

# 最新拆除违章合同 拆除合同(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 拆除违章合同 拆除合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、承包拆除内容：

- 1、熔化部：大碓、胸墙、后山墙、上层池壁、前脸吊墙及需要拆除的铁件。
- 2、卡脖：碓、胸墙、吊墙。
- 3、冷却部：碓和胸墙(根据现场实际情况决定是否拆除)、前后山墙。
- 4、小炉：碓、墙、底及铁件。
- 5、蓄热室：碓、墙、炉条碓及需要拆除的铁件。
- 6、流道、流槽、锡槽部分槽底砖、部分顶盖砖。
- 7、池壁风管(还有窑上需要拆除的铁件)。
- 8、玻璃清理：从投料口到冷却部以及流道处所有玻璃。

### 二、工期(五十天)

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、拆除费用及废砖售价

项目单价/吨备注

电熔锆刚玉砖4000元/t

电熔刚玉砖1000元/t

锆英石砖9100元/t

镁铬砖100元/t

镁\_\_砖260元/t

粘土砖

### 四、付款及结算方式

1、窑炉拆除及玻璃清理：开工前甲方预付给乙方叁万元，此后按工程进度每十天支付一次拆除费用，工程完工验收合格后乙方开具劳务票结清剩余费用。

2、废砖销售：乙方自行解决车辆运输，按一车一结算的方式支付废砖款，甲方收到货款后开据普通收据。

3、最后一车废砖出厂前，合同保证金可做为货款结算，长退短补。

### 五、拆除技术要求

1、拆除时不能损害到保留部位。

2、拆除大碓时，要分段拆除，并对池底采取保护措施(如放废旧轮胎)，防止损伤池底。

- 3、拆除下来的所有砖材由甲方技术人员认定为有自用价值的，由乙方按分类运到甲方指定地点存留，其余作为废砖，由乙方按合同约定回收。
- 4、清理玻璃时，必须小心，不能损伤池壁、池底。
- 5、清理出的玻璃不能被污染，运到指定场地，并堆到一定高度。
- 6、池壁风管按要求拆卸并堆放至指定地点，保护出风口，防止进入杂物。
- 7、窑上需要拆除的铁件，按要求拆除(如不能损坏螺纹等)，并运到指定地点。
- 8、拆除完工后将工作现场清理干净。

## 六、安全约定

乙方自行解决施工期间所雇人员的食宿和管理、自备工器具、运输车辆及所有辅助材料、人员劳动保护用品和施工安全防护设施。负责施工期间的日常安全管理(乙方人员只能在工作场所范围，不得进入厂区其它地方)。如发生一切安全事故，均由乙方自行承担，甲方概不负责。

## 七、违约责任

- 1、乙方在合同签订前已向甲方交纳合同保证金壹拾贰万元，如乙方不按期开工和完工，每拖延一天处罚伍仟元，在合同保证金或拆除费用中扣除。
- 2、乙方如有不按技术要求施工(如砖材混堆，损伤保留部位，碎玻璃严重污染等)的行为，经甲方施工人员要求仍不改正的，甲方有权扣除保证金并随时终止合同履行。

3、乙方在拆除过程中如损坏保留部位(包括周围设备等)，必须按当前市场价赔偿。

4、乙方应在窑炉拆除完工后十日内，将购买的废砖全部运离甲方厂区，否则视为乙方放弃购买，甲方有权没收合同保证金并重新对外销售。

5、甲方如不按期支付拆除费用，乙方有权要求甲方改正并赔偿乙方损失。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效，合同履行完毕终止。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **拆除违章合同 拆除合同篇二**

乙方：

一、拆除范围：院内南侧平房30间

二、拆除工期：拆除工期为10天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中，乙方必须做到：

1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。

2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。

3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。

4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。

5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。

6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一次付清。

六、为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金 元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

# 拆除违章合同 拆除合同篇三

乙方□XXXXXX

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围□XXXXXX办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现大小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保15——20人团体保险。

六、此拆除工程，靠近xxxxxxx□乙方必须搭封闭式脚手架及防护安全网，确保砖渣飞向马路砸伤过往行人，否则不让施工。

七、甲方提供拆除所需要水、电，费用乙方自负。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

## **拆除违章合同 拆除合同篇四**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为保证 顺利进行，并按期支付使用，经甲、乙双方商定，特定以下协议，共同遵照执行。

一、施工内容：甲方委托乙方对地上建筑物进行拆除(下称待拆除建筑物)，拆除面积约5000平方米，乙方负责对上述房屋全面拆除至原地坪，并清运完所有拆除的渣土。

二、施工工期：

工期为30天，截止日期： 年 月 日至 年 月 日止，工期延误按每天500元罚款，所拆除废料归乙方。

### 三、施工安全：

乙方在施工中应服从甲方的工作安排，安全文明施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格管理，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

### 四、甲方义务

- 1、甲方在乙方进入施工现场前应把场内可能影响施工的障碍物移走，保证乙方有足够的安全作业环境。
- 2、甲方应派专人配合协调移除工作。

### 五、乙方义务

- 1、按本合同约定所有承诺项目进行施工，不得转包或分包本合同约定的拆除工程。
- 2、乙方对施工场地做封闭处理，确保道路安全畅通和人身财产安全。采取有力措施做好减噪、降尘、清污和周边居民的影响干扰。
- 3、乙方应配合甲方做好待拆除建筑物内的物品。设施搬迁工作，并派出专人配合甲方做好安全防范工作。
- 4、乙方管理和施工人配合甲方职能部门的管理，遵守治安、消防安全和卫生管理等相关制度。

### 六、付款条件

双方约定，甲方待拆除建筑物的所有可利用的材料，将料抵工的方式拆除，甲方不再付给乙方任何费用。

七、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。



本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)： 乙方(盖章)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## **拆除违章合同 拆除合同篇五**

乙方：

施工项目：

二、施工地点：

三、施工时间： 年 月 日至 年 月 日

四、乙方进厂施工，须经甲方领导同意，并指定施工负责人，施工现场设立安全监督岗，便于施工过程中的协调、联系。同时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方需为乙方提供施工便利条件和服务。

换证登记，以规定的门岗为专用通道。

六、接受甲方交通管制，车辆在厂区内限速行驶。

七、乙方应在施工区域设置明显标志，对于时间较长的集中性施工项目要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域。

八、施工过程中如需使用水、电、气(压缩空气、天然气)等，施工单位必须填写申请单，经甲方厂领导同意，方可使用。

九、乙方在施工过程中当天产生的垃圾当日清理干净，施工结束后，乙方应对施工现场彻底清理，做到工完、料尽、场地清。清理出的垃圾不能随意堆放在甲方管理的场地内，否则可根据实际情况进行罚款，对外发生的污染、交通等意外事故由乙方负责。

## 十、双方权利与责任

第一条：甲乙双方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

第二条：甲乙双方必须共同遵守《xxx安全生产法》的各项安全管理制度。

第三条：甲方承担的安全责任、权利；

甲方负责对乙方做好施工现场及相关规章制度的交底工作；

甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；

甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

第四条：乙方承担的责任、权利；

1、乙方应当严格遵守国家有关职业健康安全的法律法规，负责本单位承担的施工任务范围内全部的职业健康安全管理工  
作，保证安全施工无事故。

2、乙方应当建立健全对施工人员的日常安全教育、技术培训和考核的制度，并严格组织实施；施工单位不得安排未接受过安全教育和技术培训考核不合格的施工人员上岗作业；乙方应针对重大危险因素建立安全预案，并组织职工进行演练。

3、乙方从事电工、金属焊接、起重机械设备操作等特殊工种作业的人员，应当由行政主管部门按照国家有关规定组织专业培训，经考核合格后持证上岗。施工单位不得安排未取得有关特殊工种考核合格证明的作业人员从事特殊工种作业。

(二)现场各类危险警示标志齐全、整洁、设置合理。

(一)保持变配电设施和输配电线路和处于安全、可靠的使用状态；

(六)禁止在易燃易爆物附近动火；

(七)高处焊割作业要防止焊花落入易燃易爆物中；

(八)禁止焊割有压力的容器、管道及未清洗处理过的各类油桶油罐；

(十)氧气瓶、乙炔瓶和液化气瓶等压力容器要专人保管，单独存放，气瓶上有橡胶保护圈等国家标准规定的安全附件。

6、乙方应当及时向施工人员提供施工安全所必需的、符合国家标准的劳动防护用品。如：安全帽、安全带、手套、防尘面具等。

#### 第五条：安全监督检查

公司行政部对施工单位进行定期检查或者抽查。发现安全隐患或者不符合规定要求的作业，可以责令施工单位或施工人员立即改正或限期整改。

#### 第六条：乙方必须向甲方提供以下六项附件：

(一)提供相关资质证明材料；

(三)提供施工方特种作业人员上岗资格证书；

(四) 提供施工人员安全技术和安全操作规程等；

(五) 提供施工安全技术组织措施；

十一：施工方进入施工现场作业前缴纳安全抵押金20\_\_—5000元。

十二：对违反以上规定和标准者，第一次予以警告纠正，以后每发现一人次扣罚安全押金100—500元，连续三次受到处罚者责令停工整顿，停工期间的经济损失由施工单位承担，本公司概不负责。造成安全事故者，扣罚安全押金1000—5000元，并由肇事单位承担全部责任及经济损失。对严重违反规定，屡教不改者我公司有权取消施工资格。凡安全施工无违章者施工结束后押金予以退回。

十三：乙方自行负责安全生产工作，施工过程中发生的任何事故(事件)，由乙方全部承担责任，甲方不承担任何责任。

十四：此安全协议书一式二份，甲乙双方各持一份，此安全协议书自盖章签订之日起生效。

公司：(盖章)

负责人(签字)：

外来施工单位：(盖章)

负责人(签字)：

签订日期： 年 月 日