

2023年创业项目计划书团队介绍 小项目 创业计划书(大全7篇)

总结，是对前一阶段工作的经验、教训的分析研究，借此上升到理论的高度，并从中提炼出有规律性的东西，从而提高认识，以正确的认识来把握客观事物，更好地指导今后的实际工作。总结怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是我给大家整理的总结范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

拆迁工作的总结篇一

20xx年是白马镇城乡统筹发展的关键之年，旧城拆迁办全体工作人员在镇党委政府的坚强领导下，按照镇党代会和人代会提出的目标要求，积极稳妥地推进了旧城改造工作。

一是组织拆迁办的全体职工，按时参加镇上组织的集体学习，在此基础上，还认真学习了城市房屋拆迁、土地的征收、城市建设规划及重庆市城市建设设计规范等相关的法律法规；二是组织职工外出学习。先后分别到璧山、长寿、南川和涪陵等区县参观学习；三是与多个设计单位的专家教授交流学习，总结工作经验。通过广泛的学习，使全办职工对旧城改造有了新的工作理念，掌握了城市房屋拆迁的法律知识，积累了一定的旧城拆迁工作经验。

按照全县经济中心和现代生态工业新城的总体目标进行合理布局。在广泛征求群众代表、知名人士的基础上，按照镇党委政府的要求，做了中长期的规划。分为城市拓展区和旧城改造区两部分。城市拓展区以黄荆坝中央商城为主，建成40万平方米的高档商住小区；旧城改造以中小学校扩建、车站的搬迁、卫生院搬迁、移民新村建设和农贸市场改造等大型基础设施项目建设配套相结合，规划中高档商住小区共14个，拆迁总面积约18万平方米，建筑总面积约60万平方米。

（一）、以工业园区发展为契机，开展了黄荆坝中央商城建设的前期准备工作。一是已完成20xx年度6个村民小组的续租土地手续；二是协助园区开发公司开展了征地前期的一些准备工作，完善6个村民小组放弃“征地安置补偿方案听证”的相关手续；三是黄荆坝片的基础回填场坪已完成工作任务的95%；四是完成了黄荆坝中央商城建设项目土地的调规工作。目前，黄荆坝中央商城建设项目现已完成调整规划设计方案，于20xx年9月将规划设计方案报送到县规划局，准备上县规划局例会。

（二）、结合白马大型基础设施配套建设项目，规划包装了万景花园、洪博佳苑、云集嘉苑、隆福花园、沃冠中心广场、隆城华府、干打垒、刘丰坝911、华头咀民民新村、大院子、大锣溪、四通公司、铁佛八社和农贸市场等14个商住小区。目前万景花苑已作好招拍挂的各项准备工作，洪博佳苑和隆福花园已过县规划局例会，已完善各类资料准备上县规委会，其它10个项目正在包装洽谈中。

（三）、很抓在建工程的管理。白马名苑已完成任务投资5000万元，建房2.5万平方米，主体工程全面完成；恒富广场三期完成投资6000万元，建房3万平方米，主体工程接近尾声。两项工程管理规范，没有出过建设质量问题和人生伤亡事故。

（四）、加大宣传力度，为旧城改造工作创造良好氛围。今年以来，召开村社干部和群众代表会议12次，召开群众户长会议16次；调解民事纠纷10件，成功化解9件；调查房屋210户，丈量房屋面积22300平方米，为征地及房屋拆迁奠定了坚实的基础。

（五）、加大了对规划区域内违章建筑的巡察力度，取得了明显的效果。

一是白马名苑和恒富广场三期两个建设项目全面完工，并验

收合格，房屋销售在50%以上；二是万景花苑完成主体工程建设5万平方米；三是完成洪博佳苑旧房拆迁120xx平方米；四是包装推荐云集嘉苑、隆福花园和白马山车盘宾馆三个旧城改造项目推荐过县规划局例会；五是启动黄荆坝中央商城建设项目；六是储备刘丰911、小学干打垒、大院子、隆城华府等9个旧城改造项目。

拆迁工作的总结篇二

根据市纪委的指示精神及州房地产管理局的要求，现就20xx年18月份我县城市拆迁工作作出如下汇报：

随着我县建设路、边城广场一期工程、旧城石板街、煤碳堡路等区域改造、改建工作的顺利完成□20xx年1月份以来，我县城市房屋拆迁的工作重心转向钟佛山北路旧城改造工程。钟佛山北路旧城改造工程建设期预计5年，拆迁工作期预计3年，总改造面积18万平方米。涉及房屋拆迁面积6万平方米，涉及被拆迁户132户（其中，国有房产8户，私有房产124户）。按照工程计划，我们已于20xx年完成国有房产的拆迁安置□20xx年的主要拆迁工作为私有房产的拆迁安置。根据实际情况及各私有房产的特点，年初以来，县政府对旧城改造方案作出了较大调整，为缩短工期，科学建设，由原来的分期拆迁，拆迁完后再建设的工程方案改为分段拆迁，拆迁与建设同步进行。考虑到本次改造工程拆迁户户数多，数量大，实行货币补偿后被拆迁群众购地建房难的基本现状，安置补偿方案由《城市房屋拆迁管理条例》规定的实行全额一次性货币补偿后不作其他处理更改为由工程改造指挥部统一征地并免费赠送安置地一块，由规划部门统一规划要求后让各被拆迁户用于建房。截止8月底，已完成私人户拆迁41户，拆迁房屋面积1.2万平方米，征地面积1.7万平方米。确确实实做到了无一例群众上访，维护了社会稳定。

1、思想动员难问题。在拆迁工作中，被拆迁人中有些思想过

于偏激，自己对工程项目采取的资金来源方式不理解，却对大部分被拆迁人的思想进行误导宣传，把招商引资认为是“政府与开发商联合起来赚钱”，增加了拆迁工作思想动员的难度。

2、媒体效应问题。由于近年来不断曝光全国各地不合理的拆迁案例，造成被拆迁人对拆迁人不信任，不论拆迁补偿合理与否，均抱有怕上当心理，增大了拆迁工作的难度。尤其是有部分人利用媒体不断曝光的不合理拆迁为由搞串联、阻工、恶意上访等一系列恶劣行为，在补偿合理的条件下公然与政府对抗，以谋求不法收入。

3、强制拆迁难的问题。由于近年来国内各地出现部分不合法强制拆迁，被媒体过份宣扬后，造成一些不法分子有机可乘，在补偿合理的情况下拒迁，在有关部门准备强制拆迁时纠集被拆迁人，游说于其中，煽动误导群众，对抗于政府。的确，在大部分人被误导的情况下，人民政府要强制执行可谓难上加难。还有另一种情况，不少人有借机发财的心理，明知补偿合理，但只要有人搞串联还是愿意试一试，报着闹一闹就有可能增加补偿的心态，认为人数多政府自然不敢强制。

1、规划是否合理，所拆迁建设项目是否可行。

2、在拆迁实施进程中拆迁房屋的拆除是否有必要。全迁、部分拆除或是拆除重置的定位要准。

3、拆迁工作人员要弘扬爱岗敬业精神，全面提高拆迁效率。加强业务学习，对拆迁相关法律法规要了然于胸。

4、加大拆迁政策宣传力度，积极做好被拆迁户思想政治工作。这一项至关重要，它直接关系到拆迁工作能否顺利进行，关系到社会稳定。

5、评估一定做到公正、公平、公开，合乎市场情况。

6、拆迁人对所有被拆迁人一律要做到公平对待，公示各拆迁户的补偿价格。

7、对积极配合拆迁的被拆迁户给予适当的奖励补助。

8、以法拆迁，以情拆迁相结合，严格执法，热情服务并举。

拆迁工作的总结篇三

为了深入推进城市建设，全面实现城镇面貌“三年大变样”，我乡在县委拆迁动员会后，迅速行动，召开专门会议研究部署拆迁工作，并在拆迁片区就近成立拆迁指挥部，建立拆迁小组，细化分解拆迁任务，将拆迁任务分包到人。为把这件好事办好，全乡上下统一思想，乘势而上，把拆迁作为当前工作的一号工程。我乡负责计生局南房屋的拆迁工作，在09年开发商以高额补偿金拆迁未果的情况下，经过全体乡干部的辛勤劳动和不懈努力，在规定时间内圆满完成了上级交办的任务，现将工作总结如下：

我乡在拆迁工作中成立四个动迁小组，历时近10天的时间，共完成拆迁任务36户，拆迁建筑面积4295.09平方米，兑现补偿资金780.5812万元，完成率100%，整个动迁过程中未出现一个钉子户。

（一）封闭式管理

拆迁过程中，乡党委书记、乡长坐阵指挥，为更快更好的完成动迁任务，全体乡干部深入动迁一线，坚持在宾馆吃住，并坚持每天五次在指挥部进行工作进展汇报，研究部署下步工作安排。乡领导的亲历亲为，极大的激发了其他干部的工作热情，提升了工作信心，形成了完不成任务决不罢休的工作态势。

（二）感动式动迁

在拆迁过程中我乡实行“依法操作，和谐动迁、以人为本，有情拆迁”的工作方法，此方法的实行保障了拆迁工作的顺利进行。对于拆迁过程不可避免会出现一些人对拆迁政策不理解等问题，拆迁动员中，我乡干部积极动员其左邻右舍、周围群众、亲戚朋友与其极沟通，对其进行感化说服教育，变被动为主动，变直接为间接，消除了广大被拆迁户的抵触情绪，起到了助推促进作用。拆迁人员在入户时，充分尊重居民的生活习惯，利用早、中、晚等一切可以利用的时间，深入拆迁户中，耐心细致开展工作，取得了广大群众的理解。

在做通群众思想工作，我乡采取了“抓两头、带中间”的工作方法，取得了明显的实效。一是选树先进典型示范户作出表率，带头签、带头搬、带头拆，并积极引导拆迁户争当典型示范户，主动签、主动搬、主动拆，起到搬迁一户带动一片的作用，为拆迁工作起到了良好的示范作用。二是提前介入潜在“拆迁困难户”。动迁之前，我乡干部通过认真梳理摸排，提前介入潜在的“拆迁困难户”，反反复复做通思想工作。同时，找出与被拆迁户有一定关系的亲戚朋友，通过亲戚做亲戚工作，朋友做朋友工作，既让这部分人感受到政府对他们的重视，也让他们明白做“钉子户”无利可图，避免了他们留到最后搬迁，成为事实上的“钉子户”。三是带动中间群众。设身处地地帮助被拆迁户算好条件改善、经济补偿、环境优化、未来发展“四本大帐”，让广大群众明白“早拆多受益、迟拆损失大”的道理，很好的带动了中间大部分观望群众。

（三）亲情化服务

“亲情化服务”一直是我乡动迁工作的一大宗旨，不管在动迁过程中还是在回访过程中都处处彰显亲情。

拆迁过程中有些拆迁户对工作小组的解释工作置之不理、态度冷淡，出现过将工作人员拒之门外的情况。面对困难，工作小组的成员们宁可跑断腿、磨破嘴，也没有选择放

弃，“和颜悦色”“和风细雨”一直是动迁人员不变的表情。

拆迁过程中工作人员发现一些拆迁户家境确实困难，有的是身患残疾，有的是晚年丧子，工作人员在回访中自掏腰包送去慰问品，并问寒问暖，帮忙联系出租过渡房，同时为其申请廉租房等事宜，得到了拆迁户的一致好评。

拆迁过程中拆迁户反映拆迁公司难找等问题，为了帮助拆迁户顺利及早的完成拆迁，我乡干部亲自帮忙联系了几批拆迁公司，雇用了挖掘机，并深入现场亲自帮忙拆迁，对于一些家境困难的拆迁户，乡领导、干部还自掏腰包补贴了部分拆迁费用，真正做到“以人为本，有情拆迁”。

拆迁工作的总结篇四

(1) 认真做好东部城区的拆迁工作

东部城区的拆迁工作，主要涉及到板桥驾校。根据板桥驾校拆迁的实际情况。我们和板桥劳教所成立了联合工作组。板桥驾校区域内共有8家企业和其他经营场所，建筑面积为13480平米，建筑结构为砖混、材纲和板房三种类型。房屋性质分为租赁和自建。我们严格按拆迁规定和赔偿标准开展工作。到目前已基本完成拆迁任务。赔偿金额共计1000余万元。赔偿资金已全部到位。签订协议的拆迁户，拆迁工作已顺利完成。

(2) 认真做好堤南四公司的平房拆迁工作

为了做好堤南绿化带建设工作。需要拆除四公司的平房。拆迁涉及到171户人家，由于历史原因，这些拆迁户存在很多困难。他们有的是下岗职工。有的是老弱病残。有的是外来人员。拆迁工作存在着很大困难。但是。拆迁人员不畏坚难，敢于工作。耐心向其解释绿化工程牵涉千家万户的共同利益的道理以及据不拆迁的严重后果，排除被拆迁人思想障碍和

对立情绪，让被拆迁人全面了解情况，理解政府工作，从而使大部分被拆迁户自愿地与拆迁部门签订了安置补偿协议。因被拆迁人认为补偿标准较低或者因其他合理请求未被满足而拒绝拆迁的情况，则想方设法做拆迁人的工作，争取被拆迁人的理解支持，使双方达成公平合理的调解协议，从而确保了拆迁工作的进行。同时认真解决被拆迁人的实际困难。在拆迁过程中，根据被拆迁人经济和生活的实际困难，在现有政策和法律允许的范围内，拆迁办给予其适当照顾，根据实际情况。我们集中修缮了39套平房。让那些困难户入住。并积极帮助他们搬家。同时联系公安部门把拆迁户的户口迁入新的居住地。解决了他们的后顾之忧。促成他们自愿地配合拆迁工作。到目前为止堤南拆迁工作已基本完成。确保了绿化带工程的顺利建设。

(3) 认真做好文化乐园承租户的搬迁动员工作。使他们在规定的时间顺利搬迁。保证了文化广场改建工作的顺利进行。

二、强化组织领导

根据拆迁的实际情况。我们成立了拆迁工作领导小组。在拆迁工作中采取了由领导分工负责的方式进行管理和指导，根据拆迁的实际情况，我们根据拆迁工作人员的工作方法和综合素质，有针对性地进行了细致、科学地分工，加强对拆迁实施单位和拆迁户的工作力度，确保公平、公开、公正，接受群众监督，确保拆迁工作在依法、严谨的环境中高效运行；在每次会议上讨论拆迁工作中发现的问题和存在问题及时提出整改意见，对拆迁项目负责人进行明确分工，责任到人，并接受群众监督和举报，从组织领导上为拆迁实施奠定基础。

三、强化纪律、搞好内部团结。

在单位日常工作中，首先从领导班子抓起，做到上下齐心、团结一致，同时严格要求每名干部职工，弘扬正气，讲团结、讲奉献。对团结有利的事多做，对团结没利的事不做；

对团结有利的话多说，对团结 没利的话不说。同时抓好业务学习，提高全体人员的职业素质和业务水平，真正使每人做到知法懂法，业务精通，成为工作上的明白人，使我办成为一个有凝聚力，有战斗力，务实高效的团体，以便能更好的完成区委、区政府交办的各项任务。

四、是领导身先士卒，大家迎难而上。

拆迁工作是一项艰苦的工作，需要经常深入现场工作。七、八月的夏季，酷暑难耐。但是拆迁办的，全体同志却每天早出晚归，坚守拆迁一线。节假日经常加班加点工作。在拆迁过程中，姚主任尽管事务非常繁忙，他仍经常亲自召开拆迁工作例会和拆迁户人员的座谈会，并亲临拆迁现场做工作，到拆迁户家里看望拆迁户职工，鼓励拆迁办人员做好工作。这些做法不但拆迁户深受感动，拆迁办人员也倍受鼓舞。刑警支队队长韩毅在单位工作繁重的情况下仍坚持深入拆迁工作一线，常常工作到深夜；孙风伟同志在身体不适的情况下，依然顶着烈日带病下户，耐心的做被拆迁户的思想工作；赵杰同志作为堤南拆迁组长，担负的工作相当繁重，但他能统筹兼顾，始终坚持在拆迁一线工作，热心为被拆迁户排忧解难。通过拆迁办全体人员的共同努力，促使拆迁工作顺利完成。

拆迁工作的总结篇五

**年，我办紧紧围绕“依法征收、阳光征收、和谐征收”的原则，在开发区党工委、管委会的正确领导下，各村组干部和群众支持下，全体同志齐心协力，顺利开展各项拆迁安置工作。

一、本年度工作完成情况

根据开发区拆迁规划和康居点安置情况，现将**年度主要工作总结如下：

（一）攻坚克难，积极推进拆迁工作

按照**年度征地拆迁进度计划，拆迁工作面临工作量大，涉及面广，时间紧迫，有些被拆迁户工作难度大等诸多问题。在区领导重视下，拆迁工作组明确工作任务，紧抓工作效率。征地拆迁工作一经开展，工作组几乎不分工作日与休息日，任务分解到各工作组，责任落实到人，认真细致做好勘测丈量、核算、复核、签订协议等环节，促使拆迁户配合工作，主动拆迁，形成全面征地拆迁的浓厚氛围，开发区各村土地征收和房屋征收任务零散，但进展顺利。拆迁过程及时向征管部门更新数据并公示，充分体现了拆迁工作的透明度和公正性。

年，金墩村民建楼拆迁扫尾房屋征收4户，年南溪河拆迁遗留被征收户查群已完成征拆拆除工作。龙津大道陈三堰路周边扫尾房屋拆迁9户（其中集体5户已完成签约）；县城城中村改造项目涉及我区丰墩村区域，完成丰乐路及周边房屋拆迁26户。截止12月：北隅村境内春秋北路升级改造已完成9户拆迁工作；**村龙潭北路两侧改造项目已完成112户签约；金墩村三里河路北侧城中村改造项目于11月正式开始，已完成89户签约；县体育中心工程涉及**村区域房屋征收7户；**村万佛路改造项目完成17户签约；丰墩村桃溪中路改造工程完成2户，舒城二中及周边地块项目扫尾完成3户签约；各项目签约拆迁工作仍在进行中。

（二）全力开展安置房分配工作

上半年，**村、**村展开安置房分配工作；下半年，丰墩村、北隅村展开安置房分配工作。我办本着“公开、公平、公正”的原则，结合安置房分配工作经验，每次分房在前期就积极做好各项准备工作。工作组制定了严密的工作方案，明确了安置对象、安置房房源；并对安置分配方法做了详细分析，针对不同年度拆迁的安置对象，按照相关文件对应不同的安置价格；同时，对分配方案进行公示与确认；为方便安

置户选房，几次选房工作地大多设立在各村部，集中高效，确保选房工作合理有序的开展。

安置房分配过程中，各工作人员在职在岗，我办与村部紧密配合，主动宣传安置房分配政策到村到人，按照选房顺序号，依次分批通知安置对象到村选房，接受群众的监督，程序规范，确保有序选房。截止到12月底，**村408套安置房已完成391套安置；**村256套安置房已完成225套安置；丰墩村532套安置房已完成399套安置；北隅村308套安置房已完成282套安置。针对下剩房源，按照“确保拆迁户有房可选可住”的理念，根据拆迁户购房需求和实际情况，尽可能使他们选到合适的住房，确保安置房充分利用。

（三）配合相关部门完成管委会交付的其他工作

**年10月10日开始，为响应全县禁止燃放烟花爆竹管理工作，开发区管委会展开全面部署，设立网格化管理机制，责任到岗，落实到人。我办人员主动投入这项工作中，在做好部门房屋征收拆迁和安置工作的同时，积极参与烟花爆竹禁放管理，不分昼夜，广泛宣传、值班巡查，在划分的网格区域尽职尽责。开发区的天空更蓝了，我们呼吸的空气更清新了，少不了每一个工作者的努力。

拆迁办坚持做好管委会交付的其他工作。下半年与各部门相互配合，按质按量完成其他工作任务。

二、下年度工作方法及要求

**年度，我办全体成员统筹协调，相互配合，圆满完成开发区各项房屋征收和安置分配任务。但过程中仍存在问题：房屋征收与安置分配工作经常交叉展开，造成工作冗杂，工作程序不够优化；拆迁安置工作进程较慢，带来信息传递录入的不及时；部分群众对拆迁安置政策不够了解，拆迁补偿期望较高不符合实际，加大了拆迁安置的工作难度等。对于

不足，不仅需要进行主客观分析，还要在今后的工作中进一步改进，避免出现。

为做好各项拆迁安置工作，我办着重从以下几个方面着手：

（一）科学分工，创新工作方法

拆迁办应根据实际工作情况，制定详尽的工作计划，从宣传动员、现场勘测到签订协议、拆迁验收、补偿结算，都明确到人，科学分工，保证工作有条不紊地开展。拆迁过程中，工作人员要充分调动村干部的工作积极性，各司其职，深入实际走访拆迁户四周邻里、亲戚朋友，摸清拆迁户家庭的真实状况，增强拆迁工作的针对性。对存有抵触情绪的拆迁户，及时展开政策攻心、情感攻心，给他解释相关政策标准，消除他们后顾之忧。还可以通过电视网络等通信渠道，营造良好宣传氛围，及时准确地更新拆迁安置信息，引导全社会关注、支持和监督城市建设工作。

（二）严明纪律，强化组织管理

我办一直严格按照县政府常务会议通过的各项政策法规，坚持依法行政，定期召开工作会议，明确细化各类拆迁补偿标准，统一口径，努力做到项目合法、程序合法、主体合法、补偿标准合法和补偿资金到位，从源头上减少拆迁纠纷，切实维护拆迁户的合法权益。以后的工作要再接再厉，严明工作纪律，强化组织领导，严禁贪污受贿等不良风气，努力做到公开、公平、公正，确保拆迁工作在依法、规范的环境中高效运行。结合工作操作过程中的不足，我办将进一步完善各环节的文件管理，推进拆迁手续的简洁高效化。在每次拆迁安置工作中，始终确保做好拆迁的后续工作，完善拆迁安置相关手续、信息录入、补偿统计及档案管理工作。

（三）宣传动员，走进人民群众

每一项工作都离不开人民群众，我办要走近群众更要走进群众，才能更好地获得群众信任、取得群众支持、赢得群众满意，从而保证拆迁安置等工作的部署。对于每一位来访的群众，我们都耐心接待，对于他们提出的疑问，政策有明文规定的及时给予答复；复杂的疑难问题，坚持做到登记整理及时向上级汇报，尽快回复。本着实事求是和依法办理的原则，努力化解矛盾；拆迁安置工作时不设休息日，责任单位和拆迁户一有问题，随叫随到，迅速处理。我们时刻接受群众监督，提高拆迁安置工作的透明度，确保拆迁安置工作在依法、严谨的环境中高效展开。

在以后的工作中，我办将坚持服务群众，用科学发展观指导拆迁安置工作，强化内部管理，不断提高整体素质和业务技能；在全面完成拆迁安置任务的同时，努力完成好管委会安排的各项工作，为开发区建设做出应有的贡献。

拆迁工作的总结篇六

从到公司的第一天开始，我就把自己融入到我们的这个团队中，在领导及同事的帮助下，时刻严格要求自己，一直以来，我努力结合公司“xx”的理念工作。在现今激烈的竞争中，我认识到不被淘汰就要不断学习，更新理念，提高自我的素质和业务水平，以适应新形势的需要。

现就我近阶段工作做以下总结：

积极贯彻执行领导的工作指示，全面加强学习，努力提高自身的业务素质水平，作为一名拆迁专员要积极配合领导及同事，努力使公司投入最小化、利益最大化。因此，我十分重视拆迁政策、知识的学习，规范自己的言行，树立强烈的责任感及事业心，不断提高自己的业务能力。

工作至今已两个多月，在这段时间里，在完成本职工作的基础上，我积极配合领导及同事做好其他工作，具体如下：

1、根据当地房地产开发、建设情况，协助制定《新民居建设主流程图》；

在根据新农村建设政策、流程及公司工作进展的基础上，通过同事间集思广益的配合，整合大家意见后，通过框架图形式将拆迁工作、回迁楼建设工作及商品房开发工作分层次表示，使公司在的新民居建设工作生动的表现。

2、根据各项目进展情况，协助制定项目总体计划；任何工作是在计划的基础上有序开展，房地产开发工作也是如此，为公司顺利开展工作，经与领导、同事讨论、协商，对已经完成和将要开展工作具体内容、时间等整合，采用表格形式将内容体现出来。

3、根据公司工作进展情况，参与制定每周工作计划及总结；

4、收集、整理关于项目整体开发、策划材料（动漫、主题公园）；在了解、学习关于动漫、主题公园的相关内容后，通过网络及同事的配合，收集了关于动漫产业的相关政策法规、民族传统文化资料、动漫主题公园策划公司的收集，并将资料上报领导。

5、将取得的天阶项目各村基础资料与测绘结果进行归整、分析，制定出基础数据分析表；

6、配合本部门调取项目中村的基础数据，根据政府提供的补偿标准进行系统分析；

7、实地到项目地初步了解房屋情况、土地现状等，并拍照存档；

8、到镇调取宅基地审批表、户口底档，并拍照存档；

9、到村进行实地踏勘，了解村庄现状，并将村庄内鱼塘、部

分农宅拍照存档；

10、参加公司成本测算模板的制定。

通过这段时间的工作及学习，我学到了很多，充实了自身业务能力，但在工作中还存在许多不足：

- 1、对房地产一级开发了解较少；
- 2、拆迁工作对我而言是一个新的岗位，许多知识还有待学习；
- 3、有些工作还不够过细，工作的协调能力还有待提高；
- 4、团队合作意识还有待加强；

在今后的工作中，我决心认真提高业务、工作水平，我想我应该努力做到：加强学习、拓展知识面；努力学习房地产相关法律、法规及专业知识；加强对周围环境、同行业发展了解、学习；遵守公司内部章程，维护公司利益，积极为公司创造更高的价值，力争取得最大的工作成绩。

根据工作进展情况，在结合之前工作的基础上，下一步工作计划如下：

- 1、努力完成本职工作，积极配合领导及同事，发挥团队合作意识；
- 2、配合做好项目入户前的准备工作，为入户工作开展奠定基础；
- 3、积极配合领导做好项目入户数据的统计、分析，做到数据准确、分析清楚；
- 4、根据入户资料，配合做好拆迁补偿实施方案（草案）的制定工作。

以上是我对近期工作的总结，在今后的工作中，我将继续加强自身业务培养，积极向同事学习，努力完成领导交代的各项工作，为公司的发展尽自己的一份力量。

拆迁工作的总结篇七

——年上半年，开发区搬迁办在党工委、管委会的正确领导下，在相关部门的配合支持及村组干部群众支持下，全体同志共同努力，本着搬迁一处，造福一片，稳定一方原则，严格依法办事，平安搬迁安置，现将——年上半年搬迁安置工作情况总结如下：

一、上半年拆迁情况：

上半年，按照年初征地拆迁进度计划，通过精心部署，把征地拆迁任务分解到各工作组，责任落实到人，并根据拆迁时间节点抓好督查，建立抓拆迁、抓推进、抓落实的工作机制，形成全面推进征地拆迁的浓厚氛围。经统计，上半年共签拆迁协议21户(其中——村3户)；房屋拆除2户；——村——组征地50亩基本完成；迁坟25棺。

二、所做其他工作：

1、加强临时过渡房管理。三月份通过调查、发通知，加强了开发区临时过渡房管理，督促搬迁户按时缴纳房租，共收回临时过渡房3套。

2、大力开展征地搬迁安置宣传工作。利用宣传车广播、发宣传单、召开座谈会、入户开展征地搬迁宣传，打消村组群众心中的顾虑，整顿开发区周边环境，涉及人数4100人次。

3、加强了——乡劳务市场和村劳务站内部管理，协调处理区内3起劳务用工纠纷和——组与——、——组滩地纠纷。

4、积极参加--高速公路莲云段的800亩的征地苗木补偿和80户房屋补偿拆迁安置工作。

5、制定了《--县--工程建设实施方案》，并做了开工的前期准备工作。

6、加强内部管理。加强搬迁办内部管理制度落实，强化出勤、考勤制度，

分工明确，落实了责任制。