

最新幼儿园中班本周家长工作 中班家长 工作计划(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新空调维保合同免费版优秀篇一

负责人：

乙方：

负责人：

一、 乙方负责维修未来城婴童天地商场一至三楼中央空调及排送风系统；

二、 乙方维修内容为：

冷却系统(含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道)清洗维护；冷冻系统(含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道)清洗维护；风机盘管清洗维护；空调系统维护保养一年。

三、 乙方保证于20xx年5月20号前完成首次保养确保正常运行，维保后空调如数交付之日起一年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、 乙方必须保证空调拆卸后完好无损，承担维保期间保管拆卸空调配件，保证维护后安装固定。如配件丢失，由乙方承担责任。商场空调出现问题，乙方需即时负责维修，出现重大事故，由乙方自行承担。

五、 未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件一致或与整机功能性能匹配。

六、 付款方式及金额：在本合同签订后，甲方中央空调首次清洁验收合格后，支付乙方空调维保费5000元；第二次在冬季维保验收合格后支付4000元；第三次支付在合同到期当月月底，支付剩余3000元。合计总费用：元(大写：壹万贰仟元整)注：如设备(主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等)须更换配件，或维修电机，费用则由甲方负担。清洗空调耗材由乙方自行负责。

七、 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、 本合同未尽事宜，经合同双方共同协调，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

20xx年xx月xx日

最新空调维保合同免费版优秀篇二

乙方：

一、 电梯维修保养服务内容

甲方委托乙方承担下列电梯的维修保养服务(见附表1)

- 1、保养时间从20xx年 6月 1 日起至 20xx 年 5 月 30 日止。
- 2、如甲方在合同规定的保养期限内终止对管理权，则本合同也随着自动终止。

二、电梯维修保养价格及付款方式(每)

- 1、维修保养费总计人民币(大写) 叁拾叁万 元整(小写[rmb 330000元)。在合同履行期间，维修保养价格不予上调，如在本年度乙方工时成本下降，则第二年度的保养价格按比例下调。
- 2、支付方式：保养付款周期为 3 个月。维修保养费均在各付款周期的最后一个月月底前支付。

三、甲方的责任：

- 1、在乙方责任以外的料件损坏(详见材料清单)，其更换的材料费用将由甲方承担，乙方将为甲方免费在更换材料时发生的人工费用。甲方有新要求或国家有关安全标准的规定发生改变需增加安全装置时，由甲方支付增加安全装置的人工和材料费。在乙方对其服务内容范围内，对电梯进行保养加油及调整时，如发现部分机件正常损坏或需更换时，由甲方支付更换部件的材料费。对于本合同的任何额外更换零件费用或修理费用，甲方应于收到乙方通知，经甲方签字认可后的14天内支付。
- 2、出现紧急召修的情况，甲方需及时通知乙方。
- 3、甲方应为乙方员工在不违反甲方管理规定的情况下，提供出入之方便，同时应阻止非乙方雇员或非特别授权人员，进入设备维修的专用区域。
- 4、甲方负责电梯日常管理工作，并授权专门人员就乙方所提

供的维护保养服务在《电/扶梯维护保养工作单》上签字确认。

四、乙方的责任：

1、在第一年度的有偿保养合同期限内，乙方将为甲方免费提供所有电梯的三方对讲功能(在本合同签订生效后的三个月内完成安装工作)。

2、每月由乙方维护保养专业人员对电梯进行 2 次有计划的常规检查和例行保养，按国家行业标准和乙方保养规范进行维修保养，确保电梯正常运行。免费提供例行保养所需之清洁材料和润滑油、润滑脂等油料。

3、乙方进行24小时紧急故障的应急处理，对于超出乙方控制范围的诸如乘客对设备使用不当，包括恶作剧召修，乙方需及时修复，乙方配备24小时驻点维修工，做到随叫随到。

5、乙方需服从甲方的管理，遵守管理处的规章，相关书面文件需甲方签字确认为准。

6、乙方需协助甲方培训电梯工程维修人员不少于 3 名。乙方应当在本合同签订前向甲方提供培训方案，并将培训方案作为本合同附件之一，予以履行。

7、乙方明确本合同项下具体维保人员数量不少于 3 名。如遇甲方重大活动，应适当增加人员以配合甲方，增加人员的数量应满足甲方的要求。

五、违约责任：

1、出于安全的需要，甲方不能自行或者允许非乙方人员，或未经乙方允许的员工以及其它人员修理、改动、更换、干扰设备的任何部件。否则，对由此产生的损失，乙方将不负任何责任。但因乙方人员未及时履行维保措施下，由此产生的

维保费用和相关损失，应当由乙方承担。

2、若甲方未按本合同之规定期限付款，且在乙方发出第二次书面催告后，仍未按催告函中规定的付款期限付款，乙方有权终止履行本合同。

3、对于诸如非乙方原因引起的电梯进水、火灾、雷击等不可抗力原因引起的设备损失或人身伤亡，由政府相关部门鉴定并确定责任。执行合同过程中由于乙方工作人员故意或过失而造成的维修延误责任、电梯故障、人员伤亡、经济损失以及由此引发的其他损失，由乙方承担。

4、乙方有责任对甲方提出关于电梯安全运行的合理性建议，并提供参考资料，因非乙方的责任导致的电梯设备丢失、损坏，合同履行的延误，以及甲方或任何第三方的损失，以及因甲方未及时处理乙方所提之合理建议所产生之事故，乙方将不承担责任。

5、乙方在签订合同前必须出示电梯年度维修保养计划，并作为本合同附件之一，按约履行。乙方必须按照计划履行维保义务。并将每日维保情况记录，每周一交工程维修组备案。对维保过程中电器器件发生异常，应立即书面告知甲方。

每一年度维修保养计划结束前一个月，乙方应当及时向甲方征求改进意见，并在新年度开始之前一个星期内确定新的年度维修保养计划，并作为本合同附件之一，按约履行。

6、乙方负责电梯机房的卫生，如经市区房管局检查不合格，扣除相应的维保费用(每扣一分考核分处罚20xx元，以此类推)。

7、电梯发生故障时，乙方必须在十分钟内赶到现场，并进行排除故障。超出规定时间到达现场，每次扣总维保款百分之五的违约金;如乙方维修人员缺岗2次以上，甲方有权单方终

止合同并进一步追偿。

8、由于维保工作进行后，未将电梯保护盖板复原，每次处以500元处罚金，因此而造成电梯损坏，将由乙方全部承担损失。

六、争议解决：

本合同适用_的法律。由于本合同所引起的一切争议，双方应先友好协商解决。若协商不成，则提交甲方所在地人民法院诉讼。

七、其他：

本合同签字盖章后生效，即成为双方完全同意履行的合同，将取代所有双方以前订立的有关维修保养事宜的任何协议。

本合同正本共 页一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。注：本保养合同之所有电梯参数及价格明细详参合同附件。(见附表2)

签约双方

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 甲方代表： 乙方代表： 地址：

最新空调维保合同免费版优秀篇三

负责人： _____

乙方： _____

负责人： _____

一、乙方负责维修未来城市婴儿天地商场一至三楼的中央空

调和排气系统；

二、乙方维修内容如下：

清洗和维护冷却系统(包括主机冷凝器、冷却塔和冷却管)；
清洗和维护冷冻系统(包括主机蒸发器、锅炉和冷冻管道)；
风机盘管的清维护；空调系统维护一年。

三、乙方保证于20xx年5月20日前完成第一次维护，确保正常运行。自空调全部交付之日起一年内，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须确保空调拆卸后完好无损，并在维护期间保存和拆卸空调配件，以确保维护后的安装和固定。如配件丢失，乙方应承担责任。如果商场空调出现问题，乙方应立即负责维修，乙方应承担重大事故。

五、未经甲方同意，不得将维修工作转包给第三方，也不得更换不需要更换的空调部件。如确需更换，应通知甲方，确保更换部件与原部件一致或与整机功能性能相匹配。

六、付款方式和金额：本合同签订后，甲方中央空调首次清洁验收后，乙方空调维修费5000元；冬季维修验收后第二次支付4000元；合同到期后第三次支付3000元。总费用万.00元(大写：12000元)注：设备（主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等）必须更换配件或维修电机，费用由甲方承担。乙方负责清洁空调耗材。

七、本合同履行中发生争议的，双方应当协商解决；协商不成时，任何一方都可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经双方协调，作出补充规定，与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章

之日起生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

最新空调维保合同免费版优秀篇四

甲方: _____(以下简称甲方)

乙方: _____(以下简称乙方)

依据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定,结合本工程具体情况,经甲、乙双方充分协商签订本合同,以便双方共同遵守,顺利完成本项工程。

一、工程地点

二、工程内容

中央空调维修与保养

三、材料供应

全部由乙方负责,工程材料详见清单。

四、付款方式

工程完工后设备运行正常_____日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后_____日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价

_____元(含税价)

最新空调维保合同免费版优秀篇五

乙方：

按照《xxx合同法》、《xxx建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规，结合本工程具体情况，为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任，经双方协商同意订立本合同，以示共同遵守。

第一条：工程概况

1、项目名称：

2、项目地点：河北唐山迁西李兴庄

3、项目内容：

a□保温材料及更换室外机组损坏部件的供货(北京采购)

b□中央空调内水系统所有的辅助设备的检修和制冷系统的检修

4、工程造价：本工程总的造价为：

第二条：双方责任

甲方责任：

2、安排专人协调乙方工作；

3、甲方保证乙方设备非乙方原因的正常运转，以便进行系统调试等工作。

乙方责任

2、乙方负责设备运输和安装中的安全和完整；

3、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；

4、配合甲方对其他工种的协调工作；

5、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

第三条：合同价款及支付方式

合同价款支付方式：经双方平等协商，乙方为了确保甲方工

期和工程改造用的材料的质量乙方先期垫付合同款总额的95%即在北京购买材料和配件。一但乙方人员抵达甲方施工现场，甲方应立即付给乙方先期垫付合同款总额的95%即 元，偿还给乙方。所有改造工程系统完成后一年内甲方应向乙方支付合同总额剩余的5%，即 元(叁仟元整)。

第四条：合同工期

开工日期：根据甲方书面通知(甲方在开工前10天内通知乙方) 竣工日期：乙方人员抵达甲方施工现场接到甲方工程款后8天内完成。

第五条：工程实施

- 1、乙方提供的工程所需材料、设备质量应符合国家标准或行业标准；
- 2、如需进行设计变更或者工程量的变更，经双方协商一致，形成书面协议，经双方授权代表签字生效，作为合同补充文件，并相应调整工程费用。

第六条：保修期

保修期：工程验收合格后中央空调系统保温保修为一年，更换制冷配件保修3个月，保修期内由于设备和工程本身的质量造成的故障，乙方免费进行修理和更换。

第七条：违约责任

如甲方延误付款时间，除其后果由甲方承担外，并以该款总额的‰支付甲方。

第八条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

1、当事人双方协商解决。

2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

第九条：附则

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；

2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新空调维保合同免费版优秀篇六

供方： ，以下简称甲方。

地址：

需方： ，以下简称乙方。

地址：

根据《民法典》及国家相关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方购买甲方产品一事达成如下协议。

一、产品的名称、规格、数量和价格：

产品名称：

规格：

数量：

单价：（以订货单价格签字为准）

总价：

合计人民币金额(大写)

二、产品质量要求及技术标准：

产品质量要求标准按照 标准执行。

三、产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点、交(提)货期限：

1. 产品的交货单位：

2. 交货方法，按下列第()项执行：

(3) 乙方自提自运 .

3. 运输方式：

4、到货地点和接货单位(或接货人)

乙方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限前 天通知甲方，以便甲方编排运输计划；必须由乙方派人押送的，应在合同中明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。

5、产品的交(提)货期限

规定送货或代运的产品的交货日期，以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定；合同规定乙方自提产品的交货日期，以甲方按合同规定通知的提货日期为准。甲方的提货通知中，应给予乙方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。

四、货款结算：

在双方签订本合同之日起三日内，乙方向甲方下单，并将50%的货款打到甲方指定账户；在交(提)货异议期满后，乙方再将剩余50%的货款打到甲方指定账户。

五、验收及异议期：

1、乙方在验收中，如果发现产品的品种、规格、质量不合规定，应一面妥为保管，一面在十天内向甲方提出书面异议；在托收承付期内，乙方有权拒付不符合同规定部分的货款。

2、如乙方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

3、乙方因保管不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4、甲方在接到需方书面异议后，应在十天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

违约责任：

(一)甲方违约责任：

1、甲方不能交货的，应向乙方偿付不能交货部分货款的 %的违约金。

2、甲方所交产品品种、规格、质量不合同规定的，如果乙方同意利用，应当按质论价；如果乙方不能利用的，应根据产品的具体情况，由甲方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。甲方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

3、甲方因产品包装不合同规定，必须返修或重新包装的，甲方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。乙方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，甲方应当偿付乙方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不合同规定造成货物损坏或灭失的，甲方应当负责赔偿。

4、甲方逾期交货的，应按全部货款金额每日千分之一计算，向乙方偿付逾期交货的违约金，并承担乙方因此所受的损失费用。

5、甲方提前交货的产品、多交的产品和品种、质量不合同规定的产品，乙方在代保管期内实际支付的保管等费用以及非因乙方保管不善而发生的损失，应当由甲方承担。

6、产品错发到货地点或接货人的，甲方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担乙方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。甲方未经乙方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

7、甲方提前交货的，乙方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；甲方逾期交货的，甲方应在发货前与乙方协商，乙方仍需要的，甲方应照数补交，并负逾期交货责任；乙方不再需要的，应当在接到甲方通知后十五天内通知甲方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

(二) 乙方的违约责任：

1、乙方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款 %的`违约金。

2、乙方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应按全部货款金额每日千分之一计算，向甲方偿付逾期提货的违约金，并承担甲方实际支付的代为保管、保养的费用。

3、乙方逾期付款的，应按全部货款金额每日千分之一计算向甲方偿付逾期付款的违约金。

4、乙方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

5、乙方如错填到货地点或接货人，或对甲方提出错误异议，应承担甲方因此所受的损失。

七、其他事项

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。双方签订确认的订货单或传真件是本合同的有效组成部分，具体产品以订货单为准，传真件具有同等法律效力。

3、双方来往函件，按照合同规定的地址以特快专递方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的两日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、本合同正本一式两份，双方各执壹份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

联系地址： 联系地址：

最新空调维保合同免费版优秀篇七

工程地点□ XXXXX

签约地点： 签订日期：

根据《_合同法》及有关法律、法规，双方经友好协商，就XXXXXX电梯设备系统的维修保养一事，签订本合同。

第一条 维修保养项目

XXX电梯设备的日常检测、保养及维修，具体电梯型号、数量等见附件一“电梯设备清单”。

第二条 维修保养内容

本合同签订之日起30天内，乙方应按国家有关法律法规规定的维修保养标准及附件二“电梯设备维修保养标准”的规定，依照电梯设备清单编制出年度、半年、月、周维修保养计划，该保养计划经甲方书面同意后，乙方按照该计划定期进行保养，并解决电梯设备的突发性故障。

第三条 维修保养期限

1. 乙方维修保养电梯设备的单价见附件三“报价表”，甲方按乙方每月实际维修保养的电梯数量向乙方支付维修保养费用。
2. 本合同价款按月支付，每月15日前甲方按乙方实际维修保养的电梯数量向乙方支付上月维修保养费。
3. 付款同时乙方应向甲方出具符合国家相关规定的等额发票，

否则甲方可以延迟付款直至乙方提供符合本合同约定的发票。

第五条 甲方责任

1. 甲方应按本合同约定向乙方支付维修保养费用。
2. 甲方在系统发生故障时，应及时通知乙方。
3. 甲方应向乙方上门检测、保养、维修的工作人员明示其应遵守的甲方规章制度。
4. 甲方免费提供不少于10平方米监控场地给乙方使用，监控场地内产生的水电费等其他费用由乙方自行承担。

第六条 乙方责任

1. 乙方应按维修保养计划的要求对电梯设备进行维修保养。
 2. 乙方应为甲方配备2名(法定节假日还应按需要增加)电梯维修人员在xxx营业时间内驻场监控电梯的运行状况(每天巡查所有运行电梯不少于3次并做好巡查记录);及时维修、更换电梯饰面等易损配件(保证完好率达到98%以上);当电梯发生故障时,应保证在接到甲方通知后5分钟内到现场处理故障。
 3. 如遇法定节假日,乙方应于节假日前对系统进行检测、保养,以保证系统在节假日期间正常运行。
 4. 乙方应提供24小时设备紧急故障处理及意外事件处理的技术性服务。
 5. 乙方应具备配合xx对电梯使用需求,改变电梯使用功能的技术力量。(注:指不违反电梯安全操作规程及安全守则允许情况下而作技术性功能改变)。
- 4) 设备发生重大故障或伤人事件的第二天提交《突发事件设

备分析及处理记录表》供甲方审核。

8. 在广场新装电梯时，乙方应配合甲方办理相关申报及验收手续。

9. 如乙方在检测中发现需更换配件时，应书面通知甲方，该通知中应列明更换的原因、拟更换配件的型号、数量、单价等内容，经甲方书面确认后乙方方可进行更换。如为乙方提供的配件，乙方应保证其质量符合国家有关规定，并承担该配件的保修责任。

10. 对已停用的xx台电梯，乙方应每月进行一次免费的基本项目保养。如甲方将其投入使用的，从实际投入使用之日起甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

11. 对还在厂家保修期内的电梯，乙方需要配合甲方进行监督，免费保养期满后如由乙方保养的，甲方应按附件三“报价表”的标准向乙方支付保养费用。

1. 甲方逾期付款的，每逾期1日，应按应付未付款额的 %向乙方支付违约金。 2. 乙方未按本合同约定定期进行检测、保养工作或接到甲方通知后未按合同约定到场排除故障或维修的，乙方应承担由此给甲方造成的损失。

3. 乙方未能按合同约定履行维修保养职责，经甲方提出异议仍不改进的，甲方有权解除合同，乙方并应承担由此给甲方造成的损失。

第八条 争议解决方式

本合同如有其它未尽事宜，双方本着互相谅解，互相支持的原则友好协商解决，协商或调解不成时，向xx市仲裁委员会申请仲裁，并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 附则

1. 本合同一式三份,甲乙双方各执一份,另xx省东莞市质量技术监督局电梯年审需要原件合同一份备案。

日期: 日期:

最新空调维保合同免费版优秀篇八

签订地点:

签订时间:

甲方(委托方):

乙方(承修方):

甲乙双方根据《_民法典》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平、诚信的原则,经过友好协商签订本合同,承诺共同信守。

第一条 服务内容

维修保养服务设备范围及具体维修保养内容

(或另行制作《维修保养清单》作为本合同附件)。

乙方指派专业人员(根据相关行业规定,持有上岗证书)对甲方的空调机组每年进行四次定期检查保养工作,自合同签订后7日内进行首次定期维修保养,每隔3个月进行下一次维修保养工作。

乙方负责对甲方空调机组提供紧急抢修服务,当甲方机组发生故障时,提供电话咨询;若故障仍未排除,乙方应在接到甲

方通知小时内到达甲方单位现场开始抢修工作，以保证甲方机组在最短的时间内恢复正常并投入运行。

乙方在服务期间，应指派工程师对甲方现场操作和维修人员进行培训，以增强甲方人员对机组的认识和了解。

第二条 服务要求

乙方对甲方空调机组进行维修保养之前(抢修除外)，应该提前 3 日通知甲方，以便甲方协调安排相关工作。

乙方在检查保养过程中，发现损坏、报废的零部件及时报甲方确认。如需更换的配件或购买其他材料，在保证质量、价格优惠的前提下，乙方可购买零部件，但须报请甲方确认同意。

乙方保证工作人员具备相应资质，并严格遵守国家法律法规、相关技术安全规范与甲方现场的管理制度进行检查维护保养工作，在工作过程中造成的事故由乙方自己负责。

乙方每次维修保养结束后，应将甲方现场清理干净，避免污染。

甲方设备遇到紧急情况不能正常使用，乙方应免费为甲方提供紧急抢修服务，乙方在接到甲方电话后应当在 小时内到达现场进行抢修(紧急抢修联系人姓名： 联系方式：)。

第三条 服务期限

本合同约定保养服务期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第四条 服务验收

甲方验收代表： 姓名： 联系方式： 。

验收标准：乙方购买的所有配件均为原厂正宗产品；甲方的办空调设备顺畅运行。

乙方在每次定期检查保养或维修保养后 3 天内，须向甲方提交详细的检查运行报告及改善方案或维修保养书面报告，并经甲方验收代表签字认可，该方案与报告作为确认乙方服务成果以及甲方支付服务费的依据。

第五条 服务费用及付款

本合同费用共计 元(人民币)，大写： 。此费用包括劳务费、交通费、培训费、税金等相关费用，除合同另有规定外，乙方不得再以任何理由向甲方收取其他费用。

在乙方对设备进行维修保养时，若系统中的设备、零部件等正常损耗或损坏需要更换时，乙方应该免费更换修理，所需材料每件 元以内(包含 元)由乙方承担，每件超过 元的，超过部分由甲方承担。

乙方在维修过程中，若产生合同约定以外的费用，必须提前做出书面申请并附费用清单，报甲方批准，否则甲方不承担该费用。

付款时间及比例：

付款次序 付款比例 (%) 付款金额 (元) 付款条件

第一次 合同签订后 工作日内支付预付款

第二次

第三次

备注：乙方提供正规税务发票作为甲方付款的前提条件

付款地点： 。

付款方式： 。

第六条 双方的权利与义务

甲方应协调乙方与第三方关系，提供空调设备相关资料、图纸和工作记录档案及其他相应工作条件。

在检查保养过程中，若因甲方人员人为损坏而造成设备无法使用，将由甲方承担配件及维修费用。

在检查保养过程中，若甲方自购空调机组配件，应保证配件的质量符合相关标准。

在维修保养过程中，若因乙方技术人员的失误而造成甲方机组产生故障或配件损坏，乙方须免费提供配件及维修的一切费用，并尽快将甲方机组修复，造成其他损失的应当向甲方承担赔偿责任。

除甲方书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让应由其履行的合同义务。

乙方及其工作人员应保守在为甲方服务期间所获得的技术秘密、商业秘密等。

第七条 违约责任

甲方应按照合同约定的时间和比例向乙方支付维修保养费用。甲方逾期付款的，应按照逾期未支付费用金额的同期银行贷款利率向乙方支付违约金。

乙方若不能按照本合同及相关附件进行年度定期保养，每逾期一日乙方须按照合同约定服务费的 3 %向甲方支付违约金。逾期达 5 日，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同总价

款的 20 %支付违约金。由此给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿损失。

在紧急抢修过程中，乙方若不能按照合同约定及时进行抢修工作，甲方有权利另行聘请他人抢修，相关费用甲方可直接从未付价款中双倍扣除，同时甲方有权要求乙方赔偿因抢修不及时造成的损失。

(1) 乙方在紧急抢修任务中累计 2 次不能及时进行抢修工作；

(2) 在现有技术条件下，经过 2 次维修空调机组仍无法正常运行；

(3) 无论在任何情况下，乙方以旧件换取空调零部件的；

(5) 未经甲方同意将维修保养工作交由他人完成的；

第八条 不可抗力

由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同各方按照事件对履行合同影响的程度协商决定是否变更或解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第九条 争议解决方式

a. 提交 人民法院管辖；

b. 提交 仲裁。

第十条 合同效力及其他

合同履行期间，双方与合同有关的来往传真、电话、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

如需修改或者补充合同内容，应经甲乙双方协商，签订补充协议，经双方签字、盖章认可，与本合同具有同等效力。

乙方在任何情况下都不得向甲方经办人提供任何形式的回扣，一经发现，甲方应立即全面终止合同，同时提请有关部门追究有关当事人的责任。

合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与本文不一致，以本文为准；如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，合同正本一式 份，双方各执 份。

甲方(法人公章) 乙方(法人公章)

住所地：

法人代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

日期： 年 月 日 住所地：

法人代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

日期： 年 月 日