

# 小区摊位收费标准 农贸市场摊位租赁合同 (实用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 小区摊位收费标准 农贸市场摊位租赁合同篇一

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方保证所出租的店面符合国家对租赁店面的有关规定。

二、店面的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方摊位位于。

2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

三、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验收后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

四、租赁期限、用途

- 1、该摊位租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该摊位仅作为商业使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 五、租金及支付方式

- 1、该摊位租赁首年租金为(大写圆整)，租赁期从第二年起，月租金在原基础上递增200元。
- 2、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为元(大写圆整)租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。
- 3、租金支付方式如下：三个月一交(先交租金后使用)

## 六、租赁期间相关费用及税金

租金的100%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

- 4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。
- 5、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 六、免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免不能克服的客观情况”。

七、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 八、其他约定事项

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

#### 九、争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

## 小区摊位收费标准 农贸市场摊位租赁合同篇二

承租人(乙方):

一、摊位位置及租金、租期等

第一条:乙方承租甲方 号摊位,面积 平方米,门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损,用途以营业执照核准的经营范围为准。

第四条:本合同签订之日起,乙方应交付甲方伍千元作为履行本合同的保证金,在本合同履行期内如乙方违约保证金不予退还,否则合同期满后退回。

## 二、双方的权利、义务

第五条:甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除合同。

第六条:甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件,保障乙方正常经营。市场摊位租赁合同。

第七条:除有明确约定外,甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条:甲方应对市场进行物业管理,并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护,包括:建筑物(包括公共区域及租赁摊位)的管理及维修保养;水、电、气、等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理等。

第九条:乙方应具备合法的经营资格,并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

第十条:乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施,不允许随意改动墙、隔断、门、窗、水、电、暖气等设施,造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

第十一条:乙方在摊位租用期间,不允许转租、转让;不允许超范围经营及制售假劣种子、农药、化肥等违犯国家法律法规规定的项目,并不得出租、转让、转借、出卖营业执照;不

允许欺行霸市，随意哄抬或降低物价，扰乱市场的正常经营秩序。

第十二条:建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租摊位范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

### 三、合同解除约定

第十三条:乙方有下列情形之一的，甲方有权随时解除合同，并不承担乙方任何经济损失;如给甲方或第三方造成经济损失，乙方还应该承担相应的法律责任和经济责任。市场摊位租赁合同。

- 2、未按照约定的用途使用摊位，经甲方书面通知未改正的;
- 3、违反本合同第十一条之规定的;
- 4、逾期30日未支付租金的;

第十四条:除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后可以解除本合同。

### 四、其他违约责任

第十五条:甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币五十元。

第十六条:若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用;合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币五十元。

第十七条:乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟

延租金5%的违约金。

第十八条:因不可抗力或其他不可归责于双方的原因,使本合同无法继续履行,本合同自动解除,双方互不承担违约责任,但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

## 五、双方约定的其他事项

第十九条:租赁期满乙方如无违约行为的,则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权,如乙方无意续租的,应在租赁期满前30日内书面通知甲方;乙方有违约行为的,是否续租由甲方决定。

第二十条:本合同履行期内种子市场所有权发生变动的,不影响本合同的效力。

第二十一条:本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议,双方应该协商解决,可以签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十二条:在履行本合同过程中,甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度,也视为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力,但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十三条:履行本合同发生的争议,由双方协商解决,协商不成的,依法向人民法院起诉。

第二十四条:本合同一式三份,甲方两份,乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方:朝阳市种子市场管理办公室

甲方代表(签字):

乙方(签字):

\*\*年 月 日

## 小区摊位收费标准 农贸市场摊位租赁合同篇三

承租人(以下称乙方): \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定,为明确甲乙双方的权利、义务,经双方协商一致,签订本合同。

第二条租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_个月,甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租摊位交付乙方使用,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第四条乙方有下列情形之一的,甲方有权随时终止合同收回摊位:

1. 擅自将承租摊位转租、转让或转借他人的;
2. 利用所租摊位进行非法活动,损害公共利益的;
3. 严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度;
4. 给甲方造成严重不良影响的;
5. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

第五条甲方权利和义务1. 甲方权利:

(3) 有权要求乙方更换违纪人员。

2. 甲方义务:

(3) 对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责

任;

(4)对乙方人员经营提供必要方便,支持乙方的工作。

(2)甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;

(3)有权抵制甲方的各种不合理要求,并可向有关部门反映。

维护甲方利益及声誉;

(4)爱护摊位及其他设施,不得损坏,如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿,租赁期满乙方应完好归还承租的摊位。

第七条合同的变更或解除\_\_\_\_\_.

第八条双方违约责任\_\_\_\_\_.

1.提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项\_\_\_\_\_.

第十一条本合同未尽事宜,一律按《\_合同法》的有关规定,经双方共同协商做出补充规定,与本合同具有同等效力。

第十二条本合同期满前\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期,应重新签订合同。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 小区摊位收费标准 农贸市场摊位租赁合同篇四

出租方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)



身份证：\_\_\_\_\_

租用人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_

1、租金：\_\_\_\_\_ (车库日常管理费包括在内)。

2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口(不可抗力除外)退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口(不可抗力除外)不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限終了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经查实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

车牌号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 小区摊位收费标准 农贸市场摊位租赁合同篇五

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将 市场内 摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条 租赁期限为贰年。即自年日至月日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前 天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条 租金、租金的缴纳期限

1、第一年租金为捌万贰仟元整，第二年起每年递增，交纳时

间为上一年期满前一个月内。

2、合同签订后，乙方在月日前一次性缴付第一年的摊位租金，

#### 第四条 双方权利和义务约定

4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

8、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，甲方需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，乙方必需无条件配合。

9、甲方需做好摊位各项证件的年审手续，不得影响乙方正常经营，不得擅自提前终止合同。

#### 第五条 违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位当年租金%向甲方收取违约金；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位当年租金 %向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第六条 本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时可以向义乌市仲裁委员会仲裁方式进行解决。

第七条 本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等

效力。

第八条 本合同一式四份，双方当事人签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 小区摊位收费标准 农贸市场摊位租赁合同篇六

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将\_\_\_\_\_市场内\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条c期限为\_\_\_\_\_年。即自二00\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至二00\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前\_\_\_\_\_天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

### 第三条租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元，交纳时间\_\_\_\_\_。

2、合同签订后，乙方在二00\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠\_\_\_\_\_%，实际缴付金额为人民币\_\_\_\_\_元。

### 第四条甲方权利和义务

## (一) 甲方权利:

- 1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；
- 3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前\_\_\_天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于\_\_\_天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

## (二) 甲方义务:

- 1、不得擅自提前终止合同；
- 2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。
- 3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。
- 4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

## 第五条 乙方权利和义务

### (一) 乙方的权利:

- 1、依法享有自主经营权；
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

## (二) 乙方的义务:

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营;
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费;
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生;
- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

## 第六条违约责任

- 1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行;
- 3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金\_\_\_\_ %向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

- 1、武汉仲裁委员会仲裁;
- 2、向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章): 承租方(章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

时间： 时间：

武汉市工商行政管理局监制