

# 最新深圳购房网签合同 深圳家政合同(实用10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编帮大家整理的最新合同模板,仅供参考,希望能够帮助到大家。

## 2023年深圳购房网签合同 深圳家政合同汇总篇一

项目建设地点: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

(由承接方编填)

委托方: \_\_\_\_\_

承接方: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_

^v^

国家工商行政管理局制定

委托方 \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承接方 \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方委托乙方进行 \_\_\_\_\_ 勘察任务。根据《民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》的有关规定,结合该工程的具体情况,为明确责任,协作配合,搞好该工

程勘察工作，经双方协商一致，就本工程\_\_\_\_\_勘察阶段的工作签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程勘察范围

本工程项目勘察委托文号、日期

工程建设地点

技术要求

预计工程量

## 第二条 甲方按时向乙方提供下列文件资料

项目名称 文件资料份数 提供日期

年月日

一、提交工程项目批准文件(复印件)以及施工或勘察许可文件

二、提交工程项目的坐标与标高资料

三、提交技术委托书及已有的技术资料和图件

## 第三条 乙方按下列进度、份数向甲方提交勘察成果

勘察成果名称 提交日期 提交份数

年月日

勘察成果规定提交4份，超过4份另行计算。

工程有效期限以甲方下达的开工通知书为准，如遇特殊情

况(设计变更、工程量变化、自然条件影响以及非乙方原因造成的停工等)时，工期顺延。

#### 第四条取费标准及拨付办法

本工程勘察按国家规定的现行收费标准计取费用。国家规定的取费标准中没有规定的收费项目，由双方另行议定。

本工程勘察费估算为\_\_\_\_\_元，合同生效后\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方预付估算勘察费的30%作为定金，(本合同履行后，定金抵作勘察费);工程勘察验收、交付成果后15天内，结清全部费用。

双方委托银行代付、代收有关费用。

#### 第五条双方责任

甲方委托任务时，必须向乙方明确技术要求和勘察阶段，按时提供已有技术资料(包括地下管线、地下构筑物的资料)，并能满足乙方编写勘察纲要和编制工程预算的基本要求。若因地下埋藏物不清，致使勘察过程中发生或危及人身安全时，其责任由甲方负责。

若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场工作时，甲方应派人负责安全保卫工作。

派员协助乙方与有关部门的工作联系，及时为乙方创造并解决勘察现场条件。如：征购土地、青苗赔偿、拆除障碍物、平整施工现场、修好通行道路、接通电源和水源以及排水渠等，并承担其费用。

勘察前，根据乙方提出的用料计划，按时准备好各种材料，并承担费用。

按时为勘察人员准备好住宿、办公、临时库房、就餐食堂、取暖、饮水以及条件许可的其他福利设施，甲方不向乙方收取费用。当甲方不能提供上述条件时，甲方应支付乙方临时设施费。

勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生的工作量支付勘察费。

工程完工后，在15天内负责组织勘察及成果验收，并在乙方填写的工程勘察交验单上签署意见，作为工程勘察费用结算的依据。

维护乙方提交的勘察结果，不得擅自修改、转让。

由于甲方原因造成乙方窝工，除工期顺延外，甲方应支付窝工费。

补充协议中甲方应负的其他责任。

派工程技术人员按任务委托书和设计技术要求进行现场踏勘，确定勘察手段、勘察工作量，编制工程预算。

在勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计。

勘察过程中，根据场地地形、地质条件和技术规范要求，向甲方提出增减工程量或改变勘察手段的意见，并办理正式变更手续。

按照国家现行的标准、规范和规程进行勘察，根据委托任务书提出的技术要求，按合同规定的进度，提交勘察成果，并对其质量负责。

讲究职业道德，端正经营作风，勘察成果应满足设计和施工的要求。

补充协议中乙方应负的其他责任。

## 第六条违约责任

甲方不履行合同时，无权要求返还定金；乙方不履行合同时，双倍返还定金。

甲方未按合同规定日期及时拨付勘察费，每超过1日，应偿付未支付勘察费的1%逾期违约金；乙方未按合同规定日期提交勘察成果，每超过1日，应减收勘察费1%。

由于乙方原因造成勘察成果质量低劣，不能满足设计技术要求时，其勘察费用由乙方承担。

第七条本合同执行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，由当地建设行政主管部门调解；调解不成时，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（双方不在本合同中约定仲裁机构或事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

## 第八条其他事

宜\_\_\_\_\_。

第九条本合同未尽事宜，由双方当事人及时协商签订补充协议，有关协议、电报、电传、技术讨论纪要等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

第十条本合同自双方签字盖章后，在15日内报项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门审查。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行废止。

本合同正本1式8份，双方各执4份。

(盖章) (盖章)

建设行政主管部门 工商行政管理部门

(盖章) (盖章)

## 2023年深圳购房网签合同 深圳家政合同汇总篇二

乙方：\_\_\_\_\_

### 第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

### 第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。
2. 甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。(以收据收条为准)
3. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款\_\_\_\_\_元整。(以收据收条为准)
5. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

### 第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合

所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

#### 第四条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。
2. 甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该房产交付乙方(以银行划拨余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。
3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。
4. 甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将户口迁出。
5. 乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。
6. 房屋公共维修基金随房产转移。

#### 第五条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。
2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

## 第七条： 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条： 本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条： 本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条： 其他约定

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

现 住 址： \_\_\_\_\_ 现 住 址： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_ 签约日期： \_\_\_\_\_

## 2023年深圳购房网签合同 深圳家政合同汇总篇三

乙方(承租方)：

根据xxx有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于西安市新城区陕机司社区二区7号楼6单元7楼110号的房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币元/月(大写元/月)，先付后用，本次收取，下次收款日为。甲方另收取乙方租赁保证金人民币元(大写元)，租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期年月日起至年月日止，为期。租赁期满若



甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前一个月告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

四、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气等费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。合同签订时：水表，气，电表。并转交乙方钥匙把、电卡壹张、气卡壹张，合同结束时交回。

五、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生人身伤亡，则由乙方自行负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期：

## 2023年深圳购房网签合同 深圳家政合同汇总篇四

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，愿签订本标准劳动合同，共同遵守本合同所列

条款。

## 一、劳动合同期限：

第一条 本合同劳动期限 年 月 日至 年 月 日。

## 二、工作内容：

第二条 甲方同意根据乙方工作需要，派遣人员 名担任 工作。

第三条 甲方所派遣人员应遵守乙方依法制定的规章制度，服从乙方管理。

## 三、劳动保护和劳动条件：

第四条 乙方负责对甲方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

第五条 乙方承担甲方派遣人员(本市外)入店车费，负责工作期间住宿。

## 四、劳动报酬：

第六条 乙方每月 日以人民币形式支付甲方所派遣人员工资，月 元。

第七条 有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办变更合同手续。

1、甲乙双方协商一致的；

2、立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

## 五、当事人约定的其他内容

第八条 乙方同意付甲方准备金(月总工资的20%)元,准备金由乙方提供派遣计划的同时交付,准备金计入首月工资内。

第九条甲方所派遣人员有下列情形之一,乙方可以解除本合同:

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的;
- 2、严重违反劳动纪律和规章制度的;
- 3、严重失职、营私舞弊,对乙方利益造成重大损害的;
- 4、被依法追究刑事责任的。

第十条双方解除合同应提前30天通知对方、双方当事人在合同期满30日内可向对方续订合同。

## 六、违约责任

第十一条甲乙双方必须严格履行劳动合同,除遇有特殊情况,经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外,任何一方违反合同给对方造成经济损失的,应根据其后果和责任大小,给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

## 七、劳动争议处理及其它

第十二条 双方因履行本合同发生争议,当事人应当自劳动争议发生之日起,60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同未尽事宜或与今后国家、市人民政府有关规定相悖的,按有关规定执行。

第十四条 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

## 2023年深圳购房网签合同 深圳家政合同汇总篇五

承租方: (简称: 乙方) 地址: 电话:

一、甲方将座落在深圳市 区 路(村) 街(坊)号的房屋, 建筑面积 m<sup>2</sup>□□ 房 厅或间) 出租给乙方, 作 使用。

甲方将座落在深圳市 区 住宅 幢 号的房屋。建筑面积 m<sup>2</sup>□ □ 房 厅\_\_\_\_或间) 出租给乙方, 作 使用。

二、租期从一九 年 月 日起至一九 年 月 日止(即: 年 月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币 元整, 并于当月(季)初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后, 乙方应向甲方交付三个月房租 元, 作为履约保证金, 合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳; 水电费、卫生费、房屋管理费由 方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金, 如有拖欠租金, 每天按租金 额20%加收滞纳金; 如拖欠租金达三个月以上, 甲方有权收回房屋, 并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人： （签名盖章）

承租人：（签名盖章）

年 月 日签订于深圳

经办单位：（签名盖章）

经办人：

年 月 日

## 2023年深圳购房网签合同 深圳家政合同汇总篇六

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

根据xxx有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

二、该房屋用途为\_\_\_\_\_，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。该房屋租赁期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_，该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_整。

乙方按\_\_\_\_\_支付租金给甲方，下次付租金时间最迟应在已付租金到期\_\_\_\_\_日前支付。甲方另收取乙方租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)，租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、乙方在租赁使用期内发生的水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用等由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。租赁结束时，乙方须交清欠费。合同签订时：水表\_\_\_\_\_，电表\_\_\_\_\_，并转交乙方钥匙\_\_\_\_\_把，合同结束时交回。

四、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全

措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线。如乙方措施不当造成的所有损失，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动。未经甲方同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人。乙方有义务保持室内外卫生，避免噪音搅扰四邻。

五、租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前15日通知对方，经双方协商后终止本合同。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前15日告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室内设施物品进行清点，如有短缺损坏，则可据实自行向乙方索赔。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年深圳购房网签合同 深圳家政合同汇总篇七

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

## 第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)\_\_\_\_\_ (区、县)\_\_\_\_\_ ;门牌号为\_\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满\_\_\_个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

## 第五条租金及支付方式

1、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

租金总额为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。



2、房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 租赁期间相关费用及税金

### 1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

### 2、乙方交纳以下费用：

(1) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

(2) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

## 第七条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条本合同自双方签(章)后生效。

第九条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

## 2023年深圳购房网签合同 深圳家政合同汇总篇八

(下称甲方): \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_

性别: \_\_\_\_\_

出生日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

籍贯: \_\_\_\_\_

国籍: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

职业: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

承租方

(下称乙方): \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_

性别: \_\_\_\_\_

出生日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

籍贯: \_\_\_\_\_

国籍: \_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

职业：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

一、甲方将座落在深圳市房产建筑面积计\_\_\_\_平方尺，租给乙方作使用，租期为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、乙方需缴纳每月租金\_\_\_\_币\_\_元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以\_\_支付，交租地点双方同意在\_\_\_\_\_。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金\_\_\_\_币\_\_元整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到深圳市公证处申请证明，则乙方不负迟延履行责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金另补偿乙方迁让的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，

应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装人墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。

乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部門派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请深圳市中级人民法院裁决。

十七、本合同共页为一式三份，甲乙双方各执壹份，\_\_\_市公证处壹份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印一份。

(签字)：\_\_\_\_\_承租方

(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

**2023年深圳购房网签合同 深圳家政合同汇总篇九**

乙方：

身份证号：

地址：

手机：

## 一、甲方的责任和义务

- 1、甲方聘请乙方作为暑假培训教师，定期发放工资。
- 2、甲方为乙方提供稳定、正规的工作。
- 3、甲方为乙方的备课教案进行指导。
- 4、甲方有权对乙方的工作进行考核，并根据考核结果决定工资的奖罚及是否解除对乙方的聘用。

## 二、乙方的责任和义务

- 1、招生阶段：服从甲方招生阶段所有工作安排，并且认真仔细踏实的完成自己本职工作。
- 2、充分备课：备教材、备作业，认真做好备课与教学记录，课前撰写教案提纲。
- 3、认真指导：抓住学生特点，尽快转弱点为优势；严禁在课堂上做与讲课内容无关的事。
- 4、善于分析：具体分析每一节课、每一道题，针对学生实际情况及时解决每个问题。
- 5、主动配合：积极与家长及甲方交流，经常反映学生学习情况，与家长及甲方齐抓共管、共同努力，把学生成绩提上去。
- 6、总结提高：做好教学记录，总结经验教训，互相交流学习，

提高教学效果。

7、乙方在每次授课后都要给学生布置作业或指导预习、复习并在下次授课时检查并讲解。学生作业或预习、复习完成情况记录在教案上。

8、乙方必须严格按照甲方的安排，根据学生的具体学习进度定时为学生发放练习题和每月测试题，并与学生的学管老师做好沟通，在规定的时间内督促学生独立完成，收回后在非授课时间根据答案和解析进行评分。

9、乙方对学生的辅导工作时间为正常上班时间(即八小时工作制)，工作期间不允许请假旷课。

10、在工作授课过程中，乙方必须与学生及家长保持良好的关系，遵守家教礼仪，严格按照教学计划和进度进行辅导，如出现意外情况，必须立即通知甲方，由甲方进行协商处理，不与学生和家長发生任何冲突。

### 三、工资支付：

3、合同有效时间没有结束，而乙方单方面终止合同，甲方有权不发放乙方工资。

### 四、违约责任

1、乙方提供虚假个人信息或乙方与学生及学生家长有任何冲突的，甲方可以无条件解除本协议，不发放乙方工资。

3、乙方应对个人信息保密，包括目前工作状态，具体教授年级，联系方式(学生、家长、老师都不得互留联系方式)，还有自身工资数额情况，不得泄露甲方的一切商业秘密和资料，培训内容。



4、乙方有事请假，需至少提前3天向学校领导提出申请，经过校方研究决定后批准方可执行，未经允许，不按时授课则视为旷课。

5、乙方必须严格按照上课时间上课，不得与学生攀谈，不按规定时间上课，迟到5分钟以上者。

6、上课之前，乙方应根据学生的情况认真备课，课后应根据学生学习情况，按要求做出上课计划。

7、上课期间，一律不允许乙方使用手机，游戏机等一切和授课无关的物品。进入教学区手机必须静音或关机。

8、乙方假如因未充分备课或其他明显的授课过程不认真，而导致学生退课，家长不满意等。

9、若是乙方违反以上8条甲方有权扣除乙方工资200—1000元作为赔偿金，并追究乙方的法律责任。

## 五、附则

1、因自然原因灾害等不可抗力或政府政策变化等导致本合同履行的另行处理。本附件与本协议具有同等效力。

2、本合同自双方签订之日起生效，除乙方未通过甲方考核、未达到甲方工作要求标准外，期间双方不得擅自解除本合同。

3、本协议一式二份，双方各执一份：具有同等法律效力。

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年深圳购房网签合同 深圳家政合同汇总篇十

出卖人：

法定代表人： 联系电话：

买受人姓名：

身份证

地址：

联系电话：

电话：

### 第一条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房)\_\_\_层\_\_\_号房。该商品房的用途为\_\_\_，属\_\_\_结构，层高为\_\_\_米，建筑层数地上\_\_\_层，地下\_\_\_层，暂定名\_\_\_。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

### 第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：

按建筑面积计算，该商品房单价为(人民币)每平方米\_\_\_元，总金额(人民币)\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

### 第三条 面积确认及面积差异处理

根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。  
；

### 第四条 付款方式及期限

买受人按下列第\_\_\_种方式按期付款：

## 1. 一次性付款

买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

## 2. 分期付款

### 第五条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_2\_种方式处理：

#### 1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

2)逾期超过\_30\_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_5\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_五\_。

### 第六条 交付期限

出卖人在\_\_年\_\_月\_\_日前，将商品房交付买受人使用：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_180\_日内告知买受人的；

2. 遇政府规划变更。 ；

### 第七条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；

2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件；

### 第八条

1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有
2. 该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有
3. 该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有
4. 该商品房所在小区的命名权归出卖人所有

第九条 买受人的房屋仅作\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十三条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日