

# 最新租用集体土地 厂地租用合同共(实用7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 2023年租用集体土地 厂地租用合同共(7篇)篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

1、甲方将座落于出租乙方使用。建筑面积共计\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方租用房屋的期限为三年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方一次性支付的租金为\_\_\_\_\_万元整（含一年月押金、物业管理费），乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

3、付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

4、甲方给乙方结算费用时，应当出具凭证。

5、甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用

途的报批手续。

6、甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证。

7、乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。

8、甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外）。

9、乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担（从房租中扣除）。

10、因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

11、本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

12、本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解

除：

- (1) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (2) 政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；
- (3) 乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(4) 甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

(1) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(3) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

(1) 甲方延迟交付出租房屋\_\_\_\_\_日以上；

(4) 未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分。

15、本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

16、本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

17、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执壹份、乙方执\_\_\_\_\_份。

18、本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年租用集体土地 厂地租用合同共(7篇) 篇二

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、甲方自愿将自己位于\_\_\_\_\_的土地\_\_\_\_\_亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二、租赁期限为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉米各\_\_\_\_\_公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。(乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付)

四、土地交付时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年租用集体土地 厂地租用合同共(7篇)篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

社员代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

### 一、租赁土地情况

甲方自愿将位于\_\_\_\_村\_\_\_\_\_的田以有偿的方式租赁给乙方作\_\_\_\_\_用途使用，该田地总面积为\_\_\_\_\_亩(具体以土地承包使用登记卡为准)。

## 二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

## 四、租金计算、付款方式

1、租金计算：甲、乙双方约定，以每亩租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。年租金总额为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。从第\_\_\_\_年起每年租金根据市场行情调整。

2、租金支付：乙方在签订合同之日后\_\_\_\_年内缴当年租金，甲方收取租金时开付收款收据。

## 五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期未交租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

## 六、合同期满及终止的处理

- 1、合同期满，乙方在该地块上所建设的基础设施归集体所有。
- 2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

## 七、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向当地人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

## 八、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份，各份合同具有同等法律效力。

## 2023年租用集体土地 厂地租用合同共(7篇) 篇四

甲方\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方\_\_\_\_\_ (转租方)

丙方\_\_\_\_\_ (承租方)

### 第一条：租赁土地的地名、面积

租赁土地的地名叫\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_亩{以账本为准}。四址东西南北共有\_\_\_\_\_块。

### 第二条：租赁用途

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

### 第三条：租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_\_年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

### 第四条：租金及支付方式

每年租金共\_\_\_\_\_元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条：乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

### 第六条：合同终止

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

### 第七条：合同解除

到期后合同自然解除。

第八条：本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年租用集体土地 厂地租用合同共(7篇)篇五

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格: 房屋\_\_\_\_\_元/月?平方米, 全年合计\_\_\_\_\_人民币。

2. 支付方式: 全年分\_\_\_\_\_次支付, 第一次于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_元; 第二次于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元; 第三次于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_元。

三、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止, 共计\_\_\_\_\_年, 如需提前终止本协议, 应提前\_\_\_\_\_月通知对方, 征得对方许可后方可为有效。

四、因不可抗力因素, 造成房屋损失, 由甲方承担, 本站所租赁的房屋及场地, 其水、电等其他费用, 自租赁日起由\_\_\_\_\_方负担, 营业性等人为因素造成房屋损坏, 由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地, 只作产及经营之用, 不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用, 需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

## 八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的\_\_\_\_\_ %违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

## 2023年租用集体土地 厂地租用合同共(7篇)篇六

承租方(乙方)： \_\_美农林科技综合开发有限公司

一、甲方将位于： ，林权证登记面积为 亩的林地租赁给乙方。

二、林地租赁期限为叁拾年，自20\_年 月 日起至2044年 月 日止。

三、林地租赁价格：

林地租金按每年 元/亩以实际租赁面积计算；在租赁期内，甲

方不得以任何理由和形式再向乙方收取其它费用。

#### 四、林地租金支付办法

五、甲方的林地租赁给乙方后，林地的使用权和经营权归乙方，林地的规划、投资和经营由乙方负责，收益亦由乙方享有，甲方必须积极配合乙方工作，不得以任何理由干扰山地上的生产经营活动。甲方租赁给乙方的原林地上已有成片经济林原则上不砍伐(甲乙双方协商一致可以砍伐除外)，但有权进行抚育和管理;当原林地上的已成片经济林由甲方砍伐后，在协议期内，甲方不得再种植树木及其他作物，同时交给乙方进行规划和经营。

六林地内原有坟墓保持不变，农户需要在林地内新建坟墓，告知乙方后乙方同意使用。

七、在协议期内，乙方享受国家有关扶持、补贴、优惠政策;租用林地被依法征收、征用、占用的，林地征用补偿由甲方获得，但乙方在林地上种植青苗和建筑物等相关补偿由乙方获得。

八、协议期满终止时如甲方继续出租或转让的，在同等条件下乙方有优先租赁权或受让权。

九、签订本合同时，甲方必须将林权证原件交给乙方。

十、本协议如有不尽事宜，可双方协商作出补充规定，补充规定内容与本协议一样具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

## 2023年租用集体土地 厂地租用合同共(7篇) 篇七

承租人（乙方）：

乙方承租甲方\_\_\_\_\_（层/厅）\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为\_\_\_\_\_；租金支付方式为（现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_）；第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_%。

---

□

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

---

□

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租

金\_\_\_\_\_%的违约金。

---

\_\_\_\_\_□

甲方（签字盖章）

签约日期：

乙方（签字盖章）

签约日期：