

科技企业改革 公司借款合同(精选8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新科技企业改革 公司借款合同(八篇)篇一

出借人：（以下简称甲方）

借款人：（以下简称乙方）

住址：

工作单位：

担保人：

身份证号：

手机：

宅电：

住址：

工作单位：

担保公司：

工商注册号：

公司电话：

单位地址：

- 1、出借人同意借款 万元（大写）人民币给借款人，借期自出借日始 天。
- 2、借款人在此声明：该笔借款用途为家庭及生意资金周转。
- 3、借款以转账方式支付，利息为每月 %，按日计息。借款每满30日，借款人应当支付当月利息，借款人提前还款时，借款人应于还款日按实际借款天数支付利息。
- 4、借款人应于借款到期之日全额返还借款本金及利息。
- 5、如果借款人未能按期足额支付任何一期利息的，或者借款人有违反任何对其适用的法律，目前在任何法院或仲裁机构有针对其而进行或即将进行的、可能影响其还款能力的诉讼或仲裁的，或者借款人未能如实提供出借人所要求的资料的，或者借款人变更住所、通讯地址、电话等事项时，未能在有关事项变更后5日内书面通知出借人的，或者出现其他危及借款安全的情况的，出借人有权宣布借款提前到期、并要求借款人立即偿还全部借款本金及利息。
- 6、如借款人在借款到期时未能全额还清借款本息，则剩余本金按每月 %计算利息直至全额还清。借款人每次还款应先计为支付借款利息，借款利息付清后方可计为返还本金。除此之外借款人尚须每日支付借款本金的3%作为逾期付款违约金。
- 7、借款人未在借款到期时全额还清借款本息的，除偿还借款本息外，出借人为追索债权支出的诉讼费、律师费、保全费等费用，借款人应予赔偿，关于其中的律师费，出借人和借款人在此共同确认：律师费不应超过借款本金的.30%，如发生上述诉讼，出借人在此限额内支出的律师费，借款人应予认可并负责赔偿。

8、本合同担保人、担保公司对借款人的全部债务承担连带担保责任，担保期限自借款到期之日起两年。

9、出借人如将该合同的债权转让给他人，并不影响受让人向借款人或担保人或担保公司要求履行相应的偿还或担保责任。

10、因本合同发生的争议，由人民法院管辖。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

最新科技企业改革 公司借款合同(八篇)篇二

乙方(受聘人员)姓名：_____

居民身份证号码：_____

根据国家法律和有关政策，经甲、乙双方平等协商，自愿签订本合同：

一、聘用合同期限。

二、工作性质和考核指标

乙方同意按甲方工作需要，在_____岗位工作，完成该岗位承担的各项工作任务。

三、劳动保护和劳动条件

甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育和培训，并根据国家规定，为乙方提供保障安全和健康的工作条件和环境。

四、劳动报酬

乙方在聘用期间的基本工资为月_____元，奖金

见甲方的奖金发放制度。

五、甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1. 依照国家的有关规定和甲方的规章制度对乙方行使管理权、考核权和奖惩权。

2. 合同期间因工作需要，甲方有权调整乙方的工作岗位。

(1) 在试用期内发现乙方不符合聘用条件的；

(2) 乙方在试用期不能胜任岗位要求；

(3) 乙方严重违反甲方工作责任制或甲方规章制度的；

(4) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(5) 乙方被依法追究刑事责任的；

(7) 不胜任现职工作，又不接受其它安排的。

(4) 甲方濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

5. 乙方受聘期间，因违法、违纪或其它不当行为，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

(二) 甲方的义务

1. 遵守国家的法律、法规、政策，尊重职工的主人翁地位，创造有利于职工发挥积极性和创造性的企业环境。

2. 负责对乙方进行政治思想、职业道德、专业技术、企业管

理论知识、遵纪守法和规章制度的教育与培训。

- (1) 乙方患职业病或因工负伤并被确认丧失劳动能力的；
- (2) 患病或者负伤，在规定的医疗期内的；
- (3) 乙方为女职工，在孕期、产期、哺乳期内的；
- (4) 法律、法规规定的其他情形。

六、乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 在合同期间乙方享有参与企业民主管理，获得政治荣誉和物质鼓励的权利。
2. 有权享受国家和本企业规定的劳动保护、劳动保险、福利待遇。
3. 因疾病治疗需要，有申请延长医疗期的权利。
4. 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除聘用合同：
 - (1) 在试用期内；
 - (2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的；
 - (3) 甲方未按聘用合同约定支付劳动报酬或者提供工作条件的。

(二) 乙方的义务

1. 必须按时、按质、按量地完成约定的工作任务或工作指标，并接受甲方的考核。

2. 自觉保护甲方的形象和利益，不得实施有损甲方形象和利益的言行。

3. 必须以甲方工作人员名义开展业务，并服从甲方统一管理。

4. 乙方因其它事由单方提前解除劳动合同，应提前十五日以书面形式通知甲方，并承担相应法律责任。

七、劳动保险和福利待遇

甲、乙双方依法参加社会保险，按月缴纳社会保险费，乙方个人缴纳部分，由甲方在其工资中代办扣缴。

九、解除劳动合同的程序

双方协商一致，认为下述程序是公正而合理的。

1. 提出书面通知；

2. 填写《员工离职通知书》。

归还乙方持有的甲方的各种文件、资料、通信设备、劳动工具、住房、交通工具等甲方财产。如有遗失、损坏应予赔偿。

3. 交接工作；

4. 支付违约金和赔偿金；

6. 办理、档案和社会保险转移。

自乙方提出书面通知之日起的第三十一日，双方劳动合同关系解除。但由于乙方的原因未能及时按程序办妥手续的，则办理时间可以顺延，由此造成的损失乙方自负。但如这种延误系甲方原因，则甲方应为乙方办理手续并赔偿乙方损失。

十、本合同未尽事宜，按法律、法规、规章、政策执行。

最新科技企业改革 公司借款合同(八篇)篇三

乙方：

身份证号：

一、试用合同期限：

试用期为_____个月，自_____年___月___日至___年___月___日止。

二、根据甲方的工作安排，聘用乙方在_____工作岗位。

三、甲方聘用乙方的月薪为_____元（含养老、医疗、住房公积金）。试用期满后，并经考核合格，可根据平等协商的原则，签订正式劳动合同。

四、甲方的基本权利与义务：

（一）甲方的权利

1、有权要求乙方遵守国家法律和公司各项规章制度；

3、试用期间，乙方由于个人原因所发生的疾病以及伤残等意外事故，乙方自行负责。

（二）甲方的义务

1、为乙方提供必要的工作条件；

2、负责对乙方进行职业道德、业务技能及公司规章制度的教育和培训。

五、乙方的基本权利和义务：

（一）乙方的权利

- 1、享有国家法律法规赋予的一切公民权利；
- 2、享有公司规章制度规定可以享有的福利待遇的权利；
- 3、试用期间如变更单位，须提前_____个月通知甲方，双方协商终止试用合同。

（二）乙方的义务

- 1、遵守国家法律法规、当地政府规定的公民义务；
- 2、遵守公司的各项规章制度、员工手册、行为规范的义务；
- 3、维护公司的声誉、利益的义务。

六、甲方的其他权利、义务：

（二）乙方有突出表现，甲方可提前结束试用，与乙方签订正式劳动合同。

七、乙方的其他权利、义务：

- （一）试用期满，有权决定是否签订正式劳动合同；
- （二）具有参与公司民主管理、提出合理化建议的权利；
- （三）反对和投诉对乙方试用身份不公平的歧视。

八、本合同如有未尽事宜，双方本着友好协商原则处理。协商不成可向_____仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等效力，经甲乙双方签章生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签署日期：____年__月__日

乙方（盖章签字）：

最新科技企业改革 公司借款合同(八篇)篇四

乙方(借款方)：_____

丙方(担保方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规规定，本着平等自愿、协商一致的原则，乙方特此向甲方借款用于本协议约定的用途，丙方自愿为乙方的债务提供担保。为明确甲乙丙各方的责权利，特签订本协议，以资各方信守遵照执行。

第一条、借款金额及用途

本协议签订后，甲方将对乙方的借款总金额为人民币_____元(大写：_____)，乙方保证将上述借款专用于乙方的_____项目的正常运行。

第二条、借款支付时间及方式

1、本协议签订后_____日内，甲方向乙方支付借款金额为人民币_____元(大写：_____)。

2、_____年_____月_____日前，甲方向乙方支付借款金额为人民币_____元(大写：_____)。

3、_____年_____月_____日前，甲方向乙方支付借款金额为人民币_____元(大写：_____)。

4、支付方式为：_____；乙方收取上述借款的账号为：_____。

5、甲方可自行或委托第三方将上述借款支付给乙方，视为甲方的借款，乙方对此表示同意。

第三条、还款日期

乙方应当于_____年_____月_____日前将上述所有借款及利息全部归还给甲方。甲方可以提前向乙方归还借款，但应提前告知甲方并得到甲方的同意。

第四条、借款利息

上述借款自乙方实际收到之日起，按实际借用时间计收利息，利率为_____息。若乙方超过本协议约定的还款日期还款，逾期加收_____息。若乙方逾期归还借款视为乙方违约，甲方有权随时采取司法途径追收，乙方除应支付所有本息外，还应承担因此给甲方造成的所有损失，包括但不限于甲方主张权利产生的律师费、诉讼费、保全费、差旅费等等。

第五条、承诺与保证

1、甲方保证按约按时将本协议约定的借款支付给乙方，乙方可实现项目的正常运营。若甲方逾期向乙方支付借款的，逾期每日向乙方支付应付借款金额_____的违约金。

2、甲方保证自己或第三人出借给乙方的上述借款为自有资金或资金来源合法，若因资金来源不合法给乙方造成的损失由甲方承担。

3、乙方保证上述所有借款全部用于项目的运营。若乙方未经甲方书面允许将借款资金用于其它用途，甲方有权暂停/停止支付后续借款并有权提前收回部分或全部借款，并有权立即解除本协议；乙方除应将甲方通知收回的借款及利息全部支付甲方外，还应向甲方支付擅自挪用借款总额_____%的违约金。

4、甲方有权检查、监督乙方借款的使用情况。甲方检查时，若需调阅有关文件、帐册、凭证和报表、查核物资库存和项目生产情况等，乙方必须给予配合。乙方若不予配合的，每发生一次，根据乙方的情节轻重甲方有权向乙方收取借款总金额_____%的违约金。

第六条、担保

丙方自愿对乙方归还借款的本金、利息、违约金及甲方主张权利的损失承担连带偿还责任。甲方有权向乙方或/并丙方主张承担还款责任。

第七条、因履行本协议产生的任何争议，各方应力求友好协商解决；若实在协商不成的，任何一方均应向甲方住所地人民法院提起诉讼解决。

第八条、本协议未尽事宜，各方可另行协商一致签订书面补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条、本协议有效期

本协议自甲乙丙三方签字/盖章后生效，至乙方或/并丙方全部归还借款本息及所有相关款项后自动终止。

第十条、本协议正本壹式_____份，甲乙丙三方各执_____份，具同等法律效力。

甲方：_____

法定代表人：_____

签订日期：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

签订日期：_____

丙方：_____

法定代表人：_____

签订日期：_____

最新科技企业改革 公司借款合同(八篇)篇五

甲方因生产(工作)需要，雇请乙方。经双方自愿协商同意，订立本合同。

一、合同期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。其中试用期二个月，试用期间工资为元(其中生活费，房租，水电费每月元)。

二、生产(工作)任务乙方同意服从甲方的生产(工作)需要：在岗位，承担生产(工作)任务。

三、劳动纪律甲方应根据上级部门的有关规定制定各项管理规章制度，乙方应自觉遵守国家的法律，法规和本单位制定

的各项规章制度，服从管理，积极做好工作。甲方有权对乙方履行职责和执行制度的情况检查、督促、考核和奖惩。

四、劳动时间与劳动报酬

- 1、甲方实行8小时工作制度，因工作需要，有时要进休息换班，乙方应服从甲方的安排。
- 2、甲方执行本市中等工资标准规定，保证乙方的工资收入不低于本市当年规定的中等工资标准。
- 3、乙方工资按元月，试用期满根据乙方所从事的工作表现在位认证由甲方负责给予乙方加薪。
- 4、甲方每月____日如期发放工资，(逾期未发工资的，从超过发薪日期第____日起，甲方每天按拖欠工资额1%的标准赔偿给乙方)。

五、社会福利待遇

- 1、退职费，凡在本单位连续鉴定用工合同，合同期满后，视工作年限发一次性退职费，满____年的发给人民币800元，满____年的发给人民币1500元，满____年的发给人民币____元，满____年的发给人民币3500元。
- 2、探亲休假，凡在本单位连续工作时间达到两年以上者，分别可享受探亲假待遇，休假期间发给基本工资，路费自理。工作满两年可享受七天假期，满____年可享受十天假期，满____年以上者可享受十四天假期。

六、劳动保护和劳动条件

- 1、乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举、

控告。

七、终止解除劳动合同条件

1、有下列情形之一的合同一方可以随时解除劳动合同。

(1)、双方一致同意的。

(2)、乙方试用期不合录用条件或乙方不愿供职的。

(3)、甲方有以暴力威胁或非法限制乙方的人身自由，强迫劳动、侮辱乙方合法权益行为的。

(4)、甲方连续二个月不支付乙方工资的。

(5)、有关部门确认劳动安全、卫生条件恶劣的。

(6)、法律法规规定的其它情形。

(1)甲方因生产经营，技术条件等客观情况发生变化，需裁减人员的。

(2)乙方患病或因公负伤的医疗期满，不能从事原来的工作，也不能从事另行安排的工作。

3、如在合同其内提出辞工没有得到批准离开的甲方有权不退还给乙方押金和当月工资。

4、在合同期内乙方严重违反劳动纪律被甲方开除的，甲方不退还押金和当月工资。根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

甲方(盖章)乙方(签名)

最新科技企业改革 公司借款合同(八篇)篇六

乙方（承租方）：

经甲乙双方共同协商，订立本协议如下。

一、车辆出租：

甲方自愿将其单位车辆（车牌：_____）出租给乙方做使用。甲方应当于本协议订立之日起日内向乙方交付车辆，同时还应交付行驶证、购置税缴纳证、已付保险凭证、随车工具、备胎一个。

二、租赁期限：

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____个月。

三、租金及支付方式：

租金数额为每年_____万元，共计_____年_____万元。

乙方应于接车时向甲方支付前两年租金_____万元，以后租金采用先交后使用的方式向甲方支付，即应在上年的_____月_____日前付清下年的租金或于第年全额支付租金万元。

四、甲方乙方的其他权利义务：

1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购置税缴纳证、养路费交付等等各种行车手续；如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，（）相关责任由甲方承担，如因此耽误乙方使用车辆，应根据实际误工时间按每天元向乙方承担赔偿责任。

2、乙方应按照本协议约定用途使用车辆。在乙方不按约定用途使用车辆时，甲方有权解除协议。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

签字：_____签字：_____

日期：_____日期：_____

公司租车合同7

甲方：_____

乙方：_____

一、乙方为甲方提供设备齐全、车况良好、运行安全可靠、证件齐全的车辆。

二、双方约定，车辆租赁费用为每年_____元/月，合同签订后日内一次性支付。

三、协议期限为一年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、协议期间内汽车所有权属于乙方，甲方只有使用权，不得转租、转借、抵押和进行客运以外的货运行为或其他任何侵犯甲方车辆所有权的行为。

五、甲方的权利和义务：

(一) 甲方有权要求乙方按协议的约定支付所用的车辆；

(二) 甲方应及时足额的支付车辆抵押金；

(四) 甲方在租赁期间内配合乙方进行正常保养及年检的责任，按期进行保养，如遇年检。

(五) 车辆租赁期间的油料费用、停车费、过路过桥费、高速公路费、违章罚款等费用由甲方承担，乙方提供相关单据发票，实报实销。

六、乙方的权利和义务：

(一) 按时向甲方交付协议约定车辆；

(二) 协助甲方处理车辆保险事故及修理受损车辆；

(三) 在下列任何一种情况发生时，乙方有权解除协议，收回车辆；

(1) 甲方利用甲方车辆进行违法犯罪活动的；

(2) 甲方不按协议的约定使用甲方车辆的；

(3) 未经乙方同意，甲方将乙方提供的车辆转租他人的；

七、除符合本协议约定的或法律规定的解除协议的条件外，当事人变更解除协议必须签订书面协议。

八、协议期满，甲方续约的，应在协议期满前5日内办理续约手续。

九、本协议一式两份，由甲乙双方各持一份，签字、盖章后生效。

甲方（盖章签字）： _____

乙方（盖章签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

最新科技企业改革 公司借款合同(八篇) 篇七

***行字[2011]001号签发人：

提高服务质量和员工满意度，解决好员工生活问题，为公司的发展提供有

力的后勤保障。根据国家有关食堂安全、卫生相关

管理的要求，特制订公司食堂管理规定。

二、适用范围：本规定适用于公司全体员工及食堂工作人员管理和过程管理。

三、执行部门职责

1、行政人事部和膳食管理委员会根据本规定对食堂进行检查、监督和处罚。

日食品的采购、制作，根据定量合理安排每日膳食。

四、内容：

(一)食堂管理规定

作规范、安全防患、卫生保障、文明服务、价格管理等制度。餐厅要张贴文明就餐公约、食堂组织架构，建立与员工沟通联系平台。

设小炒，满足不同员工生活需要，但不能影响员工的休息。开膳时间应与我公司管理要求一致，延迟10分钟以上(除不可

抗拒因素外)，每次处以200元罚款。

于6个菜式，正餐要有汤水供应，做到有荤有素，营养搭配科学，价格合理，花式品种要求经常变换。以上每少一个品种处以100元罚款。

4、食堂应保*伙食质量稳定不下降，如每餐二荤一素，每餐总肉量不得低于150克。

超过20分钟，菜、米饭、汤、餐具的供应中途不得出现供应不上现象。

6、食品的营养要搭配合理，由原料到成品实行[四不^v^制度：

(1) 采购不买腐烂变质的原料；

(2) 验收员不收腐烂变质的原料；

(3) 加工人员(厨师)不用腐烂变质的原料；

(4) 食堂工作人员不卖腐烂变质的食品。

质量验*、卫生许可*、供货商名称和产地，经检查不合格的，一次罚款200元。

卫生原因发生的员工投诉，食堂方面要虚心接受，马上换菜换饭，满足员工的要求，不得与员工发生争吵。违者处以100元的罚款。

不得销售过期商品，经营范围、经营面积不得随意增加，尽量减少库存，各种物品不得乱堆乱放，影响厂容环境。

-300元，自由支配。

对，以签字为准。所有涉及计帐消费的申请和单据务必以行政人事经理签字为准；每月5日前将上月费用结算清单交行政人事部审核签字，并根据公司要求开具*。

12、食堂工作人员应遵守我公司的相关管理制度，节约用水、用电，无浪费的行为。

食堂应自行安排人员对水电安全作巡查。行政人事部或者公司相关人员在巡查过程中，如发现故意浪费行为，一并按照我公司相应的制度予以处罚。

大厅空调也应根绝季节和天气情况，按照行政部的安排，定时开、关；所有用电务须指定专人管理、跟踪。

作进行例行检查，每月还要不定期的监督检查，随时接受员工的投诉和建议，及时反馈到食堂，督促落实，真正起到管理与协调的作用。

作失职、失误而造成的处罚，加倍努力改正错误，提高服务质量。

16、行政人事部将每月进行一次，如果连续三月的得分低于75分，

公司将考虑更换食堂合作承包商。

(二) 员工就餐管理要求

1、食堂就餐时间为：早餐7:00-7:50中餐11.00-12:30晚餐17:00-18:30；宵夜23:00-00:30具体用餐时间以各部门下班时间表规定为准。

堂管理人员和保安的管理，*队者予以*告处分。

情况需在作业岗位就餐的人员需报行政人事部经理批准)，违

者记*告处分。

4、因餐厅座位有限，就餐完毕应尽快离开，以加速餐位周转。

渣、骨头应倒入馊水桶内，不准随处倒剩饭，将汤水乱倒于餐厅地面上，就餐后餐具要按照指定的地点、要求整齐放置，违者记*告一次。食堂工作人员收拾餐具时也要轻拿轻放，以免影响他人就餐和休息。

做出撞击声；不准赤膊，不准抽*；

饭时将米饭撒在地上；多次*告不改者，予以罚款处理。

8、严禁将食堂餐具带出餐厅，不准在宿舍内就餐。

9、讲究卫生不随地吐痰、不乱扔垃圾。

堂工作人员发生冲突，有问题可以向食堂主管和行政人事部反映。

(三) 食堂卫生管理制度

1、食堂食品要按照规定，做到生、熟食分开，食品要干净、新鲜、不变

质、无杂质、无异味。熟食要做到无夹生，无焦味，无异味，无沙、虫、头发、*头、草绳、碎玻璃等，蔬菜要求无老叶、无黄叶、无烂叶。禁止向外供应商购买熟食拿到食堂直接销售，违反以上规定，按每种每次处以100元罚款。违反规定，造成伤害和食物中毒的，由乙方负责全部医疗费用，并承担因此造成的民事、刑事责任及经济赔偿责任。

2、食堂承包商要对食堂卫生负责，要保持地面、墙面无灰尘、油渍、污渍，窗面明净，餐桌整洁，水槽无杂物、无异味，室内无蝇虫，剩饭菜垃圾及时处理，售菜窗台每周用消毒水

擦一次，风扇每季度擦一次。经检查不合格者每一次处以100元的罚金。如影响上级有关部门对我公司的各种卫生评比的，处以1000元以上的罚款。

3、食堂工作人员必须有三*(*、健康*、卫生知识培训合格*)，并报行政人事部审核备案，督促员工及时办理健康*年审。检查不合格的一次罚款200元，由此造成的一切后果有食堂承包商承担。

4、食堂工作人员上岗必须穿工作服、戴工作帽、手套和口罩，特别是售饭菜时，服装要同一整洁，佩戴厂*，戴手套，戴口罩。违反此规定者每人每次罚款20元。

5、食堂承包商要加强对员工的卫生管理，不得留长指*、涂指*油、戴戒指加工食品，不得在食品加工和销售场所内吸*。食堂工作人员宿舍生活区要整洁卫生，公共区域不得摆放生活用品。

6、食堂设备和材料要有专人负责管理，存放要整齐有序，每道工序加工完成后都要及时清理垃圾、场地和工具，随时保持工作场地和设施的整洁。食品储存应当分类、分架、隔墙、离地存放，不得有过期变质食品。

珠，厨房、配餐间以及用餐区要保持纱门或帘子封闭，保*没有苍蝇、蚊虫进入，违者罚款100元/次。

提供给员工吃，否则，一经公司检查人员发现，每次罚款200—500元；同一天不同餐次不得重复吃同一菜，否则按照吃剩饭处理。

(防火、防盗、防毒)工作，杜绝事故发生。特别是要教育食堂工作人员遵守我公司的规章制度，不做违规违纪出格的行为，保*不出现任何问题。

食堂日常卫生检查表年月日时间:时分满分100分

序号考核项目优良差原因1地面不可有藏污垢，应保持清洁。

2洗过的菜或加工食物不可直接接触地面，是否有隔离；

3排油*机或抽风机，需保持干净。

4打菜台面要保持清洁。

5*箱内外保持干净，生、熟食加盖。

6排水沟保持清洁，排水良好，无菜渣。

7*具、砧板要定位，且保持清洁。

8装菜盆周边也要用干净抹布擦干净。

9*作时，地面要随时保持干净。

10青菜要摘除坏死部分、清洗干净。

11装菜筐要每天刷洗，保持清洁。

12烹调用具要定位整洁。

13清洁工具要定位、清洁，用后要挂起来

14处理过食材不能接触地面。

15泔水桶周围要清洁，餐后要加盖。

16用过的调味料应放回原位，调味罐周边要干净。

17回收区周边要干净。

18垃圾桶与泔水桶要区分定位。

19不得在上班时间吃东西。

20上班要穿着整洁的制服，按标准戴帽，打菜要戴口罩，手套。

21服务态度要亲切，公共场所不得喧哗。

22要勤剪指甲，勤洗手，手指不能接触饮食或餐盘内壁。

23保持桌椅干净并排列整齐，桌椅台面和周边清洁卫生。

24配膳台保持干净，配膳台下无杂物。

25餐具要清洗干净、消毒，餐具定位整齐。

26电风扇、玻璃、墙壁要经常擦洗，无油污、灰尘。

27消防设备齐全，灭火器定位明确并保持清洁。

28仓库内各食材要整理、整顿、清洁、清扫，明确标示。(6分)

29分)

30已开封调味料不得放入仓库。(3分)

检查人改善意见:食堂确认

(四) 食堂安全管理制度

一、加强防范火灾事故的发生:

1、食堂负责人要高度重视食堂的安全*作，并安排专人负责

相关安全检查工作；公司行政部和安全员负责定期巡查食堂安全，按照公司相关及标准，认真核查，对不合格项要求食堂及时整改。

2、不用炉灶时必须先关闭煤气阀，关闭鼓风机电源开关，最后切断总气阀开关。

3、使用炉灶时，先开总气阀开关，再开鼓风机，后再微开炉灶煤气开关同时点火，最后慢慢开启炉灶鼓风机开关并调至适合风量，使用部分炉灶时，只开启使用部分的煤气开关和风机开关，其他的则保持完好的关闭状态。

4、炉灶使用中现场必须有人看管使用炉灶。

5、炉灶点火前检查炉膛内有无煤气，有煤气时不能点火，气瓶有无漏气，开关是否正常，有漏气或开关不正常时立即报告主管，以便及时修理更换，严禁自行处理或置之不理。

最新科技企业改革 公司借款合同(八篇) 篇八

甲方□xx公司（以下简称甲方）

乙方□xx公司（以下简称乙方）

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方8号、9号仓库(共1020平方米)球场晒坝等(700平方米)，用于储藏卷烟及分拣卷烟。

二、租赁时间

乙方租赁甲方8号仓库时间自xx年5月17日起；租赁9号仓库时间自xx年5月20日起；租赁球场晒坝时间自xx年5月30日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至xx年5月17日。

三、租赁费用标准及支付方式

乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元;9号仓库月租金为8000元;球场晒坝按10元/平方米,计7000元/月。租赁费用按月交纳,不足一月的按一月计算。乙方在每月5日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金,逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

四、双方权利和义务

(一)在租用期间,甲方应确保仓库及场地附着设施安全。

(二)在乙方租用期间,甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三)在租赁期间,乙方人员在租赁场所作业,应佩带工作证,乙方工作车辆应规范停放,不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行,不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

(四)乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时,需经甲方同意,乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

(五)乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费,甲方按电业部门计价标准,据实核收。

(六)乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作,由乙方自行负责,安全工作由乙方自行聘请保安负责,如有损失,均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的,乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

(七)乙方租赁期间,甲方应保证库房房顶无漏水,若有漏水现象,甲方应及时处理,保证乙方卷烟安全。

(八) 仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

(九) 乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

五、合同的解除及续签

(一) 乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二) 甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前30日书面通知对方。