

# 股东餐厅合同 餐厅转让合同(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新股东餐厅合同 餐厅转让合同汇总篇一

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

甲方经营的xx餐厅，位于\_\_\_\_\_，各种有效证件以及与田园大酒店所签订的`场地租赁合同均为甲方和卧龙鱼府之名，此餐厅原系甲方个人独资经营（具独资经营承诺书）。

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_的xx餐厅50%的股权转让给乙方。由甲乙双方共同经营，共负盈亏，共担风险。

二、转让的范围：餐厅内外装修、全部的设施、设备及经营范围等，（详见清单）。转让后其餐厅的财产为双方共同所有各占50%。

三、转让价格：

1、转让范围的财产50%的折价

2、在合伙期间给甲方的厨师技术补贴费

3、甲方已办理在该地经营餐厅的卫生，工商，消防等合法证照、手续的补贴费，经双方协商转让该餐厅50%的股权折价为15万元人民币（拾伍万）。

四、甲乙双方的权利和义务：

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式接受并参与餐厅的经营范围管理。

1、甲方负责与房屋出租房\_\_\_\_\_联系，并由甲乙双方与出租房签订房屋租赁合同。

2、在乙方正式接手之前的所有债权债务均由甲方承担。

五、股权转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签字生效后，乙方向甲方支付12万元，其余部分3万元在4月25日支付。

六、违约责任，如一方违约支付另一方违约金10万元。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、纠纷或争议解决：如发生纠纷或争议双方协商解决，协商不成，可诉讼人民法院裁决。

九、本合伙协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

转让方：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新股东餐厅合同 餐厅转让合同汇总篇二

乙方：

一、甲方的权力与义务：

- 1、甲方于年月日将学校食堂及学校固定资产（注：固定资产清单另付）提供给乙方使用。
- 2、甲方允许乙方在学校食堂内经营饮食。不得经营烟、酒、生活用品、文具、水果、冷饮。乙方不得在食堂内开设小卖部，否则视为违约。
- 3、甲方向学校食堂供水、供电（注：若停电，甲方应及时发电；若自来水厂停水，甲方应及时供井水，以确保乙方能正常营业。）
- 4、学校食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定；
- 5、甲方对乙方经营的食堂存在卫生、质量、服务态度等方面有检查监督权力，乙方应服从甲方职能部门管理。
- 8、甲方保证乙方独立承包学校食堂，不再设第二家承包商。

## 二、乙方的权力与义务：

- 1、乙方对其承包的学校食堂享有独立自主、自负盈亏的经营自主权。乙方应严格遵守《食品安全法》、《餐饮服务食品安全监督管理办法》及学校的相关规定。承包期内乙方不得随意中途停止营业或不正常营业，或转包他人经营。
- 2、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币。若乙方在合同期内无违反本合同规定，甲方在合同期满后应如数退还乙方；承包期内学校食堂内的甲方固定资产由乙方负责管理使用。甲方负责办理《餐饮服务许可证》，乙方负责从业人员个人健康证的办理。
- 3、学校食堂的水电费由乙方自负，并按季度上交甲方财务科。学校食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。

4、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购应有厂家证照及每批产品质检报告的复印件。餐具应严格洗、消、冲、保洁。应配备大型消毒柜两台并正常使用，对餐具进行严格消毒。应保证消毒柜正常运行和使用。食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐，保持整洁，每个员工应有冬、夏工作服各两套。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施。乙方应认真搞好食堂内外卫生，制订食堂卫生管理制度，建立食堂卫生工作自查记录。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点。

5、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故。

6、乙方在承包期内对食堂经营负全责，必须参与有效管理，不能转包。

7、乙方承包者参与食堂管理，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

8、乙方的经营场所以甲方提供的现有场所为限，乙方不得扩大经营场所，不得在现有场所范围外搭盖。

### 三、违约责任及解决办法：

1、乙方若中途停止营业，所交纳的风险抵押金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品安全法》、《餐饮服务食品安全监督管理办法》给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，甲方所有固定资产应完好交还学校，否则甲方将按实际收取修理费或赔偿费。

4、乙方应每年办理从业人员健康证，因从业人员无有效健康证件而被处罚，罚款由乙方承担。

5、若乙方违反本合同的条款，甲方将有权责令其限期整改。

6、在合同期内，若甲方需要收回学校食堂，则应赔偿乙方在学校食堂投入的经济损失。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。

8、甲方若违反本合同的有关约定，甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

四、承包期限：从年月日起至年月日止。

五、承包金额：

1、承包金额每年为人民币：元整。

2、承包金每年分两次交纳，乙方必须在每学期倒数第二周（以校历表为准）向甲方交清下学期承包费（即半年承包费）。本次交纳承包金时间为年月日之前。

3、乙方逾期不交纳承包金，视为乙方自动放弃学校食堂承包经营权，以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同，收回学校食堂另行发包。

六、若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同，甲、乙双方均不负连带责任。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效。

## 最新股东餐厅合同 餐厅转让合同汇总篇三

随着商业经济的发展，很多人都会租赁餐厅来经营生意，那么对于餐厅租赁合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的餐厅租赁合同范文，感谢您的阅读。

甲方(校方):

乙方(租赁方):

### 一、甲方的权力与义务:

- 1、甲方有权定期或不定期检查、督促乙方执行有关食品卫生法律、法规，对乙方违犯食品卫生条例，有权批评、制止并视情节轻重给予经济处罚直至追究责任。
- 2、甲方有权对乙方经营的食物进行随机抽查，有权在师生中调查饭菜质量、价格及服务态度等，并将有关信息通知乙方。乙方应虚心听取甲方的意见和建议，采取措施及时整改。对整改不到位者甲方有权给予一定的经济处罚。(50-200元)
- 3、甲方若发现乙方出售变质、变味等食品或在饭菜中发现有异物，可在保留食物实样的前提下封样处理，一经核实，做必要的处罚。若师生意见大或发生饮食卫生安全责任事故，乙方除赔偿经济损失外，甲方有权单方面终止承包合同;若师生对乙方满意率高，且乙方一年内未发生饮食卫生安全责任事故，租赁期满后，乙方有优先承租的权利。
- 4、甲方应在每天就餐时派专人维持就餐秩序、有序就餐、文明就餐，并协助处理学生与乙方的矛盾纠纷。每月管理

费1000元，由甲方支付。

5、甲方有权督促乙方按时交纳租赁费、管理费、水、电等费用。

## 二、乙方的权力与义务：

1、乙方在甲方规定的范围内守法经营，自主经营，自负盈亏，自主聘用工作人员，其工资、福利待遇由乙方自主确定。乙方必须严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《消防安全法》及学校的相关规定。如出现食品卫生安全等事故，由乙方承担。

2、乙方须对其职工加强思想教育，进行科学管理，提高服务水平。乙方工作人员要严格遵守餐饮法规，要有良好的服务态度，不得与师生发生争吵或冲突。

3、乙方不得将食堂私自转让或委托他人经营，不得利用校方资产搞非法经营，不得以学校食堂为基地对外经营快餐业务。

4、乙方应于开业前取得卫生部门颁发的卫生许可证。从业人员应办理健康证，特种设备操作资格证，坚持持证上岗。

5、食堂员工衣帽应统一、穿戴应整齐、整洁。每个员工至少应有冬、夏工作服各两套。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点，不得乱倒，要认真做好食堂卫生工作。

6、乙方要保证每份饭菜的数量、质量。饭菜品种要多样，要适应不同师生的就餐需求。严禁购入腐烂生虫、过期变质、假冒伪劣或其他可能对师生健康有害的食品原料。购入原料必须索证并登记备案，要做好每日剩菜的记录和热力消毒记录。

7、承包期内，各种餐具的购置费、维修费，餐厅内水、电费，

有关食堂卫生防疫收取的费用由乙方负责。由于操作不当造成的人员伤亡事故，所需费用由乙方承担全部责任。要确保生活用水安全，对室内外污水管道要定期清理，所需费用由乙方负责。

三、承包期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期为一学年。

四、承包金额：每学年为人民币： 元整。(不含由乙方承担责任自付的费用)。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

## 一、餐厅概况

1、乙方所租赁餐厅位于桃源美食街十号(潜江虾皇)，面积约400平方米(7间门面)。产权归甲方所有。

## 二、租赁期限

1租赁期限为20xx年10月14日——20xx年2月18日

## 三、费用及支付方式

1、一次性付清 租赁期间费用共计贰万元整(20xx0元) 押金贰万元(20xx0元)，共计肆万元。合同期满后甲方需退还乙方押金。



- 2、租赁期间所产生的一切费用由乙方负责(如工商、税费、卫生、水电、气、光纤、防疫等)
- 3、乙方在经营期间内所产生的一切费用与甲方无关(退场之前全部结清)
- 4、该餐厅出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承租。
- 5、乙方在租赁期间提前退场，甲方不退剩余租金。

#### 四、设施与安全

- 1、乙方在经营期间损坏的一切配套设施由乙方负责承担。
- 2、乙方在经营期间内发生的一切安全事故由乙方承担全部责任与甲方无关。
- 3、乙方不得随意整改店内结构。
- 4、合同期后乙方负责还原店内招牌。
- 5、租赁期内甲方不得干涉乙方的正常合法经营，不得随意终止合同。
- 6、如房东干涉乙方正常营业，由甲方出面解决。
- 7、租赁期满后，合同自动解除、双方均不承担违约责任。

#### 五、其它约定

- 1、未尽事宜、双方协商解决。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同终止或解除时自动失效。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

## 一、租赁房屋状况

1、地址：江陵县滩桥镇西街

2、计租建筑面积□320m<sup>2</sup>□

## 二、租赁期限

租赁期限为 三年，自 20xx 年6月 18 日起至 20xx 年 6月 18 日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

## 三、租金交付

1、场地租金：年租金为 5000元.

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

## 四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

## 五、乙方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

## 六、特别约定：

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

## 七、违约责任

租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担2万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字(盖章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新股东餐厅合同 餐厅转让合同汇总篇四

承包方(乙方)：××餐饮有限公司

甲方为经营××酒店，已承租了位于上海市浦东新区××广场××室房屋，并已进行了前期装修和部分开业准备工作，共投资人民币×××万元，现甲方因缺少开业所需的资金、流动资金以及在上海地区经营管理酒店的能力，该酒店目前无法开业。

### 一、酒店的承包

甲方同意将该酒店发包给乙方，乙方同意承包经营该酒店。

二、鉴于甲方缺少开业所需的资金及流动资金，该酒店尚不具备开业经营条件。为此，乙方同意代甲方投资人民币300万元，作为其余开业资金及经营流动资金。该投资甲方同意以承包金抵充，分期偿还乙方。

### 三、承包期限

承包期限为八年，自酒店全部交接之日起计算。

本协议下述所称的每年或每个承包年，均指自承包期限起计之日起连续计算12个月期间。

#### 四、承包金额及支付

1、每年的承包金为人民币陆拾万元。

该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。

2、支付：

前五年每年的承包金，直接抵充乙方投资，无须另行支付；以后每年的承包金，乙方应当于每个承包年期满前，一次性向甲方交纳当年的承包金人民币陆拾万元。

#### 五、酒店的交接

本协议签订之日起×日内，甲方应当将该酒店移交乙方，包括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票。

#### 六、经营管理

1、承包期内，乙方自主经营，甲方不得干涉乙方的经营。乙方有权自主确定具体经营方式，包括在承包期间将酒店的全部或部分经营项目委托第三方经营管理。

2、承包期内，乙方负责以甲方名义开展经营活动，使用甲方的营业执照等经营手续。但酒店开业所需的卫生、消防等经营手续及其年检，由乙方负责办理，甲方应提供相关证明材料予以协助。相应的营业执照、卫生、消防等经营手续，原件由乙方保存。

3、乙方承包期间，由乙方以甲方名义选聘员工，员工工资由

乙方负责。

4、乙方自建财务账簿，并负责经营中的账务管理，收据、发票等由乙方保管、使用。

5、乙方应当严格依照国家法律法规照章纳税，如发生偷漏税的，一切责任由乙方承担，如造成甲方被处罚的，由乙方赔偿甲方。

6、乙方承包期间，如须以甲方名义出具文件或需加盖甲方公章的，甲方应当予以协助。

7、乙方经营期间，乙方可根据经营需要进行装修、改造或增添设施设备或增加经营所需的其他物品。乙方的新增投资在双方承包结束时，甲方按评估值补偿乙方。

## 七、相关费用及责任的承担

1、乙方承包经营期间该酒店所发生的水费、电费、采暖费、排污费等费用，乙方承担。

2、乙方承包期间，该酒店所在房屋的房租由乙方负责交纳。

3、乙方经营期间自负盈亏，乙方承包经营的债务由乙方自行承担，承包经营的利润全部归乙方所有。

## 八、维修

酒店经营过程中，如因甲方前期装修或设施设备发生的问题，由甲方负责维修；如系正常使用发生的问题，由乙方负责维修。

在乙方正常使用的情况下，如酒店及其设施设备需进行大修或更新等，由甲方负责并承担费用。

九、本协议期满，双方可协商一致续签合同。如甲方出租或

再行发包的，乙方享有同等条件下优先承租权或承包权。

## 十、违约责任

1、任何一方违反本合同的，均应当按《中华人民共和国合同法》承担违约责任，赔偿对方的损失。

2、承包期内，甲方不得单方解除合同。否则，甲方须赔偿乙方人民币××万元的违约金，并退还尚未偿还的乙方投资。

## 十一、争议的解决

双方因本协议发生争议的，应协商解决，协商不成时，任何一方可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

十二、本协议的附件为本协议的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：××餐饮有限公司 乙方：××餐饮有限公司

代表人： 代表人：

签署日期： 年 月 日

## 最新股东餐厅合同 餐厅转让合同汇总篇五

一、乙方自然人承包经营甲方在\_\_\_\_\_所设立的分公司，在甲方领导下开展各项工作，乙方在经营期间遵守国家的法律法规和各项政策规定。

二、乙方在承包经营\_\_\_\_\_分公司的全部资金由乙方

自筹(含分公司申请执照时所需的费用、房租等等),乙方在分公司内所添置的各项设备、家具用具和所有财产属乙方所有。

三、乙方有独立经营自主权,但不得违反本合同的各项规定,不得超出工商管理部门和甲方的授权范围开展各项经营活动。

四、乙方有人事聘用权,但乙方必须严格遵守劳动法的有关规定,在与员工签订劳动合同时需经甲方法人签字盖章后为有效,乙方在与甲方的本合同期满前应妥善处理好员工的分流问题,否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

五、乙方的财务为非独立核算单位。必须由甲方认可的并持有上岗证的专职会计担任分公司会计职务,会计受甲方领导,乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不记实帐和虚开发票等违法行为,由此造成的损失由乙方承担全部责任,并交给甲方财务分析报告壹份。会计在聘用或辞退时应经甲方同意后方可办理有关手续。

六、乙方所开展的各项业务必须是与甲方相关的业务,其每笔业务都必须与甲方发生往来,不得与甲方有相同业务的单位发生往来合同;分公司成立后,甲方不直接与分公司区域内的客户发生销售关系,而只能帮助分公司解决技术上的问题和将客户交由分公司处理。分公司对外签订的合同只有乙方本人签字后方为有效。每份合同都必须报甲方备案。

七、乙方为配合甲方在全国开展业务,可在甲方业务范围内进行联系。如果乙方能在某一区域开展工作,在经甲方同意后可单独授权交乙方经管,甲方只帮助乙努力培育市场。

八、甲方在遵守国家法律和法规的前提下,为乙方做好各项服务指导工作,定期提供给乙方经营策略和分公司发展新思路。



九、甲方为了给乙方做好各项服务工作，甲方指定以下人员为工作联系人。

财务：\_\_\_\_\_业务：\_\_\_\_\_技术\_\_\_\_\_。乙方在工作需要时与工作联系人联系咨询解决相关问题，如有变动甲方另行通知，以保证乙方的业务顺利开展。甲方只确认由乙方本人签字盖章后所提交的各项业务表单为有效表单。

十、甲方有权不定期的检查乙方的财务帐目和业务合同执行情况，有权与乙方所聘的员工谈话了解分公司各项情况。

十一、甲方在乙方的各项业务往来中的有关价格和完成时间均由双方根据当时实际情况协商确定。

十二、乙方在对外宣传时应注意甲方公司形象，其组织的大型推广宣传计划需经甲方同意后方可实施。甲方对乙方可行的宣传计划将全力支持，其费用由乙方承担。

十三、乙方在与甲方三合同生效之日起应预缴甲方保证金壹万元正作为为税款保证金(乙方在本合同签字之日起一个月内交给甲方);合同期满或双方同意中止合同时退回。甲、乙双方按事先商定的价格购买上网卡和ip卡等，其它合作项目如有收益由双方商定另行分配。

十四、本合同有效期为\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

十五、甲、乙双方任何一方违反本合同之任一条款，都视为违约，守约方有权随时终止本合同并要求违约方赔偿损失。

十六、本合同在招待过程中如有未尽事宜，另签合同附件。该附件和本合同基有同等法律效力。

十七、本合经甲、乙双签字盖章后即生效，分公司注册成立

后5天内应将分公司的全部资料复件给甲方备案(包印章的样章)

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

表达公司企业承包经营合同

订立合同双方:

发包方:

承包方:

发包方与承包方经协商一致,且经发包方股东会批准,现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营,订立本合同。

## 1. 第一章 总 则

第二条 承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照 为准)。

## 第二章 承包的期限,方式和主要指标

第四条 承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方,承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于\_\_之前付清。

## 第三章承包方的权利与义务

### 承包方的权利

第五条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理 的职权。

第六条 承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下:

2 有权决定公司的机构设置,制定规章制度,人事聘用、任免和奖惩。

3 有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条 承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入。

第九条 承包方在承包期间应尽义务如下:

1 必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等。

2在承包期间,应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外),。

第十条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

#### 第四章 发包方的权利与义务

第十一条 发包方的权利如下:

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十二条 发包方的义务如下:

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

# 有关企业承包经营合同

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》，经\_\_\_\_\_人民政府批准，将\_\_\_\_\_厂实行招标承包经营。由\_\_\_\_管理局、 财政局、 税务局、 劳动局和中国工商银行 分行组成的 工业发包委员会作为发包方(以下简称：发包方)。发包方通过规定的招标程序最终确定以 为代表的(个人、合伙人、企、事业单位法人)投标者中标，作为本合同规定承包期限内 厂的承包方(以下简称：承包方)。双方协一致，签订本合同。

## 第一章 总则

第一条 招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同的形式确定发包方、承包方、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营、自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条 承包经营期间，本厂必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条 承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条 承包经营期间，本厂必须坚持生产 产品经营方向，在此基础上可以衽多种经营。

## 第二章 承包的期限、形式和主要指标

第五条 本厂本实行招标承包经营的期限为 \_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条 本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第四款 本厂企业上等级目标为 年底以前达到国家(市)级企业标准。

### 第三章 承包方的权利与义务

#### 第一节 承包方的权利

第八条 承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包人(以下简称：第一承包人)为该厂法人代表，当然厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(仅限一人)作为本厂的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条 承包方在承包期间，对本厂的经营管理有如下权利：

第一款 有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂的领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构限告解体。

第二款 有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款 有权依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款 有权改革本厂内部分配制度，在上级核定的工资总管理范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

第五款 有权根据实际需要购置新设备。

第六款 在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条 承包方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

## 第二节 承包方的义务

第十一条 承包方在承包期间应尽义务如下：

第一款 对本厂的物质文明建设和精神文明建议负有全面责任。

第二款 必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款 必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款 在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类比例提取固定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

第五款 应完成国家给本厂下达的各项指令性计划。

第六款 应负现继续载本厂与其他单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本厂与其他单位一切原有合法债权、债务。

第七款 自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督，尊重和保护本厂职工的民主权利，定期向本厂职代会报告工作，听取职工的意见和建议。

第八款 维护本厂职工的合法权益，改善职工的劳动条件，在不断提高经济效益的前提下，逐步提高本厂职工收入，不断改善职工福利待遇。

第十二条 承包方须以一定的自有资金做抵押(或担保)。承包方的抵押金(或担保金)额为 \_\_\_\_\_元。

第十三条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

#### 第四章 发包方的权利与义务

第十四条 发包方的权利如下：

第一款 有权维护国家利益本厂利益不受损害。

第二款 有权监督本厂的产品经营方向。

第三款 对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款 有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条 发包方的义务如下：

第一款 不得违反本合同规定，干涉承包方的经营自主权。

第二款 不得平调本厂资产。

第三款 必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款 必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

#### 第五章 承包方的收入

第十五条 承包经营者(系指承包个人、合伙承包的第一承包人、企、事业法人承包所指派的承包代理人，下同)，在承包期间享受经营者收入，原有工资级别存入档案。本次承包结束后，承包经营者如不继续承包，按国家有关工资政策重新

核定工资级别。承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇，国家规定的各种补贴照发。

第十六条 承包经营者在承包期间的收入按本合同规定的各项经济技术和各项附加指标挂购考核的原则确定。(附加指标系指：销售收入、产品质量、安全生产、劳动生产率、资金利税率。此项指标按 主管局每年下达的计划执行)

具体规定如下：

第一款 承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标，其收入以本厂职工当年人均收入为基数，所得是基数的\_\_倍，上缴利润每超当年指标\_\_%，再累加相当基数\_\_%的收入，直至基数的\_\_倍。

第二款 发包方如认为承包经营者作出特殊贡献时，可另给予特殊奖励。

第三款 承包经营者因病、事假实际工作不足\_\_个月，只发给预支生活费。

第四款 职工人均年收入的计算范围按 劳字\_\_\_\_\_号文件规定执行。

第十八条 企、事业单位承包，如超额完成本合同规定的各项年度经济技术和各项附加指标，其单位承包收入为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的\_\_\_\_%，另外\_\_\_\_%归还本厂作为生产发展基金。

第十九条 承包方的收入每年底结算一次，年底结算之前，承包经营者只能按每月\_\_\_\_元的标准预支生活费(不含国家规定的补贴)。年底结算以后，承包经营者的个人收入和企、事业法人收入，由发包方一次发给。



## 第六章 合同的变更、解除或终止

第二十条 本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的局面协议未达成之前，本合同依然有效。

第二十一条 本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，民包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条 承包方经营管理不善或经营决策严重失误，给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，发包方有权解除合同，不负违约责任，并保留向承包方要示赔偿损失的权利。

第二十三条 发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第二十五条 本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十六条 本合同期满\_\_\_\_日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职。

## 第七章 违约责任

第二十七条 发包、承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第一款 承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标，按每降低\_\_\_\_%扣减承包经营者个人预支生活费额的\_\_\_\_%，直至扣减其档案工资额的\_\_\_\_%。

第二款 承包方如未完成本合同规定的其他年度经济技术指标和各项附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额，但最多不超过其当年收入总额的\_\_\_\_%。

第三款 承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标，除分别按本条一至三款扣减收入以外，还须以本人(含保人)抵押金抵补，直至抵清或全部抵尽为止。

第四款 企、事业法人承包，如未完成年度上缴利润指标，须用本单位自有资金补足。

第五款 企、事业法人承包，如完成年度上缴利润指标，但未完成其各项年度经济技术指标和附加指标，则由发包方的酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入，但最多不超过该收入的\_\_\_\_%。

第六款 本条第1至5款所指扣减数额和抵补数额，即为承包方违反本条件应缴纳的违约金额数。此项违约金由承包方负责在违约的年度的次年\_\_\_\_月底以前交付发包方，承包方对此项违约金如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的万分之\_\_\_\_向发包方支付滞纳金，此项滞纳金由承包方处理。

第二十九条 发包方如违反本合同第21条的规定，应承担违约责任，赔偿违约给承包方造成的直接经济损失，并须向承包方支付其所造成的直接经济损失的\_\_\_\_%的违约金。发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年\_\_\_\_月底以前交付承包

方。发包方如有滞纳行为，则须从滞纳之日起到补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的\_\_\_\_\_%向承包方支付滞纳金，此项滞纳金由发包方自理。

第三十条 发包、承包双方发生纠纷时，应按《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》执行。

## 第八章 附则

第三十一条 合伙承包的原定第一承包人(或企、事业法人承包的原指派承包经营者)如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包合伙人(或企、事业法人)另行推选(或指派)第一承包人(或承包经营者)，经发包方认定，继续履行本合同。

第三十二条 本合同期满后，如本厂实行招标承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条 发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答辩材料》(合伙人承包者)《承包合伙人协议书》，均为本合同附件，上述文件材料如与本合同正文有矛盾之处，以本合同正文为准。

第三十四条 本合同正由发包方代表、承包方代表签字，并经公证处公证后生效。

第三十五条 本合同正本\_\_\_\_份，发包方、承包方和 公证处各执一份。

本合同副本若干份，报企业承包指导委员会、发包方成员单位备案。本合同副本与正本具有同等法律效力。

## 最新股东餐厅合同 餐厅转让合同汇总篇六

贷款方：法定代表人：地址：

借款方为进行经营活动，向贷款方申请借款，经双方协商，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同信守。

借款方向贷款方申请借款人民币(大写)x万元。

借款期限共x个月，自20xx年x月x日起，至x年x月x日止。利率按借款合同期限确定年息为x%按季收取利息。贷款逾期除限期追收外，按规定从逾期之日起加收利息x%并按逾期后的利率档次重新确定借款利率。

借款方应于借款期限届满之日起x日内一次性向贷款方偿还本金及利息。

各方同意，因本协议发生任何争议，应通过友好协商的方式予以解决；如协商不成，任何一方均可向本合同签订地所在地人民法院起诉。

1、本合同自各方或者其授权代表签字盖章之日起生效，贷款本息全部清偿后自动失效。

2、本合同一式两份，各方各执一份，各合同具有同等法律效力。

借款方： 贷款方：

年月日年月日本合同签订地：北京市x区