

2023年拆违控违工作方案(大全5篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。那么方案应该怎么制定才合适呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

拆违控违工作方案篇一

一、 工作措施

一是强化宣传发动，营造防控氛围。为全面增强全镇上下的防违意识，我们通过召开专题会议，组织镇、村干部集中学习，传达落实省、市、区违法建设防治文件会议精神。

运用宣传车、标语、横幅、广播等形式，大力宣传农房建设报批程序、《规划法》《国土法》及新农村建设标准要求。

让广大党员、镇村干部、群众逐步形成自觉防范和制止违法建设的意识，为防违控违工作打下了良好的基础。

三是落实工作责任，严格考核奖惩。镇成立由镇长任组长、分管负责人任副组长、相关职能部门负责人参与的违法建设整治工作领导小组。

以镇城管执法中队、规划建设中心、国土资源所为主要执法力量，不断把防违工作引向深入。各村、单位也相应成立工作班子。镇与各村签订目标责任书，明确各村(社区)居党(总)支部书记为本辖区内防违拆违第一责任人，严格控制农房建设审批程序，并将此项工作纳入年终目标考核内容。考核结果与村_工资报酬挂钩，09、10年区共下拨我镇防治违法建设资金万元，镇专项考核发放。具体工作中，以国土所、村镇建设规划服务中心、城管执法中队为主体加强巡逻检查，重点打击屡禁不止的违法抢建行为。同时建立了以

镇主要领导、分管负责人、纪委为主体的违法建设清理整治督查机制，在全镇范围内开展督查，真正在镇、村上下形成联动工作机制。

二、存在问题

虽然今年以来，我镇在防治违法建设方面做了大量工作，但与上级的要求有一点差距

一是认识不够到位，部分群众对违法建设认识不清，总认为，我们是农村，不可能缺少辅助用房，因此违建车库、无证搭建辅房现象时有发生。

二是行动不够迅速。少数群众在抢建时主要利用凌晨、中午、深夜以及节假日时间抢建。由于少数巡查人员发现不及时，加之个别干部对防违工作存在厌战情绪，不能及时处置，有时往往会失去第一时间打击违法建设的有利时机，人为地增加了拆违成本。

三、今后打算

一是进一步加大宣传发动力度，充分整合各类宣传资源，镇、村、部门加强联动，认真抓好相关法律、法规的学习宣传，营造良好的防违控违工作氛围，全面增强全民的防违控违意识。

二是进一步强化巡查督查，切实建立健全预防违法抢建的工作机制和举报、出动、拆除的快速反应机制，完善职责分工制度，定人、定时、分片区负责巡查报告，有记录、有报表，做到发现一起、制止一起、报告一起、查处一起。

三是进一步落实工作责任，坚持以人为本，突出责任落实。进一步建立健全预防违法建设的责任机制，下一步，镇党委、政府将组织对各村、单位签订防违责任状落实情况进行检查，

对履行责任不到位立即整改，确保防违控违目标任务顺利完成。

拆违控违工作方案篇二

今年以来，年陡乡党委、政府认真贯彻落实市委七届十二次会议精神，把拆违控违作为党委政府一件大事来抓，不断加大拆违力度，取得了较好的成效，受到市委、市政府的大会表扬。

一是领导到位。党委、政府高度重视拆违工作，成立了拆违控违领导小组，乡党委书记陈明亚担任组长，乡长?承英担任副组长，形成主要同志负总责，分工领导具体抓的工作态势。

二是宣传到位。切实加大拆违控违的宣传教育力度，印制了10000份“致群众的一封信”，发放到每个农户家中，并制作标语横幅100余条，在乡村路口悬挂，做到家喻户晓、人人皆知，形成了强大的舆论攻势，有效地遏制了违法建设行为。

三是机制到位。年陡乡党委、政府把拆违工作纳入乡、村干部工作考核范畴，健全了工作机制，严格奖惩兑现。同(更多文章请关注)时还成立了市容管理执法中队，招聘了6名退伍军人作为专职拆违人员，充实了拆违控违队伍，购置了巡逻执法车，做到常态化管理。

四是预案到位。每次联合执法行动之前，都要做好工作预案，对拆违过程中可能出现的情况做好充分准备，要求大家思想统一、行动一致、纪律严明、团结协作、形成合力。对平时的巡查、拆除要求执法队员加大宣传，控制局势，避免冲突，以情拆违。

五是措施到位。针对群众违章建筑发生的特点，领导组要求工作人员加大了节假日期间的违建巡查力度;同时加大强拆力度，以强拆促自拆，以自拆促控违，教育群众，维护群众长

远利益。自正月初二开始，全乡进行了四次大规模的拆违联合执法行动，自拆强拆违章建筑200余户，面积约13380平方米，其中8月份拆除违建面积380平方米。

一是进一步加大宣传力度。进一步宣传马鞍山市征迁、安置政策，帮助群众算清征迁、安置帐，让群众做个明白人，提高群众大局意识，自觉拆违、控违，减少群众损失。

二是进一步加强村为主的工作机制。要求各村进一步做好摸排、调查工作，建立村发现、村制止、村报告的工作机制。加大村级考核考评力度，把各村违章建筑面积作为村级目标考核的一项重要内容。

三是进一步加大自拆力度。机关分工包村干部配合村干部深入到村组，做细致耐心的思想引导工作，做群众的贴心人，教育群众自拆。创新工作方法，既要帮助群众解决实际困难，又要减少群众损失。对一些因实际问题非建房不可的农户，可考虑先拆先安置的办法。

拆违控违工作方案篇三

为了严厉打击制止镇规划区范围内违法用地、违法建房的行为，保障基本农田稳定，4月24日，邵阳县白仓镇政府召开班子成员扩大会议，全面部署拆违控违工作。

会上，国土所所长唐涛宣读了拆违控违工作方案，成立了拆违控违专项整治工作小组，镇党委书记李红辉任顾问，镇长颜新宇任组长，党委副书记唐翔、人大主席杨文军、武装政法委员何爱春任副组长，镇属部门负责人、部门工作人员、村支书和村主任为成员。

镇党委书记李红辉在会上强调，各部门既要明确职责，也要分工协作，由镇长颜新宇牵头部署，分管领导杨文军具体组织实施违法用地整治拆除工作，国土所负责整治行动的宣传、

违法用地的摸底排查、数据上报及法律文书的制作送达，水电管理员负责断水断电及电表电线的拆除工作，派出所对拆违控违要全力保驾护航，村支两委负责本村违法用地巡查上报及拆违现场的安全和善后工作。

人大主席杨文军在会上指出，搞好拆违控违工作要做好以下几个方面的工作：一是从源头抓起，加强对混泥土车辆、挖机、铲车的管理；二是进一步加大宣传力度，悬挂横幅、发放宣传资料，入户交流，耐心细致地做好当事人的思想工作，劝说其自行拆除。三是以文件形式明确禁止违法建房户用电用水；四是对屡劝不改的违法建设户进行严厉打击，对周边群众起到很好的震慑作用。

拆违控违工作方案篇四

昭山示范区是长株潭改革配套两型社会建设示范区之一，随着项目建设热潮的兴起，控违拆违执法难度和压力也随之增加。为守护好公平公正的城市建设和发展环境，区城市管理和行政执法局迎难而上，自去年起不断掀起控违拆违整治行动新高潮，外严执法履职，内强队伍建设，经过一年多的努力，违法建设蔓延趋势得到有效控制，幸福村、新民村等项目范围内违法建设基本实现零的目标，为我区的和谐发展做出了的重要贡献。

今年以来，区城市管理和行政执法局开展日常性控违巡查一千余次，查处违建行为300多处，通过建设初期的拆除或劝导自拆100多处，面积0.9万多平方米，组织拆违行动101次，拆除170处，面积2.6万多平方米，目前重点控违70余处，控违面积达8000多平方米。

迎难而上，强化领导，守护公平

今年我区拆违控违执法面临着四个方面的问题。一是综合执法起步晚，存量违法建设多、定义难，程序复杂。二是执法

主体尚需探索完善，执法人员数量少队伍新，执法经验不足，体制机制不成熟。三是乡村地带，村民多有建杂屋，巡控和拆除任务重，执法阻力大。四是我区范围内工程项目多，征拆范围大，抢搭抢建现象严重。

违法建设事关城市形象、发展环境，拆违控违工作对于保护国家和人民群众的利益，维护社会公平正义具有重大意义。从20xx年至20xx年，我区倾注大量的人力、物力用于保障城市规划的执行力。为拆违控违高位配备领导小组，建立了从城市管理和行政执法局单打独斗到同项目指挥部、乡镇基层单位甚至村社区延伸的联合的模式，综合执法工作得到快速提升。

整章建制，强化队伍，规范执法

为全面规范综合执法流程，建立有效的管理机制，我局加强执法队伍的法制教育与业务培训□20xx年至20xx年期间，我局全体执法人员积极参与各类培训10余次，其中执法资格培训2次，执法人员持证率100%。坚决做到依法行政、文明执法、秉公执法，综合执法队伍素质和执法质量得到出色蜕变。

不断调整和完善区拆违控违工作机制，陆续出台了《关于加强国土资源管理执法和理顺拆违控违工作机制的方案》、《昭山示范区违法建设拆除行动方案》、《制定昭山示范区违法建设巡控工作方案》，使巡查流程、交办投诉处理流程、查勘流程等一系列工作流程更加通畅高效，促进了各级执法队伍间工作衔接和作用发挥质量的提升。综合执法反馈机制灵敏了，行政执法案件规范了，办案流程严谨了。行政案件从无至有，许多重点难点案件通过法律途径得到了妥善处置。据统计，截至12月20日，我局发放法律文书418份，立案50户，结案40户，组织参加了听证会2次，答辩行政复议15次，行政诉讼3次。

严密巡查，依法行政，和谐控违

为加强违法建设控制力度，我局编制了《关于严厉打击违法建设行为的通报》，成为全区今年第一份规范性文件。并利用政策宣讲、下发通告、设立宣传广告牌、广播宣传车等形式，加大对群众的宣传教育力度。印发了千余份宣传资料到24个村(社区)，悬挂宣传横幅近200条，将我区严厉打击违法建设的决心传递给了每一个村民，最大限度的取得群众的支持，引导广大人民群众主动参与监督举报。

同基层单位协作方面，我局探索并试行在控违方面加大与乡镇配合度的工作方式，采用督办函形式加大了乡镇对控违工作的责任感与参与度，采用信息员制度的方式有效地做到控违网络深入村组。日常巡控以每日6次的巡查频率，对抢搭抢建行为造成高压态势，筑牢了违法建设的防控网络。严防的同时，我们积极为符合条件的开通审批渠道，帮助其走报批流程，跟国土部门衔接建议定期召开国土例会，缓解村民建房的刚性需求。控违工作开展得和谐稳定，从疏堵两方面均充分考虑到并积极争取广大群众的理解和力量。

组织充分，重拳整治，服务项目

在巩固20xx年控拆整治成果的基础上，我局重点开展专项服务项目的执法，开创和完善以项目需要为导向的控拆模式，形成项目负责委领导和行政执法分管委领导双指挥的拆违体系。有计划、分阶段地开展拆违工作，一阶段开展党员干部违法建设摸底，动员自拆，增强党员干部的自律性和示范带头作用。二阶段加强对抢搭抢建和存量违法建设的拆除力度，取得了几场硬仗的胜利，如开展路网红线范围内专项整治，联合乡镇，集中执法力量，专门针对路网项目红线范围内违法建设，开启白晚两班巡控，确保了“两型”社会建设及路网工程等重点项目的顺利推进。开展蒿塘村违法建设集中整治，以五场次的集中整治，有效清理和遏制了控违漏洞引起的大面积抢搭抢建之风。三阶段积极配合征拆等部门下户教育，促进签订协议120余户，有效维护城乡建设秩序。保障了项目的顺利推进，维护了我区总体规划的严肃性。

拆违控违工作方案篇五

近年来，启东市寅阳镇经济快速发展及新农村建设步伐加快，抢搭抢建、抢种树木、违法种养等违法用地、违法建设在一定程度上呈上升趋势。

该镇严密查控，采取分组、分区域、包村等方式，坚持日常巡查，一旦发现违法建设行为，立即制止查处。坚持文明执法，积极探索“助拆”的人性化拆违方式，最大程度减轻群众损失。该镇一户违章搭建彩钢房，执法大队拆违过程中，不损其一草一木，义务为其搬材料、撬钢结构，共计拆除100余平方米，赢得了被拆群众的认同和理解。

进一步加大宣传力度。通过新闻媒体、悬挂横幅、入户交流等方式广泛深入宣传新颁布实施的《城乡规划法》，使“未经规划审批的建筑是违法建筑”、“违法建筑搞不得”等思想深入人心。截至目前，启东市寅阳镇共出动宣传车80余台次，张贴悬挂标语100余幅，并创建微信专用群全天候及时发布违建动态。