

光伏发电租地协议(精选6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

最新光伏发电租地协议汇总篇一

承租方：(以下简称乙方)： 地 址：

因乙方发展业务，按照通信网络覆盖的需要，需在一定区域构筑移动通信基站。经甲乙双方协商，乙方租赁甲方土地用于构筑基站。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1. 甲方出租土地位于 ;合计面积 平方米。自本合同生效后 日内交付乙方使用。

甲方应向乙方出示该宗土地使用权证或确证甲方取得该宗土地使用权的证明材料原件。甲方保证该宗土地使用权无争议并有权向乙方出租。甲方保证相邻各方无相邻权争议及地上附属设施或地下管线产权清晰，并有使用权或处分权。

2, 该宗土地租赁期限为自合同签订之日起至 年 月 日止。

租金为自合同签订之日起至 年 月 日租金 元，以后每年 月 日前支付下一年度年租金 元。租金共计 元。双方约定已电汇方式支付付款方式： 转账方式付款，通信塔成功立起来即付款。

3 甲方允许乙方在该宗土地上按照规划设计建设基站铁塔及附属用房屋等建筑物或构筑物。乙方不得随意起土、起沙或

从事与移动通信无关的经营活动。乙方需增建设施的，应征得甲方同意。在租赁期间，甲方不得以享有土地使用权为由使用该宗土地。在合同履行期间乙方有权转让土地使用权，但受乙方优先受让权的限制、甲方交付土地后有义务协调相邻各方关系，保证乙方充分使用土地。若甲方发生第三方土地使用权争议，在未确定甲方享有完全使用权的情况下，乙方有权拒付租金。

乙方应按时足额支付租金。依法合理使用土地，不得利用土地从事违法活动。

4. 合同的变更、解除和终止

双方协商可以变更和解除本合同。

在合同履行期间，乙方因调整基站，需退租时，应提前 个月通知甲方解除合同；当年租金结算至退租之日。甲方不得阻挠，并提供各种方便。甲方解除合同需要在 日通知乙方。双方应全面履行合同义务，一方违约应向对方支付违约金。违约金数额为年租金的 %，造成损失的赔偿实际损失。

本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，自双方签字后生效。

出租方：（盖章） 签字： 职务： 日期：

承租方：（盖章） 签字： 职务： 日期：

最新光伏发电租地协议汇总篇二

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给

乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于 ，东至 ，西至 ，南至，北至 的土地 亩，租给乙方作为综合用地发展种养殖和综合使用。

二、租赁年限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止 (以公历为准)。

三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
- 5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实

际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方自年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的月 日，承包费为每亩 元，每年共计 元(大写： 元整)
- 2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。
- 3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。
- 4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

- 1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
- 2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。
- 3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。
- 4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据山东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方：

证明人：

乙方：

最新光伏发电租地协议汇总篇三

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于_____市_____号的_____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基础设施完整，

并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后____日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年，从_____年____月____日至_____年____月____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年____月____日交纳给甲方。如逾期交纳租金____日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之____的违约金；如逾期超过____日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之____的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：_____。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____ 代表(签字)：_____

最新光伏发电租地协议汇总篇四

乙方：_____

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供____千瓦/____平方米电量、电源线及接线设备。

2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署____合同后，活动举办前__个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。
6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。
7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

最新光伏发电租地协议汇总篇五

随着法律知识的普及，合同的地位越来越不容忽视，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编整理的光伏项目土地租赁合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

鉴于：

甲方是_____镇的开发主体单位，乙方是一家以太阳能光伏发电为经营方的有限公司，为推进清洁能源建设，进一步落实节能措施，甲方同意乙方利用甲方区内空地建造光伏电站项目。

甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方租赁土地的有关事宜订立本合同，以资双方共同遵守。

1.1本合同项下的租赁土地位于兰溪市梅江镇，详见本合同附件（租赁土地红线图）。

1.2本合同项下的租赁土地性质为未利用农地，面积约为400亩（具体以甲方实际出具的红线图为准），乙方计划用于建设光伏电站项目。

2.1租赁期限：_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2.2乙方需要提前退租的，应提前6个月书面通知甲方。

租赁使用期间土地租金每年按每亩600元计算（不含税），即每年租金24万元，前十年租金240万元一次性支付。

4.1租赁土地以净土交接，该土块上的地面附着物由甲方负责处理，费用由甲方承担。租期满后，须乙方恢复原状归还甲方，否则，电站上建筑物归梅江镇及村里所有。

4.2土地交接时间为本合同签定之日起壹个月内，面积规划红线图为准。如超过土地交接时间，甲方须支付乙方已付租金

的3倍作为违约金。

如租赁合同到期，甲乙双方定协商可以续租，如不续租，乙方应于60日内恢复原状将租赁土地归还甲方。

6.1甲方的权利和义务：

□a□甲方根据本合同约定向乙方收取租金，且有义务协助乙方办理相关土地租赁的登记、审批及备案手续。

□b□监督乙方根据本合同约定使用土地，乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权，并不做任何补偿。

□c□本合同期满不再延续的，甲方有权收回土地的土地使用权。

□d□租赁期内，甲方不得干涉乙方对该土地使用权按合同约定的正常使用。

□e□甲方应允许乙方在获得必需的法定批准后，在承租的土地上建设临时性生产配套用房。

□f□租赁期间，甲方对该土地相邻土地行使权利不得妨碍乙方对该土地行使正当权利。

□g□甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的光伏发电设施、附着物的所有权，包括占用、使用、处分及收益的权利和利益。

□h□在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，但本协议另有规定者除外。

□i□根据有关规定，甲方负责本合同项下土地使用权的租赁登记。

□j□甲方应积极配合乙方处理工程建设中有关土地使用中的所有矛盾，保证工程顺利进行。

6.2 乙方权利和义务：

□a□乙方须向甲方按本合同约定及时支付租金。

□b□乙方须根据本合同约定用途使用土地，并按国家光伏地面电站标准要求建造，并接受甲方监督。

□c□乙方应在合同期满之日12个月之前确定是否续租。

7.1 对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。

7.2 本合同按下列方式终止：

□a□本合同租赁期限届满，且不再续租。

□b□本合同有效期限内双方达成终止协议。

□c□本合同任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本合同的能力。

□d□根据法律、法规的规定，或甲方所在地的法院或仲裁机构所做出的终止本。

□a□任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的`补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

□b□乙方逾期支付租金超过1个月，甲方有权终止合同。并按年租金总额每天万分之六支付逾期违约金。

9.1 甲方的陈述和保证：

□a□甲方为签署本合同所需的内部授权程序已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且合同一经签署即构成甲方有约束力的责任。

□b□甲方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议，亦不违反任何法律、法规或规定。

9.2 乙方的陈述和保证：

□a□乙方是依法成立的有限公司，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

□b□乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

□c□乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

□d□乙方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

10.1 如果本合同任何一方因受不可抗力（不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震、及其它自然灾害、交通意外、罢工、骚动、暴乱及战争）影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应于终止。

10.2 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后十五日内通过手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

10.3 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则试用本合同7.2□c□关于合同终止的规定。

11.1 除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

11.2 合同及其附件构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。

11.3 本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

11.4 本合同或其附件的修订须经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

11.5 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

12.1 本合同应适用中华人民共和国法律并应根据中华人民共和国法律解释。

12.2 凡因本合同引起的或本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议

提交甲方所在地的仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

13.1 本合同生效后，甲乙双方不得单方面终止协议，否则视为违约，违约方需承担违约所造成的经济损失。

13.2 本合同一式四份，每方各执两份。

13.3 未尽事宜，由甲乙双方另行协商签订补充协议解决。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

授权代表（签字）：_____授权代表（签字）：_____

最新光伏发电租地协议汇总篇六

乙方：_____

二、双方权利与义务

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供____千瓦/____平方米电量、电源线及接线设备。

2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲

方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署____合同后，活动举办前____个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。