

林地租赁协议书 林地租赁合同(通用10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年林地租赁协议书 林地租赁合同模板篇一

甲方：_____（以下简称甲方） 乙方：_____（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在县乡（镇）村_村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从_____年____月____日起到_____年____月____日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得

以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：_____ 乙方：_____

2023年林地租赁协议书 林地租赁合同模板篇二

负责人姓名：

负责人身份证号码：

电话号码：

乙方(承租方)：中国华宇广东公司

法定代表人：

法定代表人身份证号码：

电话号码：

一、为搞活经营，促进经济发展，甲乙双方本着平等互利原则，遵照_相关法律法规，就土地山林租赁经营事宜签订本合同书，以资共同遵守。

二、承租经营土地山林地点：广东省河源市东源县新回龙镇立溪村。承租经营面积和经营方式：承租经营面积共约 万亩，以当地林业部门提供的地界图(红线图)为准，其中包含

地界内的山林、竹木、河流、山塘、水库、道路、景观等，由乙方承租并以自主经营方式进行开发经营。

三、承租方(乙方)经营规定范围：以生态旅游、休闲、度假、种养植为主题的项目开发经承租金及承租金支付方式：每亩每年 元；合同签订并生效三日内五十年承租金，共承租经营年期：共五十年，自二零一二年 月 日起至二零六二年 月 日止；合营。计 万元，由乙方一次性结清给甲方。同期满，甲方收回乙方承租经营权，场内不动产乙方无偿移交给甲方；如乙方需要继续承租有优先权，承租费标准按当时市场情况甲乙双方再行商定；乙方承租期内可以转让承租经营权。

四、甲方和乙方主要责任和义务：

甲方：

- 1、提供地界图(红线图)、林权证和当地政府相关部门测定的面积数据以及有80%以上村民签字同意出租经营该土地山林证明文书，并按要求办理完善政府备案报批手续。
- 2、甲方对乙方提出的因项目开发和经营管理需要动土或砍伐部分山林竹木新建房屋、道路和相关设施等申请要求，应给予支持，并负责向上级办理报批手续；有关部门收取的办理费用由乙方承担；山林竹木由甲方砍伐，并归甲方所有。
- 3、甲方保证乙方拥有自主开发经营权，所有开发经营活动只要符合国家相关法律法和合同规定要求，甲方不得干涉阻挠；甲方应着力保持生态、水土和植被原貌，对恶性破坏行为以及干扰乙方正常开发和经营活动的人和事应坚决予以制止，并妥善处理。

乙方：

- 1、乙方保证从事以生态旅游、休闲、度假、种养植为主题

的项目开发经营;不破坏生态、不从事污染生态环境经营活动,项目开发经营活动必须符合国家相关法律法规。

2、 根据项目发展需要适当安排当地村民就业。

3、 乙方以独立承包经营方式进行自主经营,期间所有投资、收益和盈亏均由乙方自行承担。

五、本合同未尽事宜,由甲乙双方协商解决,或签订补充协议,补充协议具有同等效力,协商不成,向合同签订所在地人民法院提出仲裁。

六、本合同自甲乙双方法定代表人(或负责人)签字、盖章并经公证处公证之日起生效。

七、本合同一式四份、甲乙双方各执两份。

代表签字: 代表签字:

签订日期: 年 月 日 签订日期: 年 月 日

鉴证单位(签章):

鉴证人(签章):

鉴证日期: 年 月 日

2023年林地租赁协议书 林地租赁合同模板篇三

承包方

依照国家有关政策和法规,经甲乙双方共同协商,取得一致意见,主要用于景区建设和景观,为规范双方权利义务,订立如下协议,供双方共同遵守执行。

一、甲方自留山地在其所辖山地范围，界址：_____，面积共_____平方，合计_____亩。

二、租用期为_____年，即从_____年___月_____日起
至_____年___月_____止，共计_____年。在租用期内，乙方以每亩每年按当年国家封山育林费支付给甲方，乙方在签订协议书之_____个工作日内支付甲方第一年租金，以后每年___月___日支付后一年租金。

三、租用期间，甲方必须保证不得有任何事端影响乙方正常经营生产，如有山林权属争议、纠纷，由甲方负责调解处理。调解的一切费用由甲方支付，纠纷造成乙方有经济损失的，一切都甲方负责，甲方帮助劝告其他村民不得在甲方自留山地破坏林木，严禁在林区滥砍伐、烧山等。

四、自合同签订起即可行使使用权，可进入租用地做准备工作。

六、在租用期内，乙方家庭或成员均享有租用使用和租用继承权本协议也不因乙方法定代表人的变更而变更。

八、甲乙双方双方都履行协议，在执行过程中，甲乙双方如有纠纷发生，可申请林业主管部门调解或者行政村和乡政府调解，也可直接向人民法院申请判决。

九、本协议自签订之日起生效，甲乙双方各执一份，每份都有同等法律效力。

甲方

乙方

见证人：

2023年林地租赁协议书 林地租赁合同模板篇四

第二条 林地租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方将林地出租给乙方，同时也将林地上现有的林木无偿提供给乙方自行处理。林地租金按实际租赁面积计算，每亩 年的租金总额为： 元(人民币，不含税，下同)，由乙方一次性支付给甲方。乙方付清林地租金后，林地上现有林木即归乙方所有。在租赁期内，甲方不得以任何理由和形式再向乙方收取其它费用。

第四条 林地租金支付办法

(一)林地租金一次支付 年，在双方签订合同后10个工作日内支付。支付前，甲方必须将林权证原件交给乙方。林权证在甲方协助乙方完成办理流转手续后归还。

(二)林地租金支付方式按以下第 款方式支付。

1、现金支付：甲方可指定代表人亲自签收或委托代理人代收，代表人或代理人领取林地租金时，必须提供本人身份证复印件、甲方的委托书等相关证明给乙方。

2、银行转帐：甲方需按乙方的要求向乙方提供转帐所需的书面依据(指户名、帐号、开户行、身份证复印件、相关的证明和委托书)。

第五条 双方的责任

(一)甲方的责任

1、甲方保证租赁给乙方的林地符合下列条件：

(1)林地权属为甲方所有，周边界线清楚。

(2)无纠纷、争议;没有被抵押、查封;没有租赁、转包给他方或与他方合作经营等的林地。

(3)属于经批准的分类经营划定的非生态公益林区的林地，且不属于放牧山、薪材山、风水山及坟墓用地。

(4)甲方租赁给乙方的林地须报乡(镇)人民政府或林业主管部门备案，并出具《林地、林木流转林权变更登记申请书》。

2、甲方无偿提供现有通往出租林地的道路设施给乙方使用，不得人为破坏和故意阻塞。如出现人为破坏和故意阻塞的由甲方负责解决，造成乙方损失的由甲方负责赔偿。经过相邻村、组的各种道路出现人为破坏和故意阻塞的，甲方有义务配合乙方调解处理。

3、在乙方租赁期间，如乙方需要增开或拓宽通往所承租林地的道路须占用土地时，甲方负责理顺各种关系;如地上有果树或农作物的，占地、青苗补偿费按乙方与收取补偿方协商(或按当地乡镇修建乡村四级路)的补偿标准进行补偿，由乙方一次性补清后不再承担任何责任，并且有权无偿使用;所修的道路双方共同维护，不得毁坏。

4、甲方必须确保乙方能顺利进场作业和稳定经营，如发生权属纠纷或村民阻挠施工、侵占林地等情况的，甲方必须无条件负责处理，所发生的一切费用由甲方承担。

5、甲方不得在乙方所租赁的林地范围内野外用火、放牧、割草和打柴或修建任何设施，如因此造成乙方损失，由甲方负责向乙方赔偿乙方的全部损失;属甲方以外的单位、个人责任的，甲方有责任协助乙方追究当事人的经济、法律责任。

6、甲方不得在乙方租赁的林地内开矿、开石、取土。不得允许甲方以外的人在承租的林地范围内葬坟，原有的旧坟不得再扩大范围。甲方需新增葬坟的，每穴不得超过 平方米，因

此损害林木的，应向乙方交付林木补偿费(由甲方交清补偿费后才能使用)。

7、协助乙方办理承租林地的林权证过户手续，完善权属登记。

8、因国家建设需要，征用乙方承租的林地时，甲方必须协助乙方办理各种补偿手续，尽快取得补偿金，地上附着物补偿金全部归乙方所有，同时自被征用之日起，甲方必须退还被征用面积剩余年限的租金(剩余年限的租金=剩余年限×平均年租金×被征用面积)给乙方，并由甲方从国家征用土地补偿费中优先支付给乙方。

(二) 乙方的权责

1、按时交纳林地租金;落实资金，搞好造林规划、设计，尽快造林。

2、在租赁期内有权自主经营、与他方合作经营或转租给他方经营。

3、乙方在租赁林地内所种植的林木全部归乙方所有，林木所有权登记在乙方名下。

4、乙方租赁经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有和承担。

5、乙方租赁林地主要用于营造工业原料林及农业综合开发(含修建必需的房屋、设施用地)。如乙方需修建非农林开发用途的建筑物时，须自行根据国家有关的法律法规及政策办理手续。

第六条 其它约定条款

因林地权属纠纷或侵权行为，经处理后仍不能解决的，乙方

可根据可经营林地面积的情况，决定解除合同或将存在权属纠纷、侵权的林地面积从租赁面积中扣除。甲方应按实际租赁面积或扣除面积退回乙方所支付的林地租金并赔偿乙方因此而产生的一切损失。

第七条 下列情况之一的皆构成本合同解除的事由：

- 1、甲乙双方协商一致，同意解除本合同的。
- 2、乙方租赁的林地 %以上被国家征用，乙方自愿放弃经营的。
- 3、因地震、战争、自然灾害等不可抗力造成合同无法履行的。
- 4、法律法规规定的其他解除事由。

第八条 本合同提前解除或期满终止的，作如下处理：

- 1、属国家征地原因致本合同提前解除的，依第五条第(一)款第8项规定处理补偿费。
- 2、因一方违约导致本合同提前解除的，由此造成的损失由违约方承担。
- 3、由于不可抗力因素使本合同提前解除的，甲乙双方协商处理或依法律规定处理。
- 4、属租赁期间乙方投资购路的设施、设备、建筑物、种植的林木等归乙方所有，合同期满或本合同提前解除，处路权归乙方所有；如甲方给予合理的补偿后归甲方所有。最后一期林木砍伐后，存留的竹子或林木归甲方所有，造林基地地面以自然萌芽更新植被覆盖为主。
- 5、合同期满终止时如甲方继续出租或转让的，在同等条件下乙方有优先租赁权或受让权。

第九条 违约责任：

1、甲乙双方任何一方不履行或不完全履行本合同规定的义务，致使本合同无法履行或者无法完全履行的，违约方需赔偿守约方全部损失，相关条款已有约定的按其约定执行，没有约定的，按《中华人民共和国合同法》的规定承担违约责任。

2、因甲方出租的林地不符合本合同第五条第(一)款第1项约定，导致乙方造林受阻碍或不能采伐林木的，由甲方负全部责任并全额赔偿乙方的一切经济损失。

3、如发生权属纠纷，村民阻挠施工、侵占承租林地等情况，甲方在一个月內未能妥善解决的，因此造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿乙方的经济损失。如在乙方种植后发生上述情况的，甲方除赔偿乙方在此之前对该地块所投入的一切费用的经济损失外，还需赔偿乙方在承包期内经营该林地所应得的收益。

4、甲方单方解除合同或擅自将出租给乙方的林地另行出租、转包给他人的，甲方须赔偿乙方一切经济损失(含乙方对该租赁地投入的一切费用和乙方应得收益)。

5、甲方因违约而又不及时向乙方赔偿的，乙方有权向乙方所在地人民法院起诉甲方。

6、法律规定的其他违约责任。

1、用1:10000地形图勾绘的甲方租赁林地范围示意图。

2、《土地所有权证》、《林权证》、身份证等相关资料的复印件。

3、其它： 。

第十一条 租赁期间，如甲乙双方的法定代表人变更，本合同继续有效，履行至本合同期满为止。

第十二条 本合同未尽事宜，由双方共同协商一致后签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 合同履行期间发生争议，双方协商解决，协商不成，由起诉方向其所在地人民法院起诉。

第十四条 本合同一式六份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，甲方执一份，乙方执三份，鉴证单位执二份。

第十五条 本合同主件 页共 条，附件 件共 页。

甲方代表：（签名按指印） 乙方代表：（签名）

地址：

身份证号码：

签订日期： 年 月 日

鉴证单位：

鉴证日期： 年 月 日

2023年林地租赁协议书 林地租赁合同模板篇五

甲方：_____（以下简称甲方） 乙
方：_____（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在县乡(镇)村_村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从_____年____月____日起到_____年____月____日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：_____ 乙方：_____

2023年林地租赁协议书 林地租赁合同模板篇六

出租方：(以下简称甲方)

法人代表： 职务：

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

一、甲方将林地坐落在 地方，林地总面积 亩(大写)林地，四至：东： ；南： ；西： ；北： 。（四至界线以附图为准）租赁给乙方生产经营。（林地地下资源、藏物和公用设施均不在土地使用权租赁范围）。具体亩数及四至范围以乙方具体种植为准。

二、租赁期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及租金缴交方式： 。

四、甲方责任：

(四)甲方帮助乙方加强生产管理，配合乙方做好防火、防盗工作；

(五)林地生产经营所有所须办理的有关手续，甲方必须全力协助乙方办理，不得以任何理由阻挠。

(六)甲方负责办理林地生产经营的有关手续(林权证等)费用甲方支付。

五、乙方责任

(一)租赁的林地只有使用权，没有所有权；

(三)租赁林地必须加强管理，做好防火、防盗。

(四)在生产建设设施中，不能影响甲方农业水利等设施；

六、林道及林业设施

承包期限内，乙方对造林基地及其投资建设的林业设施享有专有使用权，林地内原有林道及林业设施双方可以共同使用。

七、承包经营权流转

根据《中华人民共和国农村土地承包法》之规定，乙方经登记取得土地承包经营权证或者林权证书后，其土地承包经营权可以采取转让、转包、出租、入股、抵押或者其它方式流转。

八、租赁前甲方林地现有的林木均归甲方所有。乙方认为必须砍伐有利生产，甲方应当办理相关砍伐审批手续，乙方依法砍伐，乙方应将砍伐的木材归还甲方，费用由甲方负责或折价补偿给乙方，若有甲方自行组织砍伐，应尽早实施，不得影响乙方正常生产。

九、租赁期间乙方生产需要劳动力，在同等条件下优先使用甲方的村民劳动力。

十、租赁期间，若遇国家政策的需要和不可抗力因素，若本合同无法履行，应事先用书面形式通知对方，双方进行协商解决，任何一方不得擅自解决或终止合同(如国家需要征用该林地，地面物补偿归乙方，土地补偿归甲方)。

十一、本合同不因法人代表变更而终止合同，法人代表更换，本合同仍有效。

十二、合同变更或解除

下列情况之一，皆构成本合同变更或解除之事由：

(一)甲、乙双方协商一致，变更或解除本合同；

(二)造林基地被国家征用；

(三) 因不可抗力造成本合同无法履行；

(四) 合同规定的其它变更或解除事由。

十三、租赁期满，甲方若有继续出租，在同等条件下，乙方有优先权，但无须重新订立合同，但应注明继续租赁的年限。

十五、在合同履行中发生争议，双方应共同协商解决，解决不成的可申请由林业部门仲裁机关进行仲裁，提请诉讼人民法院判决。

十六、本合同成立双方不得违约，若有一方违约，因违约造成的损失由违约方负责赔偿对方，乙方若不按期缴纳租金，逾期半年，以自动解除合同处理。

十七、本合同订立由双方签订盖章后方可生效。履行中若有未尽事宜，双方可以协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。十八、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，壹份报备见证单位，都具有同等的法律效力。本合同签订地 村委会。

甲方： 乙方：

法定代表人：

见证单位：

年 月 日订立

2023年林地租赁协议书 林地租赁合同模板篇七

租赁合同的内容包括租赁物的名称、数量、用途、租赁期限、租金以及其支付期限和方式、租赁物维修等条款。以下是小编整理的场地租赁合同范本个人五篇，欢迎阅读参考！

(一)

甲方：承租方(以下简称甲方)

乙方：出租方(以下简称乙方)

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年日签订的《酒店管理有限责任公司》(下称原协议)中的定义相同。

鉴于：

甲方和乙方于_____年___月___日共同签署了《酒店楼顶广告位场地租赁合同》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《酒店楼顶广告位场地租赁合同》中未尽事项特订立以下补充协议。

一、关于甲方施工中对乙方楼顶的防水处理问题：

甲方在施工中需要对所有设在乙方楼顶的广告牌支点做同乙方原来施工所用的相同工艺的局部防水处理，并保证不会出现渗漏，完工后甲方用**b**防水卷材对乙方楼顶进行整体覆盖。如因甲方在防水处理上未能做到乙方之要求，并造成乙方楼顶漏水，进而影响乙方的客房销售和房间设施设备的损坏，乙方有权要求甲方因其所造成的损失按乙方的测算金额进行赔偿。

二、关于甲方在施工及维护中的安全：

甲方在广告牌的施工及维护过程中，要严格按照《建筑施工高处作业安全技术规范》及高空坠物砸伤地面人员及损坏财产设施设备，保障施工维护人员的人身安全。如有以上情况发生，由此带来的人身伤害及财产损失由甲方承担责任。

三、关于广告牌在运行过程中所产生的噪音的问题：

由于甲方设在乙方楼顶的广告牌是电机驱动三面翻转,因此在运行的过程中不可避免的会有噪音产生,进而影响乙方客房内住客的休息,因此甲方在设置广告牌翻转时,应避开住客休息时间即:每天晚上9:30至次日早晨8:30之间不能进行翻转;如甲方未按乙方之要求进行设置,乙方有权中断对甲方广告牌的电力供应。由来造成的损失由甲方自行承担。

四、如甲方就以上的协议条款未能按乙方之要求执行,在经由双方协商无法解决情况下,乙方有权单方面终止履行与甲方所签之合同,由此造成的损失由甲方自行承担。

本协议生效

本协议生效后,即成为《酒店楼顶广告位场地租赁合同》不可分割的组成部分,与《酒店楼顶广告位场地租赁合同》具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外,原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

(二)

甲方:

乙方:

本着共同发展、互惠互利的宗旨,经友好协商,就乙方租用甲方楼顶经营户外广告牌的事宜,双方达成一致,特签定本合同。

第一条、乙方租赁甲方位于王和商城沿街 的楼顶,作为乙方

户外广告牌的场地。

第二条、

1. 租用期限年， 自____日至年____日。
2. 租赁费用为年(大写)
3. 付款方式：乙方在签订本合同后一次性付清当年租金;今后使用每满____年后，乙方在到期前付清下____年度租金。

第三条、合同签定后，任何一方未经对方同意，均不得单方面解除本合同;合同期满后，乙方享有优先租赁权，经双方经友好协商，可以继续续签本合同。

第四条、本合同经双方签字后生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

(三)

出租方： 身份证号码： (以下简称甲方)

承租方： 身份证号码： (以下简称乙方)

一、本合同依据《中华人民共和国____市房地产管理法》
《中华人民共和国民法典》，经双方友好协商，自愿签订，有关内容由双方共同信守使用。

二、租期为____年，由____年____月____日
只____年____月____日止，如续租另行协商。

三、每月租金为2200元，每季租金为6600元，交款方式为每

季度支付一次，押金3000元整，水、电、物管、有线费由乙方承担，房屋租金应提前半个月支付，若延期支付，乙方须按应支付数额每日千分之五的比例向甲方支付延迟履行金。

四、房屋内的一切现有设施，退房时，房屋无损坏，押金如数退还给乙方，如有损坏，由乙方负责修理、赔偿。

五、承租方不得将房屋转租或在房内从事违法活动。一经发现，甲方不负责，并可解除本协议，所付未到房屋租金以及押金概不退还。

六、房屋承租人：入住时须注意水电安全，厕所的畅通，如有使用不当，由承租人负责维修及赔偿。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力，本协议自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

(四)

租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____ (层厅)_____ 号场地，面积_____ 平方米，用于_____。

第二条 租赁期限

自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止，共计_____ 年_____ 个月；免租期为自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日。

第三条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共_____元，实行_____（_____年半年季月）支付制，以_____（现金支票汇票）为租金支付方式；签合同____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第七条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条合同的解除

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期____日未支付租金或水电、_____等费用的。
5. 违反保证金协议的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续____日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十五条保密

第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另

有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十八条争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民起诉。

第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十一条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

(五)

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

平方米的临街门面租赁给乙方。租金：_____。每年按 %递增店租。提前一个月续交下_____年店租。

二、租期从_____年____月____日起至_____年____月____日。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付() (不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由乙方负责。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按相关单位管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给

第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年林地租赁协议书 林地租赁合同模板篇八

写一份租赁类合同很简单，让我们也来写一写吧。融资租赁合同具有不可解约性，无法继续履约时，承租人要付清全部租金并取得标的的所有权。你是否在找正准备撰写“山林地租赁合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

一、甲乙双方一致同意于20__年6月30日提前终止双方于20__年6月21日日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积_____平方米，甲方同意按每平方米_____元给予乙方补偿，合计补偿款_____元，此补偿款甲方于____年____月____日前将全额补偿款一次性交给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。

四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20__年6月21签订的《租赁协议》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于化州市上街垌鉴东路 号房屋，租予乙方作为教学使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为5年，甲方从20__年7月 日起将出租房屋交付乙方改修，(修改其间不计租金)。9月1日正式使用，至20__年8月30日。如乙方需续租，需在房屋租赁到期前一个月向甲方提出申请。

第三条：租金

每月租金为人民币7000.00 元整，付款方式为一次性付清。

乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

第四条：协议事项

- 1、房屋水电费，自乙方使用之日起至租约期满迁出之日，均由乙方负担。
- 2、乙方除征得甲方同意拆、改作教室等教学设备设施外，应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。
- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第六条：本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第七条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

出租方(甲方)： _____

承租方(乙方)： _____

经甲乙双方共同协商，就车辆出租事宜订立本协议，以资共同遵守。

一、车辆出租

甲方自愿将其拥有的_____牌汽车(牌照号码：_____)出租给乙方使用。甲方应当于本协议订立之日起_____日内向乙方交付车辆，同时还应交付行驶证、购置税缴纳证、已付保险凭证、随车工具。

二、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____个月。

三、租金及支付方式

1、租金数额为每月_____元，共_____元。乙方应于接车时向甲方支付第一年(或月、或季度)租金_____元，以后租金采用先交后使用的方式向甲方支付，即应在上年度合同到期前1个月付清下年(或月或季度)的租金。

2、支付租金同时乙方还应支付_____元租车押金，该押金在租期到期时，如乙方无违约及车辆损坏情况下予以退还。

四、甲方乙方的其他权利义务

1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购置税缴纳证、交强险等各种行车手续;如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由甲方承担，如因此耽误乙方使用车辆，应根据实际向乙方赔偿损失。

2、乙方应按照本协议约定用途使用车辆，在乙方不按约定用途使用车辆时，甲方有权解除协议，并要求承担违约责任。

3、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付租金。在乙方不按约定时间足额支付租金时，应按照迟延履行部分租金的每日_____%向甲方支付违约金，迟延支付超过30日，甲方有权解除协议。

4、车辆交付乙方后，出租车辆的、车船使用税、保险费、年审等一切因使用车辆有关的税费等均由甲方向有关部门缴纳，燃油由乙方自行承担。如因缴纳不及时或未缴纳而造成的相关责任由各责任方负担。

5、甲方应缴纳的保险费应当包括：第三者责任险、车损险、盗抢险、交通强制险等险种，具体投保数额按照保险公司核定数额计算。

6、在出租期限内，车辆发生交通事故，或者在使用过程中出现非甲方责任产生的其他风险，保险公司不予理赔部分，由乙方承担全部责任，并均由乙方自行处理，如需甲方出具手续，甲方予以协助。在车辆发生损坏时，如保险赔偿金不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任并承当车辆实际维修费_____%的折旧费。

7、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。如有，甲方有权解除协议，要求乙方承当损失，并要求乙方支付租金数额_____%的违约金。

8、乙方应当妥善保管车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。

9、出租期间，车辆正常使用造成的损坏，由乙方负责修理。

10、如甲方在租赁期内出卖车辆，甲方应当向购买人声明本

协议的，本协议对购买方继续有效。乙方不主张优先购买权，但甲方应向乙方告知出卖事宜。

11、甲方应保证出租车辆不存在抵押、查封等影响乙方正常使用的情形，如有以上情形或甲方对车辆的权利存在瑕疵的情形，并影响乙方使用时，甲方应向乙方支付租金数额_____%的违约金，乙方有权解除协议。

五、租赁期满

1、租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

2、租赁期届满，双方没有对继续租赁达成协议，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的_____倍赔偿甲方损失，如需诉讼解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。

六、协议解除

1、甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、如车辆在出租期限内达到报废年限或报废里程被强制报废时，本协议解除，乙方按照实际使用期限支付租金，双方互不承担违约责任。

在依据本协议单方解除协议时，解除协议方向另一方发出解除协议通知到达对方联系地址之日视为协议解除生效日。协议解除时，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的_____倍赔偿甲方损失，如需诉讼解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。甲方不接收车辆时，乙方可以向公证机关提存，提存时的车辆状况视为符合协议约定的交车状况，并有甲方承担相关费用。

七、争议解决方式

因本协议发生的一切争议，双方协商解决，也可到_____市人民法院提起诉讼。

八、生效及其他约定

- 1、未尽事宜，双方协商确定。
- 2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。
- 3、本协议_____式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方： _____

法定代表人(签字)： _____

联系人： _____

联系电话： _____

联系地址： _____

乙方： _____

法定代表人(签字)： _____

联系电话： _____

联系地址： _____

_____年_____月_____日

2023年林地租赁协议书 林地租赁合同模板篇九

承租方(乙方)□xx有限公司

一、甲方将位于： ，林权证登记面积为 亩的林地租赁给乙方。

二、林地租赁期限为叁拾年，自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

三、林地租赁价格：林地租金按每年 元/亩以实际租赁面积计算；在租赁期内，甲方不得以任何理由和形式再向乙方收取其它费用。

四、林地租金支付办法

五、甲方的林地租赁给乙方后，林地的使用权和经营权归乙方，林地的规划、投资和经营由乙方负责，收益亦由乙方享有，甲方必须积极配合乙方工作，不得以任何理由干扰山地上的生产经营活动。甲方租赁给乙方的原林地上已有成片经济林原则上不砍伐(甲乙双方协商一致可以砍伐除外)，但有权进行抚育和管理；当原林地上的已成片经济林由甲方砍伐后，在协议期内，甲方不得再种植树木及其他作物，同时交给乙方进行规划和经营。

六林地内原有坟墓保持不变，农户需要在林地内新建坟墓，告知乙方后乙方同意使用。

七、在协议期内，乙方享受国家有关扶持、补贴、优惠政策；租用林地被依法征收、征用、占用的，林地征用补偿由甲方获得，但乙方在林地上种植青苗和建筑物等相关补偿由乙方获得。

八、协议期满终止时如甲方继续出租或转让的，在同等条件

下乙方有优先租赁权或受让权。

九、签订本合同时，甲方必须将林权证原件交给乙方。

十、本协议如有不尽事宜，可双方协商作出补充规定，补充规定内容与本协议一样具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

2023年林地租赁协议书 林地租赁合同模板篇十

乙方(承包方)：

为了使山林、山地发挥其经济效益，增加村民经济收入，

加快农村发展的进程，建设和谐新农村。甲、乙双方就租用山林、山地(包括山林、山地、果木等，以下简称：“山林地”)事项，在“平等、自愿、协商一致”的基础上，达成如下协议，供双方共同遵守执行。

第一条 租用范围

甲方出租的山林地位于 ， 其

东至 ；南至 ；西至 ；北至 ， 总面积为 亩(实际面积按丈量数据为准)

第二条 租用年限

第三条 租金标准及交付方式

第五条 双方责任

一、甲方责任：

- 1、甲方出租的山林地，不能有任何争议、纠纷和债务。
- 2、甲方应负责协助乙方办理林权证，费用由乙方负责。
- 3、甲方群众不得进入山林地葬坟焚烧、采矿、采石、挖土、修建坟墓、建房、放牧、损林及偷砍林木。
- 4、根据林区建设需要，甲方允许乙方在承包的山林内开设林区公路、建造基础设施等。
- 5、如发现有人在林区焚烧、采矿、采石、挖土、修建坟墓、建房、放牧、损林及偷砍林木，甲方务必协助乙方及时制止并按乡规民约处理，甲方应负责赔偿乙方林地因发生上述行为所造成的经济损失。
- 6、若乙方需要申请砍伐树木，甲方要无条件帮助提供砍伐证件的证明及手续。
- 7、乙方在清山期间，甲方不得以任何理由干涉或阻止清山，否则甲方负责赔偿乙方的一切损失。
- 8、甲方负责处理乙方租用林地所发生的权属争议，因林地权属争议而导致乙方发生的实际损失，由甲方负责赔偿。

二、乙方责任

- 1、乙方承包的山林地须在国家法律许可范围内开发经营。
- 2、乙方承租经营期间的债权与债务由乙方承担，与甲方无关。
- 3、乙方须按协议约定的时间准时支付租金。

第六条 其他

1、乙方在承包期间因其它原因如需转让，在不影响甲方利益的前提下，甲方应理解给予支持。

2、如因国家建设、采矿需要征收已经承包给乙方的山岭，国家给予的林地补偿费归甲方所有，甲方以实际面积减少乙方付给甲方的租金，减少租金按实际面积比例计算，经营上的补偿(如林木补偿费)归乙方所有。

3、乙方使用甲方原有机耕路为无偿使用，但不准损坏，损坏路乙方必须修复。

4、甲、乙双方所商定的租金标准已包括租用山林、山地等在内，甲方除收取约定租金外，不得再以任何名义向乙方收取其他费用。

1、乙方不如期交纳承包金属违约，以双方商定日期为期限，逾期六月不交作自动终止合同处理，且甲方有权收回所有权益。

2、如出现山林纠纷影响乙方经营，全部损失由甲方负责赔偿给乙方。

第八条 协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并签订补充协议;补充协议与本协议具有同等法律效力。

1、提交枣庄市仲裁委员会仲裁; 2、依法向人民法院起诉。

第十条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证人一份，具同等法律效力。本合同自双方签字或盖章之日起生效，至合同期满时结束，本合同不因双方签订人或法人变更而解除或终止。

甲方代表： 年 月 日

乙方代表： 年 月 日

公证人： 年 月 日