

# 冀教英语六上教学反思总结(汇总10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新美容店的合同图片 汽车美容店房租合同(5篇) 篇一

根据《民法典》《城市房地产管理法》等

### 第一条 房屋情况

1-1 该房屋原出租人是\_\_\_\_\_，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1-2甲方将座落于\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_房屋出租给乙方。该转租房屋面积\_\_\_\_\_平方米（建筑面积、使用面积），产别\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_，房屋类型\_\_\_\_\_（平房/多层/高层/写字楼），设计用途\_\_\_\_\_。

1-3\_\_房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任（见附件一）。

### 第二条\_\_ 租赁用途

2-1\_\_乙方所承租房屋用于\_\_\_\_\_（居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定）。

2-2\_\_乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。

乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条\_\_\_\_\_ 转租期限和交付日期

房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新美容店的合同图片 汽车美容店房租合同(5篇) 篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

2、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁

结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

5、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

6、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

10、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

2015年简单租房合同范本三

甲方：(房屋出租方) 乙方：(房屋承租方)

一、甲方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将其房屋出租给乙方使用，

期限到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_年。房屋全年的租金\_\_\_\_元整人民币为净收。

二、 付款方式：按照先付款后租房的原则，乙方一次性向甲方付清全年租金。房租需提前半月交清租金如未按时交纳，否则甲方有权将房屋收回承租他人。

三、 乙方同意房屋在使用中途自行终止合同、损害房屋(达30%)或未按时交纳房屋租金，甲方有权收回房屋。

四、 租赁期间房屋租金为净收，房屋的维修、水电、税金等一切其他费用由乙方自理甲方概不负责。乙方必须爱护和管理好门面及所有财产，如有损坏，必须造价赔偿，乙方如需重新装修房屋，须经甲方同意后方可装修。合同期满后房屋须无偿交给甲方，如擅自拆除，甲方有权按其装修费用等向乙方索赔。

五、 乙方承租后，必须合法经营、安全生产、遵纪守法，如出问题，由乙方承担全部责任。

六、 乙方需要向甲方交一份本人身份证复印件。

七、 合同一式两份，双方各执一份签字生效(涂改、复印无效)

甲方 签字 乙方 签字

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 最新美容店的合同图片 汽车美容店房租合同(5篇)

## 篇三

乙方：甲乙双方遵照《合同法》及《民法通则》的相关法律法规，本着共同发展，开拓市场，创造双赢的愿望。在诚信、公平、互利、互惠的基础上，经共同协商达成如下协议，以资共同遵守。

### 一、标的物

甲方同意乙方承包经营，甲方位于广汉市中山大道南一段17号西园大酒店北二楼的美容美发厅(以下简称美发厅，建筑面积102m<sup>2</sup>、精品装修、中央空调、24小时热水)。

### 二、承包期限

美发厅承包期限自20xx年九月十八日起至20xx年九月十七日止，承包有效期一年，本协议书经甲乙双方签字后，乙方向甲方交纳保证金人民币叁万元，协议书生效，承包期满后，乙方无明显违约行为，有优先承包权。

### 三、承包费用及支付方式

### 四、责任确定

甲乙双方为承包经营关系，乙方自主经营，自行纳税，自负盈亏，其发生的债权债务关系，与甲方无关。

### 五、行政管理

美发厅隶属于西园大酒店娱乐部，接受娱乐部经理及酒店领导的工作指导和例行检查，美发厅将服务人员名单编制成册报娱乐部备案，到安全部办理相关手续，持证上岗。美发厅服务人员必须按照酒店管理规范的相关规定，设计自己的经

营模式和服务程序，约束员工的行为举止，逐步与甲方的星级服务标准接轨，服从甲方的星级服务指导。

六、经营费用1 . 乙方按月(次月5日)向甲方缴纳自来水费，热水费和电费。

2. 美发厅经营所需要的工具、低易耗品、布草类费用，乙方自行支付。

## 七、违约责任

1. 在经营中发生违反国家法律，法规者；

2. 在经营中严重影响甲方其他经营项目者；

3. 不按期缴纳承包费者；

4. 不按期缴纳水、电费者；

5. 经营管理不善，造成火灾水毁及人力破坏者；

6. 不可抗力因素造成的后果不在此列；

7. 如果违约发生，由违约方按照可以计算的损失额度向守约方进行赔偿，不可计算的名誉损失双方协商赔偿。在本协议书执行过程中，如发生争议，双方友好协商解决。若协商不成可向当地仲裁委员会提起仲裁，直至向人民法院提请诉讼。

本协议一式肆份(本协议书之附件为不可缺失文件)，甲乙双方各持贰份，自签章后生效，同具法律效力，若有未尽事宜，可形成补充协议，与本协议书具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新美容店的合同图片 汽车美容店房租合同(5篇) 篇四

第一条:根据《\_公司法》及中国其它法律、法规规定, 出资人遵循自愿和协商一致原则, 共同出资成立具有独立法人资格的餐饮公司。

## 第二章 公司基本情况

第二条:加盟店中文名称:麦田咖啡(以下简称公司)

公司中文地址:珠海市港三路308号华达花园a栋二楼

电话:

邮 政 编 码:

第三条:本公司为有限责任公司, 公司以其全部资产对其债务承担责任。

第四条:公司经营范围:西餐、中式快餐、冷热饮料制售。

第五条:公司经营期限为 年, 自公司批准登记之日起计算。

## 第三章投资资本及出资人

甲方:麦田咖啡餐饮管理有限公司

住所地:珠海市港三路308号华达花园a栋二楼, 占注册资本比例 %;

出资额: , 占注册资本比例%;

乙方:, 法定代表人:

住所地:，具有独立法人资格，

出资额:，占注册资本比例%；

丙方:，法定代表人:

住所地:，具有独立法人资格，

出资额:，占注册资本比例%；

丁方:，法定代表人:

住所地:，具有独立法人资格，

出资额:，占注册资本比例%；

#### 第四章 出资人权利和义务

第七条:出资人享有下列权利:

- (一)、出席股东会，按出资比例行使表决权；
- (二)、选举和被选举为董事、监事；
- (三)、可查阅股东会记录和公司财务会计报告；
- (四)、按出资比例分取红利；
- (五)、按出比例分取公司清算后为出资人可分配的资产；
- (六)、按章程规定转让出资；
- (七)、法律、法规规定的其它权利。

第八条 出资人的义务



- (一)、承认并遵守公司章程；
- (二)、按时足额缴纳认缴的出资额；
- (三)公司依法成立后不得抽回资额；
- (四)、以其出资额为限，对公司承担责任；
- (五)、保守公司内部经营方式及营运机密；
- (六)、遵守法律、法规和公司规章制度。

## 第五章资金到位及核算约定

第九条:(一)第一期资金到位:甲乙双方于《投资预算》制订后3日内按投资比例缴交该预算之总投资50%金额汇至麦田咖啡餐饮管理有限公司指定账户。

(二)、第二期资金到位:

甲乙双方第一次次资金到位后25日内或双方协定本店之营运日前20日，按投资比例该投资预算之总投资50%金额汇入麦田咖啡餐饮管理有限公司指定账户。

第十条:本店营运前所有未列于《投资预算》之追加投资款项，将列入本店投资总资本额，该金额于正常营运前7日内依投资比例补足缴交至甲方指定账户。

## 第六章组织管理

第十一条:公司最高权力机构为股东会，股东会由全体出资人组成，为更好地经营、管理好本店，在与甲方互相协商的基础上，就聘请甲方经营人员管理本店。

第十二条:董事、监事的权利、义务、议事规则由公司章程

规定。

## 第七章公司财务、会计制度

第十三条：公司依照法律、行政法规和\_财政主管部门的规定建立本公司的财务、会计制度。

第十四条：公司每月制作财务会计报告，并依法经审查验证，第二或三月份派利润予各出资股东。

财务会计报告应当包括财务会计报表及附属明细表：

(一)、资产负债表；

(二)、损益表；

(三)、财务状况表(有变动时提供)；

(一)、甲方每月纯利润的10%作为甲方的经营管理费用；

(三)、经营管理费用计入当月份之营运成本。

第十六条：在经营期间，若出现盈亏，均按出资比率共同承担。

## 第八章其他

第十七条：公司财务会计、利润分配、出资人的变动、合并与分立、解散与清算等重大事项另由章程规定。

第十八条：出资股东至本店享有买单原价七折优惠，本店店长及甲方短期督导人员享有本店免费住宿。

第十九条：本协议经全体出资人签字后生效，并由出资人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

签章：

日期：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

签章：

日期：

丙方：

法定代表人：

委托代理人：

签章：

日期：

丁方：

法定代表人：

委托代理人：

签章：

日期：

## 最新美容店的合同图片 汽车美容店房租合同(5篇) 篇五

乙方：身份证号：

二、双方协商确定，美容院现有资产核算资金为21万元(包括转让费、装修、基本设施、库存产品)，甲方占投资总额的70%，乙方在原有美容院折价4万元基础上再出资3.5万元即占投资总额的30%。

四、本合同期限为四年(按店铺租赁时期)。如果需要延长期限的，在期满前六个月双方自愿办理有关手续。

五、双方协商确定的职责：

甲方作为投资主体出现，负责管理和外围事务，包括活动策划、项目及产品引进，处理相关财务，收钱，过账、缴款等日常事务，负责招聘培训美容师等。

乙方负责会计记账事务，充当本店的店长，管理日常事务、顾客及帮助美容师做好店内销售服务工作。

六、双方协商确定：

1、义务：双方任何一方都应本着合伙双方共同经营，共同劳动，共担风险，共负盈亏的原则处理日常事务等。

七、甲乙双方经营的美容店是共同承租的，如果资金短缺，共同承担出资增加成本，不得依靠任何一方。原有装修费用按每年三万元折旧损耗，直到合同期满为止。

八、支付方式：办理公用账号，如果不申请公用账号，必须有记账本随时查阅，账务必须在双方合伙面前做到日清月结，大家心里有底。

九、违约责任：甲乙双方如果有一方在合约期间，提出退股、离职或自动放弃并未满整年者，当年利润分红不予享受。只能按当时的实际资产核算退出部分本金；如果本店有相应的债务，则按照分红比例负担。如果有外债偿还，必须还清债务之后方可离开，如果离开时没有适当的资金还清，应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的比例债务部分。

十、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门进行调解；协商或调解不成的，可提交当地仲裁委员会仲裁。也可以依法向人民法院起诉。

十一、甲乙某一方如果转让，只能按实际注入资金转让；即使增值，也只能按照投入的实际资金涨或者跌而转让。

十二、如需他人入股，须经甲乙双方同意，按照当时店铺增值或者是减值的价格，预估成本后，再接纳第三者入股。并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

十三、双方商定的其他事宜：

2、由甲方支付的二月份房租从当月营业款中扣除支付给甲方，如当月资金不够下月支付。

十四、以上事实清楚，甲乙双方无异议，双方签字有效。本协议一式两份可受法律保护。

甲方：乙方：

签订时间：年月日

签订地址：