

2023年土方合同简易版 土方工程施工合同 (优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

土方合同简易版 土方工程施工合同优质篇一

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经双方协商、达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：宝鸡项目

2、工程地点：宝鸡市

3、工程质量标准：按甲方施工方案、指令及施工图纸施工，达到合格。

二、工程承包范围

龙居1区1#、2#、4#室外土方回填(含土源采购、挖、装、运输到场内指定地点，进行分层压实)

三、承包方式

包工、包料、包机具、包运输车辆、包洗车、保洁、包安全、自带机械、不得转包等。

四、合同价款

1、合同总价按照实际用量进行结算。固定综合单价：23元/立方(含一切包干费用，不另计取任何费用)

2、合同中未标出的工程细目，已包含在合同单价中。乙方必须按甲方的指令完成未标出的工程细目，但不能得到工程结算和支付。

五、付款方式

所有土方完成经甲方验收合格后，15天内付清全部工程款。每支付一笔工程款时乙方必须提供甲方所属地地税正式的建安税务发票。否则，甲方不予付款。

六、合同工期

施工有效工期分两个施工段流水施工，每一施工段施工有效工期分为5天(遇暴雨天与政府禁运日等不可抗力因素工期顺延)。

七、工程质量及验收标准

要求所有的部位必须合格。严格按照甲方安排及图纸、国家现行的有关规范要求组织施工，乙方必须无条件接受甲方的质量检查和管理，共同把好质量关。建立健全质量保证体系，以保证工程质量达到合格标准。隐蔽工程必须经甲方验收合格后方可进行下一道工序施工。验收不合格，乙方必须予以返工直至验收合格，损失由乙方承担。

八、双方有关义务及违约责任

- 1、甲方负责向乙方提供施工用电、水。
- 2、甲方在施工中负责排水。
- 3、甲方按照合同约定及时足额付款。
- 4、乙方在施工期间必须遵守甲方的统一管理、规范施工，如有违反，甲方有权终止合同，所产生的一切损失由乙方承担。
- 5、回填土方时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。
- 6、乙方必须按甲方指定取土场取土，土质不得含垃圾杂物□20cm以上大石块、淤泥。
- 7、如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天按200元支付给甲方违约金。
- 8、如非乙方原因或不可抗力的自然灾害造成停工，工期顺延。
- 9、乙方负责办理所有施工相关手续，承担政府和其它一切相关费用并获得所有与本工程相关的所需文件，在施工中遵守市容、城管、当地相关管理部门的有关规定，如发生违章、处罚等经济罚款问题由乙方自行承担和解决。
- 10、乙方为显示信守合同及承包工程的诚意和实力，自愿要求在合同签定后，向甲方交5000元的保证金。待结算时若乙方无任何过错，没违反合同条约后一并返还。

九、工程结算(按实结算)

- 1、施工图、设计变更。
- 2、甲乙双方现场测量资料。

3、经甲方规定的程序审核的工程量。

4、甲方实际签收数量。

十、安全施工

施工中必须注意安全，做到文明施工，乙方施工中如发生伤亡事故，甲方协助乙方做好善后事宜，乙方承担全部事故责任和经济损失。

十一、违约责任

施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工，甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起三日内自动撤场，且已完工程量不予结算，本合同失效。因乙方不作为使得无法完成本合同交付的任务或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损，乙方除需自行承担其全部责任外，还应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方保证甲方发出撤场通知起三日内自动撤场，本合同自动失效。

十二、争议解决

本合同履行过程中出现争议的，甲、乙双方应协商解决，双方协商不能达成一致的，可向本合同履行地(土方工程所在地)的人民法院提起诉讼。

十三、其它

1、工程结算完后本合同自动失效。

2、乙方车辆及材料在运输途中及到达甲方现场后应遵守国家 and 地方现行的有关的环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

3、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字并盖单或(手印)后生效。

5、本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

签约地点：龙居建项目部

签约日期：

土方合同简易版 土方工程施工合同优质篇二

施工单位（乙方）：_____

根据_____市建委有关规定，甲方将武汉首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：_____。

二、施工地点及范围：本工程位于_____，绿地总面积为_____平方米。

三、工程内容

1. 乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；

5. 种植质量应根据_____市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：工程总造价为人民币_____元整，一次性包干。

五、付款方式

1. 第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50%；
2. 第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25%；
3. 第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20%；
4. 余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：本工程自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日竣工。

七、甲方委托_____，乙方指派_____负责施工现场的管理协调工。

八、其他约定

_____□

九、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，图纸预算各_____份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

土方合同简易版 土方工程施工合同优质篇三

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包

合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1.1、工程名称：

1.2、工程地点：

1.3、承包范围：以预算所列单项为准，增加项甲乙双方在施工工程中商定。

1.4、承包方式：包工包料

1.5、工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

1.7、合同价款(人民币大写)：

2.1、开工前2天，甲方腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派为甲方驻工地代表，联系方式负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

3.1、参加乙方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派为乙方驻工地代表，联系方式负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日历天内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5.6、如工程竣工后，甲方未验收而投入使用，则视为验收甲方验收合格。正式进入维保期。

6.1、双方商定本合同采用可调价格：

可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。因本工程是拆除重新装饰工程，为节省造价存在很多不确定因素，工程量以现场实际发生的具体工程量为准，主要材料价格以工程预算书报价中材料价格为参考价格，人工费、辅助材料价格参照河北省造价信息。

6.2、本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

6.3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料14天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在7天内，结清尾款。

7.1、本工程甲方负责采购供应的材料、1设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值5%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

8.1、甲方提供或由乙方设计的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安全工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

9.1、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.2、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.3、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.5、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

11.1、本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

11.2、本合同一式两份，双方各执一份。

11.3、本合同履行完成后自动终止。

11.4、附件

(1) 建设工程预算书

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

代理人: 代理人:

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

年月日 年月日

土方合同简易版 土方工程施工合同优质篇四

承包方:

甲方现将 土石方挖、运工程发包给乙方施工。依照《中华人

民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同。

第一条、 工程项目

(一)工程名称：

(二)工程地点： (三)工程内容：

(四)承包范例：

1、 土石方工程：

(1)土方开挖、开挖后基面平整。

(2)余泥渣土排放证办理(费用由乙方承担)。

(五)承包方式：包挖、包运、包机械进退场、包施工中所需的配合等一切费用以及向有关专业主管部门报批、办理所需相关费用等综合包干形式。

(六) 承包价格：

1、按甲方工程范围及施工方案施工。完成所有工作内容按每立方米元单价综合包干形式承包，以上造价含税金，含余泥渣排放费，工程结算时按实际立方乘以每立方米综合单价结算。土石方工程的计算方法按现场丈量尺寸计算。

2、施工中，由于工程修改(已施工的)变更而发生的费用或调整办法：以现场签证送现场施工员审查，项目预算员审核，项目经理审批，公司预算部审定。

3、乙方已了解并认同现场施工环境条件，并已在报价中难度予以综合考虑，在施工过程中，不得以施工条件等任何因素

为理由降低施工质量、延长工期和调高单价。

第二条、工期

(一)根据甲方要求的工期完成全部所有承包工作内容。

(二)乙方延迟工期，应承担甲方的一切经济损失。

(三)如遇下列情况经甲方公司签证后，工期可顺延。

(1)甲方未能按合同约定履行责任。

(2)施工期间重大设计变更，必须延长工期的。

(3)不可抗拒的因素。

第三条、工程质量标准和保修期

(二)乙方按施工图纸施工，严格控制设计标高，不得超挖和少挖。

第四条、材料设备供应

(一)工程材料价差的处理方法，不再另行调整。

(二)乙方自带机械，机械维修、机械进退场费用自理。

第五条、工程款支付和结算

(一)工程款结算方式：乙方按该工程施工图纸、施工方案及现场技术交底完成所有工作内容，按现场实际发生丈量计算土方量。

(二)工程款支付方式：乙方每完成1万立方，甲方支付完成工程款50%给乙方，依此类推。土方全部完工付80%，余款在世

纪风情一期工程完工至六层后一个月内全部付清。

第六条、双方责任

(一)甲方责任：

- 1、开工前向乙方提供开挖方案。
- 2、向乙方提供施工报建、办证等手续所需的相关资料。
- 3、协助乙方组织有关单位参加的施工图纸交底会审，督促和配合乙方做好图纸会审纪录。
- 4、向乙方提供生产生活用水用电，费用由乙方自理。
- 5、审核乙方完成工程量结算书，作为向乙方支付款的依据。
- 6、对乙方在施工通知后二天内会同设计单位进行处理。
- 7、委派人员为现场管理代表，监督工程质量、进度、负责设计图纸和变更、施工期间的质量验收及其它事宜。
- 8、组织工程竣工验收，办理竣工结算。

(二)乙方责任：

- 1、乙方必须接受甲方和监理人员的全面监督，遵守工地规章制度。
- 2、乙方接到甲方进场通知后乙方在24小时内自行组织人员机具进场，以及妥善保管机具，派工地代表进驻现场。
- 3、乙方应按施工图纸、施工说明和国家现行(施工及验收规范)及甲方有关部门审定施工方案，确保质量和工期。

4、乙方应确保施工安全和第三者安全，若因乙方施工不当，违章操作造成施工伤亡事故，乙方必须负全责并进行赔偿。

5、施工中因乙方原因造成的停工、返工、成品的破坏市政道路的损坏等以及由于施工质量原因造成的一切经济损失和法律责任等均由乙方承担。

6、施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即以书面通知甲方。

7、乙方自行做好材料、设备的保管和保护工作。

8、在施工过程中，乙方因施工不当，违反操作规程而造成人员伤亡、设备损坏，乙方要承担全部责任，并赔偿甲方因此造成的一切损失，与其他工程冲破突时由甲方协调解决。

9、施工过程中，乙方须认真执行合同各项条款，否则甲方有权单方终止合同，并应赔偿由此造成的一切经济损失。

10、工程竣工验收后，施工单位人员、机械必须在3天内撤离施工现场。

第七条、工程验收

(一)工程验收以施工图及说明书、图纸地审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

(二)工程施工中，隐蔽工程必须具备隐蔽工程验收签证，检验符合施工规范要求。

(三)经甲方确认各项工程具备验收条件，方能办理竣工验收手续。

第八条、违约责任

(一) 乙方逾期交付使用或因质量问题返工而逾期完工的，按合同中第二条第(二)款向甲方偿付违约金，并承担因工期质量问题造成的经济损失。

(二) 遇不可抗拒自然灾害，造成的经济损失，报有关部门规定。

第九条、其他约定条款

(一) 乙方不得将甲方发包给乙方施工的工程再进行分包。

(二) 乙方应严格按照施工规范甲方的方案进行施工。

(三) 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协方议，补充协议作为本合同的副件，与原合同具有同等法律效力。

(四) 合同执行过程中如发生争议，双方应及时协调解决，协商不成时任何一方均可向南昌市仲裁委员会申请仲裁。

第十条、合同生效及合同份数

(一) 合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

(二) 本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，均具有同等效力。工程款付清本合同自行失效。

甲方： 乙方：

代表人签字： 代表人签字：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

土方合同简易版 土方工程施工合同优质篇五

施工单位（乙方）：

鉴于甲方修建 组道路工程，为确保通组道路建设质量，经甲乙双方共同协商，现就通组道路建设的相关事宜达成如下协议。

通组道路长 米，水泥混凝土路面厚度为厘米，水泥混凝土抗弯拉强度为3.5mpa□工程造价（大写） 。

乙方要严格按照工程施工技术规范进行施工，加强施工原材料和施工质量控制，强化工程施工现场管理，主动接受区交通局和镇政府或街办管理人员的监督，确保工程质量通过区交通局验收合格。

工程施工结束，乙方必须完善工程建设资料，并装订成册，以备验收

工程质量保修期2年，保修期间所发生的维修费用由乙方自行承担。

施工工期自年 月 日至 年月 日。由乙方因素造成的工期延误，每延期一天处罚1000元，直至工程结束。

工程采取分期付款方式，具体为

乙方应加强安全生产管理，施工现场应设置明显的施工警告，做到文明施工。施工期间若发生一切安全责任事故，由乙方负责处理，与甲方无关。

甲、乙双方应共同自觉遵守国家有关廉洁自律的相关规定，按章办事。

甲方工作人员不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

乙方不得以任何理由或方式向甲方工作人员行贿或馈赠礼品。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表签字：

日期： 乙方代表签字： 日期：