

店面分租合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

店面分租合同篇一

2、乙方租用上述房屋作住宅使用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效。。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期自2012年___月___日起至___年___月___日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号或现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由_乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付，不得拖欠。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费，网络费用等。

1、为保证本租房合同的全面履行，乙方应支付给甲方_____押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁或不可抗拒因素等而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，并及时维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、承租后的维修保养费用由乙方承担。

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

店面分租合同篇二

乙方□xx广告有限公司

根据《_合同法》及其他有关法律、法规和规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方的楼道墙面放置60cm*90cm超薄灯箱公告栏经营商业广告事宜，订立本合同。

一、租用地点：

乙方租用甲方 xx小区单元楼 墙面，共计 xx块 ，作为乙方经营商业广告的场地。

二、租赁期限：

20xx年 2 月 10 日至 20xx 年 2 月 9 日止，为期 叁 年。合同满期后，若甲方继续对外租赁，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

三、收费标准及费用支付：

1、租金由甲方公司收取。甲方必须向乙方提供合法的场地租赁费发票。

2、收费标准： 100元/块/年(含电费)，共计xx块，总计人民币xx00元，大写：捌仟肆佰元整。乙方每年需付甲方租金人民币xx00元，叁年总计人民币xx元。租金以先付后用的原则按半

年4200元支付，乙方在合同签订后的一个月内向甲方支付，第二期费用提前一个月支付，以后各期以此类推。乙方若逾期不交，每日加收月租金的20%违约金；逾期超过一个月，甲方有权终止本合同。

3、付款方式：银行转帐。甲方指定帐户信息如下：

账户名称□ xxxx管理有限公司xx分公司

开户行： 工行xx支行

账号□ 120202140xxxxx

4、本合同涉及的所有金额，均以人民币作为货币单位计算。

四、 双方责任

甲方权利与义务

1、 甲方权利

2) 甲方有权要求乙方按时足额支付约定的相关费用。

2、 甲方义务

2) 任何与限定范围内的画面有意外情况发生及时通知乙方；

3) 甲方尊重乙方的付出及收益，不干涉乙方的正常经营；

6) 日常使用造成的损耗风险由乙方承担，但甲方有责任尽快通知乙方重新安装或维修。

7) 甲方保证 倾城之恋小区 项目管理或监管单位一致认可并同意此广告位租赁事宜，若由此造成乙方损失，甲方承担全

部赔偿责任。

乙方权利与义务

1、乙方权利

- 1) 乙方有权要求甲方为安装广告提供协助;
- 4) 乙方有权进行所投放广告所有项目全部或部分内容更新。
- 5) 乙方实际安装广告前，必须与甲方负责人对接洽谈具体事宜，

2、乙方义务

- 1) 乙方所发布的商业广告内容应符合《_广告法》的要求，并满足本小区要求：广告内容（含图片及文字）不涉及色情、暴力等少儿不宜内容，广告内容发布前应甲方审查同意。
- 2) 负责经营广告的设计、制作、安装和维护等的实施和费用。
- 3) 乙方负责广告载体的维修、保养，如因广告载体脱落等原因损害第三人利益的，由乙方负责处理并承担费用。如有损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复，费用由乙方承担。
- 4) 广告施工完工后乙方负责广告位所处环境设施的整洁完好。
- 5) 乙方负责所投放广告的日常维护，根据甲方的通知及时、妥善处理意外损坏等情况。
- 6) 乙方人员在物业内进行任何活动前需主动向甲方表明身份，并说明目的。
- 8) 无论乙方运营盈亏情况如何，应向甲方按时足额交纳租金

费用。

五、 约定事宜

- 1、如一方通讯资料变更，应及时通知另一方，否则对方按本合同约定的通讯资料传送即视为送达，不利后果由变更方承担。
- 2、因不可抗力造成双方不能正常履行合同，双方互不承担责任，甲方应退还乙方剩余费用。
- 3、合同期满后15日内，由乙方投资的广告设施由乙方负责完成拆除。
- 4、在合同期内，甲方应保证乙方独家性，不得引进与乙方同类似广告形式，乙方是该项目此类广告唯一运营商，若由此造成乙方损失，甲方承担全部赔偿责任。

六、 合同续签与解除

- 1、乙方未按合同规定的租金和时间向甲方支付费用，甲方有权解除本合同。
- 2、如乙方违反合同约定义务，甲方有权发出书面通知要求其纠正违约行为，自书面通知发出后15日内乙方仍没有纠正其违约行为的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。
- 3、乙方承揽违反有关规定的商业广告，甲方有权要乙方限期整改。
- 4、在租赁期内任何一方如需解除合同，均须提前一个月书面告之对方，经双方协商同意后方可解除合同，甲方无正当理由解除合同，应退还乙方所缴的租金，并赔偿乙方全部损失。
- 6、如甲方仍继续出租该广告位，同等条件下乙方有优先承租

权。

七、 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，如双方协商不成，可向合同签署所在地人民法院起诉。

八、 本合同自双方签订之日起生效，本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份、乙方执 壹 份，各份具同等法律效力。

甲方： 乙方： 杭州朝旭广告有限公司

法定（授权）代表： 法定（授权）代表：

地址： 地址：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

店面分租合同篇三

乙方（买受人）：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方承诺并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为/平米，出售价格为万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款万圆整的发票以及其他相

关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时（即所有购房号的都无法更名），在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

日期：

店面分租合同篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方平等协商后，自愿达成如下协议：

一、乙方租赁甲方权属许位所位置： 广告位规格： 米
（长）*米（高）=平方米。

二、日至

三、乙方租赁甲方广告位租金总金额： 元。

四、甲、乙双方的权利、义务和责任

1、甲、乙双方应遵循“诚信为本、依法合作、互利双赢”的原则履约。

2、甲方提供给乙方的广告位所有权归属甲方，合同期内乙方所使用的甲方资产由乙方负责使用、保管、维护。乙方不得对该广告位出售、转让、抵押、出租或其它任何侵犯甲方权利的行为。

3、合同期内，对乙方的自身广告位设施因不可抗力因素造成的责任甲方概不负责（如：画面陈旧、脏污，甲方有义务向乙方告知。）

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自甲、乙双方当事人签字之日起即具有同等法律效力。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

手机： 手机：

地址： 地址：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

店面分租合同篇五

受转租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于_____(区/县)_____路_____弄(新村)____号____室的_____房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意,由甲方将上述承租房屋_____(全部/部分)即____厅____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2. 该房屋的设备情况:

第二条 转租期限及交付日期

1. 甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的_____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号_____)。甲、乙双方约定,甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

第三条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币_____元。(大写： 整)。该房屋租金_____(年/月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币 元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：_____。

第四条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由_____(甲方/乙方)承担。

2. 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

_____□

第五条 租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

第六条 乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

第七条 租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

第八条 房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

身份证号：

身份证号：

联系方式：

联系方式：

年 月 日

年 月 日