

协议书合同模版 租房协议合同(优秀9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

协议书合同模版 租房协议合同精选篇一

乙方(承租方) 身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于x小区6号楼二单元604楼的房屋租给乙方。租期 年，即从2019 年 月 日至2019 年 月 日。年租金 元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

- 1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。
- 2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。
- 3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即

刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取 元押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章) 乙方：(签章)

联系电话： 联系电话：

签约日期□20xx年 月 日

协议书合同模版 租房协议合同精选篇二

签订地点：_____

一、乙方所有成员因家装事宜组团成立本次团购活动。

二、团购约定时间：

1、从双方签合同之日起至_____年____月____日止，共_____

天为该团的有效期。

2、在约定有效期内，必须送清货付清款，才能列入团购购买金额。

三、乙方所有成员都必须遵循以下约定：

1、团购团成员自愿推荐作为该团的团长，一切团购事宜由他作为全权代表。

2、有关于团购优惠条件，必须严格保守甲方的商业秘密，并严格地价格等敏感问题进行保密。

3、团购成员报备的明细表必须明确具体。见《团购成员明细表》的规定填写。

4、所有团购成员统一时间由代表代签合同，合同签订后，乙方不得再加入成员参加该团购。

5、参加团购成员超过规定团购有效期后，送货或者购物，不能享受团购优惠政策（按正常价格进行）。

6、乙方收货时，原则上亲自验货，验收合格后必须付清货款。

四、甲方的承诺：

1、甲方提供的产品不得以次充好。产品交货品质必须符合国家或该企业质量技术参数标准。必要时并向乙方出具产品质量合格认证书为依据。

2、甲方提供的产品必须符合国家检验合格的健康、安全、对人体无害的环保产品。

3、甲方对销售事项推出相关服务范围，保证承诺乙方与所有顾客一样服务待遇。

4、甲方保证不泄露乙方成员的地址/姓名/电话给任何相关行业。

五、乙方在甲方团购购物的具体优惠条件，以下表为标准：

六、团购团成员所享受团购优惠条件，不能同时享受甲方的其它优惠政策，特价和促销的产品不在团购优惠政策范围内。

七、乙方在甲方处购物只有达到甲方的团购最低标准万元，且乙方人数在人以上，才能享受到团购优惠政策，否则按正常价格成交。

八、本团购协议给出的价格是不含税金，如需开具发票，需缴纳税金或者当面协商。

十、有关于退货事宜，具体按双方订货约定条件执行。

十一、其它未尽事宜，由双方代表协商解决，解决未果的，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

十二、其它事项的约定：

十三、本协议一式贰份，双方代表签字盖章后即生效，并具有法律效力。

（备注：附《团购成员明细表》）

_____年____月____日

协议书合同模版 租房协议合同精选篇三

乙方：（以下简称乙方）姓名：

为确保公司生产及销售环节中货物运输畅通，兼顾公司利益

与车主利益，甲、乙双方在平等、自愿的基础上达成以下条款，双方共同遵守。

一、一般规定

(一)乙方自购有重型自卸货车一辆，车牌号云p□该车所有权及使用管理权等均属乙方，证照及相关手续由乙方自行办理完善。

(二)乙方车辆在完善了运输协议、交付了货物运输质保金后，便于长期固定在甲方运输。

(三)乙方所有货物承运必须是在甲方统一管理下展开。

二、甲、乙双方的权利、义务

(一)甲方的权利和义务

- 1、组织货源、安排货源；
- 2、结算运费，根据资金情况分期支付承运费；
- 3、协调车辆运输中的有关业务。

(二)乙方的权利和义务

- 1、根据甲方结算从甲方财务兑现承运费；
- 2、对自购车辆的所有权有处置权利；
- 3、乙方应配合甲方搞好货物运输及其销售环节中的采样与计量监督。

三、交通事故处理及货物安全

(二)货物运输车辆发生交通事故后，对承运货物造成的损失，由乙方按照损失吨位以当期市场销售价格对甲方进行赔偿。

四、其它约定

(一)乙方车辆在运输过程中，产生的各种名目的费用，如过路费、超限、超载费及其它费用，全部由乙方自理，甲方概不负责。

(二)乙方车辆途中搭乘人员，其安全由乙方自己负责。

(三)乙方必须严格遵守甲方制定的各项规章制度，乙方车辆由甲方到保险公司统一办理车辆保险，保险费由乙方承担，不按本规定办理的车辆，甲方每月从乙方运费结算中收取5%的管理费或解除运输协议。

(四)乙方必须严格遵守《杨源公司运输车辆管理办法》，对扰乱装车秩序的车辆，按不服从管理论处，每次处1000元/次罚款。

(五)货物运输质保金未交清之前，甲方每月从乙方运费结算中收取5%的管理费，直到货物运输质保金扣足为止。

(六)严禁车辆堵路、堵厂违发行为的发生，发生堵路、堵厂甲方有权对当事人或车辆按10000元/天进行处罚(依据司法鉴定标准处罚)。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

协议书合同模版 租房协议合同精选篇四

乙方(劳动者)：_____

甲、乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则,就年月日签订的《劳动聘用合同》签订本协议,以资共同信守。

第1条关于加班、加点的纪律要求

(1)填写加班、加点申请表;

(2)将加班、加点申请表请乙方直接上级主管审批;

(4)加班、加点申请表经甲方人力资源部门主管审批通过并签字确认加盖甲方人力资源部门专用章后,乙方方可在将加班、加点申请表中的申请内容范围内进行加班、加点。

(1)未经请假并获批准的,擅自离职日以上的(含日);

(2)累计迟到超过日的(含日);

(3)累计早退超过日的(含日);

(4)累计受到甲方纪律处分次以上的(含次);

(5)遭客户有效投诉累计达到次以上的(含次);

1

(6)被公安机关处以行政拘留处罚的;

(7)未经甲方同意,泄露甲方商业秘密或侵犯甲方知识产权的;

(8)在甲方工作期间,从事与甲方经营范围相同或相似行业工作的;

(9)在甲方工作期间,违反业务或技术操作流程次以上的(含次);(10)其他严重违反甲方劳动纪律或甲方规章制度的行为。

- (1) 给甲方造成元(含元)以上的经济损失的;
- (2) 造成甲方客户流失的;
- (3) 给甲方造成不良社会影响的;
- (4) 甲方依照法律、法规和有关协议约定对外应承担保密义务的事项等;
- (5) 其他需要甲方保密的事项等。

(1) 向甲方的指定人员交接工作。

(2) 完好归还其占有的甲方的办公用品、文件、设备等有形或无形资产。

(3) 向甲方完整移交载有甲方重要信息的任何载体。

(4) 协助甲方清理双方之间的债权、债务。

(5) 完成甲方规定的离职流转程序, 办理有关离职手续。 ,

(6) 处理其他应了结而未了结的事务。

(1) 乙方不辞而别, 或者下落不明的;

(2) 未履行本补充协议第4条、条5条约定的义务的;

(5) 到甲方处应聘时尚未与其他用人单位解除劳动关系的;

(6) 乙方采取其他欺诈手段的情形。

第8条 乙方擅自离职的解决办法

8.1 乙方擅自离职的, 甲方向乙方支付其擅自离职前的劳动报

酬,改劳动报酬由甲方暂时保管,待乙方回甲方处国师工作交接手续时支付给乙方。

承担。

第9条紧急联系人

为了更好的履行甲、乙双方签订的《劳动聘用合同》及本补充协议,乙方同意,在其处于联系障碍状态(包括但不限于乙方因病住院、丧失人身自由等情形)时,委托本补充协议中的“紧急状态联系人”作为乙方的代理人,该代理人享有接受和解与调解,代领、签收相关文书的权限。

乙方委托的“紧急状态联系人”为: _____

在甲、乙双方签订的《劳动聘用合同》及本补充协议履行期间,甲方向乙方送达相关文书时,甲方依据《劳动聘用合同》及本补充协议中记载的乙方及乙方委托的“紧急状态联系人”的住址、联系电话等联系方式进行送达。如乙方或乙方委托的“紧急状态联系人”的住址、联系电话等联系方式发生变更的,乙方应在上述联系变更后及时书面通知甲方,否则,因乙方或乙方委托的“紧急状态联系人”的联系方式发生变更,导致甲方无法及时向乙方或乙方委托的“紧急状态联系人”送达相关文书的,由些造成的不利后果由乙方自行承担。

第11条本补充协议的法律效力

11.1本补充协议与甲、乙双方签订的《劳动聘用合同》具有同等法律效力。本补充协议中约定的内容与甲、乙双方签订的《劳动聘用合同》中约定的内容不一致的,以本补充协议为准。

11.2本补充协议中部分条款的无效或未生效,不影响其他条款的法律效力,甲、乙双方应继续履行。

11.3本补充协议自甲、乙双方签字或盖章后生效。

第12条本补充协议的份数

本补充协议一式两份,甲、乙双方各执一份。

(以下无正文)

签署页甲方(盖章): _____

经办人(盖章): _____

签订日期: _____

乙方(签字): _____

住址: _____

联系电话: _____

身份证号: _____

签订日期: _____

协议书合同模版 租房协议合同精选篇五

乙方:

雇主(以下简称甲方)与受雇职工(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国劳动法》和《北京市个体工商户、私营企业雇工劳动管理暂行办法》，甲乙双方以平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限自年月日开始，至年月日终止，其中试用

期天。

第二条 乙方同意在甲方从事工作。

第三条 甲方对乙方的劳动质量和数量要求是

第四条 甲方每月日以货币形式支付乙方工资，工资不低不元，其中试用期间工资为元。

第五条 甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，每周不超过40小时，甲方保证乙方至少休息一日，因工作需要延长工作时间的，经乙方同意延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

2、在休息日工作，按照乙方日或小时工资标准的200%支付工资；

3、在法定休假节日工作的，应另外支付乙方日或小时工资标准300%的工资。

第七条 甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定缴纳社会保险费。

第八条 甲方执行国家有关劳动保护的法规、规章，为乙方提供劳动安全和卫生设施。根据从事工种的需要，发给乙方劳动保护用品和配置生产、工作必需的劳动工具。

第九条 甲方负责为乙方办理人身意外伤害保险。保险期限由甲方按照双方签订的劳动合同期限确定，保险金额为元。

第十一条 乙方应遵守的劳动纪律是。

第十二条 本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十三条 乙有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作的；

2、乙方劳动未达到劳动合同规定的质量和数量的；

3、甲乙双方不能依据本合同第十二条，就变更合同达成协议的；

第十五条 合同双方当事人协商一致，可以解除劳动合同。

第十六条 乙解除本合同，应当提前三十日以局面形式通知甲方。

第十七条 下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁、监禁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

第十八条 乙方有下列情形之一，甲方不得解除、终止本合同：

1、患病或非因工负伤在医疗期内的；

2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

3、患职业病或因工负伤并被确认丧失或部分丧失劳动能力的。

第十九条 劳动合同期满，或者甲方破产倒闭时，劳动合同即行终止。

第二十条 甲方依据本合同第十四条、十五条解除乙方劳动合同以及甲方克扣或者无故拖欠乙方工资和拒不支付乙方加班加点工资报酬的，甲方应依据劳动部《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》支付乙方经济补偿金。

第二十一条 甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按劳动部《违反(劳动法)有关劳动合同规定的赔偿办法》赔偿乙方损失。

第二十二条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，给甲方造成损失的，乙方应按劳动部《违反(劳动法)有关劳动合同规定的赔偿办法》赔偿甲方损失。

第二十三条 当事人约定的其他内容。

第二十四条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第二十五条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十六条 本合同书一式二份，甲、乙双方各一份。

甲方签名(盖章) 乙方签章

签订日期： 年 月 日

鉴证机关(盖章)

鉴证员(签章)

协议书合同模版 租房协议合同精选篇六

根据有关法律、法规，本着平等互利的原则，甲、乙双方共同合作投资经营商铺做安防项目，经友好协商一致，特订立本协议书。

第一章合作项目

第一条：1、双方拟共同投资经营的项目为位于xx电脑城，并挂靠甲方的名义，甲方无偿提供商铺内一切货源和安防配套经营。

2、合作本项目内容为：乙方同意共同出资购买xx电脑城商铺，并装修，同时按照双方确定的安防材料设备的标准及规模进行装修。

4、本合作项目期限为x年，自本合同签订之日开始计算。

第二章出资及盈亏分担

第二条：乙方确认本项目的第一期投资为x万元，甲方负责商店的进货和管理和技术。

第三条：合作经营的利润分配方式为：甲、乙双方各占商铺内50%的纯利润享有合作经营所产生的利润；如在合作经营中，合作经营产生借款，合作经营的利润应先偿还借款；利润三

个月分配一次，但须在利润中扣除20%作为合作项目的后续发展基金合作经营的亏损分担方式为：乙方前期需要承担第一期投资的30%亏损！若超过30%则以双方各承担一半分担合作经营所造成的亏损。

第三章项目经营管理

第四条：项目经营的组织架构

2、商店管理由甲方担任负责合作经营的日常事宜，会计由乙方推荐担任，所有合作资金须全部划入店铺资金。有关财务制度，经管委会订立后实施执行。

3、其他管理人员的由甲、乙双方共同商定委派或向社会招聘来确定。

第五条：商铺经营的具体经营模式、商铺管理及业务规章及制度由甲乙双方共同制订，甲乙双方应认真、全面遵守。

第六条：每一个月甲乙双方召开一次会议，通报商铺的经营情况，包括生产、财务等情况，并经全体合作人一致同意制订的相应方案、协议对全体合作人具有约束力；特殊情况，经双方合作人同意，可召开临时会议。

1、投资规模或更改投资方案

2、对外订立合同

3、转让或出租项目经营的财产

4、项目经营投资及费用超过____万元支出

5、处分其他财产权利或以商铺经营的财产为其它人提供担保合作人未经合作人同意，行使上述行为，造成其他合作人经济损失的，应承担赔偿责任。

第八条合作经营的内部管理事宜如聘任经营管理人员、工作人员的工资、待遇、规章制度、对合作人管理工作的撤消等须影响合作经营的重大事宜经管委会双方同意通过。

第九条合作人转让其出资的，须经其他合作人同意，转让时，其他合作人享有优先购买权，如转让给第三人的，第三人按合作人对待。

第四章合作经营的加入及退出

第十条新合作人加入合作经营时，应当经全体合作人一致同意，并依法订立书面合作协议书。

第十一条加入的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任。加入的新合作人对加入前合作经营的债务承担连带责任。

第十二条合作人如退出经营需提前一个月告知其他合作人并经全体合作人一致同意后，合作人可以退出合作经营。

第十三条其他

(二) 本协议一份四页，各合伙人各执一份；

(三) 本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

签约时间：____年__月__日

【篇五：服务合作协议书范本】

甲方：_____

乙方：_____

一、甲方的责任与权利

- 1、负责为乙方（培训期间的路费由乙方承担，食宿由甲方提供），为乙方提供产品的维修配件及相关技术资料。
- 2、制订并提供《维修收费标准》给乙方。
- 3、对乙方的服务质量不定期进行检查。若乙方服务质量无法达到甲方要求时，甲方可要求乙方更换售后服务人员或拒绝支付维修费用。
- 4、对乙方不能维修的产品，甲方应提供技术协助乙方维修。

二、乙方的责任和义务

- 1、必须设立_____产品售后服务机构，配备合格维修人员、设备及服务场地。
- 2、明确维修负责人和专职维修人员，同时提供售后服务地址及咨询电话给甲方，若有变更应提前十天通知甲方。
- 3、乙方必须为经销区域内的_____牌产品提供维修服务，对于经销区域内非乙方销售的_____牌产品不得拒绝提供维修服务。对于特殊情况应及时联络甲方协商处理。
- 4、接受甲方的指导与监督，按甲方提供的《售后维修月报表》格式及时、详细地记录维修信息，并在次月三日内传真给甲方。

三、维修费用的结算

- 1、甲方依据乙方季度回款额的_____%作为乙方的季度专项维修费用，甲方每月统计一次，逐月累计，每季度结算。季度

结算时，如乙方季度实际维修费用超出季度回款额的____%，乙方应该在当季度将超出部分支付给甲方。反之，则移至下季度，年终余额可移至下一年度，不作为货款抵扣。

2、此费用专用于乙方维修物料的领用及其它维修所需的费用。

3、所有的维修物料均由甲方明确收费标准，乙方领用维修配件时，额度在其季度回款的____%内，可直接供给，超出部分甲方按维修物料收费标准向乙方收取相应超额费用。

4、如甲乙双方的经营合同终止时，乙方的售后服务义务（期限为产品销售之日起一年内）仍然存续的。乙方可以将售后服务的义务转给甲方，同时双方应结清相应的维修费用。

四、维修配件的申领及退换

1、为避免配件供应不及时，确保维修的及时性，乙方应计划领用配件，常用配件应建立库存。

2、乙方每月可填写《维修配件备料》单向甲方申领配件，甲方依此单向乙方随货发配件，对于加急配件（如ems、火车快件、空运）所产生的运输差价由乙方承担。

3、乙方每月所领用的配件按甲方制定的《维修收费标准》收费，甲方每月统计后与乙方核对。

五、退货的规定和程序

1、甲方为乙方提供一年的保修服务（时间从产品销售给顾客之日起计算），不提供退货服务，乙方对消费者附加的承诺由乙方自行兑现。

2、乙方在收到货物后的七日内，应及时对产品进行验收，发现非运输过程中造成的损坏（不包括包装破损，产品淋湿等）

或存在质量问题的，属开箱不良。开箱不良的产品乙方应先行进行维修（维修费用由甲方承担），维修不了的，经甲方确认，可以申请退货，运费由甲方承担。

3、乙方将甲方的产品销售给顾客后的十五日内（销售日期以产品回执单和销售发票为准），产品出现质量问题的，属品质不良。品质不良的产品，乙方应先行进行维修（维修费用由甲方承担），维修不了的，经甲方确认，也可以申请退货，运费由甲方承担。

4、除上述开箱不良或品质不良的情况外，在保修期内的所有退货或返修货的返回运费、产品翻新配件费均由乙方承担，并从乙方专项维修费用中扣除。产品修理完毕后返回乙方的运费由甲方承担。

5、乙方在保修期外的所有退货或返修货的往返运费、产品翻新配件费均由乙方承担，并从乙方专项维修费用中扣除。

6、乙方遇特殊情况需返修或退货时，乙方应先向甲方书面申请并附上详细清单，经甲方准许后方可。对于未经甲方准许的退货（含返修），甲方可拒收，此退货所造成的损失由乙方自行承担。

7、乙方所有返甲方的货物，应包装完整，并保持货物的整洁；对于零乱不堪、配件残缺不全的货物甲方可拒收。乙方未提供退货清单或退货清单不详时，退货数量按甲方实收数为准。

六、本合同有效期

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，有效期满另行签订。

七、解决争议的方式

在合同有效期内如有争议时，双方协商解决，可增补协议；经协商不成，可提请厦门市人民法院诉讼解决。

八、本协议一式贰份，双方各执壹份，从双方签字盖章后生效。

甲方单位（章）：_____乙方单位（章）：_____

协议书合同模版 租房协议合同精选篇七

受演方：_____，以下简称乙方。

为了促进艺术交流，繁荣社会主义文艺，满足人民文化生活的需要，同时努力增加收入，减轻国家的财政负担。甲乙双方根据以上精神，经协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条 演出剧目和主要演员_____

第二条 演出时间和场次自____年____月____日起至____年____月____日止，由____至____演出，计____天，演出____场。

第三条 乙方应为甲方提供剧场现有设备_____及联系好宿舍（住宿费由_____承担），并给予一定装台时间，负责组织观众，作好宣传工作。

第四条 票价_____。

第五条 分帐方法 每天所售票款，扣除公提费用外，甲方得_____%，乙方得_____%。

第六条 公提费用、旅运费（是指演职员的旅费和演出用品的运费）和宣传费（包括报纸广告海报及其它双方协商同意的

宣传品)。

第七条 甲方应事先将上演计划及有关宣传资料于演出____日前寄给乙方。

第八条 甲方在_____演出，应接受当地文化主管部门的安排和领导，办理有关演出手续。

第九条 在演出期间，双方均应注意防止发生意外事故。要注意节约水电、爱护公物，如果甲乙双方损坏对方的设备或演出物品时应照价赔偿。

第十条 违约责任

1. 一方由于无故违约使对方遭受损失，应赔偿对方的实际损失，并偿付违约金_____元。

2. 一方因不可抗力的原因，不能履行合同时，应尽快用电话、电报、电传通知对方，双方均应设法补救。如仍无法履行合同，可协商延缓或撤销合同。

3. 一方接受出国、接待外国贵宾或中央指定特殊的政治任务时，应由接受任务一方协同主办单位在一个月前通知对方，双方应积极设法安排补救，如实在无法补救者，应由主办单位根据对方实际损失进行补偿。

甲 方：_____（签名盖章）

联系人姓名：_____

谈判代表：_____

通讯地址：_____

电 话：_____

乙 方：_____（签名盖章）

联系人姓名：_____

谈判代表：_____

通讯地址：_____

电 话：_____

____年____月____日

协议书合同模版 租房协议合同精选篇八

借款合同的标的物是金钱。借款合同的标的物是一种作为特殊种类物的金钱，因此，原则上只发生履行迟延，不发生履行不能。那么借款合同怎样写下面一起来看看吧。

【借款合同范本推荐】

借款人：_____

住所(地址)：_____

法定代表人：_____

贷款人：_____

住所(地址)：_____

法定代表人(负责人)：_____

签订地点：_____

借款人因_____公路建设项目，向贷款人申请人民币贷款_____万元，期限为_____年。根据我国有关法律的规定，经双方当事人平等协商，自愿签订本贷款合同(以下简称本合同)。

第一条定义与解释

1.1在本合同中，下列术语具有如下含义：

1.1.1银行营业日指贷款人所在地法定工作日。

1.1.3借款人指依据本合同借用贷款的人，包括其继承人、受让人。

1.1.4贷款人指依据本合同发放、管理贷款的银行，包括经办贷款和实施账户监管的银行。

1.1.5提款期指借款人依据本合同第6.1条提取贷款的期间，包括推迟提款的期间。

1.1.6还款期指借款人依据本合同第6.7条归还贷款的期间，包括贷款展期的期间。

1.1.7宽限期指允许借款人迟延履行义务而不视为违约的期间。

1.1.8项目指_____公路。

1.1.9建设期指从项目开工之日起至项目完工之日。

1.1.10经营期指项目竣工交付使用开始至运营期结束。

1.1.11完工指竣工报告经有关部门批准，项目交付使用。

1.1.13预备费包括基本预备费和涨价预备费。

1.1.14项目资本金指在_____公路总投资中由投资者认缴的非债务性资金。

1.1.15担保性文件指为了保证本合同的履行而签署的保函、保证、抵押合同、质押合同等。

第二条借款人陈述与保证

2.4本合同项下_____万元的项目资本金按期、足额到位；

2.9目前无重大经济纠纷发生。

第三条贷款

3.1贷款人同意向借款人提供总额为人民币_____万元的贷款。

3.2本合同项下的贷款只能用于_____公路项目建设。

3.3本合同项下贷款期限共_____年_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.4在贷款期限内，借款的实际提款日和还款日以贷款人批准的借据为准；其他记载事项与本合同不一致的，以本合同为准，借据是合同的组成部分。

第四条利率和利息

4.1本合同项下的贷款利率，确定为年息百分之_____。在本合同有效期内，如遇中国人民银行调整利率，并且本合同项下的利率在规定的调整范围内的，则按中国人民银行的規定作相应的调整，无须经借款人同意。

4.2本合同项下的贷款利息，以每年360天为基数，从借款人

提款之日起，按实际贷款余额和占用天数计收(包括第一天，除去最后一天)。

4.3贷款人在每一结息日向借款人计收利息。贷款到期，利随本清。

第五条提款前提条件

5.1首次提款前，借款人必须向贷款人提交下列文件或办理下列事项：

5.1.1贷款证交由贷款人审核；

5.1.4生效的原材料供应合同；

5.1.5项目财产保险单；

5.1.6所有依法生效的担保性文件。

5.2首次和每次提款前，借款人必须满足下列条件：

5.2.1担保合同合法有效；

5.2.3未发生成本超支或者成本超支部分已自筹解决；

5.2.4未发生本合同规定的违约事件；

5.2.5出具按规定用途使用贷款的情况报告及有关的财务报表、资料；

5.2.6按本合同规定向贷款人办理提款手续；

5.2.7已按第7.3条的规定开立账户。

第六条提款和还款

6.1本合同项下贷款的提款期，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

6.2本合同项下贷款分次提取，即：

6.3借款人确需推迟提款日期的，应在提款日前_____天征得贷款人的同意，并支付贷款人因此所受到的利息损失(推迟提款期的利息-同期活期存款利息=贷款人所受利息损失)。

6.4贷款人应在借款人办理借款手续后_____个银行营业日内将贷款放出。

6.5如果借款人要求取消全部或部分尚未提取的贷款，应在确定的提款日或提款期终止日_____个银行营业日前向贷款人提出申请，经贷款人同意后方可取消。

6.6借款人在确定的提款日或提款期内，未办理提款手续且未申请推迟提款的，贷款人可以通知借款人在3天内办理有关手续；逾期仍未办理的，贷款人有权取消未提取的贷款。

_____还款日_____还款本金数额

6.8借款人不能按期归还贷款的，可以在该笔贷款到期日_____个银行营业日前向贷款人提交展期申请，贷款人同意后，由贷款人与借款人签订展期协议。

6.9借款人用于归还本合同项下贷款本息的资金，包括但不限于：

6.9.1_____公路建成通车后收取的车辆通行费；

6.10第6.9条所列资金尚不足以归还贷款的，借贷双方应及时协商以借款人的任何其他资金偿还贷款本息，或者由保证人清偿。

6.11 借款人要求提前还款的，应于拟定提前还款日_____个银行营业日前向贷款人提交申请，经与贷款人协商同意后，可以提前还款。对于提前偿还的款项，借款人不能重新借用。

6.12 借款人提前还款的，必须在结息日进行；本金金额不得少于_____万元。

6.13 借款人提前还款的，应按实际用款天数计算利息，与本金一并归还。

6.14 借款人提前归还的本金，应按本合同6.7条规定的还款计划倒顺序减少贷款本金。

6.15 若某个提款、还款、结息日为非银行营业日，则顺延至下一个银行营业日，若下一个银行营业日为下一个公历年度或月份的第一天，则该提款、还款日提前至上一个银行营业日。顺延或提前的，相应加收或减少利息。

第七条 账户监管

7.1 为保证本合同项下权利、义务的落实，借款人在此不可撤销地委托贷款人根据银行账户管理规定和本合同的约定在本合同有效期内对借款人按第7.3条开立的账户进行监管。

7.2 账户监管包括：

7.2.1 监督借款人专款专用，对非用于本项目的开支有权拒付；

7.2.2 监督借款人按规定的用款顺序支付款项；

7.2.3 有权从偿债基金账户直接划转资金以归还贷款本息及贷款人依据本合同而取得的其他债权。

项目完工后收取的车辆通行费；

本项目下的所有保险赔款；

借款人从任何其他渠道收取的本项目下的所有其他款项。

7.3.3 开立于_____的偿债基金账户，该账户内的资金只能用于归还贷款本息及贷款人依据本合同取得其他债权。借款人应在还本结息日将当期应当偿付的款项存入偿债基金账户，并享有_____天的宽限期。

7.4.1 项目建设期：

a.按借款人的工程预算应付的工程款

b.本合同项下的到期利息

c.其他支出

7.4.2 项目经营期：

a.本合同项下的到期利息额

b.本合同项下的到期本金额

c.本合同项下应支付给贷款人的任何其他金额

d.按借款人的营运预算应付的营运开支

e.其他支出。

7.5 在贷款人发出违约通知后(除非该违约通知被收回)，除非用作支付贷款本息及贷款人依据本合同取得的其他债权，否则借款人从第7.3条所列账户的所有提款应事先取得贷款人的同意。

7.6 贷款人对为实施本合同约定的账户监管而采取的拒付、限制支出等措施不承担法律责任。

第八条担保

8.1.1 在项目建设期间内，_____向贷款人提供资金承诺，保证在发生工程成本超支、不能按原计划成本完成全部工程时，通过各种方式融资，补充资金，直至工程全部完工(见附件一)。

8.1.3 借款人以依法获得的_____公路收费权质押作为清偿本合同项下债务的担保(见_____公路收费权质押合同)，并承诺该质押担保不因借款人实行承包、租赁、联营、合并、分立、股份制改造、与外商合资、合作等涉及银行债权的产权变动或经营方式调整而撤销。

8.1.4 项目建成后，还款期内贷款本息的偿还，由_____向贷款人提供担保，保证在借款人不能按期清偿贷款本息时承担连带责任(见附件二)。

第九条借款人承诺

9.1 所作的陈述与保证真实无误；

9.2 承认和遵循贷款人的业务制度和操作惯例及本合同项下的操作规程；

9.5 保证资金状况没有发生不利于本合同项下贷款的变化；

9.10 借款人涉及重大经济纠纷诉讼或出现财务状况恶化、可能危及贷款安全的，应当在事件发生后_____日内书面通知贷款人。

9.11 借款人应当及时就已发生或者将发生的本合同规定的违

约事件向贷款人通报。

第十条贷款人承诺

10.1按照本合同的约定，及时足额拨付应当发放的贷款；

第十一条变更、解除与转让

第十二条保险

12.1借款人应在本合同生效后_____日内向贷款人认可的保险公司办理本合同项下的项目保险。险种为_____险、_____险、_____险；保险余额应与本文同项下项目的总价值相等；保险期限应不短于贷款期限，并根据有关规定续保，直至贷款还清为止。

12.3在本合同有效期内，若项目发生投保范围内的损失，借款人应将其所得保险赔偿金存入第7.3.2条规定的基本结算账户，由借贷双方协商决定用于项目毁损部分的修复或提前清偿本合同项下的贷款本息。

第十三条违约责任

13.1借款人逾期未提款的，应按日向贷款人支付未提取贷款金额部分的百分之_____的违约金。

13.3借款人未按合同规定的用途使用贷款的，贷款人对违约使用部分计收万分之_____的利息。

13.5借款人违反本合同第7.4条规定的，应向贷款人支付挪用金额百分之_____的违约金。

13.7发生第13.6条规定的情形的，贷款人有权依法处置质押的_____公路收费权。

13.8 借款人不按本合同的规定归还贷款本息、违约金、赔偿金的，贷款人有权从借款人在贷款人及其分支机构处开立的所有账户上直接扣收。

13.9.1 收到借据后，无正当理由推迟放款的；

第十四条 争议解决

14.1 借贷双方在履行本合同的过程中发生争议的，应当通过协商解决；协商不成的。

第十五条 通讯

15.1 本合同履行中的任何通知和沟通均应直接送交，或者采用挂号信函、传真、电报、电传等书面形式。但是采取除挂号信函之外的其他书面形式送交的，应在事后三天内以挂号信函方式补寄对方。

15.3 本合同双方的通讯地址，以本合同缔约人栏中的记载为准，如有变更，应立即通知对方。

第十六条 其他

16.1 本合同自双方的法定代表人(负责人)或者授权代理人签字，并加盖公章后生效，至本合同项下所有应付款项全部清偿之日止。

借款人：_____ (公章)

贷款人：_____ (公章)

法定代表人(或授权代理人)：_____ (签字) 法定代表人、
负责人(或授权代理人)：_____ (签字)

【附】 借款合同纠纷的解决方法：

一、金融机构违反《商业银行法》规定而签订的借款合同。

《商业银行法》是由人大常委会制定的法律规范，由于制定该法的目的之一就是规范商业银行的行为、提高信贷资产质量、加强监督管理，所以有较多的强制性规定，大量使用了应当、必须、不得等用语，但是这些带有强制性用语的规定在民法典中并没有相应的体现，因而一般情况下除了违反中国人民银行有关的利率的规定会导致合同条款无效外，违反《商业银行法》的其他规定并不必然导致合同无效。

二、关于贷款人为非金融机构企业的借款合同。

此类借款最常见的是一般企业之间的借款、名为联营实为借贷的借款以及名为补偿贸易实为借贷的借款。根据《商业银行法》及《非法金融机构和非法金融活动取缔办法》的规定，未经中国人民银行批准，任何单位和个人不得擅自设立金融机构或者从事金融业务活动。所以，非金融机构的企业是不能作为贷款人与他人签订借款合同的。最高人民法院对以上几种性质的借款合同也有批复，均按无效合同处理。

三、金融租赁公司与承租人签订的名为融资租赁实为借贷的借款。

融资租赁合同包括两个法律关系：一个是出租人与承租人之间的租赁关系，一个是出租人与出卖人之间的买卖租赁关系。司法实践中，常常遇到名为融资租赁实为借贷的情况，如出租人与承租人未对出卖人及租赁物作出明确的约定或者选择，而是由出租人直接将资金交付给承租人使用，承租人亦不是用该资金去购买租赁物，而是用于其他流动资金的，就是名为融资租赁实为借贷的借款合同。这时，如果出租方为不具备经营贷款业务的企业，则按一般企业间借款合同处理，认定合同无效；如果融资租赁的出租人属于非银行金融机构的，则按出借人为非银行金融机构的一般借款合同处理。

协议书合同模版 租房协议合同精选篇九

甲方(单位名称)：大庆市巴丰科技有限公司

经济性质：私营股份所有制

乙方(单位名称)：沈阳科华公司

经济性质：私营 所有制

根据《中华人民共和国合同法》之规定，甲、乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，经过充分的可行性研究和相互协商，决定联合成立无心磁力泵厂，为了明确双方的责任和义务，特订立本协议。

第一条 联营宗旨、项目和范围

合作宗旨：同风险、共进退、相扶持、谋发展。

合作生产(经营)项目：无心磁力泵。

生产(经营)范围：磁力泵系列产品研发、更新、生产、销售。

第二条 合作企业名称 公司(企业)。

地址：(所有制)合作。

核算方式：独立核算

第三条 合作出资方式：

甲方投资：厂房及流动资金作为入股。

乙方投资：技术和设备作为入股。

投资中包括固定资产、物资和专利权、商标权等，须按期办理所有权变更登记手续。

第四条 合作双方的权利和义务

甲方：1、负责能够满足生产所需要的厂房、场地、库房、水电及其他为生产而设置的生活附属设施。

2、负责企业的财务管理，对企业的生产运营中的财务、采购、销售等有监督和审查权。

3、负责企业发展所需的前期流动资金。

4、负责协调企业在生产和经营中遇到的难题和问题。

乙方：1、负责提供生产技术、研发新的生产技术和新技术革新。

2、负责提供生产设备和设备运营的维护。

3、负责企业的日常生产和经营。

4、负责开拓新市场和产品销售。

第五条 纳税、利润分配与风险承担：

1、公司预计在三年内收回各自的投资成本，成本回收的办法是从可回收的成本中甲方持有60%的回收权，乙持有40%的回收权。

2、双方相应的投资回收结束后，利润分配的原则是甲方可得年总利润的40%，乙方可得年总利润的60%，利润的分配办法为年终结算。

3、双方合作的前提是风险共担、互利互惠的原则，所以在企

业运营中，如因各自管理范围内出现的失误、不利给企业造成的经济损失，又责任人自行负责；如因不可抗拒的自然灾害给企业造成的经济损失，由双方共同承担，即各自承担损失额度按照利润额度同等承担，即甲方承担40%，乙方承担60%。

第六条 联营企业的组织机构：公司实行董事会领导下的经理负责制。

董事会决定公司的以下重大事宜：

1. 决定生产项目、经营方针、长远发展规模；
2. 审查经营计划、财务预算并监督检查其执行情况；
3. 决定公司级干部的任免、奖惩、职工待遇和临时人员的吸收、解雇；
4. 审改技术改造措施，决定处理重大事故的方案；
5. 听取经理的工作汇报；
6. 决定合作合同的变更或中止；
7. 决定经理提交董事会讨论决定的问题；
8. 确定董事的报酬，有权吸收和撤换董事。

董事会由 名董事组成。其中，甲方委派 名，乙方委派 名，董事长、副董事长由董事会会议选举产生。

董事会成员任期 年，董事会成员如有临时变动，可由该董事的原单位另派适当人选接替，但应经董事会认可。

董事长、副董事长、董事可以兼任公司的经理、副经理或其它职务。

公司设经理一名、副经理 名，由董事会聘请，任期 年。

公司的经营管理机构由董事会决定。

第七条 公司运营的生产销售在董事会的管理监督下由乙方负责，甲方对公司派出财务总监，财务总监对董事会负责，对公司的财务、销售、采购进行定期的审计和监督。

第八条 违约责任：

1、合作双方本着遵守本协议的原则，如因伪约造成的本协议不能履行或不完全履行，守约方有权终止本协议，同时由伪约方承担因伪约造成的经济损失。

2、对不可抗力情况的处理遵循第五条风险共担里的承担办法。

3、履行协议中如发生纠纷，应在遵循《中华人民共和国合同法》的原则下，协商解决，如不能达成协商的，需向本地仲裁机构或是人民法院申请解决。

第九条 本协议经双方代表签字后，报请有关主管部门审批后生效。协议中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充协议背忘录附加在本协议下共同执行和遵守。

第十条 本协议生效之日，即公司董事会成立之时。公司董事会负责办理公司注册登记，开设银行帐户和其它筹建事宜。

第十一条 本协议生效由双方协商公司的各项规章制度，作为企业运营的参照和依据。

第十二条 本协议正本一式三份，双方各执一份，公司存一份，协议副本一式三份，备公司办理相关审批手续使用。

甲方：（公章）

法定代表人：

银行帐户：

地址：

乙方：（公章）

法定代表人：

银行帐户：