

2023年民宿长租赁合同(优质9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年民宿长租赁合同优质篇一

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

一、租期和租金：

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，乙方以每月（自然月）_____元租住甲方_____房；日租雅房_____元每天，套房_____元每天，如住满1个月可转为月租费率计算。

二、房租包括的免费服务：

（2）提供基本的炊具和餐具（除提供的，有其他用品需要请自备）。

（3）每周1次公共卫生清洁1次房间吸尘，每周合计____次_____地区范围内购物买菜接送，每次接送原则上只限一个地点；外出购物的出发和返回时间以及地点将根据租客的意见，按照少数服从多数的原则，由甲方最终决定后安排集中进行。

三、需额外支付费用的项目：

1、陪客（不论大人小孩）每人每天_____元。首位陪客免费

入住，婴儿作为陪客参照上则计算。

2、超过_____范围或超过次数的外出购物，将视路程和时间协商收费（参照每公里_____元计算，_____元起步）。如需甲方陪同外出办事，除车费按照上则收取外，还将按照_____元每小时的价格收取人工费。日租的租客不享受每周2次外出的免费服务，只提供第一天带往附近超市购物一次的免费服务。

四、其他约定：

1、个人卫生洗涤用品（厕纸、洗衣粉、洗洁精、洗头水、沐浴露等）请自备。

2、房间押金_____元及第一个月房租于入住第一天交给甲方，并于每月的起住日期交当月的月租。押金在搬离时退还，但必须在租住范围内所有物品都没有被人为损坏的情况下，如果有损坏物品、墙上涂画或污损地毯和床垫的，修复费用按照实际价格赔偿，损坏公用物品也包括在内。

3、签订合同后，如需在约定租住期满前搬离，乙方必须提前_____天通知甲方，否则押金不退。甲方如需在约定租住期满前要求乙方搬离，需提前_____天通知乙方。

五、文明约定：

1、为了不影响其他人休息，早上9点前和晚上10时后请尽量保持安静，不要高声讲电话和视频聊天，电视及音乐音量请关小。请保护环境节约用水用电，外出时请关灯关空调。

2、如天气情况需要开中央空调或冷气，请保持在_____摄氏度左右，并根据各人的身体情况协商开关时间，避免产生矛盾和浪费能源。

3、使用厨房煮食物时请注意安全，煮东西或者煲汤期间人不能外出离开。外出的话务必先将炉火关闭。煮食完毕请清洁好您使用过的地方，以便其他客人使用。

4、注意保持公共区域和房间的卫生，进入有地毯的区域要穿专用的鞋或者脱鞋，使用公共洗手间后清理干净。

5、注意团结互助，相互礼让，不搞小集体，遇到问题及时向甲方提出，开心度过在美每一天。

六、其他

本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份。

2023年民宿长租合同优质篇二

乙方（公章）：_____

一、签订本合同之日起乙方为甲方职工。

二、本合同为_____期限合同，合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中试用期_____月。

三、乙方同意根据甲方生产（工作）需要，安排在本单位从事_____工作，并按照甲方关于本岗位生产（工作）任务和责任制的要求，完成规定的数量、质量指标或工作任务。甲方应合理确定劳动定额。

四、甲方为乙方提供符合国家标准和甲方集体合同条款规定的劳动安全卫生条件和必须的劳动保护用品，进行安全教育，保障乙方在劳动过程中的安全与健康。对从事职业危害作业的，甲方应定期为乙方进行健康检查。乙方有义务遵守安全规程和安全操作规程。

甲方执行国家法律法规规定的工时和休息休假制度，即_____工作制。

五、乙方在甲方工作期间，甲方按照国家规定，以法定货币（人民币）按月支付乙方应得的工资报酬为_____。实行计件工资时，甲方应根据国家或行业劳动定额标准合理确定劳动定额和计件工资标准。甲方支付给乙方的工资不得低于当地最低工资标准。

六、甲乙双方依法参加社会保险。甲方为乙方办理退休养老保险。失业保险。_____保险。_____保险。_____保险等社会保险手续。

七、乙方必须遵守国家法律法规，自觉执行甲方依法建立的规章制度和各种经营规范，服从组织安排，搞好本职工作，保证完成任务。

八、乙方履行合同期间发生的患病、负伤、因工伤残、死亡、患职业病等，按国家现行法律、法规、规章和甲方依法制定的规章制度享受有关待遇。

九、乙方在合同期内和在终止、解除劳动合同后_____个月内必须为甲方保守商业秘密，不得从事损害甲方利益，为甲方竞争对手效力的工作。乙方公开涉及甲方利益的商业秘密之前均须征得甲方同意。

十、乙方由甲方出资招用、培训、深造的，应按甲方规定签订《培训协议》，并遵守《培训协议》中约定的服务年限及有关约定赔偿。

十一、本合同终止、解除后，所有属于甲方但由乙方保管、使用的物品和文件资料均应交还甲方，如有物品遗失、损坏应当赔偿。

十二、在履行合同期间，乙方因家庭住址更改，应主动通知甲方。若乙方未通知，甲方按乙方以前说明的住址发送有关文件应视为送达。

十三、履行合同期间，甲乙双方若需要解除劳动合同，必须按《_劳动法》的有关条款执行。

十四、履行合同期间，若需变更劳动合同，必须符合国家法律、法规规定，必须经双方当事人充分协商，对所需修改的内容达成一致意见，任何一方不得单方面变更合同的内容。

十五、甲乙双方还约定共同遵守本合同约定事项为本合同变更、终止、解除、赔偿等方面的规定。

十六、有固定期限的劳动合同期满后，即行终止。经双方协商一致同意续订劳动合同的，应即办理续订手续。如甲方不出具终止劳动合同证明书，又不履行续订手续，则视为续订同一期限的劳动合同。

十七、甲乙双方的任何一方不履行本合同条款，须承担违约责任，并按照国家法律、法规及双方约定赔偿。

十八、需要约定的其它事项：

十九、甲、乙双方履行本合同期间如发生劳动争议，应当平等协商解决，也可自劳动争议发生之日_____天内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请调解仲裁。对仲裁裁决不服的，可自收到仲裁裁决书之日起_____日内向人民法院提起诉讼。

二十、本合同未尽事宜，按国家法律法规和有关政策执行。

二十一、本合同一式_____份，具有同等效力。

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

2023年民宿长租赁合同优质篇三

1、静尘室、是非楼、空色堂、弄玉筑、瑶光殿、飞羽殿、集福堂、玉清筑、听雨轩、波形廊、光亮殿、碧花楼、太液池、玉清亭、天泉亭、剑灵居、琉璃宫、知春亭、百合宫、神秀亭、金玉苑、听雪堂。

2、墨韵堂、悦仙宫、漪澜筑、玉京园、耦香亭、四面亭、留听阁、怡景殿、清圆斋、陶然苑、灵妍轩、翠玉轩、凝辉殿、倾云宫、如意馆、关雎宫、淳化斋、翩若宫、琉璿榭、抹香殿、生云亭。

3、汀兰榭、沁芳榭、，馆娃宫、披香阁、兰百轩、沉香榭、懿祥坊、金丝殿、秋水洲、清芷榭、星辉宫、松涛亭、凌虚阁、仪瀛宫、云烟馆、清凉殿、碧霄宫、长乐宫、怡蓉榭、夕颜殿、木香亭、毓秀宫。

4、梦馨筑、椒香斋、雪嫣园、建章宫、懿祥宫、扶风榭、琉璃院、如意院、思懿榭、玲珑馆、烟雨楼、麒麟殿、椒房殿、英浪谷、九阳殿、彝斓宫、未央宫、牡丹台、净思居、永宁轩、淼云殿、邀月宫。

5、悦庭楠舍、未见山、笑春风、玲珑阁、忆秦院、掖庭院、绣绮院、百花院、雅客院、远香亭、福熙斋、悦蝶院、画墨院、望荷亭、鉴碧亭、储水院、飞鸿亭、连玥院、瑶光亭、秋水台、浮翠院。

2023年民宿长租赁合同优质篇四

租赁的汽车正常情况下投保四种基本险，包括交强险、盗抢险、车损险和第三者责任险。但有一些租赁公司为了降低成

本，往往在侥幸心理的驱使下只投保交强险，出了事故后，租车人很有可能面临承担赔偿责任的风险。所以，在租车时，要问清楚车辆的投保情况和合同的附加条款，对约定不明尤其是责任约定不明的，要加入附加条款，保障自己的权益。以下是本站小编为大家精心准备的：车辆长租合同相关范本。欢迎阅读！

合同编号：

二、甲方义务：

- 1、负担出租车辆的保险费、车船使用税、年度检验、车辆丢失车辆现值损失。
- 2、向乙方提供不低于一级技术状况的车辆，并提供齐全的行
驶证件。
- 3、向乙方提供救援服务，具体办法执行甲方《救援制度》的
规定。注：五环内24小时免费救援。
 - (1)接到救援电话后视救援地点远近2--4小时到达现场。
 - (2)如故障2小时可以排除的现场排出故障，如2小时不能排除
的安排同档次车型替换。
 - (3)救援内容不含更换轮胎、忘带钥匙、钥匙忘在车内。如确
实需要救援五环内按每次100元收费。
- 4、负有对事故车辆及丢失车辆直接向保险公司理赔的责任。
- 5、协助乙方对交通事故的处理。
- 6、租赁前，甲方除了要保证车辆的发动机、仪表盘等技术状
况良好外，还需保证车辆随车物件配备齐全，车内应该备有
随车工具、备胎、灭火器、防盗装置等。

7、甲方负责车辆正常上路行驶一切手续办理及费用、并承担车辆六种主险的费用(车损险、划痕险、玻璃破碎险、不计免赔、三者20万、司乘险2万)。

8、承担不低于70%的因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值损失。

9、承担保险公司相关条款范围内的第三者责任险。

10、对所获得的承租方信息负有保密义务。

三、乙方的权利：

1、按合同约定拥有车辆使用权。

2、有权获知保证安全驾驶所需车辆技术状况及性能信息。

四、乙方义务：

1、如实向甲方提供身份证、户口本、驾驶执照。或营业执照、代码证等身份证明。

2、按合同约定缴纳租金。

3、自行加注燃油料，且必须加注与车辆使用说明牌号一致的燃油料，(97#油料)。

4、按车辆使用说明对车辆进行日常的检查、保养，特别对机油、刹车油、冷却液、电解液、轮胎气压的检查，对制动、转向、灯光、刮水器、喇叭性能的监控。如发现异常，通知甲方后应即刻去4s店进行维修及保养。

5、乙方承担租赁车辆使用期内的车辆保养费用。保养地点按车辆购车地点4s店为准。或乙方就近的4s□

6、乙方不得利用所租车辆进行违法犯罪活动;将所租车辆转租、转让、转借、转卖、抵押、质押、典当。如有上述情况发生甲方将追究乙方法律责任、经济责任。

7、禁止私自更换、拆卸车辆的零部件、附件和设备装置及甲方所设的标志铅封等物。

8、乙方指定驾驶员须是驾驶技术熟练，路况熟悉、责任心强、驾龄不低于1年者。

9、承担不高于30%的因交通事故造成的租赁车辆现值、保费上浮损失;承担因交通肇事引发的其它责任。

10、租赁期满，应按时返还租赁车辆及有效证件。

五、租金、保证金：

2、承租方用保证金提供担保的，保证金不得用于充抵租金，合同履行完毕后，保证金应退还承租方。双方经约定也可采取其他方式担保。

六、意外风险：

1、双方约定的意外风险责任，出租方可向保险公司投保或以其他方式承担。对约定分担的意外风险未投保的，风险损失的计算、赔付，参照机动车辆保险条款及赔付程序进行。

2、政府政策重大变化、不可抗力以及其他无法归究于承、租双方的原因造成的损失，依照有关法规和公平原则双方协商解决。

七、甲方的违约责任：

1. 经道路运输管理部门认可的专业检测机构认定租赁车辆达不到一级标准的，承租方有权解除合同，并要求出租方承担

违约责任。

2. 不能按约定提供救援时，承租方有权解除合同，出租方应退还租赁车辆停驶期间租金。

3. 救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能，出租方应提供相当档次替换车或采取其他措施。

4. 因承租方原因造成车辆损坏的，出租方应严格依照汽车维修规定的标准收取修车费用。

八、乙方的违约责任：

1、逾期交纳租金的，每逾期一日按应交租金总额的1%交纳滞纳金。

2、提前解除合同归还租赁车辆的，应按未履行部分租期租金总额的30%向出租方支付违约金，已交纳租金的，出租方在扣除违约金后应将余款退还承租方。

3、承租方有下列行为的，出租方有权解除合同并收回租赁车辆：

(1) 提供虚假信息。

(2) 拖欠租金或其他费用。

(3) 转卖、抵押、质押、转借、典当、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险的。

(4) 确有证据证明承租方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的。

(5) 不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理停运的损失；承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。

(6)擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。

(7)未协助甲租方按时参加车辆年检或维修保养而造成的损失。

(8)非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

(9)租赁车辆不按车辆技术要求定期维护保养或不到指定的4s店维护保养的。注：收回的车辆按第八款第2条执行。

(10)违反交通安全法规时，应在被告知的5日内接受处罚。如拒绝接受处罚，合同中登记的驾驶员将作为违章责任人提交给公安交通管理部门处理。

九、车辆事故及丢失的赔偿：

1、保险条款以保险公司的解释为准；

2、乙方发生交通事故、车辆丢失等，由甲方向保险公司理赔。

4、乙方发生交通事故，其原因超出保险理赔范围的，全部损失由乙方方向甲方赔付，同时租金照付。

5、如乙方负事故全责，事故处理期间一切费用由乙方承担、其中包括甲方协助处理事故所支付的费用和保险公司赔偿部分款额的先行垫付款。

7、如乙方负事故全责，在事故未处理完毕、车辆未修复时，乙方仍须按天或月交纳租车费用。

8、公安交通部门和保险公司对事故结案后的乙方垫付款由甲方负责退还乙方，但免赔和不予赔偿部分均由乙方承担。

9、乙方负事故全责的、车辆维修期间甲方可以提供替换车辆，

替换车辆租金另计，并且承担事故造成车辆现值的损失及保费费率上浮损失。保险公司定损修复车辆费用在伍仟元以内的、现值损失按实际修车费用的20%赔付甲方。保险公司定损修复车辆费用在伍仟元以上的、现值损失按实际修车费用的30%赔付甲方。

10、乙方无责的事故车辆维修期间、甲方免费提供替换车辆，不承担车辆贬值费用。

十、甲方投保险种及保险责任如下：

十一、特别约定：

1、车辆每累计行驶一万公里时进行定期强制保养，甲方将向月租或年租的乙方进行电话查询车辆累计行驶里程，乙方应及时回复，以便甲方提醒乙方进行车辆强保。

注：每次车辆保养时超过24小时甲方提供替换车辆。

2、车辆年租60000万公里累计计算。如超出公里按每公里2元计算，另外收取。

4、本合同附件与本合同具有同样法律效应。

本合同未尽事宜，甲方双方协商解决，可作为补充约定，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

承租方：

出租方：

一、出租方车辆基本情况：

车型：

车况：（经双方签定）

二、租用期限：

自年月日起至年月日止，需延长租用期限双方另行协商，签订补充协议。

三、租车用途：

四、租车形式：

以月份为单位租赁，出租方负责提供合法的营运车辆及驾驶员，承租方负责提供燃油及驾驶员食宿。

五、租金及结算方式：

月租金元（×30天），修车时间的租金按天计算扣除。

六、双方权利、义务：

（一）出租方驾驶员必须具备良好的职业道德及技术水平，能按照承租方要求安全运营。

（二）租赁期间，车辆所发生的交通、机械、人身（包括车内乘员的人身安全）、丢失等一切安全事故，责任均由出租方承担，与承租方无关。

（三）出租方需保证车辆正常运营，尽量减少修理时间，不得耽误承租方使用。如车辆因故障或事故原因，需修整10天以上者，承租方有权辞退车辆，从停止工作之日起终止合同。

（四）承租方有权对车辆进行合理调配，出租方在租赁期间需无条件接受承租方的合理要求，出租方不听从承租方调配或

消极怠工，承租方有权终止合同。

(五)出租方对车辆行驶过程中出现的不安全因素有权提出，并有权拒绝承租方的不合理要求。

七、违约责任：

(一)出租方未按合同规定时间提供车辆，每迟延一天，向承租方支付违约金元。

(二)出租方所提供的车辆的质量、型号不符合合同要求，应负责因此给承租方造成的经济损失。

(三)出租方应遵守承租方施工规定，如发生损坏正在施工中的道路、及承租方其他物品，出租方应对承租方的损失予以赔偿。

(四)承租方无故辞退车辆，给出租方造成损失的，承租方负责赔偿。因不可抗力造成损失的，双方均不承担责任。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决，可另签补充协议。

九、本合同一式三份，出租方一份，承租单位一份。

出租方：承租方：

年月日

2023年民宿长租合同优质篇五

买方：(以下简称乙方)_____

第一条房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为: _____
【区(县)】 _____ 【小区(街道)】 _____ 【幢】
【座】 【号(楼)】 _____ 单元 _____ 号(室)。该房屋
所在楼层为 _____ 层, 建筑面积共 _____ *方米。

第二条房屋权属情况

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以 _____ (出让或划拨) 方式
获得。土地使用权证号为: _____, 土
地使用权年限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____
年(月 _____ 日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴
纳土地使用权出让金。

(三) 该房屋性质为商品房。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条买卖双方通过 _____ 公司居间介绍(房地产执业
经纪人: _____, 经纪人执业证书号: _____)
达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%, 买卖双方各
承担一半中介费, 中介费在房屋所有权证过户到买方名下之
日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成, 已支付的中
介费应该全部退还。

第四条成交价格和付款方式

(一) 经买卖双方协商一致, 该房屋成交价格为: 人民
币 _____ 元(小写), _____ 元整(大写)。上述房
屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和
其他与该房屋相关的所有权利。

(二) 买方付款方式如下：

1、本合同签订后，买方向卖方支付全部购房款_____圆整，(小写_____元整)。卖方收到购房款以后，必须按照买方要求的时间、地点配合买方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱，否则买方有权退房，卖方承担全部损失和价款支付之日起每天_____的利息。

第五条 权属转移登记和户口迁出

(一) 双方同意，自本合同签订之日起_____内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二) 如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并支付每天_____利息作为补偿。

(三) 卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行*人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条 房屋产权及具体状况的

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款10%的违约金，并承担其他赔偿责任。卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买

方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】

【燃气】【有线电视】【电信】：_____费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条房屋的交付和验收

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

1、卖方需付税费：(1)营业税；(2)城市建设维护税；(3) 费附加；(4)印花税；(5)个人所得税；(6)土地增值税；(7)房地产交易服务费；(8)土地使用费。(9)提前还款短期贷款利息(如有)；(10)提前还款罚息(如有)。

3、其他税费由买卖双方各承担一半：(1)权籍调查费；(2)房地产买卖合同公证费(如有)；(3)评估费；(4) 费(如有)；(5)其他(以实际发生的税费为准)因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

第十条违约责任

(一)逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

2、逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

(一)逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2、逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影

响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十二条争议解决方式

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

2023年民宿长租赁合同优质篇六

一、出让方基本情况

2. 转让内容

、快递大同大学煤炭工程学院站点经营权

b.营业执照、税务登记证、组织机构代码证

c.站点业务联系号码过户，固定电话： ， 一部

d.无线把枪， 、各一部

e.大同大学煤炭工程学院片区老客户

3. 甲方在协议期内有义务协助乙方完成转让的顺利过渡

二、经协商乙方须向甲方支付转让费共计人民币_____元，
(大写：_____)，双方约定达成口头协议时乙方向甲方支付预付款_____元，(大写：_____)，签订

此协议时乙方向甲方支付_____元，（大写：_____）转让款，其余转让款项乙方须在签订协议之日起____日之内向甲方结清。上述费用包含所有费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

三、甲方保证对其转让给乙方的公司拥有完全处分权，保证该股份没有设定质押，并免遭第三人追索，否则甲方应承担由此引起的一切经济和法律責任。甲方如在签订本协议之前未如实告知乙方有关公司在转让前的所有利益纠纷产生的一切后果由甲方承担。

2023年民宿长租合同优质篇七

乙方：_____

一、劳动合同期限

（一）本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、工作内容

甲方安排乙方工作，乙方应完成该岗位的各项工作内容，乙方工作时不能偷懶，必须认真高效地完成甲方安排的工作，若在規定的时间不能完成，甲方有权批评乙方。若乙方工作效率实在太低，甲方有权扣乙方工资，解雇乙方；若乙方能吃苦耐劳，工作表现好，视情况可奖励报销乙方年底回家路费。

三、乙方上下班时间根据工作需要和甲方的安排而定，乙方外出必须向甲方申请，得到甲方批准后方可外出。

四、甲方保证每月按时发给乙方工资，工资底薪1600元，全勤奖金50元，住房补贴100元。如乙方一个月内有迟到、请假，

甲方有权扣除乙方奖金及补贴共计150元。甲方有权扣留乙方第一个月工资的一半计800元作为押金，合同期满后退还。

合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

合同履行期间，乙方要求解除合同的，应按不满合同规定的期限，押金800元作为违约金赔偿给甲方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年民宿长租合同优质篇八

租房合同出租方：_____（以下简称甲方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

租房合同承租方：_____（以下简称乙方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将____市____路____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：____字第____号）

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每 个月为一个支付周期，乙方每 个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金

和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

2023年民宿长租合同优质篇九

乙方：

第一条 投资总额为 元，（人民币）。

第二条投资期限：

第三条划款日期为签订合同之日起1个工作日内、甲方将投资款投入乙方账户。

第四条投资期内乙方将公司所有资产等一切权利抵押给甲方，甲方按照国家相关规定向乙方收入各项费用（费用按照投资总额的比例收取）。

第五条本协议未尽事宜，由双方协商补充，补充条款同具有同等法律效力。

第六条本协议一式两份，双方各一份，签字生效。

甲方： 乙方：