

# 最新房产抵押变更协议 经销商协议合同 英文版(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房产抵押变更协议 经销商协议合同英文版(五篇)篇一

\*方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

### 一、合作方式

#### 1. 经销商

享受政策： 由总代理直接供货，享受相关优惠政策和奖励

#### 2. 代销商

由\*方提供各种型号产品共计\_\_\_\_\_个的首批铺货，该批产品乙方无需立即付款，但是该批货物如出现损坏或丢失，乙方必须承担相应的赔偿责任。

### 二、产品价格

全国统一零售价： \_\_\_\_\_元/套(外机双风机和内机的柜机均按二个计算)

乙方提货价： \_\_\_\_\_元/套

### 三、订货及结算方式

乙方根据需要由专人向\*方提出订购要求：包括具体型号及数量等。提货时付清货款。

### 四、双方权利与义务

乙方随时了解产品库存，做到及时发现所缺型号，起码提早一天向\*方订货。不得向其它有总代理的区域进行销售，违者将取消经销的资格。

\*方应积极配合乙方的销售工作，并保\*好产品的质量。

### 五、其它

为了充分体现平等互利，实现合作双赢，\*方提供以下优惠政策，支持乙方的工作。

1. \*方把乙方每月总销售量的\_\_\_\_\_ %作为推广费返还给乙方
2. 乙方的月销售量达到\_\_\_\_\_ 个以上，\*方按当月乙方销售额的\_\_\_\_\_ %进行返利。
3. 乙方可介绍和发展下级经销、代销商。乙方发展的下级经销、代销商直接由乙方供货，如要求\*方供货的，\*方按其当月总销售量的\_\_\_\_\_ %奖励给乙方。
4. 乙方一次\*提货\_\_\_\_\_ 套以上\*方可免费提供广告位。

注：以上销售量均以当月提货量为准，返利形式一般是产品。代销商不享受以上返利政策。

本合同一式两份，双方各执一份。

\*方：（盖章）\_\_\_\_\_

代表签字： \_\_\_\_\_

乙方：（盖章） \_\_\_\_\_

代表签字： \_\_\_\_\_

供方(\*方)： \_\_\_\_\_

需方(乙方)： \_\_\_\_\_

### 一、商品的供应

- 1、\*方向乙方供应商品的品种、数量以\*、乙双方签字确认并盖章的订单为准。
- 2、\*方有新产品推出时，应第一时间推荐给乙方，以便共同创造商机。如乙方确定经营，将按乙方新商品入场程序办理相关手续。

### 二、商品的质量

- 1、\*方向乙方供应的商品的质量应当符合该商品的国家标准，行业标准，没有国家标准，行业标准的按照通常标准或符合合同目的的特定标准。
- 2、在\*方每次向乙方供应商品时，双方可在订单上对该商品的具体质量标准进行约定。\*方在供应乙方商品的同时应当提交所供应商品合格\*或质量保\*书。

### 三、商品的价格

- 1、\*方向乙方供应的商品，除要执行国家订价或国家指导价的，均由双方协商订价。
- 2、基于保护商业秘密的需要，\*方供应的商品交易价格以双

方盖章确认的报价单为准，报价单为每一具体商品供货合同的组成部分。

3、\*乙双方积极配合，维护所经营商品的市场零售价的相对稳定和统一。\*方向乙方供应的商品的价格不得高于\*方向乙方及乙方分支机构所在地的其他客户所供应同等商品的最低批发价。

4、\*方在供货价发生提价变动时，应提前三十天书面通知乙方，并在征得乙方同意的前提下，方可执行。否则，乙方仍按旧价和\*方进行结算，并允许乙方在提价生效前的订单有效，以旧价进货。

#### 四、商品的包装方式

1、\*方向乙方供应的商品的包装应当按照国家规定的通用方式。没有通用的方式，应当采取足以保护商品的包装方式，保\*商品安全、卫生地运抵乙方。

2、\*方商品包装之标示应符合国家法律法规的规定，对于产地、原材料、用途、使用方法、\*示语、保质期、生产期、保质条件等必须有清晰的标示。

3、双方可在订单中订明具体商品的包装方式标准，乙方可要求在供应乙方的商品贴上货号、条码、标签。商品的包装费用由\*方负担。

#### 五、供应商品的期限、地点、方式

1、乙方自?年?月?日起至?年?月?日止向\*方采购货品。

2、订单期限和供货期限由具体的订单规定。

3、若乙方更改订单，\*方在收到该更改通知后×日内未提出

书面异议的，则视为\*方同意按更改后的订单交货。

4、供货的地点由具体的订单指定。

5、\*方须保\*在收到乙方订单后，严格按照\*方指定的时段，在36小时内将商品送抵乙方配货中心或指定的分店内。如缺货应在乙方下订单后6小时内通知乙方，并保\*缺货率不高于10%，否则乙方将考虑和\*方的合作，并保留追究因\*方缺货所造成的乙方损失的权利。

6、供货方式采用\*方一次\*送货，除非乙方要求\*方分开送货。

7、\*方交货时，应提供乙方的订单复印本，并采用乙方规定的送货单填写模式列明送货的各项商品数量。

8、送货的运费有\*方负责

## 六、检验的标准与方式

1、对于\*方供应的货物，乙方在验收时采用本协议第二条之标准做为质量检验标准。

2、乙方收货时仅对\*方所供应物的数量的进行验收或只对货物进行抽检。

## 七、供应商品的退货

1、\*方须保\*无条件退换有质量问题的商品(如漏罐、涨罐、涨包、穿孔、变质、破碎等);无条件退回不符合或违反国家相关法律法规规定的商品。

2、在保质期内，乙方在符合货物规定的保质条件下保管该货品，如发现\*方所供货物有质量问题，乙方均可向\*方提出质量争议，\*方应负全部责任。而且乙方因质量问题的退货不受时间限制。

3、\*方同意为乙方更换保质期剩余两个月内的产品(个别保质期较短的商品除外)。

4、\*方须协助乙方控制好库存，加快周转，保\*乙方不断货。如乙方出现个别情况下的库存过大或失控，\*方应积极配合乙方处理和退换。

5、\*方在应该退货时，在乙方通知两次\*方仍不处理的，乙方当已退货处理，直接在应付货款中扣除该批货款，并在一个月后销毁该批商品。

6、所有情况下的退货运费有\*方负责

## 八、货款结算方式

1、实销实结：\*乙双方在每月×日核对\*方商品的实际销量。在双方对单后×天内为\*方结算货款。

2、保底结算：\*乙双方协商确定结算保底金额。在\*方商品送抵乙方的金额超过保底金额×元后按结算期×天为\*方结算货款。

3、数期结算：在\*方商品送抵乙方后×天，为\*方结算货款。

4、乙方新店开业所订商品货款的付款方式为：

5、乙方对\*方新入场商品货款的付款方式为：

7、\*方结算时须按乙方关于\*的提供要求提供不低于结算总额?%的合法增值税\*，如因\*方提供违法的增值税\*，致使乙方受到税务机关的查处或罚款的，由此产生的一切后果和费用由\*方单方面负责。

8、乙方采购\*方商品超过约定金额一定比例，\*方给予乙方实际采购额的一定比例奖励折扣，上述奖励折扣在次年一月份

内双方核对实际购销金额后，\*方以现金形式付清，乙方向\*方出具收款收据。

双方同意年终奖励不包括平时促销的奖励或单品销售的奖励。如因\*方的原因(如缺货、送货不及时等)导致乙方不能完成指标，按本合同中的最低年终奖励率计算。

9、乙方保\*全年购进双方指定的商品(另付商品清单)，\*方提供?%的年终奖励。

## 九、其他约定

1、\*方须保\*在有厂家或经销商进行商品促销或销售奖励等活动时，在乙方符合条件的情况下，协助乙方进行相同的活动。

2、\*方应积极参与乙方店内进行的各种促销活动(另付清单并签署)。

## 十、违约责任

1.\*方违反合同约定，多交或少交商品，乙方有权拒收多交的商品，一切经济损失由\*方负担;\*方少交商品，如造成乙方经济损失\*方应负赔偿责任。如果乙方仍然需要少交部分的商品，\*方应当继续供应少交的商品。

2.\*乙双方签订促销协议，若\*方出现促销价有效期内延迟交货或交货数量短少甚至不交货的情况，应向乙方赔偿?×元的违约金。

3.乙方不得无故拒收\*方按合同供应的商品，造成\*方经济损失的，应当予以赔偿。

4.\*方向乙方供应的商品不符合质量标准的，或提供假冒伪劣、变质、变味的产品，导致乙方遭受相关\*部门或引致乙方顾客

的投诉，乙方有权退货，由此造成的经济损失由\*方承担。乙方可单方面终止本合同，并保留追究\*方赔偿乙方商誉损失的权利。

5. \*方向乙方供应的商品如果高于\*方向乙方或乙方分支机构所在地其它客户供应同等商品的最低批发价，乙方有权不支付超出部分的货款，\*方应当支付乙方超出部分货款两倍的违约金，如果\*方支付的违约金不足补偿乙方的经济损失，\*方还应当赔偿乙方经济损失。

6. 如果\*方向乙方供应的商品因所有权有争议或受到限制，或侵害他人的知识产权，而造成乙方的经济损失，\*方应承担赔偿责任。

十一、\*、乙双方在履行合同的过程中发生争议，应当协商解决，协商不成，双方选择中山市\*法院诉讼解决。

十二、本合同在合同所列附件齐全，并\*方为单位时，双方法定代表人签署及加盖公章后生效；\*方为自然人时，自然人、乙方法定代表人签署及加盖手指模、公章后生效。

十三、本合同一式两份，双方各执一份。未尽事宜，双方协商签定补充协议书，该补充协议书与本合同具有同等法律效力。

有关促销补充合约：

代表签名： 公章：

供应商签名及盖章 供应商签名： 供应商公章：

(签章) \_\_\_\_\_ (签章) \_\_\_\_\_

签署日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 房产抵押变更协议 经销商协议合同英文版(五篇) 篇二

## 第一条 抵押物

乙方提供的抵押车辆的详细情况以其向甲方提供的抵押物清单为准。

## 第二条 抵押物的抵押价值

该抵押车辆账面价值为\_\_\_\_\_元，评估值为\_\_\_\_\_元，现甲、乙双方商定抵押车辆的抵押价值总额为\_\_\_\_\_元。

## 第三条 抵押物的清点、登记

- 1、本合同签署前，甲、乙双方共同清点核查抵押车辆。抵押期间，该抵押车辆的机动车登记证书正本、机动车销售统一发票正本、车辆购置税收据正本等交由甲方保管。
- 2、本合同签订后三日内，乙方负责到有关车辆管理机关办理抵押车辆登记手续，甲方对此予以协助，由此产生的费用全部由乙方承担。在办妥抵押登记手续之前，甲方有权拒绝为乙方提供担保手续。

## 第四条 抵押反担保的范围

- 2、上述《保证担保借款合同》中约定的乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金以及实现债权的费用等。
- 3、甲方为实现本合同项下的抵押权而发生的费用，包括但不限于诉讼费(或仲裁费)、保全费、评估费、拍卖费、执行费、律师代理费、调查取证费等。

## 第五条 乙方的义务

1、乙方应将抵押车辆在抵押期间向当地保险机构投以机动车辆保险，保险受益人为甲方。保险到期时间应在乙方反担保期限届满时间之后。借款展期的乙方应办理延长投保期的手续。

抵押车辆在抵押期间，其保险到期的，乙方应在保险到期前\_\_\_\_日内到当地保险机构续保，保险受益人为甲方。甲方有权主动代办保险，保险费由乙方承担。

保险项目如下：1、机动车辆损失险；2、机动车辆强制险；3、机动车辆座位险；4、第三者责任险；5、盗抢险；6、自燃险。

2、在抵押期内抵押车辆发生保险事故，甲方有权将保险赔偿金提存。在借款到期后，如乙方不能按期偿还借款，致使甲方承担担保责任的，甲方有权用保险赔偿金清偿借款及甲方为实现债权支出的费用，不足清偿的，甲方有权另行向乙方追偿。

3、抵押车辆在签订本合同前已先行保险的，乙方应到保险机构办理保险受益人变更手续(变更为甲方)。保险金额小于抵押车辆评估价值的，应补足保险金额。

4、本合同项下抵押车辆的保险凭证均交甲方保管。

5、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得以出售、出租、赠与等方式转让或以其他方式处分抵押车辆，也不得对抵押车辆增、拆、改、修。否则，甲方保留向乙方追索的权利。

6、抵押车辆在抵押期间可继续由乙方使用、保管，并负责保养和保修及年审，其一切费用开支由乙方承担。乙方必须保证抵押物的安全、完整，要合理使用抵押物，以确保抵押车辆价值不致非正常减少，并接受甲方的监督、检查。

7、抵押车辆毁损的，乙方应在五日内将抵押车辆恢复原状，

未能恢复原状的，乙方应提供经甲方认可的其他等价财产作为新的抵押物或提供其他担保。

8、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自赠与、出租、转让、再抵押或以其他方式处分抵押车辆，并不得实施降低抵押车辆价值的任何行为。

9、抵押车辆价值减少时，乙方应在三十日内向甲方提供与减少的价值相当的担保。

10、乙方保证对抵押车辆享有所有权。

11、抵押期间，经甲方书面同意，乙方转让抵押车辆所得的价款优先向甲方提前清偿所担保的债权。

12、乙方不得隐瞒抵押车辆存在共有、争议、被查封、被扣押或已被设定抵押的任何情况。

## 第六条违约责任

1、乙方违反本合同第五条第五款约定的，其行为无效，甲方可要求其按抵押车辆之抵押价值总额的10%支付违约金。

2、乙方违反本合同第五条第六款约定的，因保管不善致使抵押车辆毁损的，甲方可要求其恢复原状或重新提供甲方认可的新的抵押物，并可要求其按抵押价值总额的10%支付违约金。

3、乙方违反本合同约定的其他义务与责任的，其应按抵押价值总额\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

## 第七条抵押权的实现

在甲方履行了代偿义务后的\_\_\_\_天内未受乙方清偿的，甲方可依照法律规定的形式以抵押物折价或以拍卖、变卖该抵押

物所得的价款优先受偿。抵押物折价或拍卖、变卖后所得的价款仍不足以清偿的，甲方有权就不足部分向乙方继续追偿。

## 第八条义务和责任的连续性

本合同项下乙方所有义务和责任不因其财力、地位等状况的改变，或与其他单位签订的任何协议。

## 房产抵押变更协议 经销商协议合同英文版(五篇)篇三

身份证号：身份证号：

电话：电话：

住址：住址：

甲乙双方以协商一致，就机动车辆抵押借款的事项达成如下协议：

一、乙方将现有车辆自愿抵押给甲方，车辆品牌型号车辆架号发动机号抵押车辆估价人民币元。

二、乙方借款人民币元，所借资金用于经营需要，借款用期月日止。所借资金的利息为上打息。当乙方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿还借款本息，要求延长抵押期限时，乙方可以向甲方协商，如果甲方同意可重新签定合同，如果甲方不同意，乙方将无条件还本息。。

三、如果合同期满，乙方不能按时归还借款本息，乙方违约，乙方应向甲方支付违约金人民币终止合同，并向乙方追索借款本金、利息、综合费用及违约金和行使抵押权。如果乙方违约甲方有权出售抵押车辆，并不承担任何责任，如出售车辆所得价款不足以清偿债务时，甲方有权另行追索，乙方承

诺抵押物一旦被甲方行使抵押权，乙方无条件、无偿向甲方提供合法有效的过户手续。

四、乙方保证对抵押机动车辆依法享有所有权，在抵押前未将该车辆转让抵押，抵押担保及依法保全等，无任何经济纠纷，如有纠纷乙方愿承担全部责任。

五、抵押车辆在甲方存放，乙方应将随车手续，原始单证，票据交由甲方保存，管理费用由甲方承担。在抵押期间甲方不能使用该车辆，如果有人为损坏，经双方协商赔偿或维修，在抵押期间若是由于车辆自身原因或自然损坏、不可抗力等因素造成的车辆损失，免除甲方赔偿责任。

六、机动车抵押期间，如果价值有所减少，甲方认为有必要对机动车重新估价，乙方必须予以合作，重新估价后，甲方认为机动车不足以担保其债务时，乙方必须提前偿还部分或全部借款。

七、本合同在乙方还清全部借款本息、综合费用后，甲方将乙方提供的抵押物和证件返还乙方，本合同自行终止。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## **房产抵押变更协议 经销商协议合同英文版(五篇)篇四**

住址：

乙方(贷款人)： 男 汉族 年 月 日 出生 公民身份号码：

住址：

甲、乙双方本着互利、互惠共同发展的原则，就下列事宜自愿达成一致意见，签订本合同。

一、甲方自愿向乙方借贷人民币\_\_\_\_\_元整，于订立本约之同时，由乙方通过银行转账的方式支付给甲方，不另立据。

二、借贷期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、自本合同签订之日起计息，利息按月息3%计算，(即甲方每月应付给乙方利息\_\_\_\_\_元)，甲方每月\_\_\_\_日通过银行转账或现金方式给付乙方，不得拖欠。

乙方。

六、甲方应觅保证人一名，确保本合同的履行。而愿与甲方负连带返还本利的责任，并抛弃先诉抗辩权。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任何一方依法向人民法院起诉。

八、本合同自签订之日起生效；本合同一式3份，甲、乙双方各执1份，连带保证人执1份。

甲方：\_\_\_\_\_

开户行：

乙方：\_\_\_\_\_

开户行：

账号： 账号：

连带保证人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：甲、乙双方和连带保证人身份证复印件各一份。

## 房产抵押变更协议 经销商协议合同英文版(五篇)篇五

乙方： \_\_\_\_\_

一、甲方在录用乙方后，同时为其解决户口的问题，乙方必须为甲方服务两年。

二、乙方因本人原因不能为甲方服务\_\_\_\_\_年的，须按每月\_\_\_\_\_元赔偿金计算，有一个月算一个月，逐月累计，向甲方作出赔偿。

四、乙方因本人原因不能达到服务期的，\_\_\_\_\_年的须按每月\_\_\_\_\_元赔偿金计，\_\_\_\_\_年的须按每月\_\_\_\_\_元赔偿金计，\_\_\_\_\_年的须按每月\_\_\_\_\_赔偿金计，有一个月算一个月，逐月累计，向甲方做出赔偿。

五、本补充协议作为劳动合同的附件，与《劳动合同》同时生效。

六、本补充协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

乙方： \_\_\_\_\_

法人代表委托人： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_