

2023年房屋按揭拆迁补偿方案(优质9篇)

为了确定工作或事情顺利开展，常常需要预先制定方案，方案是为某一行动所制定的具体行动实施办法细则、步骤和安排等。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

房屋按揭拆迁补偿方案篇一

拆迁人（以下简称甲方）：

单位名称： ， 地址： ；

法定代表人： ， 职务： ；

邮编： ， 电话： 。

委托代理人：

单位名称： ， 地址： ；

法定代表人： ， 职务： ；

邮编： ， 电话： 。

被拆迁人（以下简称乙方）：

单位名称： ， 地址： ；

法定代表人： ， 职务： ；

邮编： ， 电话： 。

委托代理人：

单位名称： ， 地址： ；

法定代表人： ， 职务： ；

邮编： ， 电话： 。

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：

单位名称： ， 地址： ；

法定代表人： ， 职务： ；

邮编： ， 电话： ；

委托代理人：

单位名称： ， 电话： ；

法定代表人： ， 职务： ；

邮编： ， 电话： 。

甲方因_____建设需要，经批准取得_____号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《某省城市房屋拆迁管理办法》及_____等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

（一）房屋所在地点_____，建筑面积_____平方米（其中有证建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____），房屋用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层_____

数_____，房屋的朝向_____。

(二) 房屋内部设施及装潢情况：

(三) 房屋的附属物及构筑物情况：

(四) 机械设备情况：

第二条 乙方或丙方基本情况

(一) 被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口_____人（其中常住人口_____人），分别是（姓名、性别、年龄、与户主关系等）：。

□

(二) 被拆除房屋是非住宅时：

第三条 房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一) 货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理

部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2、装潢补偿金额_____元（若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算）。

3、附属物及构筑物补偿金额_____元。

以上三项合计补偿金额_____元。

（四）房屋货币补偿的币种_____，补偿金额由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

（五）实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

（一）甲方提供位于_____，结构_____，用途_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：_____。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经_____登记备案。

(二) 被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定,并结清产权调换差价。

(三) 按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(四) 产权调换差价币种: _____, 差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付, 支付方式: _____。

第六条房屋产权调换的过渡安置

(一) 过渡方式按以下第_____方式确定。

1、 **【乙方】【丙方】**选择自行过渡安置;

2、 由甲方提供周转房过渡安置。

(二) **【乙方】【丙方】**过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三) **【乙方】【丙方】**选择自行过渡安置的,甲方应当按本协议第七条的约定向**【乙方】【丙方】**支付临时安置补助费;**【乙方】【丙方】**选择由甲方提供周转房过渡安置的,其周转房的地址: _____, 建筑面积_____平方米。

(四) 甲方保证**【乙方】【丙方】**在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。**【乙方】【丙方】**使用甲方提供的周转房的,应当在得到安置房后_____日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补助费

(一) 甲方按_____规定标准, 支付【乙方】【丙方】搬迁补助费_____元, 临时安置补助费_____元, 其他补助费_____元, 共计_____元。

(二) 拆迁非住宅房屋, 甲方按_____规定标准, 支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费_____元, 因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元, 其他补助费_____元, 共计_____元。

(三) 房屋拆迁补助费的币种: _____, 甲方应于_____年_____月_____日前支付给【乙方】【丙方】, 支付方式: _____。

第八条 【乙方】【丙方】在_____年_____月_____日前应将被拆迁房屋腾空, 并交甲方拆除。

第九条 【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除, 逾期不拆除的, 甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

(一) 甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁, 逾期不能回迁的, 甲方应在临时过渡期满 天前通知【乙方】【丙方】, 按下列约定处理:

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内, 甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向【乙方】【丙方】加付停产

停业损失补偿费；逾期超过_____个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____ %向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4□_____□

5□_____□

(二) 【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知（通知方式为_____）之日起4个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任。

(一) 甲方交付的安置房标准应符合第五条第（一）项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿_____元。

(二) 安置房面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】（本款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按 种方式进行处置：

1、双方自行约定：

□4□ _____ □

2、双方同意按以下原则处置：

(1) 面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，按第五条规定原则据实结算差价；

(2) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房屋价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3) 面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=（产权登记面积—协议约定面积）/协议约定面积×100%。

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金（货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费）的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第_____种方式处理：

（一）按逾期时间，分别处理（不累加）

1、逾期在_____日之内，自本协议规定的应付款期之第

二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】
【丙方】支付逾期应付款的万分之 的违约金，协议继续履行；
2、逾期超过 日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际
全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】 【丙方】支
付逾期应付款的万分之_____（该比率应不小于前款中的
比率）的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期
实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款
与该期的实际已付款的差额确定。

(二) _____。

(三) _____。

第十三条其他违约责任：

第十四条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解
决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，
按下述第_____种方式解决：

(一) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议
(附件三)

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其
附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式_____份，甲、乙、丙方各持_____份。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 丙方（签章）

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

附件一：安置房屋平面图

附件二：安置房装饰、设施标准

1、外墙：

2、内墙：

3、顶棚：

4、地面：

5、门窗：

6、厨房：

7、卫生间：

8、阳台：

9、电梯：

10、其他：

房屋按揭拆迁补偿方案篇二

被拆迁人（以下简称甲方）：

拆迁人（以下简称乙方）：

根据《民法通则》、《最新合同样本法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的'原则，就拆迁补偿一事达成如下最新协议范本：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为（男）、（女）。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成最新协议范本。

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之最新协议范本，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没

有达成最新协议范本以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付 元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本最新协议范本壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人（以下简称甲方）： 拆迁人（以下简称乙方）：

年 月 日 年 月 日

房屋按揭拆迁补偿方案篇三

根据国务院《____市房屋拆迁管理条例》、《____省____市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据 甲方因项目建设需要，经审查批准，于____年____月____日，取得了（____）拆许字（____）第____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况 乙方房屋坐落于____，土地为____，房屋用途为____，建筑结构为____，建筑面积为____平方米，附属物包括：____，证件名称：____，证件：____号，地籍：____号。

第三条 补偿金额 甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1. 房屋的货币补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；
2. 附属物补偿金额为人民币_____元整（详见附件一评估报告）；
3. 搬迁补助费为人民币_____元整；
4. 设施设备迁移费为人民币_____元整；
5. _____。总计补偿金额（大写）为人民币_____元整。

第四条 搬迁 乙方在_____年___月___日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第三条规定的补偿总额一次支付给乙方。

第六条 注销 乙方应在_____年___月___日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第七条 违约责任 甲方未在

第四条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按甲方已支付补偿安置费金额的万分之_____计算违约金，支付给甲方。

第八条 协议的争议解决 本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第九条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件二）。 协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十条 本协议自双方签订之日起生效。

第十一条 本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

房屋按揭拆迁补偿方案篇四

拆迁人(以下简称甲方)：

法定代表人：____，地址：_____；

单位名称_____；

邮编_____，电话_____。

委托代理人：

法定代表人_____，地址：_____

单位名称_____；

邮编：_____，电话：_____。

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：____，性别：_____；年龄：_____

住址：_____

委托代理人：

姓名：____，性别____；年龄：_____

住址：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据____市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称____，建设地点____，建设单位____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆除房屋现状

1、乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

1、乙方安置到____，房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到____，房屋____间。

3、乙方临时过渡期限自_____年____月____日至_____年____月____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知____日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合____颁发的____标准；

2、建造质量应当符合____；

3、房屋内应当有以下设施

第五条拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于____

乙方应与____签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于_____

甲、乙双方应另行签订____买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补偿

甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；附属物补偿金额为人民币_____整；搬家补助费为人民币_____元整；临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币_____元整；转学补助费为人民币_____元整；提前

搬家奖励费为人民币_____元整;设施设备迁移费为人民币_____元整;其他补助费为人民币_____元整;共计为人民币_____元整。

第七条拆迁

1、乙方在_____年___月___日前应将原住房腾空,经甲方确认,旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年___月___日前自行拆除,逾期不拆除的甲方有权拆除。

第八条违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期___日,应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付_____元的违约金,乙方可以向有管辖权的法院起诉,要求甲方按合同履行义务。

2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出,如逾期仍不搬迁的,每逾期___日,应向甲方偿付违约金_____元,甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁,时间顺延,但必须告知甲方情况。

3、乙方安置属于临时过渡的,应在收到甲方正式安置通知___日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的,不再享受各种补助费,并每逾期一天罚款___元。

第九条声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业,有权签署并有能

力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第十条不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十一条通知

式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方_____.

乙方_____.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十二条争议的处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

房屋按揭拆迁补偿方案篇五

承包方(以下简称乙方)：__公司

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：__公司

2. 工程地点：

3. 工程内容：

第二条：承包范围

1. 晋先水泥有限公司厂区拆除 范围内所有建筑物：（拆迁之后废钢归于乙方）

2. 甲方愿意将晋先水泥厂置于_____市晋先水泥厂内所有设备机器连同附属厂房全部承包给乙方拆除（以厂区围墙内一切建筑）。

3. 甲方要求乙方必须在规定工期（150天，雨水及节假日顺延）内全部拆除。拆除后平整后交付甲方使用（具体拆除工期计算以甲方为准，甲方签约时间：_____年_____月_____日）

第三条：工程工期

2. 总工期为_____日，工程进度按甲方所要求。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

1. 甲方向乙方支付拆除工程款，总金额大写： 贰佰柒拾 万元（：___元）。

2. 拆除完毕后_____日内一次性付清全部拆除工程款。

3. 乙方必须将场内设备、废钢、线缆以每吨1000元过磅后付给甲方。甲方以每平方45元（以实际拆除面积为准）付给乙方作为拆除费用补助。（合同签订一周内乙方以现金支付方式向甲方支付定金贰拾万元）

第五条：甲乙双方工作职责

一. 甲方责任：

1. 负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、等工作。

2. 配合乙方做好各方面协调工作。

3. 保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。
4. 负责对拆迁施工现场的监督、检查。
5. 负责对拆除完毕的地块进行验收。
6. 甲方需负责提供倾倒垃圾的具体场所及车辆的道路通行许可。垃圾外运不得超过四公里。甲方自本合同签订之日起不得出让场内一切设备。
7. 新建的___由乙方负责落实。

二. 乙方责任:

1. 按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。
2. 负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运工作。
3. 因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。
4. 在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。
5. 施工过程中一切安全责任由乙方自行负责。
6. 拆除厂房工程的单位必须具有专业的房屋拆除资质，并报甲方有关专业部门备案。

第六条：违约责任

1. 若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除任务，则按每延期一天罚款5000元天。

2. 若甲方没有按照合同规定支付工程款，乙方有权要求停工，甲方则需按每延期一天赔偿乙方5000元天。

第七条：安全施工

1. 乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

2. 进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

3. 发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

4. 乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲方必须保证本次工程的真实合法性，如有差错甲方应负相应责任。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。双方协商不成，可向施工当地人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话

房屋按揭拆迁补偿方案篇六

甲方：(拆迁人)

乙方：(被拆迁人)

经市____市建设房屋拆迁管理办公室拆许字()第 号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在 范围内拆迁，进行 项目建设，需要拆迁乙方的住宅房屋，依据《市____市房屋拆迁管理办法》的规定，甲乙双方就拆迁补偿事项，订立如下协议：

一、乙方房屋位于 街(路) 号 栋 层 房间 建筑结构，建筑面积 平方米。

经房屋拆迁评估机构评估确定，乙方房屋 成新，评估单价 元平方米，计 元；上年度砖混结构住宅房屋建筑成本 元平方米，价格调整系数 ，价格补贴 元平方米，计 元，面积补贴 平方米，计 元，被拆迁房屋货币补偿金额总计 元。

二、乙方自愿选择 的拆迁补偿方式。

实行货币补偿的，甲方应一次性支付给乙方 元货币补偿款。

实行房屋产权调换的，甲方提供给乙方的房屋位于 街(路) 号 栋 单元 层 朝向 房间， 建筑结构，建筑面积 平方米(产权调换房屋系期房的，附产权调换房屋的设计平面图，房屋建筑面积以产权部门初始登记的建筑面积为准)，所调换房屋价格 元平方米，计 元，于____年____月____日前向 方支付产权调换差价款 元。甲方应于____年____月____日前将产权调换房屋交付给乙方，并于年____月 日前负责办理产权调换房屋的所有权证和土地使用证，手续费用由甲方承担，所涉及的契税由乙方承担。

三、甲方向乙方一次性支付搬家补助费 元。

实行货币补偿的，甲方按照元(平方米月)标准支付给乙方临时安置补助费，一次性支付3个月，计 元。

实行房屋产权调换且乙方自行过渡的，过渡期限 个月，甲方按照 元平方米月标准支付给乙方临时安置补助费，先预付 个月，计 元，其余部分在房屋交付给乙方使用时按照实际过渡期限一次结清。

四、本合同订立时，乙方应将房屋所有权证、土地使用证交给甲方，并由甲方到有关部门申请注销登记。

五、本合同订立后____日内乙方应迁出，并将房屋交给甲方；同时甲方将上述各项费用一次性支付给乙方。

六、本合同订立后，甲方不得擅自变更规划和设计。

七、本合同订立后，双方应共同遵守，任何一方违约，按有关法律、法规的规定承担责任。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，按以下第 方式解决。

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)向人民法院起诉。

八、本协议一式四份，甲方、乙方、拆迁实施单位各一份，送拆迁管理部门备案一份。 本合同未尽事宜，可另行订立补充协议。

甲方： 乙方：

法定代表人：

经办人：

拆迁实施单位： 委托代理人： 法定代表人：

经办人：

_____年____月____日_____年____月____日

房屋按揭拆迁补偿方案篇七

身份证号码：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下合同。

第一条 建设项目

1. 建设项目名称：_____。
2. 建设地点：_____。
3. 建设单位：_____。
4. 《拆迁许可证》文号：_____。

第二条 被拆房屋

1. 乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。
2. 乙方有正式户口____人，常住人口____人，应安置人口____人，分别是（姓名，性别，年龄，关系等）_____。
3. 被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

1. 乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2. 乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

3. 乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房内。

第四条 安置房屋的标准

1. 甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合_____颁发的_____标准。

2. 建造质量应当符合_____标准。

3. 房屋内应当有以下设施：_____。

第五条 拆迁安置房屋产权

乙方被安置房屋的产权属于甲方，甲乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费_____元，临时过渡费（含交通补助，供暖补助等）元，转学补助费_____元，提前搬家奖励费_____元，其他补助费_____元，共计人民币_____元。

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按建筑面积每平方米____元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费____元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

第八条 腾房及拆迁

1. 乙方在____年____月____日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。
2. 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在____年____月____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第九条 安置具体约定

1. 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款____元。
2. 甲方应在本合同约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知乙方，并按以下方法之一处理：
 - (1) 甲方提供同面积、同质量的安置房屋；
 - (2) 逾期____个月内，甲方按本合同约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费；逾期超过____个月，甲方按本合同约定的临时过渡费的____%向乙方加付临时过渡费。
3. 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- (1) 不可抗力造成安置房屋建设延期；
- (2) 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的____天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

第十条 违约责任

1. 违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按民法典有关规定，承担违约责任。
2. 在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。
3. 违约金的计算方法：_____。

第十一条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十二条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条 纠纷解决方式

1. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。
2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十四条 生效条件

1. 本合同自双方在本合同上签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式____份, 各方当事人各执____份, 具有相同法律效力。

房屋按揭拆迁补偿方案篇八

拆迁人: (简称甲方)

被拆迁人: (简称乙方)

甲方经批准, 在贵阳市地区进行项目建设, 修建。甲方遵照____《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定, 于年月日取得字号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定, 协商订立以下协议共同遵守:

二、根据, 甲方按元 / 平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方, 甲方应一次性付清乙方货币补偿款元, 由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以路(街、巷)号幢单元楼座间(成套住宅房屋)建筑面积平方米与乙方进行产权调换, 附调换房屋平面图。甲方按价元 / 平方米与乙方房屋价元 / 平方米结算, 方补给方人民币元。甲方将调换的房屋交付乙方, 同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方, 办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费:

- 1、煤气元
- 2、_____电表元
- 3、电话元
- 4、有线电视元
- 5、_____水表元
- 6、电热元

五、甲方应按规定的标准支付乙方（承租人）次搬迁补助费，停产、停业费、合法待工人员补助费。

- 1、甲方支付乙方人民币元；
- 2、甲方支付承租人人民币元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在区街（巷）号提供间建筑面积平方米房屋周转过渡，过渡期为个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为个月，甲方按乙方原房屋建筑面积，付给乙方临时安置补助费工元。

八、违约责任和纠纷解决办法：

1、乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据_____《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2、甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3、本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4、对本合同有争议，双方选择（）方式解决。

a□申请贵阳市_____委员会_____；

b□诉讼。

九、其他：

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（章）： 乙方（章）：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人：

20xx年xx月xx日

房屋按揭拆迁补偿方案篇九

拆迁人(以下简称甲方)：

法定代表人：____，地址：_____；

单位名称_____；

邮编_____，电话_____。

委托代理人：

法定代表人_____，地址：_____

单位名称_____；

邮编：_____，电话：_____。

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：____，性别：____；年龄：_____

住址：_____

委托代理人：

姓名：____，性别____；年龄：_____

住址：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称____，建设地点____，建设单位____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆除房屋现状

1、乙方在拆迁范围内有房屋____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，居住面积____平方米。

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条拆迁安置

1、乙方安置到___，房屋___间，建筑面积___平方米，使用面积___平方米，居住面积___平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到___，房屋___间。

3、乙方临时过渡期限自___年___月___日至___年___月___日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知___日内，应迁入安置用房用。

第四条安置房屋的标准

1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合___颁发的___标准；

2、建造质量应当符合___；

3、房屋内应当有以下设施

第五条拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于___

乙方应与___签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于_____

甲、乙双方应另行签订___买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补偿

甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；

附属物补偿金额为人民币_____整;搬家补助费为人民币_____元整;临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币_____元整;转学补助费为人民币_____元整;提前搬家奖励费为人民币_____元整;设施设备迁移费为人民币_____元整;其他补助费为人民币_____元整;共计为人民币_____元整。

第七条拆迁

- 1、乙方在___年___月___日前应将原住房腾空,经甲方确认,旧房由甲方拆除。
- 2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在___年___月___日前自行拆除,逾期不拆除的,甲方有权拆除。

第八条违约责任

- 1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付_____元的违约金,乙方可以向有管辖权的法院起诉,要求甲方按合同履行义务。
- 2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出,如逾期仍不搬迁的,每逾期一日,应向甲方偿付违约金_____元,甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁,时间顺延,但必须告知甲方情况。
- 3、乙方安置属于临时过渡的,应在收到甲方正式安置通知___日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的,不再享受各种补助费,并每逾期一天罚款___元。

第九条声明及保证

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。
- 5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第十条不可抗力

- 1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。
- 2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十一条通知

式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方_____.

乙方_____.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十二条争议的处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件

和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

拆迁法补偿条例

湘潭市城市房屋拆迁补偿评估管理办法

拆迁法补偿条例全文

拆迁房屋买卖合同范本

拆迁补偿纠纷民事上诉状

抵押物拆迁补偿起诉状

黄山市城市房屋拆迁补偿安置资金监督管理暂行规定

城市房屋拆迁管理条例

房屋拆迁权的滥用与预防