

2023年两万字读书笔记 度大学生活着两万字读书笔记(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年房管局房屋买卖合同汇总篇一

立房地产买卖合同人

根据_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

(三) 房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

(四) 房屋平面图和房地产四至范围（附件一）；

】方式获得；

(六) 随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）及装饰情况（附件二）

(七) 甲方转让房地产的相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为_____（_____币）计_____元。（大写）：_____仟_____佰_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议（附件三）中约定明确。乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

（一）该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

（二）按照_法律、法规、规章及有关规定，【可以不办理】
【应办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】
按规定【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】
【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】。

第四条甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】
【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施
【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产

交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以_____【市】【区】【县】
房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房
地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

2023年房管局房屋买卖合同汇总篇二

乙方：

签订时期：_____年____月____日

根据有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，
共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

1、有固定期限劳动合同

本合同于_____年____月____日生效，于_____年____
月____日终止。其中试用期至_____年____月____日止。

2、以完成一定工作为期限的合同。

本合同生效日期为_____年____月____日；以乙方完成工作任
务为合同终止时间。

3、无固定期限劳动合同

本合同于_____年____月____日生效，于法定或约定的解
除(终止)合同的条件出现时止。其中试用期至_____年____
月____日止。

二、工作内容和工作时间

第三条甲方安排乙方执行下列第种工作时间制度。

- 1、执行定时工作制(乙方每日工作8小时，每周工作40小时)。
- 2、执行综合计算工时工作制(乙方每月工作不超小时)。
- 3、执行不定时工作制(在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间)。

第四条实行计时工资制的，甲方安排乙方加班，应符合律、法规的规定。甲方安排乙方在日法定标准工作时间以外延长工作时间的，应支付不低于工资的150%的工资报酬。甲方安排乙方在休息日工作，又不能安排补休的，应支付不低于工资200%的工资报酬。甲方安排乙方在法定节日工作的，应支付不低于工资300%的工资报酬。

三、劳动保护和劳动条件

第五条甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第六条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件应达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(46—20____)。

第七条甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第八条双方约定的工资不得低于政府颁布的当地最低工资标准和本企业工资集体协商的最低标准。

1、计时工资乙方在试用期间的工资为每月(日)元，试用期满后月(日)工资为元。

2、按工程量计付工资

(1)按工程量单价计取工资；

费标准。实行按工程量计付工资的，每月支付工资额不得低于当月完成工程量的70%。

甲方应在每月日前以货币形式计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后5天内应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定：

第九条甲方应为乙方办理养老保险、工伤保险和医疗保险手续，并为乙方缴纳养老保险、工伤保险和医疗保险费用。

五、劳动纪律和劳动合同的解除

第十条乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同；

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(四)被依法追究刑事责任的。

第十二条乙方解除本合同，应当提前日(3天以上30天以内)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

六、当事人约定的其他内容

第十三条乙方违法解除劳动合同，给甲方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条甲乙双方约定的其他内容：

七、劳动争议处理及其他

第十五条双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向当地人民法院起诉。

第十六条甲方依法制定的规章制度作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条本合同未尽事宜或国家、江西省规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)

乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期：_____年____月____日

2023年房管局房屋买卖合同汇总篇三

单位详细地址：_____

乙方(使用经费人)：_____

性别：_____学历：_____

原工作单位：_____

原工作单位职务：_____

经甲乙双方协商，达成以下协议：

一、甲方同意接收乙方并负责办理接收手续。

二、乙方同意到甲方报到参加工作，并从_____年____月起，在甲方工作三周年以上。

三、甲方在乙方报到后，向乙方一次性拨付安家费_____万元及市*专项津贴每月_____元(按月拨付，共付两年)。如甲方给乙方安排住宿的，可待乙方购房时，甲方一次性拨付乙方市人才开发资金的安家费。

四、乙方在三年服务期内，除施市组织、人事部门调动外，因其他原因流动出甲方的，按每少工作一年，向甲方退还安家费1/3。

五、双方经协商达成的其他条款。

六、本协议甲乙双方签字盖章经市人事局鉴证后生效，鉴证时附《常州市人才开发专项资金申请表》。

七、本协议一式四份，甲方、乙方、甲方主管单位、鉴证部门各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(签章)：_____

甲方主管单位审核意见：_____

(拨款单位)

_____年_____月_____日

鉴证部门意见：_____

_____年_____月_____日

2023年房管局房屋买卖合同汇总篇四

转租方(甲方)：_____

受转租方(乙方)：_____

根据规定，甲、乙双方在*等、自愿、公*和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

甲方依法承租的座落于_____ (区/县)_____

路_____弄(新村)_____号_____室

的_____ (公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出

租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意),
由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分) 即_____ 号_____ 室(以下简称该房屋) 转租给乙方。

该房屋的建筑面积_____ *方米。

该房屋*面图见本合同附件

(二)、

(三) 中予以明确。

甲、乙双方同意附件

(二)、

(三) 作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) (编号_____)。

该房屋的用途为_____ , 乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) 所载明的用途使用该房屋。

乙方保证, 在转租期间未事先书面通知甲方, 并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前, 不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

甲、乙双方约定, 甲方于_____ 年_____ 月_____ 日前向乙方交付该房屋。

转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，该房屋每日每*方米建筑面积租金为(_____币)_____元，月租金总计为(_____币)_____元。

(大写：_____万_____千_____百_____拾_____元_____角整)。

该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第_____ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____ (甲/乙)双方在补充条款中约定。

乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。

逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____ % 支付违约金。

乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲

方/乙方)承担。

其它有关费用，均由_____ (甲方/乙方)承担。

乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。

甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。

检查养护时，乙方应予配合。

如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(_____币)_____元/*方米向甲方支付该房屋占用使用费。

乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条件

在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。

如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或

者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。

违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

2023年房管局房屋买卖合同汇总篇五

我是一名广告公司的ae，我喜欢体验面对各种情况的新鲜感，喜欢应付处理各种复杂状况的刺激感，更喜欢挑战成功之后的成就感和得到客户和公司领导认可的满足感。转眼之间，201x年也即将接近尾声，我也在这个岗位上工作了**年。回顾这一年的工作，面对激烈的市场竞争，我认为自己尽到了真诚沟通，用心服务的本职，发挥好了承上启下、联系内外、协调各方的中心枢纽作用，以自己的认真工作在客户与公司方案之间搭建起了一座连心桥，为公司业绩的不断提升作出了自己应有的贡献。现将自己一年来的工作简要总结如下。

一、主要工作业绩

二、主要工作措施

(一)认真学习，加强实践，不断提高业务水平

今年开年以来，我一如既往地以争做一个一流广告人的标准和态度严格要求自己，一方面积极学习做好ae及策划工作的专业前沿知识，并积极将其用于实践之中。另一方面，我更加认真的学习与客户沟通交流的方法和艺术，经常与同事们互相谈论彼此的看法、交流思想。通过自己的不懈努力学习，我觉得自己的综合素质和业务水平都得到了较大幅度的提升，为自己更加出色的完成工作任务奠定了坚实的基础。

(二)真诚沟通，换位思考，建立良好户服关系

入职以来，我就深刻认识到要做好ae的份内工作，高超的沟通能力与技巧是必不可少的。因此，今年以来，我也更加注重自己沟通能力和水平的提升，同时，在沟通过程中注重换位思考，让客户感受到自己的真诚，感受到自己是在真正为他作想，在工作任务完成过程中的沟通程序中让客户产生共鸣，从而顺利地将公司的理念和意图传达给客户并让其愉快的接受。

(三)用心体验，用情服务，赢得客户的信任感

当前，各行各业都处在一个大浪淘沙般竞争激烈的大环境中，广告业界的竞争更是达到了白热化的程度。因此，在具体的工作中，我注意让客户感受到自己的工作真正设身处地的为他作想，以自己的用心用情服务留住老客户，不断挖掘新客户，从而促进公司客户群的不断发展壮大，以带动公司整体业绩的不断攀升。

总体说来□201x年于我来说，既有可圈可点之处，也不尽如人意的地方，既有让人击节赞赏的时候，也有自己都扼腕叹息的时刻。虽然，在过去一年的工作中，我通过自己的不懈努力脚踏实地的在不断的进步中一步一步走了过来，在工作的一点一滴中锤炼自己，以求自身能力的不断完善和各项工作

任务的圆满完成。但是，审视自身，我觉得自己还存在诸如工作经验不够以及沟通能力有待提高和开拓创新精神有待加强等不足与缺陷。我将在今后的工作中继续总结经验，发扬成绩，摒弃不足，为公司的不断发展壮大和自己的成长进步而不懈努力。

个人2016年度工作总结二

一、加强学习，努力提高自身素质

我坚持把加强学习作为提高自身素质的关键措施。在先进性教育活动中，紧紧把握学习贯彻三个代表重要思想这一主线，以《保持共产党员先进性教育读本》为主要教材，积极参加机关党委和党支部组织的集体学习活动，认真学习规定的学习内容和篇目，并认真撰写心得体会和学习笔记，使自身思想政治素质有了很大提高，为自己开展各项工作提供了强大的思想武器。在加强理论学习的同时，重点加强了工作业务知识和法律法规的学习，除积极参加机关法律知识辅导讲座外，还利用业余时间自学了人大工作业务知识和党务工作知识，为完成做好本职工作打下了坚实的基础。

二、恪尽职守，认真作好本职工作

一年来，认真履行的岗位职责，较好地完成了各项工作任务。一是认真负责地做好文字起草工作。围绕党员先进性教育活动、城市一帮一、万名贫困妇女解困、机关四五普法检查验收、共青团、计划生育等项工作，负责起草了实施方案、工作流程、领导讲话、工作要点、工作总结等综合性文字材料。在先进性教育活动中，参与起草党组实施方案1个，机关各阶段工作安排意见和实施方案4个、工作流程3个、工作总结5个，其它相关材料10余个。二是扎扎实实地做好服务工作。一年来，认真完成了先进性教育活动各阶段动员总结会议、机关党委会议和机关党委组织的各种集中学习活动和文体活动的服务协调工作，积极主动地为领导当参谋，出主意，工作过

程中未出现一起纰漏。三是积极主动地完成了文件收发、制做宣传专栏、文明单位档案采集等党委办公室日常工作 and 领导交办的其它工作任务。

三、严于律己，不断加强作风建设

一年来我对自身严格要求，始终把耐得平淡、舍得付出、默默无闻作为自己的准则，始终把作风建设的重点放在严谨、细致、扎实、求实、脚踏实地埋头苦干上。在工作中，以制度、纪律规范自己的一切言行，严格遵守机关各项规章制度，尊重领导，团结同志，谦虚谨慎，主动接受来自各方面的意见，不断改进工作；坚持做到不利于机关形象的事不做，不利于机关形象的话不说，积极维护人大机关的良好形象。

总之，一年来，我做了一定的工作，也取得了一些成绩，但距领导和同志们的要求还有不少的差距：主要是对政治理论和法律的学习抓得还不够紧，学习的系统性和深度还不够；工作创新意识不强，创造性开展不够。在今后的工作中，我将发扬成绩，克服不足，以对工作、对事业高度负责的精神，脚踏实地，尽职尽责地做好各项工作，不辜负领导和同志们对我的期望。

一是进一步强化学习意识，在提高素质能力上下功夫。把学习作为武装和提高自己的首要任务，牢固树立与时俱进的学习理念，养成勤于学习、勤于思考的良好习惯。把参加集体组织的学习与个人自学结合起来，一方面积极参加集中组织的学习活动，另一方面根据形势发展和工作需要，本着缺什么补什么的原则，搞好个人自学，不断吸纳新知识、掌握新技能、增强新本领。

二是进一步强化职责意识，在争创一流业绩上下功夫。进一步树立正确的人生观和价值观，增强事业心和责任感，认真做好职责范围内和领导交办的工作任务，埋头苦干，奋发进取，追求卓越，充分发挥^v^员的先锋模范作用，努力创造

一流的工作业绩。

三是进一步强化服务意识，在转变工作作风上下功夫。牢固树立宗旨意识，努力做到由只注意做好当前工作向善于从实际出发搞好超前服务转变；由被动完成领导交办的任务向主动服务、创造性开展工作转变；由只注意搞好对内服务向把对上服务和对外服务、对内服务和对外服务统一起来转变，努力为党委、为各党支部、为机关全体党员提供优质高效的服务。

2023年房管局房屋买卖合同汇总篇六

1. 贷款可能需要购买的理财产品：能不买就不买，非要买就换银行。
2. 贷款利息利率：一定要问清楚，这关系到还款金额和总额。
3. 贷款提前还款需要支付违约金：提前还款年限一般会有限制写在合同里。
4. 还款日期：一般是在月底，具体根据银行而定。例如工商银行，一般为月底的29、30日。
5. 组合贷款：（公积金利率低一些），能申请公积金贷款的最好公积金，因为利率实在是太便宜了。不过公积金一般人一生只能贷2次，是否要用这2次就看看官自己的了。
6. 提前还款流程：月底前到银行，先获取他权证，支付违约金后还款。（如果满足提前还款的需求，这里是不需要支付违约金的）

2023年房管局房屋买卖合同汇总篇七

监理范围包括：土建、安装等库区全部施工阶段监理。按照国家相关监理项目规定对施工现场进行监理。

监理工作内容还包括： 后期整改、验收、资料报送等 。

监理与相关服务依据

相关服务依据包括： 。

项目监理机构和人员

监理人员派遣必需按照监理人报送的《新建油罐库区项目一期技术建议书》内的人员配置进行监理，按照委托人要求和项目进展现场常驻4人。

如在履行本合同过程中，因监理人员工作不负责任，未能按要求实施各项工作，一经发现，委托人有权要求换人。

如监理人未经委托人同意自行调换总监理工程师或者各监理工程师，委托人有权对其给予处罚，总监工程师5万元/次，其他各专业人员2万元/次；且总监驻现场时间每月不少于2次，每天（次）不少于10小时，重大施工阶段必须每天都在，缺勤扣罚1000元/天，其他各专业人员驻现场时间不得少于（每周）5天，且保证施工单位施工期间必须有监理人员在场，缺勤扣罚200元/天。

更换监理人员的其他情形： 监理人的相关工作能力水平达不到本项目管理的需求，委托人有权要求换人，若同一岗位人员经三次以上（含三次）更换仍不能满足项目管理需求的，委托人有权按监理报酬总额的2%予以处罚 。

履行职责

对监理人的授权范围：（1）选择工程总承包人的建议权。

（2）选择工程分包人的建议权。（3）对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。（4）对工程设计中的技术问

题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议。（5）审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

（6）主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。（7）征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人作出书面报告。（8）工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。9）工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的记录权，通过联系单告知委托人，但无签认权。（10）在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的建议权（需有总监理工程师签字确认的工程量完工情况及验工月报），以及工程结算的初审权与否决权，未经总监理工程师签字确认（签字确认前，必须提前与甲方现场负责人沟通），委托人不支付工程款。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

（1）监理人应采取必要措施，保证工程质量目标的实现。工程的质量目标是指委托人与施工单位在施工合同中所明确的质量等级，包括工程材料、设备等在施工合同或政府主管部门所明确的质量标准。如本工程质量达不到总承包施工合同中约定的质量等级，有证明表明属监理人责任的，监理人应向委托人承担连带责任，支付委托人赔偿金20万元。施工中委托人如发现经监理人签字确认的材料、设备达不到施工合同或政府主管部门所明确的质量标准，每发现一次监理人支付委托人赔偿金2万元或直接经济损失的百分之三十（直接经济损失以委托人最终审定的或以政府认定第三方审定金

额为准)中较大者。

(2) 监理人应采取必要措施,加强对施工总承包工程、各分包工程、各直接发包工程的施工进度及工期,如本工程工期延误(含区段工期及竣工日期的控制,以合同中约定的工期为准),有证据表明,监理人未履行政府相关部门对监理单位要求的必要职责的,监理人应向委托人承担连带责任,并按下述金额支付委托人赔偿金:赔偿金=延误工期 \times 5000元/天,最高不超过20万元。该项赔偿金将随委托人应支付给监理人的最近一期监理服务费进行抵扣。但如果因监理人采取有效措施,导致各承包人的最终“竣工日期”能如期完成,则委托人将视情况予以返还因“区段工期”延误而监理人已向委托人支付的部分或全部赔偿金。该赔偿金的返还将在委托人应支付给监理人的最后一期监理服务费进行。

(3) 监理人应采取必要措施,加强对施工总承包工程、各分包工程、各直接发包工程的安全施工的监控及管理,如本工程发生安全事故,有监理人负责责任的,监理人应向委托人承担连带责任,并按下述金额支付委托人赔偿金:赔偿金=直接经济损失 \times 30%[]直接经济损失以委托人最终审定的或以政府认定第三方审定金额为准)。

(4) 监理人应采取必要的措施,加强对施工总承包工程、各分包工程、各直接发包工程的质量监控及管理,如本工程发生质量事故,有监理人负责的,监理人应向委托人承担连带责任,并按下述金额支付委托人赔偿金:赔偿金=直接经济损失 \times 30%[]直接经济损失以委托人最终审定的或以政府认定第三方审定金额为准)。

(5) 监理人需与委托人签署《工程监理廉政责任书》并严格执行,如监理人向委托人或本工程有关的任何第三方收受贿赂或者向委托人或上述第三方进行行贿,经委托人核实证据确凿的,则视监理人违约,并按下述金额支付委托人赔偿金:赔偿金=10000元/人次。委托人有权视具体情况终止合同。

(6) 监理人应对其所审查并确认文件的真实性、合理性、合法性负责；如经委托人发现监理人所签发的签证内容有意未根据实际情况签认、超出合同及委托人授权范围，因此给委托人造成经济损失的，监理人按直接经济损失的30%支付委托人赔偿金，该直接经济损失以委托人最终审定的或以政府认定第三方审定金额为准。

提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报、施工日志及约定的专项报告)、时间和份数： 监理规划及各类专项报告提供一份给建设单位，监理月报及协助甲方做好施工日记（含所有进场材料的记录）每月25日提供一份给建设单位，涉及重大施工事项的需当天发联系单告知委托人。施工日志内容涉及工程上的一切事务：工程量、用工人数、材料型号数量、工时、施工手段等监理日志内容包含监理工作内容和问题及整改要求以及对问题的跟踪。

使用委托人的财产

附录b中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： 委托人 。

监理人应在本合同终止后 15 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： 监理人退场前与委托人现场清点移交 。

2023年房管局房屋买卖合同汇总篇八

乙方(买方)：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在____省____市_____

区____号____楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于____年，房屋结构为____结构，层高为____层，建筑层数地上____层，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价____元，总价款为人民币，大写____，即人民币小写____元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币____元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起____日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，均具有同等效力。

第十三条 合同争议的解决

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

____年____月____日____年____月____日