

# 2023年大棚制作合同 温室大棚租赁合同

## 温室大棚租赁合同格式(大全9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

### 最新大棚制作合同 温室大棚租赁合同温室大棚租赁合同格式(九篇)篇一

十、租赁期限届满前，乙方如需续租的，应于租赁期限届满前一个月向甲方书面提出，在同等条件下，乙方享受优先承租权；双方将另外协商签订租赁合同□

十一、本合同签署生效后，任何一方不得擅自变更或解除本合同，否则即视为违约，违约方偿付违约金10万元(壹拾万元整)，一次造成对方其他经济损失的，还得另行全部赔偿。

十二、任何一方不得擅自违反本合同项下的保证，承诺及其义务和责任。否则，守约方有权要求对方及时采取措施予以补救。如违约方在经守约方通知后仍不采取措施补救的，或因此造成本合同本能履行或不能完全履行的，即视为严重违约，守约方有权向违约方追偿违约补偿金及其他经济损失。

### 十三、其他

1、在租赁期间内，如甲方遇涉及拆迁或动迁，乙方必须无条件服从，并不得向甲方提出赔偿金等事项。

2、本合同未尽事宜或对本合同须做变更或修改，应经双方协

商一致后，另行签订书面补充协议。

3、因本合同发生的争议和纠纷，双方进行友好协商，或由租赁合同签署地的人民法院管辖。

4、本合同经双方代表签字生效，本合同一式二份，双方各执一份。十四、承租温室和设备清单详见合同附件。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

### 一. 租赁标的物

甲方租赁给乙方的温室大棚位于\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 二. 租赁期限

1. 温室大棚租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三. 租金及保证金支付方式

1. 合同签订之日，乙方应交给甲方保证金 元(大写： )人民币；

2. 甲、乙双方约定，温室大棚的租金为 元/年(大写： )人民

币，并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方;逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

#### 四. 双方的权利和义务

2. 甲方为乙方提供 平方米土地用于放置草帘等生产资料堆放使用，其余周边的土地不在本租赁合同之内。

3. 乙方负责支按时支付电费，不得无故拖欠。

4. 租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。

5. 乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，否则产生的一切后果由乙方承担。

6. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

7. 乙方未经甲方批准，不得私自转租他人经营，不得私自改变大棚用途。

8. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

9. 合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于温室、钢管架和铁丝棚面、木方、卷帘机、草帘等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

#### 五. 其它

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2. 本合同一式两份，双方各执一份。

3. 本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

共2页，当前第2页12

## 最新大棚制作合同 温室大棚租赁合同温室大棚租赁合同格式(九篇)篇二

同志们：

星移斗转，日月如梭。在这辞旧迎新的喜庆时刻，我代表学校党委向全体教职员工、离退休老同志，表示诚挚的问候和美好的新年祝愿！

回首往昔，豪气满腔。20xx年，我们以人为本，团结一心，艰苦奋斗，接连扣开清华、北大等高等学府的大门，\*稳推进新课改。全体教师积极进取、爱岗敬业、为人师表、教书育人的工作热情空前高涨，充分体现我们一中人善良、淳朴、勤劳肯干的精神面貌。你们用辛勤的汗水，浇灌出丰硕的成果。在此，对一年来大家在学校管理、教育教学教研和后勤服务等方面给予我们的支持表示衷心的感谢！

同志们！一年之计在于春。我们即将迎来一个充满希望的春天，让我们满怀激情拥抱春天；让我们辛勤耕耘，创造未来！

祝各位老师身体安康、万事如意！

祝愿我们的教育事业蒸蒸日上、兴旺发达！

同志们：

雪花飘飞北国千里风光美，笑颜绽放一中百人新春醉。

首先，让我代表个人及校领导班子成员向大家致以诚挚的新春祝福！在过去的一年里，在座的各位同仁为我们一中的教育事业乃至全县的教育事业洒下了无数辛勤的汗水，因此我们也收获了丰收的硕果。我要衷心地应该说一声：你们辛苦了！

回首xx同志们奋马扬蹄，兢兢业业，一中捷报频传。这是我们全体一中人的骄傲与光荣，我们没有理由不开怀大笑，没有理由不放声高歌！这笑声与歌声的背后，只有一中人知道我们曾付出了多少，苦和累有多少！可是，也正因如此，也只有一中人更能体会到桃李满天下的欣慰和喜悦！惟其如此，我们的工作才显得更加光荣，也更加沉重和艰辛。

冬去春来，星移斗转。这一切，伴随时间的流逝，已经载入宾县一中的校史。回顾既往，令人欢欣鼓舞。展望新年，更感希望无限。

时值新春佳节，面对着我们的付出和收获，我们更应该放下工作的压力，尽情地唱起来，尽情地跳起来，在欢歌劲舞中放松疲惫的身心，尽显激情与活力！让老同志们焕发青春，让姑娘小伙光彩四射，我们全体一中人喜气洋洋地欢度元旦，攒足精神，再创xx高考辉煌！

## **最新大棚制作合同 温室大棚租赁合同温室大棚租赁合同格式(九篇)篇三**

乙方：阜宁县涌祥农副产品专业合作社

为发展农场蔬菜生产，增强种植户经营蔬菜大棚的责任心，满足居民生活需要，增加种植户经济收入，根据《蔬菜大棚基地承包实施方案》，经甲乙双方充分协商，签订本合同，

以资共同遵守。

## 第一条 承包大棚的地点和数量

甲方将坐落在东崔村八组的新建大棚基地的栋钢骨架大棚承包给乙方。土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

## 第二条 合同承包期限

承包经营期限为5年，自20xx年2月1日至20xx年1月31日。

## 第三条 承包费、保证金、折旧费交纳时间及办法

农场有偿提供棚膜，按三年折旧，每年收取三分之一折旧费，即每栋大棚每年折旧元，共维修费及预交电费按大棚数量均摊，及时足额上交基地管理人员。

合同签订时乙方每栋大棚交纳合同保证金1500元，共600000元。

## 第四条 甲方权利和义务

3、甲方无偿提供有机肥；

4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

## 第五条 乙方权利和义务

5、服从甲方统一制定的指导价格，自行销售，自负盈亏；

5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

## 第六条违约责任

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 本合同自双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款于本合同有同等效力。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方（盖章）：

乙 方（签字、手印）：

20xx年 02月 01日

## 最新大棚制作合同 温室大棚租赁合同温室大棚租赁合同格式(九篇)篇四

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规和规章，本着互相协作、紧密配合，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项，签订此合同以共同遵守。

1、 工程名称：

- 2、 工程地点：
- 3、 工程内容；
- 4、 承包范围：
- 5、 承包方式：
- 6、 园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格型号：

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按照《河南省市政工程单位综合计价》标准计价取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行。

工程造价暂定为人民币 万元

- 1、本工程总工期 天(日历从开工之日算起)；
- 2、开工日期： 年 月 日
- 3、竣工日期： 年 月 日

1、合同签订后，甲方支付工程造价的 %给乙方作为工程预付款；

2、工程完工甲方初验合格后付款 %，余款待保养期满(三个月)，甲方验收合格后十天内一次付清。

工程质量标准：

(一)甲方责任

- 2、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证；
- 4、组织施工单位、设计单位进行图纸会审及设计交底；



5、对工程中出现的施工图纸问题及时处理，以利乙方工作的连续性；

6、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程结算。

## (二) 乙方责任

2、承担绿化完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率。

3、搞好施工现场的安全和文明施工管理；

4、及时做好施工过程中的各种资料，材料的报验工作；

6、工程竣工后，清理现场，做到人走场清

1、如遇下列因素，合同价款进行调整：

1) 工程设计变更；

2) 工程现场签证；

3) 发包人委托承包人承担的工作；

4) 因发包人原因，造成承包人费用的增加。

## 2、 工程变更

工程中发生的一切变更，双方应及时履行签证手续；并作为补充结算款项。

双方约定，本着互利互惠的原则，双方友好协商解决。

工程竣工验收合格、结算工程款后自动终止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

# 最新大棚制作合同 温室大棚租赁合同温室大棚租赁合同格式(九篇)篇五

乙方：

一、甲方温室大棚坐落于长春净月高新技术产业开发区新湖镇林家村，乙方共租赁肆组。

二、租赁期限为□20xx年1月1日至202\*年12月31日止，共十四年；使用用途为从事种植业生产。

三、租金为每组每年。

四、在租赁期间乙方对温室大棚及其附属设施要定期检查、修缮。乙方不得改变温室大棚设施及设备。

五、在温室大棚的使用期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、卫生管理费；

六、租赁期满后，本合同即行终止，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，则乙方有优先租赁权。

七、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方应按期向乙方交付其所租赁的温室大棚；

(3) 甲方有权向乙方按本合同规定收取租金；

(4) 若乙方在使用温室大棚的过程中对温室大棚造成损坏，

甲方有权要求乙方予以赔偿或维修。

## 2、乙方的权利和义务

(1) 乙方应按期向甲方交付合同约定的租金；

(3) 乙方应以自己的名义合法生产、经营并办理相关经营许可和手续，费用自理。不得进行法律禁止的一切活动，未经合法许可，不得进行法律限制的一切活动。

(5) 乙方有权在租赁期内和法律允许的范围内，自主安排生产经营盈亏自负，与甲方无关。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方。如因国家建设征占地，则按实际使用年限月份收取租金，剩余部分租金按比例返还给乙方；占地补偿温室大棚及附属设施补偿归甲方所有；温室大棚内所生产的植物补偿费，按相关法律法规规定的补偿标准由征占地方予以补偿，补偿费归乙方所有。合同即行终止。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向属地人民法院起诉解决。

十一、本合同共三页，一式三份，甲乙双方各执一份，由主管部门备案一份，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

甲方代理人： 乙方代理人：

日 期： 日 期：

# 最新大棚制作合同 温室大棚租赁合同温室大棚租赁合同格式(九篇)篇六

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、电网和设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

- 1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或相关资料。
- 2、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规章制度的抽考。
- 3、乙方在施工中发生的甲方电网、设备事故，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。
- 4、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行操作、施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。
- 5、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：
  - (1)人身伤亡事故；
  - (2)发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
  - (3)发生厂内火灾、坍塌事故；
  - (4)发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
  - (5)施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

- 1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。
- 2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。
- 3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员缴纳工伤保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。
- 4、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术培训交底，并在整个施工过程中安全、有序的执行，无措施或未交底严禁布置施工。
- 6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。
- 7、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。
- 10、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。
- 11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

12、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

13、乙方施工过程中发生人生伤亡、电网和设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。

1、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

2、发现乙方现场作业人员有违章行为的，比照甲方有关安全生产奖惩规定对甲方职工相类似的违章行为应扣款数额，承担相应的违约金。

3、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

4、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

5、乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方的设施设备等。

甲方(发包方)签字盖章：

乙方(承包方)签字盖章：

年月日：

**最新大棚制作合同 温室大棚租赁合同温室大棚租赁**

## 合同格式(九篇)篇七

乙方:

一、 合同名称: 荥阳市槐树洼村土地综合整治试点项目机井工程

二、 工程位置: 荥阳市槐树洼村

三、 供水井数: 五眼

四、 承包范围:

预计井深240米, 井颈500mm $\square$ 377mm螺纹管, 工程包括内容: 裸眼钻探、电测判层、确定井位、扩孔成井、井管安装、换浆洗井、抽水试验、取水化验、资料提交(按照现场监理的要求提供一套完整的竣工资料, 一式五份2正3负)。

五、 预计工期乙方进场开工日算起35日。

六、 工程造价850元每米, 乘以钻井深度, 以上单价不包括税金(需提供材料发票)。

七、 付款: 乙方进场开钻5日后甲方向乙方支付五万元整, 工程施工到240m甲方向乙方支付五万元整, 工程完工后付款80%, 经业主验收后付款到95%, 剩余5%质保金, 一年后付清。(一年内若水井出现质量问题, 乙方无偿维修)。

八、 双方责任:

甲方责任:

乙方责任:

爱护甲方公共设施，不得于当地群众发生矛盾冲突，责任后果自负。负责全部成精材料的准备合运输包括水、电等费用。负责钻探施工设备，工具的准备，并运输至工地。钻井必须保证成井至甲方要求的出水量，若达到合适出水量，应及时与甲方沟通，若未能达到合同要求(干眼)，乙方重新施工，期费用由乙方承担。乙方进场后及施工过程中，要及时做好安全教育、安全警示、安全设施，若行为不当造成的一切安全事故及违法行为包括施工人员违反操作规程出现的一切事故由乙方承担，甲方概不负责。按合同技术要求，工程项目如期完成施工任务，保证工程质量。

九、 合同自双方签字之日起生效。

十、 本合同一式四份，甲方两份乙方两份。

十一、 合同一经双方签字即生效任何乙方不得违约，若任何一方不是由国家政策方面原因，而单方中断合同时，应向另一方赔偿经济，赔偿费为合同额的30%。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## **最新大棚制作合同 温室大棚租赁合同温室大棚租赁合同格式(九篇)篇八**

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确



双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

## 一：工程概况

该工程位于砖混五层楼房，基础为铃筏形基础；一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

## 二：承包方式

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

## 三：工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械(木模，钉子，铁丝，脚平架等)，从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

## 四：承包价格及付款方式

1：价格：140元/平方米(建筑面积)。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2：基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款xx0元整，春节前无质量问题余款一次性付清，(如有质量问题返工达标后，另外赔材料)。

## 五：工期及安全责任

工期从20xx年6月28日到20xx年10月28日竣工。推迟一天罚款200元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字日期生效。

乙方：

年月日

## **最新大棚制作合同 温室大棚租赁合同温室大棚租赁合同格式(九篇)篇九**

出租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着\*等协商的原则就装载机的租用达成以下协议：

第一条：机械情况

共租赁乙方两台机械：

- 1、带司机的型号为520的装载机一台；
- 2、皮卡车一辆。

4、当装载机司机没有装载机任务情况下，甲方人员有权差遣装载机司机驾驶皮卡车外出执行任务。

### 第三条 计费标准

两个机械组合租赁费用按月计算，每月共为 元整(该费用包括司机工资);甲方使用皮卡车外出时，过路费用及停车费用均有甲方承担，乙方使用时甲方概不负任何费用。

### 第四条 机械燃油方式

甲乙双方经协商决定，两个机械燃油费用均为甲方负责。

### 第五条 付款方式

按月结，每月25日结算挂账，一周内支付。

### 第六条 维护养护责任

一切机械修理养护费用由乙方全部承担(不包括皮卡车交通事故)。

### 第七条 双方责任

因不可抗拒原因导致机械损毁和造成损失的甲方不承担责任。

机械工作时由于乙方机械司机操作过失造成的一切事故由乙方承担，甲方不承担任何责任及费用，如若甲方人员操作造成的损失甲方承担相关费用。

第八条 本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_