2023年房地产项目投资协议合同(大全8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新房地产项目投资协议合同大全篇一

身份证号码：_____

联系电话：_____

买受方(买方)：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，经友好协商，本着平等、自愿、互利的原则，就下列房屋买卖，订立本合同。

一、房产基本情况

卖方房产(下称该房产)座落于厦门市_____，建筑面积_____平方米。详见《房屋所有权证》、《房屋结构图》。

二、卖方对该房产现状的声明

卖方根据国家的规定已依法取得该房产所有权，对该房产现状负全责，并保证该房产符合国家及所在地房产上市的有关政策及规定。卖方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由卖方承担(该房产的产权证将于_____年___月___日前开具出来)。

三、买方对购买情况的声明

1、买方已亲自实地看房，并对该房产的现状及疑虑询问过卖方，在明确卖方所提供的相关资料后自愿签订本合同。买方已亲自审查过该房产产权相关权属信息资料，了解产权相关信息，愿意购买该房产。

2、买方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由买方承担。

四、房产成交价

买卖双方商定上述房产成交价为人民币(大写)_____(但交易备案价为_____元)【包括该房产的附属设施、设备等物品】。

五、交易定金

买方应向卖方支付的定金为人民币(大写)：_____(_____元)。

六、房款交付

合同签订后，买卖双方同意，按以下商定结果，买方给付除定金之外的剩余房款。

七、有关税费

1、买卖过户所涉及所有税、费，均由_____方承担。

【按有关规定，卖方需付税费：(1)营业税及附加;(2)印花税;(3)个人所得税：(4)土地增值税;(5)交易手续费。买方需付税费：(6)印花税;(7)契税;(8)交易手续费;(9)房屋登记费。其它费用：以实际发生的税费为准。】本合同在履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳;政策中未明确缴纳方的，由买方缴纳。

2、土地证办理费用：土地证从卖方名下过户至买方名下的全部费用由_____方承担;如房产所属土地为划拨地，则土地出让金由_____方承担;双方约定其他承担方式：_____。

3、配套设施过户费：配套设施的相关证件过户手续费用由_____方承担。

4、买卖双方商定，对该房产的住宅专项维修资金，按照国家有关规定另行签订过户协议，结余部分随房屋所有权同时过户。

5、买卖双方商定，卖方在交付该房产时，对该房产附随的水、电、煤气、有线电视等度数进行确认，并结清水费、电费、煤气费、有线电视费、物业管理服务费、公共维修金等费用，并经双方签字确认。

八、房屋的交付

1、卖方在交房前保证维护上述房产的现有固定装修(固定装修指构成该房装修之固定部分，经拆除将破坏设施完整性，包括但不限于地板面、墙体、灯具、水龙头。嵌入式排气扇、壁橱、门、门把、门窗、防盗网、厨卫设施及其它设施等)，在买方接收时移交。

2、买方在接收该房产时对该房产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等约定事项进行验收，交接确认后对该房产及

附属配套设施负全责。

3、如双方认为在上述房产及附属设施设备、装饰装修、相关物品的描述有不详尽之处，可另行补充书面约定，在交接时以书面约定为准，双方仅对书面内容承担责任。

九、房屋权属转移登记

买卖双方同意，自本合同签订之日起至_____年__月__日内，双方共同到房屋登记机构申请办理房屋权属转移登记手续。

十、违约认定

1、买卖双方签订本合同后，一方未按合同约定擅自变更或解除合同的，或未按合同及合同相关附件的约定履行义务的，视为违约。

2、卖方保证上述房产产权清晰，在房屋权属转移登记前，若发生与卖方有关的产权纠纷或债务纠纷概由卖方负责，如因此造成合同履行障碍，视为其违约;若该房产已出租，卖方未在交房前妥善解决租赁事项的，视为其违约。

十一、违约责任

(一)自违约行为发生之日起，违约方按成交价款每日_____向守约方支付违约金。该违约金的认定及支付不影响合同在违约行为终止之后继续履行。

(二)自违约行为发生之日起超过十五日，守约方即向违约方发出函件促其履约，发函即日起超过十五日仍未回复并履约的，守约方可解除合同。若卖方违约，则卖方除应将扣除定金金额的买方已付购房款退还给买方外，还应向买方双倍返还定金;若买方违约，则卖方应将扣除定金金额的买方已付购房款退还给买方，买方已支付的定金则作为对卖方的赔偿。

同时守约方有权要求违约方支付产生的佣金、服务费、交易过程中所产生的其他费用、因违约行为给守约方增加的费用、律师代理费、差旅费等。

十二、合同变更

本合同在履行期间，买卖双方任何一方要求变更合同条款的，应及时通知对方，并征得对方的同意后，在约定的时限内，签订补充协议，注明变更事项。未征得对方同意，擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

十三、因不可抗力或政策的改变等原因导致本合同无法履行，买卖双方免责。交易过程中已产生的费用由买卖双方各自承担。根据本条款免责，双方应签订具结报告。

十四、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决：也可请求当地消费者委员会调解处理，或者向当地工商行政管理部门申诉。协商不成的，依法向买方所在当地人民法院起诉。

十五、合同附件

本合同未尽事项，可由买卖双方协商签订补充协议作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

十六、合同数量及持有

本合同经买卖双方签字即生效，本合同一式两份，买方、卖方各执一份，具有同等法律效力。

十七、合同生效

本合同自买卖双方签字(或盖章)之日起生效。

第十八、涉及该房产交易的口头的、书面的内容，若与本合同不一致的，以本合同的条款为准。

出售人：_____

买受人：_____

_____年_____月_____日

最新房地产项目投资协议合同大全篇二

劳动合同关系到合同双方当事人的切身利益,也是处理劳动争议的主要依据之一,而《劳动法》关于劳动合同的条款规定较原则、抽象,使得有关劳动合同争议案件的处理较困难。那么签订杭州劳动合同范本20xx需要注意什么呢?以下是本站小编整理的杭州劳动合同范本20xx□欢迎参考阅读。

甲方：_____ 性质：_____

地址：_____

乙方：_____ 性别：_____

身份证号码：_____

文化程度：_____

户口所在地：_____

根据《中华人民共和国劳动法》和《杭州市劳动合同条例》等有关规定，经甲乙双方协商一致，同意签订本劳动合同。

第一条 劳动合同期限

1.劳动合同期限按下列第_项确定。

(1)本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从_____年____月_____日起至_____年____月____日止。

(2)本合同为无固定期限的劳动合同。合同期从_____年____月____日起至法定或约定的终止合同的条件出现时止。

(3)本合同为以完成一定工作为期限的劳动合同。合同期从_____之日起至_____之日(起讫时间必须明确具体)。

2.本合同约定试用期的，试用期自_____年____月____日至_____年____月____日。

第二条 工作内容及要求

乙方从事_____工作。

乙方须根据甲方规定的岗位工作职责和要求，按时、按质、按量完成本职工作。

第三条 劳动保护和劳动条件

甲乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定。甲方应为乙方的生产工作提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。甲方必须自觉执行国家有关女职工劳动保护和未成年工特殊保护规定。

第四条 工作时间和休息休假

1.工作时间按下列第____项确定：

(1)实行标准工时制。乙方每日工作8小时，每周工作40小时，休息两天。

(2)甲方根据生产特点实行不定时工作制和综合计算工时工作制等其他工作和休息办法的，必须报经劳动保障行政部门审批。

2.甲方由于生产经营需要而延长乙方工作时间的，应按《劳动法》第四十一条的规定执行。

第五条 劳动报酬及支付方式与时间

1.乙方试用期间的月工资为____元。

2.乙方相对应的岗位(工种)的月工资为_____元。乙方工资的增减，奖金、津贴、补贴、加班加点工资的发放，以及特殊情况下的工资支付等，均按相关法律法规及甲方依法制定的规章制度执行。

3.甲方的工资发放日为每月_____日。甲方不得无故拖欠。

4.甲方支付给乙方的月工资不得低于当地政府规定的最低工资。

第六条 社会保险和福利待遇

1.甲、乙双方必须依法参加社会保险，按月缴纳社会保险费。乙方缴纳部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

2.乙方的公休假、年休假、探亲假、婚丧假、女工孕期、产期、哺乳期待遇以及解除(终止)劳动合同时乙方经济补偿金(生活补助费)、医疗补助费的发放等，均按国家有关法律、法规、政策以及甲方依法制定的规定执行。

3.乙方患职业病或因工负伤的待遇，因工或因病死亡的丧葬费、一次性抚恤费、供养直系亲属生活困难补助费等均按国家有关法律、法规、规章、政策执行。

4.乙方患病或负伤的医疗期及其待遇、乙方供养直系亲属的医疗待遇等均按国家有关法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规定执行。

第七条 劳动纪律

甲方双方应严格遵守国家的法律、法规、规章和政策。乙方必须遵守甲方依法制定的规章制度和劳动纪律。

第八条 劳动合同变更、解除、终止的条件

(2)乙方不能胜任原工作岗位的。

2.乙方具有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

(1)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(2)严重违反劳动纪律或者甲方依法制定的规章制度的;

(3)严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

(4)被依法追究刑事责任的。

(3)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的。

4.甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，达到政府规定的严重困难企业标准，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工意见，并以书面形式向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

(1)患职业病或者因工(公)负伤被确认丧失或者部分丧失劳动能力的;

(2)患病或者负伤，在规定的医疗期内的;

(3)女职工在孕期、产期、哺乳期内的;

(4)法律、法规规定的其他情形。

6.具有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

(1)在试用期内的;

(2)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(3)甲方未按劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的;

(4)拒不支付劳动者延长工作时间工资报酬的;

(6)甲方未依法缴纳社会保险费的;

(7)法律、法规规定的其他情形。

7.除本条第6款规定的情形外，乙方解除本合同应当提前三十日以书面形式通知甲方。

8.经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

9.本合同期满或者甲乙双方约定的终止条件出现，应当即行终止。由于生产(工作)需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

第九条 违反劳动合同的责任

1.甲乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

3.乙方违反本合同中保守商业秘密和技术秘密的约定，对甲方造成损失的，应当依法承担赔偿责任。

4.因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担法律责任。

第十条 双方需要约定的其他事项

第十一条 其他

1.本合同在履行中发生争议，任何一方均可向企业劳动争议调解委员会申请调解，也可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

3.本合同条款如与今后国家下达的法律法规相抵触时，以国家新的法律法规为准。

4.本合同依法订立，即具有法律效力，双方必须严格履行。

5.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(用人单位)名称： 住所： 法定代表人(或主要负责人): 乙方(劳动者)姓名： 性别： 居民身份证号码： 文化程度: 住址: 根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿，协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同类型及期限

一、劳动合同类型及期限按下列第 项确定。

1、固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、无固定期限：自 年 月 日起至法定的解除或终止合同的条件出现时止。

3、以完成一定工作为期限：自 年 月 日起至 终止。

二、本合同约定试用期，试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条 工作内容、工作地点及要求

乙方从事 工作,工作地点在 。 乙方工作应达到以下标准 。根据甲方工作需要，经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位、工作地点。

第三条 工作时间和休息休假

一、工作时间按下列第 项确定：

1、实行标准工时制。乙方每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时，每周至少休息一天。

2、实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

3、实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期：按 结算。

最新房地产项目投资协议合同大全篇三

住所地：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

以上二方单称时为“本协议一方”，合称时为“本协议各方”。

鉴于：

甲方拟对项目进行项目投资，乙方意愿与甲方共同投资，以上各方经友好协商，根据法律法规的相关规定，本着互惠互利的原则，就甲乙各方投资份额、事务执行及利润分成等事宜达成如下协议，以共同遵守。

具体情况_____项目，位于_____;项目甲方预计投资人民币_____万元，具体投资额以最终结算的投资额为准。

在项目预计总投资额中，甲方出资人民币_____万元，占出资总额的_____;乙方出资人民币_____万元，占出资总额的_____;总投资超过预计_____万元的，各方同意按出资比例同时追加出资。

一方的出资应经另一方确认，并将资金汇入甲方指定的银行账户，出资后任何一方不得抽回投资。

各方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

投资项目债务先以共有财产偿还，共有财产不足偿还时，以出资额度为依据，按比例承担。

各方同意在项目最终清算后，被投资项目将投资利润分配给甲方后_____天内，乙方可要求甲方按双方出资份额分享投资利润。

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于管理执行投资日常事务，对外全权与第三方签订投资协议等法律文书。

5、以下共同投资事务须由共同投资人同意即为有效。

(1)投资人转让共同投资项目股份;

(2)以上述股份对外出质。

2、各方之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1、投资人未按期缴纳或缴足出资的，应当赔偿由此给其他投资人造成的损失;如果逾期十天仍未缴足出资，按退出投资项目处理。

2、投资人私自以其在约定共同财产份额出质的，其行为无效或者作为退出投资项目处理，由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿责任。

按退出投资项目处理是指，将其已投入的出资额予以返还(具体内容各方协商)

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经各方签字盖章后即生效。

3、本协议一式_____份，甲乙各执_____份，均具有同等法律效力。

法定代表人：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

最新房地产项目投资协议合同大全篇四

乙方：

甲方聘用乙方为食堂工作职员，甲乙双方经由同等协商特破协定如下：

1、乙方在被聘请期间，遵从学校跟食堂的工作部署，严厉遵照学校的规章轨制，做好自我维护。如造成损害事变，义务自信。

2、乙方在被聘用期间，应增强食物平安防备办法，搞好卫生工作，确保师生性命安全，如系工作失误或本身责任产生安全问题，影响师生健康，造成的责任和丧失由乙方承当。

3、聘用期间，按实际工作天数核算乙方工资和养老保险金，工资每月考察发放，养老保险金每月发放给乙方自行缴纳，聘用期间乙方的伙食费自理，在月工资中扣除。

4、如遇特别情形或工作须要，甲方有权随时终止此合同，乙方保障无前提屈服。如乙方须提前终止此合同，乙方必需提前一个月告诉甲方，否则甲方有权停发乙方当月的工资和待遇。

5、本合同到期后，由甲方依据学校情况及乙方的工作表示，商讨是否续聘，在信守本合同的基本上，乙方有续聘优先权。

6、聘用期限为___年月至___年___月。

7、年初，学校将视食堂所发生的保险及经济效益，对乙方进行考核，发放考核奖。

本合统一式两份，甲乙双方各执一份。

乙方：

___年___月___日