

2023年建筑工地个人用工合同 建筑工地 工程合同(精选10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建筑工地个人用工合同 建筑工地工程合同实用篇一

2、分包工作期限以总承包合同约定的工程期限为准。

5、甲方义务

5.5按本合同约定，向乙方支付劳动报酬；

7、乙方义务

7.7乙方须服从甲方转发的发包人及工程师的指令。

8、安全施工

9、材料、设备供应

2、施工变更

2.4因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

5、其他

5.2乙方因自身原因延期交工，应向甲方支付500元天的工期罚款；

5.5 合同解除：

建筑工地个人用工合同 建筑工地工程合同实用篇二

承包单位：（甲方） 劳务单位：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程施工合同》及其他法律、行政法规，为明确双方的权利义务，本着自愿互利、权益平等的原则，经双方协商一致订立本合同。

第一条、工程概况

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 工程承包范围：

1. 包含：混凝土原材料的清洗、过筛、过磅和上料搅拌，混凝土的装卸运输、浇筑振捣、倒运水泥、搭拆移动临时马道、溜槽的安放及拆除、混凝土泵管的清洗、混凝土的抹平压面、遮盖、保湿养护及测温、配合比、混凝土试块制作等全部工作。同时积极配合水电安装等专业的预留预埋。所有漏撒的混凝土及余浆的清理工作（在混凝土初凝之前清理完毕）。

2. 工程变更和二次施工。

3. ()元内的工程变更。

(四) 工程价格：

1. 按单项承包

a. 采用地泵混凝土 元/立方。

b. 采用搅拌机混凝土 元/立方。

2. 按建筑面积计算，混凝土合计为 元/m²

(五) 工程工期：

总日历天数 天(钢筋安装开始，甲乙双方签字)， 主体封顶 天(均7天每层)，乙方应保证正常施工过程中的人员配备(劳务层管理人员)，并确保不因农忙、雨天而影响工程进度。如因自身原因完不成工期，拖后1天罚款3000元，提前一天奖励3000元，(在工程结算时扣除或奖励)。办公楼每层施工天数分配木工4天、钢筋工2天、混凝土工1天。

第二条、合同文件的组成与解释顺序。

合同文件由下列各项组成，并依序解释。

2.1 本合同

2.2 协商变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.3 工程劳务量清单；

2.4 确定劳务报酬的工程预算书

2.5 图纸；

2.6 标准、规范和其他有关技术资料、技术要求；

2.7 施工过程中，双方签订的合同以外的劳务认定。

第三条、甲方责任

- 3.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作。
- 3.2 负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制施工进度计划，物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、试化验的控制监督、检查和验收。
- 3.3 负责工程的测量定位，技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。
- 3.4 统筹安排直辖市解决生活临时设施、用水、用电及施工场地。
- 3.5 提供施工图纸，及时交付应供材料设备。所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。
- 3.6 按本合同约定向劳务分包人支付劳动报酬。
- 3.7 负责与业主、监理、设计及有关部门联系、协调现场工作关系。

第四条、乙方责任

- 4.1 对本合同承包范围内的施工劳务向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成。
- 4.3 负责完成施工劳务的有关技术措施的编制，报甲方批准后严格实施；
- 4.4 交工前把现场整理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理交工验收。
- 4.5 准时签收甲方传达的各类文件、变更、技术交底的资料，不得拒收。

第五条、工程结算及付款方式付款：

5.1乙方在所承担劳务项目全部完工之日起 10 天内，提交劳务费结算书。甲方接到乙方结算书后 10 天内进行审查核定，给予确认或者提出修改意见。

5.2基础工程完成付基础总款的 % (注：基础模板全部拆除并已清理干净)，主体封顶付人工费 %，手续完善7日内支付。

第六条、 劳务工作质量与验收

本工程合同质量等级为 合格，质量验评单位为：市质监站、检测站、建设、监理、设计、施工单位。

6.2乙方应有相应的劳务分包资质，特殊工种上岗证，如因施工质量不符合本合同约定的质量等级，乙方应向甲方付总工程款 %的违约金，并对各质检部门提出的整改进行返修。如乙方不能及时整改，质量员有权进行处罚(根据情节：500-1000元)，处罚后还不整改，将责令停工整顿直至勒令退场，乙方承担停工造成的一切损失。

6.3甲方每月组织质量联合检查，对乙方工程质量进行综合评定，达不到合格标准的按 % 扣除，甲方将责令乙方返修整改，直到满足质量要求，对在施工中建设、监理、监督站单位因质量原因对本工程的罚款由责任方承担。

第七条、 安全生产和文明施工

7.1乙方人员进场后必须遵守国家安全规定、安全操作规程，认真执行《工地管理制度》的各项规定，确保安全施工，乙方如违章作业发生安全事故，由乙方承担责任和损失。进入工地系戴安全帽(否则每人每次50元罚款)，高空作业系紧安全带(否则每人每次罚款100元)。

7.2甲方专职安全员负责现场监控，发现问题责令乙方进行整改，乙方不能及时整改，安全员有权进行处罚，(不少于200元/次的罚款)，处罚者仍不整改将责令其停工整顿，其损失由乙方负担。

第八条、 机具和材料：

8.1乙方应遵守和执行甲方材料机具领用制度，对领用的材料、机具要与甲方共同清点验收，履行书面领还手续。对工程承包人提供的机具，乙方须妥善保管，不得丢失损坏，如有丢失损坏，则按市场价赔偿甲方，并严格按照操作规程使用，加强维修保养。

8.2对甲方提供的材料，乙方应合理使用，砼用量以甲方预算人员实际计算工程量为准，由于乙方原因增加砼的超耗，砼费用及灰渣外运费用由乙方承担。各层施工缝外观涨模处理，允许发生灰渣量 2 立方/千平方米，节约奖励乙方200元/立方，超耗扣除乙方400元/立方，所有生产垃圾1车/千平方米(东风单车)，超出部分每车按200元予以扣除。

第九条、 紧急补救

无论工程施工期间或保修期间，在乙方劳务作业范围的任何部分如发生事故或故障及其他事件，甲方代表认为进行紧急补救或修理是保证正常施工或工程安全的紧急需要，而乙方无力或不及时进行补救工作或修理时，甲方有权安排其他人员从事该项工作。为完成此工作或修理而发生的费用，由事故责任方承担。

第十条、 现场管理：

10.1乙方有责任对其作业人员进行经常性的法制和文明礼貌的教育，协助工程承包人搞好现场区的治安工作。

10.2乙方保证自己队伍没有身份不明人员，保证不发生与现行法律、法规抵触的活动。

10.3乙方内部如发生打架斗殴事件的，甲方对乙方处以不低于20xx元人民币的罚款，产生的后果由劳务分包人自理。

10.4乙方之间发生群殴事件的，甲方对乙方处以不低于5000元人民币的罚款，产生的后果由乙方自理。

10.5乙方如与工程管理人员及周边居民发生冲突并造成后果，乙方承担相应责任并赔偿相关经济损失。

10.6乙方作业人员均应文明礼貌，着装整洁，共同树立良好的企业形象。

10.7乙方人员在施工现场外发生的一切事故与甲方无关。

10.8乙方须提前15天提交材料明细，明细要严谨细化，如有超出实际用量，剩余材料按市场价作为工程款。

10.9在施工过程中，乙方人必须服从甲方、业主、监理现场人员的管理，在双方意见没有达成共识之前，应服从甲方、监理、业主的安排。对不能与甲方、现场管理人员很好配合，屡次出现无理纠纷有情绪的承包人，甲方视情节有权以经济手段对其进行处罚，乙方必须无条件地接受。

10.10施工中因施工措施的调整或材料运距变化面增加或减少的辅助用工，乙方不再单独计取。

10.11因乙方原因造成的所有施工质量，进度问题或安全文明施工问题必须按照甲方要求的工期内处理完成，否则甲方将安排他人完成，费用按5倍的标准由乙方承担。

10.12乙方承担由于自己责任造成的质量修改、返工、工期拖

延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款(在进度付款时扣除)。

10.13乙方内部原因造成的误工和业主、监理、工程承包人未签字认可的误工，甲方不予承担。

第十一条、工程例会内容有同等法律效力，为合同附件。

第十二条、附则

12.1本合同正本两份，具有同等效力，双方各执一份，副本份；

12.2本合同自双方盖章之日起生效，至全部分包工程竣工。

第十三条、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

建筑工地个人用工合同 建筑工地工程合同实用篇三

乙方(雇员)：

住址：

依照《xxx合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____工程劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、劳务期限：

甲乙双方约定，本合同的劳务期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止，总日历天数_____天。

二、甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

三、乙方责任和义务

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对

本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织,科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗,技工必须有职业技能操作证,持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证,持证率达到100%。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员的质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏,应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

四、环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

3、发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

4、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

5、加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

五、材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

六、结算办法及付款方式

1、每月_____日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费,甲方委托_____银行转账支付到乙方账户。

2、甲方不预付乙方生活费用,劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点),付款时间为业主付款后,支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____% ,余款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。

3、在每月的承包费结算中,应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

七、施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工,确保施工质量。施工完毕,乙方应及时向甲方提交自检报告,通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收,验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时,乙方应负责无偿修复,不延长工期,并承担由此导致的甲方的相关损失。

2、竣工验收时,业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷,乙方应无偿维修,并承担由此导致甲方相关损失,不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

3、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时,乙方应按甲方的指令予以配合。

八、工程保修

1、保修范围是乙方承包的范围,保修期从竣工之日起计算____年。

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

九、保险责任

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

十、违约责任

1、甲乙双方任何一方违反本合同的规定，给对方造成损失的，均应赔偿，赔偿额视具体情况确定。

2、因对方违约导致合同无法继续履行的，守约方可要求违约方支付_____元违约金。

十一、争议解决

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；协商不成的，双方可向合同签订所在地劳动仲裁机构申请仲裁，对仲裁结果不服的可向合同履行地的人民法院起诉。

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受。

(3) 仲裁机构要求停止合同工作。

(4) 法院要求停止合同工作。

十二、附则

1、本合同自双方代表签字后生效，自双方义务履行完毕后失效。本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议。

甲方：

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：

签订时间：_____年_____月_____日

建筑工地个人用工合同 建筑工地工程合同实用篇四

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》、《山西省劳动合同条例》等有关法律、法规的规定，以及《吕梁市建设工程工人工资支付保证办法》的精神，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

合同自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日。或以完成项目(任务)为期限，该项目(任务)完成后，本合同即行终止。

乙方从事 工作(工种)，并保质保量完成工作任务。

(一)乙方工资约定为：每月xxxx元。或每工xxxx 元。

(二)工资支付形式：

(三) 工资支付时间:

甲方必须按合同规定支付乙方工资: 不得拖欠、克扣工资。
甲方、乙方双方应当依法参加社会保险。

(一) 甲方必须对乙方进行劳动纪律、劳动安全卫生及有关规章制度的教育。

(二) 乙方必须严格遵守安全操作规程, 做到文明生产, 安全生产。

乙方应自觉遵守国家的法律、法规、规章和甲方依法指定的各项规章制度, 甲方有权依法给予乙方奖励或惩处。

1、合同未尽事宜, 按国家、省、市有关规定执行。因履行本合同发生争议, 甲乙双方可协商解决, 如协商不成, 可向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同不得代签和涂改, 经甲乙双方签字(盖章)后生效。本合同书一式两份, 甲乙双方各执一份。

甲方: 乙方:

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

建筑工地个人用工合同 建筑工地工程合同实用篇五

法定代表人:

企业地址:

施工地址:

工商注册机关:

乙方：

居民身份证号：

家庭住址

联系方式：

根据《xxx劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

1、有固定期限劳动合同

本合同于年月日生效，于年月日终止。

其中试用期至年月日止。

2、以完成一定工作为期限的合同。

本合同生效日期为年月日；以乙方完成工作任务为合同终止时间。

3、无固定期限劳动合同

本合同于年月日生效，于法定或约定的解除(终止)合同的条件出现时止。

其中试用期至年月日止。

第二条 甲方招用乙方在(项目名称)工程中担任岗位(工种)工作。乙方的岗位(工种)上岗证号码为。

第三条 甲方安排乙方执行下列第种工作时间制度。

- 1、执行定时工作制(乙方每日工作8小时，每周工作40小时)。
- 2、执行综合计算工时工作制(乙方每月工作不超小时)。
- 3、执行不定时工作制(在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间)。

第四条实行计时工资制，甲方安排乙方加班，应符合律、法规的规定。甲方安排乙方在日法定标准工作时间以外延长工作时间的，应支付不低于工资的150%的工资报酬。甲方安排乙方在休息日工作，又不能安排补休的，应支付不低于工资200%的工资报酬。甲方安排乙方在法定节日工作的，应支付不低于工资300%的工资报酬。

第五条甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第六条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件应达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146—2004)。

第七条甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第八条双方约定的工资不得低于江西声郑虎颁布的当地最低

工资标准和本企业工资集体协商的最低标准。

1、计时工资乙方在试用期间的工资为每月(日)xx元，试用期满后月(日)工资为xxx元。

2、按工程量计付工资

(1)按工程量单价计取工资；

(2)按工程量总量总价计取工资。双方约定的工程量单价不得低于江西省建设工程定额人工费标准。实行按工程量计付工资的，每月支付工资额不得低于当月完成工程量的70%。

甲方应在每月日前以货币形式计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后5天内应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定：

第九条甲方应为乙方办理养老保险、工伤保险和医疗保险手续，并为乙方缴纳养老保险、工伤保险和医疗保险费用。

第十条乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同；

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的；

(二)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(四)被依法追究刑事责任的。

第十二条乙方解除本合同，应当提前日(3天以上30天以内)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

第十三条乙方违法解除劳动合同，给甲方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条甲乙双方约定的其他内容：

第十五条双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向当地人民法院起诉。

第十六条甲方依法制定的规章制度作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条本合同未尽事宜或国家、江西省规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)

乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)

签订日期：年月日

建筑工地个人用工合同 建筑工地工程合同实用篇六

供货方（以下简称乙方）：_____

1、涂料品牌：涂料

2、涂料品类：

1) 弹性涂料

2) 防霉涂料

1、质量标准：相关的国家质量标准标准。

2、乙方提供必须提供产品说明书、质量保证书

1、供货地点：3区、8区、9区、11区

2、外墙弹性涂料数量（暂定）295吨。合同单价：贰万五千元/吨（大写），人民币元/吨，合同金额柒佰叁拾柒万伍仟元整（大写）：人民币元。

3、防霉涂料数量（暂定）105吨。合同单价：一万五千元/吨（大写），人民币元/吨，合同金额壹佰伍拾柒万伍仟元整（大写）。人民币元。合同总金额（暂定）捌佰玖拾伍万元整（大写）。人民币元。最终的供应数量按实际使用数量计。

1、经甲乙双方确认涂料的涂布量如下：

1) 弹性涂料：成活（理论涂布量）

2) 防霉涂料：成活（理论涂布量）

2、甲方施工过程中实际用的产品数量大于本合同约定的产品供应数量时，甲方应提前10天通知乙方补充供货的时间和数量。

3、乙方需安排工程技术指导人员进行施工指导，若甲方按照乙方提供的使用说明书及乙方技术人员的要求进行施工，涂

布率没达到以上确定的涂布量，则甲方有权将施工超出量从乙方余剩的供货款中扣除。

1、甲方须在工程涂料涂刷前10天向乙方订购货品（订单作为合同的附件）。应注明采购订单的产品的名称、品种、颜色、订货数量、联系方式及联系人等其它相关要求，乙方在接到甲方订单后7天内将订购的产品送到甲乙双方约定的供货地点，到货同时提供产品的合格证、检验报告。因乙方原因造成供货时间延误的，应赔偿甲方损失500元/天；如遇到不可抗力的原因，供货时间应予以顺延，具体顺延时间由甲乙双方协商确定。

2、运输方式：汽运，由乙方负责组织并承担运费，负责卸车。

1、验收时间：甲方在乙方交货时进行共同验收。

2、验收地点：即乙方交货地点。

3、验收标准：按国家质量要求相关标准进行验收。

1) 墙体表面的光滑度及相关修正和清理；

2) 施工次序；

3) 施工时环境温度限制；

4) 成品保护。

2、甲方在乙方工程监理指导下采取上述质量保证措施，乙方应保证外墙涂装质量5年颜色不退色、不发花，涂膜不粉化、不脱落。

3、如甲方未采取上述质量保证措施而造成涂布效果不能达到合同约定的质量要求的，由甲方承担相应责任。如甲方按照上述质量保证措施施工未达到合同约定的质量要求，视为乙

方材料质量问题，由乙方承担相应责任，并承担由此为甲方造成的一切经济损失。

- 1、在本合同签订后的天内，甲方向乙方支付总货款的
- 2、乙方将每批产品运到合同约定的供货地点，待施工开始进行，涂料的涂布率重新按照合同约定的数据进行核算，无异议后10日内，甲方向乙方支付已到货货款的70%。
- 3、待工程完工验收合格三个年10日内，涂料无明显褪色、发花、涂膜粉化、脱落现象（除墙体渗水处），甲方向乙方支付货款的15%。
- 4、剩余5%的货款作为产品质保金，甲方在工程完工两年无质量问题15日内一次性无息支付给乙方。

甲方对乙方的货物质量有异议，须在货到甲方之日起10日内以书面形式提出退换的要求，否则产品质量视为合格。

1、甲方的违约责任

- 1) 甲方中途无故退订单的，应赔偿乙方直接和间接的损失（按退货总额100%赔偿）。
- 2) 甲方延期提货，应向乙方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额的6%计算；甲方违反合同规定，拒绝接受货物的，应向乙方支付违约金，违约金按货款总额的100%计算。
- 3) 甲方未按合同约定付款的，应向乙方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额6%的支付。
- 4) 甲方如错填到货地点、接货人或对乙方提出错误异议，应承担乙方由此产生的直接和间接损失。

2、乙方的违约责任

1) 乙方中途无故终止订单的，应赔偿甲方直接和间接的损失（按终止订单总额100%赔偿）。

2) 乙方所交货物质量或型号不符合合同约定的，由乙方负责调换并承担由此给甲方造成的一切损失。

3) 因乙方的原因逾期交付货物的，应向甲方支付违约金，每逾期一天，违约金按货款总额的15%计算；乙方违反合同规定，提供不合格货物的，按合同约定更换合格货物并向甲方支付违约金，违约金按货款总额的100%计算。

4) 乙方货物错发到货地点、接货人的，乙方除应负责运到合同规定的交货地点、接货人外，还应承担甲方因此多支付费用两倍的金额；但甲方必须提供因乙方原因多支付费用的证明。

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力包括但不限于因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾、以及风雨、雪、洪、震等自然灾害。

2、不可抗力的发生影响了合同的履行时，则应延迟合同期限，延迟时间应相当于事故所影响的时间或者双方通过友好协商，解决合同的继续履行问题。但发生不可抗力的一方应当及时通知另一方，并在不可抗力结束后及时提供相关证明。

3、甲乙双方在迟延履行合同期间发生不可抗力的，不免除责任。

甲乙双方在合同履行过程中发生纠纷时，首先由双方协商解决，协商不成的，均可向工程所在地的人民法院起诉。

1、在合同有效期内，除经对方书面同意或者由法定理由，任何一方不得无故变更或解除合同。如有未尽事宜，双方另订

补充协议约定，补充协议与本合同具有同等效力。

2、双方往来函件，按照合同规定的地址或传真号码以传真或邮寄的方式送达对方。甲乙双方的地址、电话、传真号码、法人代表、联系方式、开户行及帐号等项目发生改变时，甲方必须在变更后的3日内书面通知乙方并将变更后的证件的复印件并加盖公章送达给乙方。否则，对方应承担相应责任。

3、本合同自双方签字并盖公章之日起生效，本合同一式贰份、共计四页，甲乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____

建筑工地个人用工合同 建筑工地工程合同实用篇七

（以下简称甲方）

承建单位：

（以下简称乙方）

一、工程名称：_____通村水泥路建设工程

二、工程规模、内容及标准

1、工程全长_____公里，其中_____下达指标_____公里，其余为_____一事一议奖补及群众自筹资金。

2、工程内容及标准，工程必须严格按照《通村水泥路建设技术标准及验收办法》相关要求建设。

具体的工程内容及要求见该合同后附工程清单。

3、追加工程：

三、合同工期：

_____年____月____日至_____年____月____日，工程期限_____天，因特殊情况，工期顺延，但必须确保在_____年____月____日前完工。

四、承包方式：本工程采用包工包料双包方式。

五、工程造价：工程总价为中标价_____万元加追加工程按中标价单位价格据实结算部分（注：本工程中标价不包括追加工程造价）。本工程全垫资，以_____及有关部门验收合格，按实际验收里程结算。

六、甲、乙双方责任和义务

1、甲方责任：

（1）甲方应将公路建设的范围及现状向乙方交代清楚。如路基加宽，就地取材。因原路基确实不够宽的，根据实际情况确定。

（2）负责处理公路建设占地和青苗补偿，落实并提供路基加宽、培路肩等用土、保证乙方正常施工，若因以上原因造成工期误或者经济损失，由甲方负责。

（3）根据工程建设需要，负责协助落实“三通（通水、通电、通路）”、料场和搅拌场选址，保障乙方施工顺利。

（4）配合乙方做好路面施工养护期间相关工作。

（5）配合_____有关部门做好质量检测、工程交（竣）工

验收和_____补助资金拨付等事宜。

(6) 积极协调_____补助资金，并及时拨付给乙方。

2、乙方责任

(1) 负责整个工程的技术、施工及施工所用人工、材料、机械设备，保证在规定的期限内保质保量完成工程建设。

(2) 加强施工现场管理，做到“安全生产、文明施工”，如出现施工安全事故，由乙方自行负责，甲方概不承担任何责任。

(3) 自觉接受甲方对施工过程中的质量监督，若甲方发现乙方施工过程中使用的原材料或施工工艺等不符合有关技术标准、技术规范，必须立即整改，造成的经济损失由乙方自行负责。

(4) 乙方应积极、主动的搞好与公路沿线群众的关系。

(5) 工程建设中涉及的相关税、费由乙方负责。

七、付款方式

该工程实行两种付款方式，一是_____下达的_____公里指标按照_____拨款的方式予以拨付；二是一事一议_____奖补资金需工程完工，经_____及相关单位验收合格后按_____一事一议奖补资金拨付方式予以拨付；在未拨款前，由乙方全垫支进行修建。

八、乙方需在工程施工前向甲方交纳质量保证金10万元

(由_____两级共同设专户管理)，一年后该工程未出现质量问题及乙方支付完民工工资后，甲方将返还乙方质量保证金。否则，甲方有权将该保证金用于支付该工程维修整治或

支付民工工资。

九、甲乙双方应严格遵守合同约定，不得违反，否则，由违约方支付另一方工程价款10%的违约金。

十、本合同未尽事宜由双方协商解决，可签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同一式陆份，甲、乙双方各执贰份，交_____存档贰份。

十二、本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲方（盖章）：

法人代表或其委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法人代表或其委托代理人（签字）：

_____年_____月_____日

建筑工地个人用工合同 建筑工地工程合同实用篇八

承包方（乙方）：

为了将本工程做好，甲方将一栋七层半装修工程以包工不包料方式承包给乙方，根据双方协议，明确双方在承包中的权利义务、责任，经双方同意，签订本协议，以下简称甲方、乙方。

并由乙方同意后施工。

2、搭排栅挂网（由甲方负责）。

所有内墙贴25215;40瓷片，贴1.2米高瓷片，房间脚线。

4、所有厕所，阳台，楼梯贴瓷片到顶。

5、外墙贴马xx□

6、乙方包内地面用水，泥浆，贴50215;50地砖。

7、承包价格：按装修面积每平方米为83元。

8、水电安装，扇灰和排污管安装，一切由甲方负责。

9、付款方式：按工程进度，付进度款80%，完工后，____日内结清所有工程款。

10、所有余x由乙方负责清理到一楼集中点，再由甲方负责运走。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方签名：乙方签名：_____年____月____日

建筑工地个人用工合同 建筑工地工程合同实用篇九

乙方：_____

一、合同期限和聘用条件

从本合同签订之日起至_____厂房_____办公楼工程项目劳动合同约定工程完成之日止，乙方应具有相应工作资质证书。

二、工作内容和工作要求

甲方同意乙方在_____厂房_____办公楼工程砼班组从事砼浇筑工作。乙方工作必须达到同行业管理要求和质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

甲方为乙方提供必要的劳动条件，建立健全安全生产制度、操作规程、工作规范及工作标准。

四、劳动报酬和福利待遇

(一)乙方工资按以下第_____种方式计算：

1、月薪不低于_____元，多余_____元以实际工程量计算工资总额。

2、按件或建筑面积计酬，每平方米_____。

(二)若按工程进度量支付工资的支付方式为：_____。

1、每月按工期实际完成量足额计算工资总额并于每月_____至_____日将工资表格张榜公布以便乙方进行核对，以现金足额发放。

2、发放工资时间定于每月_____至_____日由甲方和工程承包方进行集中发放，领款人必须持身份证领取工资，签字并打指模为准。

(三)甲方按公司制度对乙方实行奖罚制度。

(四)甲方按规定给乙方购买工伤保险。

五、劳动纪律

(一)乙方必须遵守国家的法律、法规，必须遵守各级政府部门以及总承包的规章制度，必须服从项目管理人员的指挥。

(二)乙方必须遵守本劳动合同，乙方在本劳动合同期间受本公司制度的约束。

六、劳动合同的解除规定

(一)合同约定工期完成或经甲、乙双方协商一致，解除劳动合同

(二)乙方有以下情形之一，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间，发现乙方不符合录用条件的；
- 2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益和声誉造成较大损失的影响的；
- 3、乙方因病因事等原因不能再从事该岗位工作的。

(三)甲方有下列情形之一，乙方可通知甲方解除劳动合同：

- 1、甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。
- 2、乙方因其他情况需要辞职的，需要_____日前以书面形式通知甲方。

七、违反劳动合同责任

(一)甲、乙双方任何一方违反劳动合同，给双方造成经济损失，按违约方过错和实际损失情况承担赔偿责任。

(二)乙方擅自停工、擅自离岗、停止施工、延误工期，视为乙方违约，乙方工程结算按照_____%记取，并承担因此给甲方带来的损失。

(三)乙方施工人员在在本劳务合同期间发生的安全事故由乙方承担。

(四)乙方及施工人员因自身原因如患病、酗酒等造成的身体伤害自行负责。

八、劳动争议的解决

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，则申请劳动部门调解或仲裁解决。

九、其他约定其它事项双方协商解决

十、本合同自双方签字之日起生效，合同一式_____份、甲、乙各持_____份。

建筑工地个人用工合同 建筑工地工程合同实用篇十

乙方：

身份证号码 发证机关为了配合甲方工地施工,全面推进本项目质量、安全管理,甲方将本项目 分项工程承包给乙方施工,为明确双方权利与义务,经双方协商,达成下列条款,请双方共同遵守执行。

一、承包形式：包工不包料(或)。

二、承包内容：

三、承包单价和结算方法：

四、质量要求：乙方必须严格有关要求施工,如出现严重的质量缺陷,乙方除无偿进行处理外,还应接受甲方的相应处罚。

五、安全要求：乙方应根据自己实际施工作业的需要配备合适的设施,以确保作业安全。倘若发生一切大小安全事故,

除乙方愿负一切责任和费用外，并愿意接受甲方对此安全事故的处罚，造成影响损害甲方声誉，并愿意负责由此带来的一切责任和愿意接受甲方及有关部门对此作出的所有处罚。

七、付款方式

八、甲乙双方责任与义务：

1、甲方的义务与责任：

甲方应及时做好技术交底工作，协助乙方及时处理施工中有关技术问题。乙方按要求完工后，及时支会工程款给乙方。

2、乙方的义务与责任：

乙方对本工程的施工安全、工程质量、施工工期、经济责任负全面责任，出现大小安全，质量事故概由乙方负责，亏本自补，盈利自主支配。

九、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，本协议自签章之日起生效，款项及各种义务履行完成后自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____