

# 建筑照明施工 建筑合同(精选8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 建筑照明施工 建筑合同篇一

乙方：

### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

### 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

### 三、承包价格

房屋建筑总面积平方米，每平方米按元计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。

### 四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的%，即(金额

大写)：元；待工程完工后，经甲方验收合格，于日内付清工程的余下款项。

## 五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理。

## 七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

## 八、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年月日

签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 建筑照明施工 建筑合同篇二

乙方(承建人)；

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权力、义务、经双方协商同意签订本合同。

1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建(含挖桩、打桩、地梁)。

2、甲方应及时提供工程所需要全部材料，材料送到机动车不能进入的地方后卸车，在由乙方运到施工现场。

3、乙方自带建筑所需要的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器、架子车等施工机械、器械，以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免影响楼面质量。

1、全部整体建筑包工费(不含材料)按照实际建筑面积定价，包工费每平方米220元整。(包括人工工资、施工工具、模板及脚手架、支撑等木工所需用材)。

2、整体建筑内容主体工程，上下水管、电路、闭路电视线预埋安装，大

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方承揽建设的工程符合建筑施工所要求的质量和技術要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安

全防护措施，在施工过程中要特别注意安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用由乙方承担，如工人生命危险或工人致残等情况出现，与甲方无关。四方概不负责。

1、乙方按甲方提供的图纸要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件，建房后的墙体、里外墙刷白、窗户、门等做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓达到相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工，修改和重做，并承担导致返工修改和重做的人工材料等所有费用。返工修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

1、甲方如未按照乙方的工程进行不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所照损失，均由甲方负责赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到要求的，乙方要无偿修理，返工或重做，造成损失的由乙方赔偿。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方履行本合同发生争议应耐心协商解决，如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

1、本合同一式两份、甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日期生效。

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充

合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

身份证号： 身份证号：

年月日年月日

## 建筑照明施工 建筑合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承办方： 身份证：（以下简称乙方）

为推广农业科学技术，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方。根据《^v^土地管理法》《^v^合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

### 二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为\_\_\_\_\_

2. 承包形式：\_\_\_\_\_

### 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。  
(承包经营期限不得超过二轮土地的承包期限，即\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，超过期限不受法律保护)

#### 四、承包金及交付方式

1. 合同签订之日起三年内，每年每亩租金\_\_元(折合小麦\_\_斤)，承包金每年共计人民币\_\_\_\_元。土地租金每三年调整一次。调整方式为：以合同签订时每亩小麦斤数乘以市场平均价。

2. 签订合同时交保证金\_\_元，\_\_月\_\_日前交\_\_元承包金，余额部分\_\_月\_\_日前交清，同时保证金转为租金，以后每年\_\_月\_\_日前，乙方向甲方全额交纳当年度的土地承包金后再种地。

#### 五、甲乙双方的权利和义务

##### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金。如乙方不能按期交清土地承包金，有权将土地及地面附着物收回，同时追偿乙方所欠的土地租金并追究乙方的违约责任。

3. 上级政府给予农户的各项涉农补贴仍有农户领取。

4. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

5. 协助乙方处理好各项矛盾。

##### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包

的土地。

2. 享有承包土地上收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享有对公共设施的使用权。
4. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
5. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
7. 承包期内的水电费由乙方自行承担。
8. 按照合同约定，按时交纳土地承包金。

## 六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，乙方有权获得自建部分建筑设施的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本

合同期满前半年签订未来承包合同。

## 七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按年承包金总额的\_%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期\_日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 八、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决。协商不成，双方同意向县主管部门仲裁委员会申请仲裁，或者直接向人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签章后生效，一式四份，甲乙双方和签证单位各执一份，乡镇农经部门存档一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 建筑照明施工 建筑合同篇四

代表人：

承包方（乙方）：

责任人：

按照《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方就 项目的道路照明安装工程达成一致意见，结合本项目工程的具体情况，订立如下协议，双方共同遵守。

## 第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工范围：

4、承包方式：

5、工程造价：

6、工程工期：

(1) 从甲方通知乙方进场施工之日起计算，工期暂定为 天。

(2) 施工期间，如遇不可抗力，无法施工，则工期顺延。

## 第二条、甲方责任

1、甲方应积极配合乙方施工，给乙方施工创造有利条件，保证施工段内的场地、通道平整畅通。

2、甲方应在乙方通知验收后三日内组织验收。

3、甲方应按照本合同的规定支付工程款。

## 第三条、乙方责任

- 1、按照国家电力工程质量标准，负担施工任务。
- 2、负责协调电业局，办理施工许可、竣工验收，相关资料转移及手续的办理。
- 3、在施工前，由乙方申报开工报告，报告经甲方同意后，方可进行工程施工。工程竣工后，乙方负责协调电业局做好工程竣工验收工作。
- 4、乙方应保证组织工作的工人具备相应资质，并保证安全文明施工，不得酒后作业。

#### 第四条、施工条件

- 1、做好施工前的线路测量定位，并进行复测；
- 2、基坑的回填夯实，要求夯实程度达到原状土密实度的80%及以上。

#### 第五条、关于工期的提前与延迟

- 1、甲方要求比合同约定完成的工期提前竣工时，应征得乙方的同意。
- 2、因甲方未按约定完成工作而影响工期，工期顺延。
- 3、因乙方责任不能按期开工或中途无故停工同，影响工期的，工期不顺延。

#### 第六条、工程质量与验收

- 1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，将按照《城市电力规划规范》中的有关规定验收。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收的，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复检时，乙方应予办理复检。若复检合格，甲方承担复检费用，由此造成的停工，工期顺延；复检不合格，其复检及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、由于乙方原因造成任何质量事故，其返工费用及因质量事故给甲方造成的损失均由乙方承担。

4、工程竣工后，乙方通知甲方验收。验收合格后，由乙方协调电业局及相关部门办理验收、移交手续。

## 第七条、保修期

工程竣工验收后，开始计算保修期，保修 年。在保修期内出现由乙方原因引起的质量问题，乙方无条件保修。因使用不当所造成的一切责任事故，由使用甲方负责。

## 第八条、工程价款与结算

1、本工程无预付款。

2、甲方应在工程竣工验收合格，建设单位付款后30个工作日内付至工程款的95%。剩余5%作为工程的质保金，自工程竣工验收合格之日起满一年后，一月内付清质保金。

3、质保金在质保期满后，如不发生维修情况，由甲方返还乙方。

## 第九条、安全条款

1、乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合10kv电力电缆埋地方式铺设施工及验收规范[]gb50173—92[]及电力部门的有

关规定。

2、由于乙方原因造成的任何安全事故，均由乙方承担一切经济损失。

3、若是第三人造成的安全事故，甲方有义务协助乙方向第三人追究责任。

## 第十条、争议解决

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，双方均可向工程所在城人民法院起诉。

## 第十一条、附则

1、本合同未尽事宜，双方另行协商约定。

2、本合同正本 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方：

地址：

联系人：

联系电话：

工程所在地：

签订时间： 年 月 日

乙方：

地址：

联系人：

联系电话：

工程所在地：

签订时间： 年 月 日

## 建筑照明施工 建筑合同篇五

地址：

乙方：\_\_劳务服务有限公司

地址：\_\_

### 一、合作事项

(一)乙方根据甲方的需要和要求，向甲方派遣劳务人员从事有关工作。甲、乙双方建立劳务派遣合同关系，乙方与派遣到甲方的劳务人员签订劳动合同履行用工备案登记手续，建立劳动关系。

(二)劳务派遣人员工种、数量、用工期限、工作内容及相关待遇要求、职责划分及费用结算办法等在补充协议中明确。

### 二、劳务派遣期限

从年月日起至年月日止，期满经双方协商可续签。

### 三、甲方的权利和义务

(一)甲方需要使用派遣人员时，应提前15个工作日以书面形式通知乙方，并向乙方书面提供所需派遣人员岗位种类和用工数量、素质、要求、各种待遇、劳务用工期限及起止日期。派遣人员在甲方工作期间，由甲方对其实施组织管理和岗位调配和考核。

(二)派遣人员在甲方工作期间，按国家法定休假待遇规定，安排员工正常休假。

(三)甲方受乙方委托，按月扣出应由派遣人员个人承担的各项社会保险，并转交给乙方。

(四)甲方在国家劳动合同法法律法规规定的范围内，有权将派遣人员退回，并提前以书面形式通知乙方，每月1日—10日内办理解聘手续。

(五)甲方依据自身生产经营情况，需要增加或减少派遣人员时，应提前15个工作日通知乙方。增加或减少的社会保险费、服务费及其它费用在协议附件中明确。

派遣人员个人提出解除劳动合同，应提前30日以书面形式通知甲方，甲方应在7日内做出同意或不同意的决定并以书面形式告知乙方，由乙方负责办理相关手续。

(六)甲方在使用派遣人员时，应提供相应的劳动条件和劳动保护，负责派遣员工岗前安全教育及培训。

(七)派遣人员在甲方工作期间因工伤事故造成伤、残、亡等由乙方负责并处理。甲方在第一时间通知乙方，负责事故现场应急处理，积极配合事故的调查取证并提供相关资料。

(八)派遣人员发生工伤、职业病、死亡等事故，乙方按国家有关规定执行，国家规定由用工单位支付的费用由甲方承担。

(九)派遣人员患病或非因工负伤，在符合国家规定的医疗期内，甲方按国家规定承担相应的费用。

(十)女性派遣人员在派遣期间出现孕期、产期、哺乳期，由甲方按国家规定承担应由用工单位承担的费用，乙方负责处理相关事务。乙方在向甲方派遣人员时，应向甲方准确提供“求职登记表中相关信息”情况。

(十一)甲方向乙方推荐的合格应聘者，经乙方同意后可聘用为乙方劳务派遣人员。现已在甲方工作的聘用人员，由甲方向乙方推荐，经乙方同意后，此类人员可建立劳动关系为乙方的员工。

(1)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2)严重违反甲方单位规章制度的；

(3)严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

响，或者经用人单位提出，拒不改正的；

或者变更劳动合同，致使劳动合同无效的；

(6)被依法追究刑事责任的。

(十三)若因甲方生产经营性停待，自停待之日起甲方将停待派遣人员名单交乙方。自停待之月起，甲方继续支付停待期间的保险费和管理费，并按有关规定支付最低工资。

(十四)如甲方将派遣员工退回至乙方，乙方在《劳动合同法》约定的与派遣员工解除劳动关系时，除本合同第十二条规定情形外，应由甲方按《劳动合同法》规定支付经济补偿金，在办理解除关系时支付。

(十五)派遣人员要遵守并履行甲方依法制定的有关保守企业

秘密的各项规章制度，严格保守甲方重大经营管理事项、重要业务统计指标、核心技术和客户信息等商业机密，在派遣至甲方工作期间及终止或解除合同后，不得以任何方式披露、使用或者允许他人使用甲方商业秘密。

#### 四、乙方的权利和义务

(一)乙方应依据法律法规规定，与派遣员工签订劳动合同；

(二)乙方应认真履行与派遣人员签订的《劳动合同》的全部义务；

(六)乙方根据甲方的需要派遣人员，并配合甲方对派遣人员实施组织管理、岗位调动以及业绩考核，定期对派遣人员进行有效的跟踪和管理。

(七)乙方与派遣人员签订劳动合同起30日内，按国家有关规定为派遣人员办理社会保险手续，负责缴纳各项保险费用，按规定标准从派遣人员当月工资中扣除各类保险费，并按《补充协议》约定缴纳其他社会保险费。

机构认定后，由负责人员按企业有关制度负责赔偿。

(九)乙方负责对派遣人员进行派遣前的政策、法律教育，职业道德培训，提供必要的建议和指导，并如实介绍甲方情况。

(十)乙方根据甲方需要，可对新进劳务人员进行岗前培训，取得岗前培训合格证者方可提供给甲方，培训费用由甲方负担。

(十一)乙方根据甲方要求对派遣人员进行健康体检(体检项目、体检医院由甲方指定)，体检日期不得超过派遣开始之日前一个月，经甲方确认体检合格者方可派遣到甲方。

(十二)派遣人员在甲方工作期间因工伤事故造成的伤、残、亡等事故，甲方应在第一时间通知乙方，并进行积极抢救和现场保护，垫付相关医药费，待乙方启动工伤保险机制后一并处理。

(十三)乙方向甲方提供的所有有关信息应确保真实有效，由于虚假信息导致甲方的损失，由乙方负责承担。

(十四)派遣人员发生工伤、职业病、死亡等事故，乙方按国家有关规定执行。

## 五、甲方应支付的劳务派遣费用、结算标准及支付时间

(一)劳务费：劳务费结算标准在补充协议中明确。

(二)社会保险费用：包括基本养老保险、医疗保险、失业保险、生育保险和工伤保险等。

(三)服务费：按每人每月元计算。

(四)甲方在当月10日前将派遣人员本月的社保费支付给乙方，并将派遣人员上月的工资总额及工资报表、服务费支付给乙方，如遇国家法定节假日或特殊情况，可适当顺延，但最长期限不超过5个工作日，乙方同时出具正式发票给甲方。(发票金额应包含派遣人员的工资、奖金、福利、各类保险、公积金、服务等所有需甲方承担的费用总额)

## 六、违约责任

(一)甲、乙双方应按照本协议及补充协议所约定的内容，履行各自的义务。不履行或不完全履行义务视为违约，须承担违约责任，并支付对方违约金。

(二)甲方不按照本协议及补充协议所要求的时间和方式支付

所有款项，逾期30天以上的，除按本协议支付费用外，还应按日支付1‰滞纳金。

(三)在协议有效期内，甲方因体制改革、生产经营发生重大变化或组织结构调整等减少劳务人员时，按国家、省、市有关规定一次性向乙方支付减少人员的经济补偿金，经济补偿金参照《中华人民共和国劳动合同法》标准支付。

## 七、其它

(一)甲乙双方在履行本协议中发生争议时，应协商解决，未能达成一致意见时，任何一方可依法提起诉讼。

(二)本协议条款与国家、省、市新颁发的法律、法规和政策规定发生冲突时，以新颁发的法律、法规及政策规定为准。

(三)本协议遇到不可抗拒或政策变化等原因致使协议无法继续履行或双方认为需要修改、补充时，由甲乙双方协商处理。

(四)本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议与本协议不一致处，以补充协议为准。

(五)本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，本协议书自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

法定代表人或委托法定代表人或委托

代理人(签名)： 代理人(签名)：

协议签订日期： 年月日

## 建筑照明施工 建筑合同篇六

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

### 第一条租赁仓库地址

位于：\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁仓库的用途

用途：储存乙方普通货物(药品)，不含易燃、易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

### 第三条租赁期限、租金及支付期限和方式

1、租赁期限：租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，付款方式两年一次性付清。付款金额为：\_\_\_\_\_元整(大写)。

2、租赁面积：\_\_\_\_\_平方米，租金基价：每

月\_\_\_\_\_元/平方米(每月\_\_\_\_\_元/平方米), 合计\_\_\_\_\_年租金: \_\_\_\_\_(小写);水费每月、电费每月按表实收。

#### 第四条甲方的权力和义务

- 1、甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位, 并提供相应的工作便利条件。
- 2、甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、电, 但其水、电费由乙方统一缴纳。
- 3、甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备, 由值班人员负责仓库区的物品安全, 防止外来人员偷盗, 如有外盗, 甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。并承担相应的责任。
- 4、甲方需负责房屋的防漏雨, 防水、防火安全工作及房屋的维修工作, 做到乙方满意, 不满意之处乙方书面提出整改通知。如因甲方责任造成的损失, 由甲方全部承担。如遇自然灾害等不可抗拒因素, 与甲方无关。

#### 第五条乙方的权力与义务

- 1、乙方应按本合同的约定时间、数额, 如期、足额缴纳租金。
- 2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施: 消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等, 如有损坏, 在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。
- 3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故, 由乙方负责。

#### 第六条违约责任

1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同(不可抗力除外)，否则违约方以\_\_\_月租金数额承担违约责任。但是，一方提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属于违约。

2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

## 第七条合同变更和解除合同

1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方;并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。

2、在合同期限满后，乙方若需顺延(顺延期不超过三个月)，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

## 第八条争议解决

1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。

2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

## 第九条其他事项

1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。

2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

## 建筑照明施工 建筑合同篇七

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

### 一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年 月 日 开始动工，至20xx年 月 日竣工；承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等；承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，农历天内完成；房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方米计算。

## 二、安全问题:

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责,若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤,因施工造成他人损伤等事故),由乙方完全负责,承担一切责任,甲方概不负责,没有任何法律责任。文明施工,讲究职业道德,讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份,双方各执一份。本合同自20xx年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 建筑照明施工 建筑合同篇八

乙方(承建人):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定,结合本房屋修建工程的具体情况,为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权力、义务、经双方协商同意签订本合同。

- 1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建(含挖桩、打桩、地梁)。
  - 2、甲方应及时提供工程所需要全部材料,材料送到机动车不能进入的地方后卸车,在由乙方运到施工现场。
  - 3、乙方自带建筑所需要的一切工具,包括施工用的搅拌机、震动器、架子车等施工机械、器械,以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施,避免影响楼面质量。
- 1、全部整体建筑包工费(不含材料)按照实际建筑面积定价,包工费每平方米220元整。(包括人工工资、施工工具、模板及脚手架、支撑等木工所需用材)。

2、整体建筑内容主体工程，上下水管、电路、闭路电视线预埋安装，大

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方承揽建设的工程符合建筑施工所要求的质量和技術要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用由乙方承担，如工人生命危险或工人致残等情况出现，与甲方无关。四方概不负责。

1、乙方按甲方提供的图纸要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件，建房后的墙体、里外墙刷白、窗户、门等做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓达到相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工，修改和重做，并承担导致返工修改和重做的人工材料等所有费用。返工修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

1、甲方如未按照乙方的工程进行不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所照损失，均由甲方负责赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到要求的，乙方要无偿修理，返工或重做，造成损失的由乙方赔偿。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方履行本合同发生争议应耐心协商解决，如经协商

仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

1、本合同一式两份、甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日期生效。

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

身份证号： 身份证号：

年月日年月日