

# 区域经理述职报告厨房 区域总经理述职报告(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年农村土地承包合同 土地合作开发合同(九篇) 篇一

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

2、由乙方提供建房资金，并承建全部建筑及附属工程。

1、甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成约\_\_28\_\_万平米的办公(或商业、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行利益分成。

2、工程造价以国家预算计算(不降点)，全部由乙方承建。

1、工程建设资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

2、建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内

的所有报批手续均由甲方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不延迟地提供乙方持有的所需材料。

1、工程设计费用由甲方负责，但需经得乙方通过设计方案，建筑的招标、施工监督由乙方负责。

2、工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_15\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第20天内开工，并在第10个月内完成竣工验收工作。

1、全部建筑按每平方米4200元的价格交由乙方销售，除去乙方投入的建房资金，乙方找差价补足甲方每个建筑平米4200元。

2、超出每平方米4200元销售以外的溢价，为乙方所得，不足部分由乙方承担。

3、每平方米4200元(含4200元)的销售税由甲方承担，超出部分由乙方承担。

4、乙方的销售房款所得，除保证正常施工外优先支付甲方每平方米4200元的差价部分。

1、如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_20\_\_天内开工、或在第\_\_10\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2、因甲方的原因造成延误的，乙方工期顺延，造成损失的由甲方赔偿乙方。

3、如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_1\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

## 2023年农村土地承包合同 土地合作开发合同(九篇) 篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲方“长冲”集体土地山陡沟深、土质较差、缺乏水源、无法搞农业，因此，与乙方共同合作，填埋及平整长冲土地及深沟，利于群众搞种植或养殖。经甲乙双方充分友好的协商，本着互惠互利、诚实信用的原则，订立如下合同，以供双方共同遵守执行。

### 第一条 合作内容：

合作项目位于凯里市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组“长冲”，项目名称“长冲填埋场”，具体位置以地形图所示。

### 第二条 合作方式

- 1、利润分配：甲方集体享有“长冲填埋场”项目收益的29%利润，拥有耕地的农户享有29%利润，乙方享有42%利润。
- 2、乙方承担项目合作开发的一切费用及相关手续。
- 3、本合作项目不发生土地权属的变更，土地权属依旧是岩头河村三组或农户所有。

4、修路涉及的土地补偿由乙方出资，若有纠纷，甲方协助解决。

5、修路中需填集体田，乙方给予甲方一次性补偿\_\_\_\_\_元整人民币，填埋后所造成的泥石流危害及后果由乙方承担，使用期以吴寿平所签时间为准。

6、合作时间：以乙方开始填埋至填完为止，限期\_\_\_\_\_年，如超期后，甲方可以解除合同，自己运作该项目，收益全归甲方。

7、填土质量不低于改良前的土质，填埋完后，表面土厚度不低于\_\_\_\_\_厘米，如个别农户不需填土的，可以不填。

8、若因政府规划、征用、政策等造成合同无法履行时，合同自然终止，甲方不予补偿乙方任何损失。

### 第三条 合作管理及职责

甲乙双方共同派人员组成“合作管理”，负责该项目具体组织和实施，由甲乙双方按1:1的比例委派管理人员，工资由甲乙双方各自负责，任何一方管理人员有违纪行为，另一方在取得证据时，有权要求违纪方按1:5的比例进行赔偿。

### 第四条 合同纠纷处理

当合同生效后，若有一方不按合同履行时，另一方有权解除合同，因此而产生的损失由违约方全额赔偿。直至向人民法院提起诉讼。

本合同如有不尽事宜，双方另行协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同具有法律效力，本合同自双方签字之日起生效。

甲方代表： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

## 2023年农村土地承包合同 土地合作开发合同(九篇) 篇三

身份证号码

住所地

乙方

身份证号码

住所地

丙方

身份证号码

住所地

2、项目拟引进合作单位与其共同开发本项目。

身份证号码

住所地

乙方

身份证号码

住所地

丙方

身份证号码

住所地

2、项目拟引进合作单位与其共同开发本项目。

一、项目简况本项目位于市区街土地使用权证号为、土地使用权面积为、用地性质为项目定位为商业、住宅、办公项目项目内部暂定名称为项目具体开发面积以取得该地块实际面积为准。

二、基本合作方式

1、由甲乙双方共同出资以地产开发有限公司以下简称邦公司的名义与项目签订并履行合作开发合同。

2、合作合同签订后由甲、乙、丙三方共同设立邦公司项目部或公司分公司合作各方共同投资、共同管理共同经营、共担风险三方的具体权利义务以三方根据本框架协议签订的正式合作合同为准。

三、投资比例及收益分配

1、本项目预计总投资约为人民币千万元。

2、各方投资比例为甲方55、乙方45甲乙双方均已货币投资丙方不实际投入资金。该项目启动资金及后续资金甲乙双方均需按此比例投入。

3、收益分配该合作项目在扣除全部成本、返还投资款项及其利息后的净利润按甲方51、乙方39、丙方10的比例分配。

四、投资支付期限和方式本协议签订之日起十五个工作日内

甲乙双方按照约定的投资比例支付首期投资款500万元至邦公司在市项目部开立的银行账号内其中甲方支付275万元乙方支付225万元。该资金由甲乙双方共同监管。在邦公司与项目合同前不得动用该资金。甲乙双方任何一方不按本条约定期限及数额支付首期款项的视为自动无条件退出本合作项目。后续出资金额、时间根据邦与项目的合作开发合同由三方另行签订正式合作合同予以确定。

## 五、各方权利义务

1、甲方的权利义务按照约定比例及期限支付投资款项。2主管本项目的建设成本审核、控制委派项目部或分公司财务负责人及出纳并指派其他人员共同共同负责工程管理工作。3主管本项目施工单位的选定及并对工程施工过程进行监控4对本项目的其他工作进行协调并提供必要的协助。

2、乙方的权利义务按照约定比例及期限支付投资款项。2协助本项目

### 财务管理

委派项目部或分公司会计人员并指派其他人员共同负责工程管理工作。3对项目实施全过程进行监管负责协调项目开发过程中与当地政府及周边单位、居民的关系。4协助落实项目的规划报建、开工手续等行政审批手续对项目开发过程中的其他工作提供协助。

3、丙方权利义务1积极整合各项资源、协调各项关系保证六个月内日报社就本项目与昊铭邦公司签订合同并实际取得本项目土地使用权。2在本项目办理完成用地许可证、规划许可证、施工许可证和商品房预售许可证后丙方可分期从合作项目中取得共计500万元的工作报酬该款项应计入项目开发成本。3参与项目开发各项工作负责日常工程管理、项目宣传推广策划、销售管理等各项工作。协助合作开发项目用地规

划手续、规划报建、开工手续的办理。4协助协调项目开发过程中与当地政府及周边单位、居民的关系。

六、收益分配期限及方式在项目竣工验收且销售完毕、房屋交付后之后具体方案由三方另行协商确定。

七、违约责任如项目未能与邦公司签订合作开发合同则所有前期费用均由丙方自行承担。本协议签订后如任何一方不按本合同约定履行义务应赔偿守约方的全部损失守约方并有权解除本框架合同。

八、邦公司与项目签订合作开发合同后十个工作日内甲、乙、丙三方根据本框架协议就三方具体权利义务另行签订正式合作合同。

九、因本协议产生争议各方应协商解决协商不成的由甲方住所地人民法院管辖。

十、本协议一式叁份各方各持壹份。由各方签字后即行生效。

甲方签字、指模\_\_\_\_\_

乙方签字、指模\_\_\_\_\_

丙方签字、指模\_\_\_\_\_

一、项目简况本项目位于市区街土地使用权证号为、土地使用权面积为、用地性质为项目定位为商业、住宅、办公项目项目内部暂定名称为项目具体开发面积以取得该地块实际面积为准。

二、基本合作方式

1、由甲乙双方共同出资以地产开发有限公司以下简称邦公司的名义与项目签订并履行合作开发合同。



2、合作合同签订后由甲、乙、丙三方共同设立邦公司项目部或公司分公司合作各方共同投资、共同管理共同经营、共担风险三方的具体权利义务以三方根据本框架协议签订的正式合作合同为准。

### 三、投资比例及收益分配

1、本项目预计总投资约为人民币千万元。

2、各方投资比例为甲方55、乙方45甲乙双方均已货币投资丙方不实际投入资金。该项目启动资金及后续资金甲乙双方均需按此比例投入。

3、收益分配该合作项目在扣除全部成本、返还投资款项及其利息后的净利润按甲方51、乙方39、丙方10的比例分配。

四、投资支付期限和方式本协议签订之日起十五个工作日内甲乙双方按照约定的投资比例支付首期投资款500万元至邦公司在市项目部开立的银行账号内其中甲方支付275万元乙方支付225万元。该资金由甲乙双方共同监管。在邦公司与项目合同前不得动用该资金。甲乙双方任何一方不按本条约定期限及数额支付首期款项的视为自动无条件退出本合作项目。后续出资金额、时间根据邦与项目的合作开发合同由三方另行签订正式合作合同予以确定。

### 五、各方权利义务

1、甲方的权利义务1按照约定比例及期限支付投资款项。2主管本项目的建设成本审核、控制委派项目部或分公司财务负责人及出纳并指派其他人员共同共同负责工程管理工作。3主管本项目施工单位的选定及对工程施工过程进行监控4对本项目的其他工作进行协调并提供必要的协助。

### 财务管理

委派项目部或分公司会计人员并指派其他人员共同负责工程管理工作。3对项目实施全过程进行监管负责协调项目开发过程中与当地政府及周边单位、居民的关系。4协助落实项目的规划报建、开工手续等行政审批手续对项目开发过程中的其他工作提供协助。

3、丙方权利义务1积极整合各项资源、协调各项关系保证六个月内日报社就本项目与昊铭邦公司签订合作合同并实际取得本项目土地使用权。2在本项目办理完成用地许可证、规划许可证、施工许可证和商品房预售许可证后丙方可分期从合作项目中取得共计500万元的工作报酬该款项应计入项目开发成本。3参与项目开发各项工作负责日常工程管理、项目宣传推广策划、销售管理等各项工作。协助合作开发项目用地规划手续、规划报建、开工手续的办理。4协助协调项目开发过程中与当地政府及周边单位、居民的关系。

六、收益分配期限及方式在项目竣工验收且销售完毕、房屋交付后之后具体方案由三方另行协商确定。

七、违约责任如项目未能与邦公司签订合作开发合同则所有前期费用均由丙方自行承担。本协议签订后如任何一方不按本合同约定履行义务应赔偿守约方的全部损失守约方并有权解除本框架合同。

八、邦公司与项目签订合作开发合同后十个工作日内甲、乙、丙三方根据本框架协议就三方具体权利义务另行签订正式合作合同。

九、因本协议产生争议各方应协商解决协商不成的由甲方住所地人民法院管辖。

十、本协议一式叁份各方各持壹份。由各方签字后即行生效。

甲方签字、指模\_\_\_\_\_

乙方签字、指模\_\_\_\_\_

丙方签字、指模\_\_\_\_\_

20年 月日

## 2023年农村土地承包合同 土地合作开发合同(九篇) 篇四

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、合作模式及范围

1. 合作区域内的城乡及社区电影放映业务；
2. 合作区域内电影广告及相关招商业务；
3. 合作区域内其他相关业务。

### 二、双方的权利与义务

#### 1. 甲方的权利与义务

甲方负责数字电影项目及影片内容的宣传工作。

#### 2. 乙方的权利与义务

乙方受甲方委托向各放映加盟点收取加盟费及其它费用，有权在授权经营的业务中以甲方名义催收电影门票、电影广告、放映点加盟费及其他相关费用，并直接汇入甲方帐户，乙方按双方约定的时间与甲方结清账目。

乙方承诺作为数字电影项目的开拓执行者愿意为项目前期工作(如品牌塑造、经营与运行模式、市场营销策略等方面)提供协助,并以此得到与甲方合作的优惠条件。

\_\_\_\_\_地区的数字电影放映设备系统均由乙方负责购买。

### 三、分配比例及支付方式

1. 教育院线:乙方在代理区域的学校里放映影片,并在每张票款中提取\_\_\_\_\_元交付给甲方。乙方保证代理区域内观影人次不低于该代理区域内学生总数量的10%。第一年乙方仍保证每张票款中提取\_\_\_\_\_元归甲方,每部影片的累计支付金额不低于\_\_\_\_\_元。每月结算一次(即每次收入到帐后一个月内须将应付甲方的费用结清)。

2. 乡镇放映点市场:加盟影院的费用收取额度见各加盟店的加盟合同。甲方向加盟影院收取的加盟费甲方得1/3,乙方与区级代理各得1/3。

3. 电影贴片广告业务及相关广告招商双方另行协商。

4. 乙方独立开发并执行的其他电影放映项目另议。

### 四、违约责任

2. 如乙方未按合同第三条约定向甲方支付费用,逾期利息按0.1%/日计算,逾期超过30天,除支付逾期利息外,还应向甲方支付违约金,金额为逾期费用总额的10%。

3. 如乙方在本合同签署7个工作日内不能制订出科学有效的推广和执行计划,或无设备购买能力的,甲方视其为无项目运营能力,并有权终止本合同。

4. 如乙方未能按双方商定的发展规划如期开拓市场的,甲方

有权至少提前一周以书面通知的形式终止本合同。

## 五、合同解除条款

1. 如甲、乙双方同意，可解除本协议，并签署解除合同；但已发生的各项债权债务仍需双方配合执行。
2. 如双方未同意，则除法定的不可抗力因素外，乙方无权单方面解除本和约，如乙方擅自解除本合同，则向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元。

## 六、合同效力

此合同将取代甲、乙双方在此之前签订的任何有关合同，若须更改合同章节，须由双方书面确认。本合同有效期为一年，双方没有重大分歧，第二年再续签此合同。

## 七、保密条款

在受委托期间，甲乙双方有义务就其在执行本合同中所了解与接触的对方之商业机密保守秘密。

双方有义务就其在执行本合同中所了解与接触的对方之商业、技术秘密保守秘密，包括但不限于双方之经营策略/经营方式/商业安排和计划/技术和无形资产秘密。

## 八、法律适用和争议的解决

涉及本合同任何问题之争议，如双方在30个工作日内无法协商解决。任何一方可向\_\_\_\_\_仲裁委员会提出仲裁请求，双方均接受该机构所作之终局仲裁裁决。

## 九、其他

1. 本合同壹式肆份，双方各执贰份，合同附件是本合同不可

分割的一部分，如附件与合同内容不一致，则以本合同为准。

2. 本合同经双方盖章后即刻生效。

3. 本合同签署地为\_\_\_\_\_。

## 2023年农村土地承包合同 土地合作开发合同(九篇) 篇五

抵押权人（以下简称乙方）：戴荣胜

甲、乙双方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国担保法》的有关规定，本着自愿、互利、公平和诚实信用的原则，就土地使用权抵押事项进行充分协商，特订立以下合同以资共同遵守。

一、甲方为清偿债务以合法拥有的座落在南安市康美镇赤岭村南国用（籍）第00090244号土地使用权作抵押，向乙方提供经济担保。其四至为：东邻规划路；西邻杂地；南邻康福公路；北邻杂地；抵押土地面积5296.00平方米，现用途为工业用地，使用权类型：出让，终止使用日期为20xx年02月27日。地上建筑物建有仓库厂房等一并作为抵押物。

二、担保范围：

- 1、抵押借款的贷款本息。
- 2、处分抵押物所需费用。
- 3、甲、乙双方应缴纳的税费。
- 4、其它

三、抵押期限及抵押额：

甲方以上述土地使用权抵押于乙方，期限 月，时间从 年 月 日至 年 月 日止。抵押地块经评估 年 月 日土地使用权抵押出让总价为人民币 元，大写 。甲方同意以土地使用权总地价的 %，折合人民币 元，大写 ，为最高额贷款付给乙方。

#### 四、民事责任：

1、甲方对产权的责任。抵押期间，甲方应维护抵押地块土地使用现状的完好。乙方有权按抵押合同约定，检查由甲方占管的抵押物使用状况。

2、甲方占管期间，未征得乙方书面同意，不得擅自将抵押的土地出租、变卖、赠与、调换，不得任意改变其用途和再次抵押。

五、违约责任及争议处理办法。甲方违反合同约定，擅自处分抵押财产的行为无效。甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况或违反本合同的约定，给乙方造成经济损失的应给乙方赔偿，并支付乙方主合同借款总额20%的违约金。出现上述情况乙方可提前收回借款。

#### 六、抵押物的处分：

本宗地土地使用权原以出让方式取得，土地使用权抵押期满，抵押人不能履行债务，抵押权人占有或处分土地使用权时，处分土地使用权所得价款，双方一致同意首先向政府交纳抵押人与福建省南安市国土资源局签订的《国有土地使用权出让合同》所规定应交的出让金处分抵押物的费用。

#### 七、合同的登记与解除：

1、自本合同生效之日起15个工作日内甲乙双方需及时共同办理抵押财产的登记手续，甲方不得无故拖延，登记费用由甲

方承担。

2、抵押关系终止，甲、乙双方应在终止之日起二十日（港、澳、台地区或境外当事人在三个月）内，向福建省南安市国土资源局申请注销抵押登记。

八、本合同若有未尽事宜，双方议定补充如下： -

-----  
----- □

九、本合同经甲、乙双方签章，并经福建省南安市国土资源局办理登记后生效。

十、本合同及补充协议、附件一式一份，甲、乙双方、登记机关有关部门各执一份。合同及补充协议、附件具有同等法律效力。

抵押人（签章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

签约时间： 年

签约地点：

## 2023年农村土地承包合同 土地合作开发合同(九篇) 篇六

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_



项目联系人:\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_

通讯地址:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_

电子信箱:\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_

住所:\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_

项目联系人:\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_

通讯地址:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_

电子信箱:\_\_\_\_\_

本合同合作各方就共同参与研究开发\_\_\_\_\_项目事项,经过平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国民法典》的规定,达成如下协议,并由合作各方共同恪守。

## 第一条 项目名称

□

## 第二条 技术内容、范围和要求

### 1. 技术内容：

(1) 新技术；

(2) 新产品；

(3) 新工艺；

(4) 新材料。

### 2. 技术范围：\_\_

### 3. 技术要求：\_\_。

## 第三条 研究开发计划

### 1. 甲方：

(1) 研究开发内容：\_\_\_\_\_

(2) 工作进度：

(3) 研究开发期限：\_\_\_\_\_

(4) 研究开发地点：\_\_\_\_\_

### 2. 乙方：

(1) 研究开发内容：\_\_\_\_\_

(2) 工作进度:

(3) 研究开发期限:\_\_\_\_\_

(4) 研究开发地点:\_\_\_\_\_

#### 第四条 研究开发经费的数额及其支付、结算方式

##### 1. 甲方:

(1) 提供或支付方式:\_\_\_\_\_

(2) 支付或折算为技术投资的金额:

(3) 使用方式:\_\_\_\_

##### 2. 乙方:

(1) 提供或支付方式:\_\_\_\_\_

(2) 支付或折算为技术投资的金额:

(3) 使用方式:\_\_\_\_

(二) 研究开发经费总额:\_\_\_\_\_元(大写:人民币)。经费来源:本合同约定,项目开发经费由\_\_\_\_\_提供,或者双方按比例\_\_\_\_\_分担提供。

##### (三) 支付

支付方式为:\_\_\_\_

(1) 一次总付:\_\_\_\_\_元,时间:\_\_\_\_\_

(2) 分期支付:\_\_\_\_\_元,时间:\_\_\_\_\_

(3) 按利润\_\_\_\_\_ %提成, 期限: \_\_\_\_\_

#### (四) 结算方式

(1) 合同经费包干使用的, 合同完成后经费出现剩余时, 结余经费归受托人所有, 经费不足, 不足由受托人自行解决。并且受托人的报酬应包含在结余的研究开发经费中, 委托人不另行支付报酬。双方未约定结算方式的, 按包干使用处理。

(2) 经费实行实报实销的, 研究开发经费不足时, 委托人应补充支付, 经费剩余时, 受托人应如数返还。

第五条 利用研究开发经费购置的设备、器材、资料的财产归属

属于甲方的设备、器材、资料: \_\_\_\_\_

属于乙方的设备、器材、资料: \_\_\_\_\_

同属于双方的设备、器材、资料: \_\_\_\_\_

第六条 履行的期限、地点、方式

1. 履行期限

2. 履行地点: \_\_\_\_\_

未约定履行地点或约定不明确的, 推定在研究开发人所在地履行。

3. 履行方式: \_\_\_\_\_

第七条 技术情报和资料的保密

1. 甲方:

(1) 保密内容(包括技术信息和经营信息): \_\_\_\_\_

(2) 涉密人员范围: \_\_\_\_;

(3) 保密期限: \_\_\_\_;

(4) 泄密责任: \_\_\_\_。

## 2. 乙方:

(1) 保密内容(包括技术信息和经营信息): \_\_\_\_\_

(2) 涉密人员范围: \_\_\_\_

(3) 保密期限: \_\_\_\_;

(4) 泄密责任: \_\_\_\_。

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

4. 保密条款不应与法律、行政法规相抵触, 当事人双方未就保密条款进行约定的, 按《民法典》规定, 合同双方当事人亦应履行法定的保密义务, 否则, 将承担法律责任。

5. 无论合同是否被撤销、变更、解除或终止, 无论合同是否生效, 合同之保密条款不受其限制而继续有效。

## 第八条 风险责任的承担

(1) 本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度;

(2) 乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。

(3) 一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分

失败的情形时,应当在\_\_\_\_日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的,应当就扩大的损失承担赔偿责任。

2. 认定风险责任标准为:

(1) 课题在现有技术水平下具有足够的难度;

(2) 研究开发人在研究开发工作中是否充分地发挥了主观能动性;

(3) 其同行业专家的鉴定结论认为研究开发工作的失败属于合理失败。

3. 风险责任应由受托人或双方共同承担风险责任, 承担方式为: \_

4. 在未作约定或约定不明确时, 由双方协议补充, 不能达成补充协议的, 按照合同有关条款或交易习惯确定。仍不能确定的, 风险责任由双方合理分担。

## 第九条 技术成果的归属与分享

方享有申请专利的权利。

(1) 技术秘密的使用权: \_\_\_\_\_;

(2) 技术秘密的转让权: \_\_\_\_\_;

(3) 相关利益的分配办法: \_\_\_\_\_。

3. 合作各方对因履行本合同所产生的最终研究开发技术成果及其相关知识产权权利归属, 特别约定如下: \_\_。

4. 专利权取得后的使用和有关利益分配方式如下: \_\_\_\_\_

## 第十条 验收的标准与方式

验收时,双方都有权取得实施技术成果所必要的技术资料、试验报告和数据,并要求另一方给予必要的技术指导和保证所提供的技术成果实施的条件。但合同终止后仍需上述服务的,应另行订立技术咨询或技术服务合同。

### 1. 验收标准:

项目名称:\_\_\_\_

标准号:\_\_\_\_\_

发布日期:\_\_\_\_

技术指标:\_\_\_\_

技术参数:\_\_\_\_

2. 验收方式:验收可采用技术鉴定会、专家技术评估。验收方出具的验收证明及文件,作为合同验收通过的依据。

第十一条 为确保本合同的全面履行,合作各方确定,采取以下方式对研发工作进行组织管理和协调:\_\_\_。

### (一) 甲方:

1. 技术资料清单:\_\_\_\_\_

2. 提供时间和方式:\_\_\_\_\_

3. 其他协作事项:\_\_\_\_\_

### (二) 乙方:

1. 技术资料清单:\_\_\_\_\_

2. 提供时间和方式:\_\_\_\_\_

3. 其他协作事项:\_\_\_\_\_

### 第十三条 合同变更

1.\_\_\_\_

2.\_\_\_\_

3.\_\_\_\_

### 第十四条 合同转让

第三人承担:

1.\_\_\_\_

2.\_\_\_\_

### 第十五条 通知

在本合同履行过程中,因作为研究开发标的的技术已经由他人公开(包括以专利权方式公开),合作一方或多方应在\_\_\_\_日内通知其他合作方解除合同。逾期未通知并致使其他合作方产生损失的,其他合作方有权要求予以赔偿。

### 第十六条 合作各方权利义务

#### (一)义务

1. 合作各方当事人应当按照约定进行投资,包括以技术进行投



资；

2. 合作各方当事人应当按照约定分工参与研究开发工作；
3. 合作各方应协作配合完成研究工作。

## (二) 权利

1. 对研究开发工作提出合理化建议的权利；
3. 有权对合作开发投资的资金的使用进行监督检查；
7. 共同开发研究的各方共同享有开发研究成果, 并有在使用、转让中的受益权。

## 第十七条 违约责任

1. 合作开发中任何一方当事人违反约定不及时进行投资, 或者不履行其他约定义务, 造成研究开发工作停滞, 延误的, 当事人一方应当赔偿因此给对方或者其他各方造成的损失。

2. 合作开发合同中, 一方当事人以技术出资,

第三人对投资合作的技术提出侵权要求的, 使合作开发合同终止的, 他方有权要求承担违约责任, 支付违约金, 因此造成损失的, 还应赔偿损失。

3. 对于合同一方当事人不正确履行合同的, 他方当事人可以请求该当事人采取补救措施继续履行合同, 如果其仍不履行的, 其他当事人可以拒绝其继续参加研究开发工作, 该当事人还应赔偿其他当事人因此所遭受的损失。

4. 推出合作开发合同的当事人, 对于当事人投入合作开发合同中的投资秘密, 已经刊发出的技术秘密和技术情报资料负有保密义务, 违反保密义务而对合同其他各方当事人造成损失的,

应当承担赔偿责任. 这种赔偿责任可能是合同责任, 也可能使违约责任。

(一) 甲方:

1. 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定, 应当\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_。

2. 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定, 应当\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_。

(二) 乙方:

1. 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定, 应当\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_。

2. 违反本合同第\_\_\_\_\_条约定, 应当\_\_\_\_\_支付违约金\_\_\_\_\_。

## 第十九条 后续改进

3. 于原有基础上较小的改进, 双方互相提供使用;

5. 双方共同对合作技术作出重大改进, 专利申请归双方共有;

6. 双方共同改进的未申请专利的一般技术成果, 需由双方另定协议来处理使用权和收益分享的问题。

## 第二十条 项目联系人

为有效履行本合同, 合作各方确定, 在本合同有效期内, 甲方指定\_\_\_\_\_为甲方项目联系人, 乙方指定\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。

项目联系人承担以下责任:\_\_\_\_\_

一方变更项目联系人的,应当及时并以书面形式通知其他合作各方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的,应承担相应的责任。

## 第二十一条 合同解除

1. 因发生不可抗力或技术风险;
2. 甲乙双方通过书面协议解除本合同;
3. 合同期限届满,甲乙双方不再续签本合同;
6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

## 第二十二条 争议处理

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

1. “技术开发合同”是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发的内容包括新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发和具有产业应用价值的科技成果实施。这里所称的新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统,是指当事人在订立技术开发合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统等技术方案,如果是就技术上没有创新,而只是对现有的产品外形、工艺变更、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用订立的合同,则不在技术开发合同之列。

2. “技术成果的归属与分享”指在技术开发合同中所产生的技术发现、技术发明创造和其他技术成果归谁所有,如何使用及由此产生的利益如何分配等问题。

3. “技术开发合同标的”是指新的技术成果,包括新技术、新

产品、新工艺、新材料及其系统。

4. “合作开发合同”是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织,共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目,共同享受效益、共同承担风险的合同。

(1) “新技术”,是指在一定时间内初次实现的技术或者在原有的成果基础上经过改进革新,在性能上有所突破、有所进步的技术。

(2) “新产品”,是指在原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或某几方面与旧产品相比有显著改进的产品。

(3) “新工艺”是指在生产实践中根据产品设计要求,能使产品符合高效率、低能耗、缩短生产过程、改善劳动条件,提高经济效益的制造工艺。

(4) “新材料”,是指材料新品种的增加和材料性能的改进。所谓系统,是指含有新技术、新产品、新工艺、新材料等相组合的系统工程,如自动化生产系统工程、卫星系统工程等。

4. “验收”指技术开发合同实施完成后,当事人双方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同标的约定的技术指标和经济指标的活动。

5. “经费的结算方式”,经费的结算包括经费包干和经费实报实销。

1. 技术背景资料:\_\_\_\_\_

2. 可行性论证报告:\_\_\_\_\_

3. 技术评价报告:\_\_\_\_\_

4. 技术标准和规范:\_\_\_\_\_

5. 原始设计和工艺文件:\_\_\_

6. 其他:\_\_\_

## 第二十五条 补充与附件

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十六条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份,双方各执\_\_\_\_\_份,具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_

签订地点:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(盖章):

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_

签订地点:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年农村土地承包合同 土地合作开发合同(九篇) 篇七

抵押人：(以下简称为甲方)抵押权人：(以下简称为乙方)

为确保甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日签定的

(以下称主合同)的履行，抵押人自愿以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，以便共同遵守。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方，特此声明。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于：

第二条根据主合同(借款合同)，甲、乙双方确认：债务

人为：\_\_\_\_\_；债权人为：\_\_\_\_\_，此抵押

期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_。

第三条经房地产评估机构评

押率为百分之\_\_\_\_\_。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或

债权债务，概由甲方自行负责，并承担民事诉讼责任；由此

给乙方造成了经济损失，由甲方一次性给付乙方经济赔偿金\_\_\_\_\_元，作为对乙方的赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效，其相应的后果由甲方自行承担。

第八条抵押期间，甲方如果为法人或其他组织机构，如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押房地产的权利。

第九条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向当地人民法院起诉。

第十一条在抵押期间，抵押房地产被拆迁、改造时，甲方必

须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款优先偿还乙方的本金及相应利息。

第十二条抵押期满，如债务人不能偿还债务本金及利息，又未能同乙方达成延期协议的，乙方有权自行处分该抵押房地产，甲方无权以任何形式进行干涉。乙方处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十三条本合同未尽事宜，须甲乙双方协商之后进行补充，补充条款与本合同有同等法律效力。

第十四条本合同自甲乙双方在此合同上签名或盖章后，依法具有法律效力。

第十五条本合同一式三份，总计三页，甲乙双方各执一份，存档一份。

第十六条双方商定的其它事项：

甲方(签名或盖章)： 乙方(签名或盖章)：

公民身份证号码： 公民身份证号码：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

合同签订时间： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2023年农村土地承包合同 土地合作开发合同(九篇)**



## 篇八

姓名： 身份证号码： 电话： 姓名： 身份证号码： 电话：

姓名： 身份证号码： 电话：

乙方(受让方)：

姓名： 身份证号码： 电话：

一、甲方将该宗地的使用权及该土地上生长的竹木以人民币4500元(肆仟伍佰元整)的价格转让给乙方。

二、甲方保证对该土地有处分权，无权属纠纷。

三、乙方以现金方式在20xx年2月7日一次性付清土地价款给甲方，自本合同经双方签字并付清土地价款之日起乙方即拥有该宗地的使用权，甲方不得以任何理由进行干涉乙方对该宗土地的使用。

四、本协议签订后，任何一方均不得反悔。甲方违反本协议导致该土地不能过户，甲方应支付给乙方土地转让总额的3倍违约金；乙方未按本协议约定的时间付款给甲方的，乙方应支付给甲方土地转让总额的3倍违约金。

五、本协议一式二份，甲、乙方各执一份，各份均具有同等法律效力。

六、本协议自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

七、合同签订地点：

甲方(签名并捺指印)：

乙方(签名并捺指印):

## 2023年农村土地承包合同 土地合作开发合同(九篇) 篇九

发包方: (下称甲方)

承包方: (下称乙方)

一、地名界址及面积: (具体以1:10000地形图勾汇为准)

1、地点或地名:

2、界址: 东至

南至西至 北至

3、面积亩。

二、即从

三、承包价格及付款时限:

1、承包价格: 元/年. 亩, 每年共 元。

2、付款时限: 乙方在每年12月底前以现金方式向甲方一次性付清当年承包款。

四、承包期内, 承包地的一切收益归乙方所有, 且可以由乙方亲属继承本合同乙方权责利。

五、乙方若未按时按额缴交承包款, 甲方应处罚乙方应交款的3%滞纳金。若乙方超过三年拒交承包款, 视为乙方违反合同, 甲方将收回乙方的承包地。

六、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下，乙方享有优先权。

七、本合同从双方签字之日起生效。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_