过主管部门审查合格，竣工结算完成后甲方付至结算价的95%，余5%作为质保金，待工程竣工验收交付使用后____日内付余下工程款（不计利息）。

3)、工程款支付时，优先用君悦学府一套商品房作为工程款抵扣给乙方。

第六条竣工验收及工程资料

1)、打桩完毕后，乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作，随时接受甲方、监理单位及建设主管部门的竣工验收。基坑开挖后3个日历天内，乙方提供全部工程资料给甲方。

2)、竣工资料乙方自行负责，按本工程所在地所管辖的质监站有关规定进行编制，并需符合本工程所在地档案管理部门的整理要求和分数要求（不得少于三份，其中原件一份，复印件二份）。

第七条 双方责任

1. 甲方责任

1)、应在施工前确保施工场地具备施工条件，负责办理施工所需的各种证件及相关手续，并向乙方提供施工场地的工程地质勘探报告等资料，对资料的真实性、准确性负责。

2)、应在施工前提供图纸一份，并组织乙方、设计单位、监理单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

3)、将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

4)、协调处理施工现场周围的地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护。协调处理好施工现场周边的群众关系，解决施工现场周围群众阻挠施工问题。

5)、甲方提前____日通知乙方进场

2. 乙方责任

1)、按施工图纸要求做好各项施工准备，且如若施工过程中，由于施工不当造成的爆桩或桩身破碎，由此造成的费用均由乙方承担。

2)、服从甲方、监理单位的管理，时刻注意本机组人员的安全，在c管桩运输过程中及到施工现场后的卸桩期间和施工期间发生的一切人身、机械、安全伤亡事故，由乙方承担全部

经济损失及法律责任。

3)、乙方必须无条件服从甲方施工现场统一管理、安排。按甲方要求的人员、设备、进场日期进场，每延期一天罚款20元，并视工程情况有权清退出场。保证机械的正常运转，从人员到设备合理组织，不影响工程的正常施工。

4)、乙方应严格按照标准、规定组织施工，随时接受甲方、监理人员及委派人员的检查，把好质量关。乙方加工的管桩送到施工现场的同时，应向甲方提供这批管桩的出场合格证、混凝土构件的强度报告及其汇总表和有关材料的检测报告等一切有关材料的证明资料，同时应按工程所在地建筑材料质量监督站所规定的要求执行。

5)、工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项，并由乙方承担由此产生的工程损失等一切费用。未经报验的工程质量及工程量不予任何。

6)、乙方应按甲方的要求，每天上报预应力混凝土管桩的施工进度。

7)、乙方应遵守国家、行业的法律、法规和相关要求，接受各方监督，预防环境破坏，不断改善施工环境。

8)、桩基检测中，若存在不合格桩，乙方需补桩处理及承担相应的费用。因乙方原因桩在施工中出现超送现象，导致基础变深或其他基础处理费用，根据设计院处理意见及设计变更单，由甲方、监理单位、建设单位出具处理意见，以签证形式通知，但发生的费用由乙方承担。非乙方原因，由甲方、监理单位、建设单位经济签证处理。

9)、乙方在完成合同约定的全部工程后，应当无条件3天内

退场并及时清理场地内的垃圾及临设施，保持工程现场清洁，不得影响甲方下一步施工。否则乙方要赔偿由此给甲方造成的一切损失。

第八条桩基中间验收

1)、工程覆盖前，如桩焊接质量、桩入土前的实际位移、桩垂直度等，乙方自行检验后立即通知甲方和监理单位参加验收，经甲方代表和监理在验收记录上签字后方可继续施工，甲方代表和监理实行旁站跟踪施工监督管理。

2)、乙方必须按设计图纸施工，在施工压桩过程中若出现桩身断裂及补桩，乙方必须在桩基未离开桩位前通知甲方和监理单位，并保持现场状态，因乙方机械设备原因或工人操作不当引起的断桩偏桩及爆桩，乙方则承担该爆桩的桩费（如桩偏位超出规范范围需变更的一切费用由乙方承担）。

第九条违约责任

1)、乙方未经甲方许可停工，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件___日内退场，双方于乙方退场后按验收合格工程造价的80%结算，由此造成的一切损失乙方自行承担。

2)、工期延误或出现大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，甲方有权责成乙方停止施工并终止合同。由此产生的质量事故、工期延误等一切费用及损失由乙方承担，甲方直接从乙方工程款中扣除。

3)、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期___日，均应当向甲方承担人民币5000元的违约金，逾期达___日，甲方有权解除合同。

4)、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规

范引起的工程质量问题，无论工程是否已验收合格、交付，均自甲方或使用人知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

第十条其他条款

1)、本工程发生的所有经济签证须在发生之日起3天内报送完毕，逾期报送的经济签证均视为无效签证。

2)、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

3)、本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，提交工程所在地的人民法院解决。

4)、本合同一式陆份，甲乙双方各执三份，本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

委托代表：

委托代表：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

_____年____月____日

2023年柴油买卖合同签合法优秀篇九

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户费用由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

见证方：_____

鉴证机关：_____

地址：_____

邮编：_____

电话： _____

法人代表： _____

代表： _____

经办人： _____

日期： _____年____月____日

鉴证日期： _____年____月____日