

# 环保验收监测费用的收费标准 工程居间合同(模板10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年环保验收监测费用的收费标准 工程居间合同通用篇一

法定代表人：

地址：

乙方(居间人)：

身份证号码：

地址：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_工程项目(以下简称本工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位进行接洽，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订承包施工合同(最终合同名称以甲方届时所签署合同为准)。

### 2、本工程项目主要情况

(1)工程名称：

(2) 工程地址：

(3) 工程主要施工内容：

## 二、甲乙双方权利义务

### (一) 甲方权利义务

- 1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；
- 3、甲方有权随时向乙方了解居间服务进度；
- 5、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬；
- 6、甲方对乙方提供的项目资料及其他相关信息负有保密义务；
- 7、甲方有对乙方公开本工程项目谈判进度的义务。

### (二) 乙方权利义务

- 2、乙方承诺向甲方提供的关于本工程项目的基本信息真实可靠；
- 3、乙方有权知情整个项目谈判全过程；
- 4、在甲方与建设单位进行合同谈判期间，乙方应尽到居间人的谨慎和诚实义务。

## 三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本工程项目居间报酬为工程承包施工合同金额的\_\_\_\_%；
- 4、乙方账户信息如下：

户名：

卡号：

开户行：

5、甲方可以转账或现金的方式支付。

#### 四、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方完成委托事项实际支出的必要费用。甲方于本合同签订之日起\_\_\_\_日向乙方支付人民币\_\_\_\_\_，作为乙方居间活动费用。居间活动费用不包含在居间报酬中，居间人未促成合同成立的，有权不予返还。

#### 五、保密事项

- 1、甲乙双方应充分保守本合同所涉及的商业秘密。
- 2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密做出不利对方的任何行为。

#### 六、违约责任

- 1、甲乙双方应完全履行本协议约定，任何一方违约的，均应承担违约责任。
- 2、乙方迟延支付居间活动费用的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之三的违约金，迟延超过10日未支付的，乙方有权解除本合同。
- 3、乙方迟延支付居间报酬的，每迟延一日，应向甲方支付逾期未付费用千分之三的违约金。

## 七、通知

### 1、通知联系人

为方便协议双方情况的沟通，甲方指定\_\_\_\_\_为己方联系人，乙方指定\_\_\_\_\_为己方联系人，具体负责通知和传达本合同相关事宜。

2、任何一方依据本合同约定需要发出的通知或其他告知事宜，如告知本条第1项约定的对方指定的联系人，即视为该方已履行告知义务。任何一方在本合同中确定的通讯地址发生变化时，应书面通知另一方。

### 3、通知地址及方式

甲乙双方约定选择电子邮件、邮件、传真、电话作为通知方式。

#### (1) 电子邮件地址

甲方： 乙方：

#### (2) 邮寄地址

甲方地址： 乙方地址：

邮政编码： 邮政编码：

#### (3) 传真号码

甲方： 乙方：

#### (4) 电话号码

甲方： 乙方：

4、通知视为实际送达的日期确定如下：

(1) 电子邮件方式的通知，该等通知以已读回执标注日期为送达日。

(2) 邮寄方式的通知，该等通知于发件之日起7日视为送达。

(3) 用传真方式发送的通知，在有关该传真的传送报告标明的传送日视为已实际送达。

(4) 用电话方式发送的通知，在双方接通电话的当日视为已实际送达。

## 八、合同解除及终止

1、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，至居间成功及甲方全额支付居间报酬之日止。

2、甲乙双方协议解除本合同或依据本合同约定内容解除本合同的，本合同终止。

## 九、争议解决

甲乙双方约定，如就本合同的解释、履行等发生的一切争议，应友好协商解决，协商不成，任一方均有权向本合同签订地(北京市\_\_区)人民法院提起诉讼解决。

## 十、其他事项

1、甲乙双方均已经认真阅读和充分讨论本合同，共同起草制作并完全理解和接受其含义的前提下签订本合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

# 2023年环保验收监测费用的收费标准 工程居间合同通用篇二

地址：电话：

法定代表人：

乙方(居间人)：

地址：电话：

法定代表人：

## 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就秦俑馆综合服务楼改造项目标段1—建筑改造施工标段工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项:甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价等与工程相关的信息及资料。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可

靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

### 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的3%向乙方承担违约金。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

2、居间成功后，在甲方签订合同时向乙方支付整，正常施工的一个月内，应向乙方支付元整；在正常施工的两个半月内，应

支付;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始, 根据甲方每月取得的验工计价款, 按%的比例支付;竣工结算完毕, 甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

## 五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项, 乙方同意全部自行承担居间活动费用。

## 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出任何不利于甲方的任何行为, 否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的, 应向甲方支付元违约金;如果违约金不足以补偿甲方因此而遭受的损失, 乙方应负责赔偿。

## 七、合同终止

1、本合同签字生效后, 如果至年月日, 乙方仍未完成居间任务的, 本合同自动终止。

2、如果居间成功, 本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时, 本合同终止。

## 八、争议解决方式:

如发生合同争议, 双方协商解决;协商不成, 双方同意提交合同签订地人民法院依法解决。



## 九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年环保验收监测费用的收费标准 工程居间合同通用篇三

营业执照注册号码：

乙方（居间人）：居间人姓名1、

身份证号码：

居间人姓名2、

身份证号码：

居间人姓名3、

身份证号码：

居间人姓名4、

身份证号码：

### 一、委托事项

1.1乙方接受甲方委托，负责就x有限公司厂区建设工程项目(以下称该工程项目)，推荐给甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位和总包单位

签订该工程项目的分包施工合同，取得施工权。

1.2 “居间成功”是指完成本工程项目与总包单位签定分包合同，即视为全部完成居间服务委托事项。甲方未签定分包合同，取得实质性施工权，均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期工作的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展对业主方和总承包方进行有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目重要信息的真实可靠，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间报酬。

2.3乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好各项项目争取的前期系列工作。为甲方协调争取并达成施工合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系。

## 三、甲方义务

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责施工所需要的各类资金的筹措，并做好签定合同前系列需要的手续准备。

3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订的分包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方上述所列的四位居间人分别按照本合同约定支付居间报酬。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

先约定的服务费标准，即项目签定的合同工程量万元的%计万元（税后），作为中介人的服务报酬。工程结算造价确认后，若有明显差异，最后一期居间服务报酬支付时进行相应调整。多还少补。

4.2本合同签字生效成立后，甲方在与业主方或总包方签订施工分包合同后，在第一次业主支付工程预付款同时交割50%居间服务费，计万元；工程进行到按照合同工期一半时间即开工令签发开始计算为第二次兑付日，兑付第二笔25%的居间服务费，计万元；当工程完工验收后10天内兑现最后25%的居间服务费，计万元（按工程审结价进行调整后支付）。

#### 五、特别约定：

5.1甲方取得工程建设施工合同后，若恶意逃避或故意拖延支付，自愿接受下列处治，并放弃一切抗辩权利；居间人可凭此承诺书依法冻结甲方公司的银行帐户及资金，采取停止工程施工等措施；本承诺书自动转为甲方公司欠居间人服务费的欠条；追回应兑现的居间人服务费并按该费用总额加收每天5%滞纳金；按中介居间人服务费总额的二倍收取罚金；追索期间所产生的一切费用（含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等）均由甲方承担。

5.2居间服务成功完成后，在工程建设期间，若业主方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

5.3本合同书为不可撤消、不可更改的无条件保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表而影响，具有永久法律

效力。本合同经双方签字后即生效。本次服务所涉及的相关文件资料，都具有同等效力。

## 六、保密事项

6.1甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

6.2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的后续居间报酬。

## 七、合同终止

的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，协商不成，双方同意提交项目合同签订所在地仲裁委员会仲裁或者当地法院提起诉讼解决。

## 九、其他事项

9.1本合同一式六份份，甲方一份，乙方每个居间人一份，公证机关一份，均具同等法律效力。

9.2本合同双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：居间人或委托代理人：

联系电话：联系电话：

合同签订地：

合同签订日期：

## 2023年环保验收监测费用的收费标准 工程居间合同通用篇四

### 一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就 工程项目，土方工程量约200万m<sup>3</sup>引荐甲方和该项目的总包单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

### 二、乙方的义务

- 1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。
- 2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

### 三、甲方义务

- 1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和 进行合同谈判。
- 2、由甲方全面履行和总包单位所签订的专业施工单位合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付居间报酬的 10%向乙方承担违约金。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目单价：土方为壹拾肆零伍角每方；石方为贰拾壹元每方。

2、居间报酬在甲方进场施工七天内，先支付元给乙方，其余玖拾万元在开工后 月内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、如委托人不按时或不支付报酬给受委托人时，受委托人可凭居间合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，委托人不可抗辩。

#### 六、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，双方各持贰份，双方签字盖章后生效。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年环保验收监测费用的收费标准 工程居间合同通用篇五

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

## 一、委托事项

1市 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设  
单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，  
并最终促成甲方与 签订该工程项目的专业承包施工合同。

## 2023年环保验收监测费用的收费标准 工程居间合同 通用篇六

### 二、乙方的义务

- 1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。
- 2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

### 三、甲方义务

- 1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。
- 2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。
- 3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的(10)%向乙方承担违约金。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

### 2023年环保验收监测费用的收费标准 工程居间合同通用篇七

#### 第七条费用与佣金

##### (一)看房费

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

##### (二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。

佣金的支付方式：现金；支票；\_\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

##### (三)居间活动费用

### 2023年环保验收监测费用的收费标准 工程居间合同通用篇八

联系地址：



乙方(居间人):

联系地址:

## 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托,负责就\_\_\_\_省井冈山茨坪道路改造工程项目(以下称该工程项目),引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈,向甲方提供关于该工程项目的重要信息,并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、居间成功是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同,乙方仅为甲方提供信息,或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的,均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息,内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实,乙方无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间,应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同,那么在甲方的工程施工过程中,乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

## 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建

设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的10%，。外包单位若未按预计全额审批居间费用按8%计算。

2、居间成功后，居间报酬按发包单位支付结算工程款进度百分比进行结算支付，竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后\_\_\_\_日内全部结清。

3、甲方转帐方式支付。

4、居间费用税务各自承担。

五、居间费用的承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

#### 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

#### 七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地： 合同签订日：

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 2023年环保验收监测费用的收费标准 工程居间合同通用篇九

承包方（简称乙方）：

根据民法典、建筑法的有关法律规定。甲乙双方以平等、自愿、公平和诚实信用原则，为确保工程质量，工程进度，为明确双方权利和义务，双方共同签订本合同。

一、工程名称 濮阳xxxx二期工程外墙抹灰、保温。

二、承包内容 万利财富广场第六层至楼顶所有外墙抹灰及保温。

三、质量要求 在施工过程中所有施工质量标准必须符合外墙保温构造说明和国家验收规范、规定标准和建设方、监理及甲方要求。

四、工程量计算与价格 外墙抹灰按实际面积、保温实做面积计算工程量，抹灰每平方米定价为 元，保温每平方米定价为 元。

五、施工责任 在施工过程中乙方如不能保证质量、进度和安全操作过程，甲方有权责令乙方整顿，否则造成的经济损失由乙方负责，施工中必须做到成品保护，安全用电的管理工作，做到文明施工的要求。

六、违约责任 当发生下列情况下，乙方承担违约责任： 以上合同内容经签订生效后，任何不遵守或违背合同内容的都视为违约。乙方如自身原因在施工过程中不能履约或被建设单位、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约的。乙方无条件退场或施工过程中自动放弃，甲方不支付任何费用（即施工工程量视为零）。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全部承担甲方所有的损失。

七、付款方式 乙方人员入场施工部分工程量后开始支付生活费，工程施工分项完成50%后，支付合同价款的40%，工程施工全部完成后付合同价款的80%，剩余20%待建设单位、质监站、监理、甲方验收合格后，等外墙腻子刮完后付清。

八、安全事故 施工过程中出现的安全事故、红伤事故全部由乙方自行承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，望双方共同遵守。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_ 乙方（公章）： \_\_\_\_\_

# 2023年环保验收监测费用的收费标准 工程居间合同通用篇十

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

## 第六条委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。