

# 2023年商铺装修合同下载电子版(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 商铺装修合同下载电子版篇一

乙方：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

### 第一条工程概况

1. 1工程名称：\_\_\_\_\_；工程地点：\_\_\_\_\_；承包范围：\_\_\_\_\_；承包方式：\_\_\_\_\_。

1. 2开工日期：\_\_\_\_\_；竣工日期：\_\_\_\_\_；总日历工期天数：\_\_\_\_\_。

1. 3质量等级：\_\_\_\_\_。

1. 4合同价款：\_\_\_\_\_。

第二条合同文件及解释顺序\_\_\_\_\_。

第三条合同文件使用的语言和适用标准及法律

3. 1合同语言：\_\_\_\_\_。

3. 2适用标准、规范：\_\_\_\_\_。

3. 3适用法律、法规：\_\_\_\_\_。

#### 第四条 图纸

4. 1图纸提供日期：\_\_\_\_\_；

4. 2图纸提供套数：\_\_\_\_\_；

4. 3图纸特殊保密要求和费用：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 甲方代表

5. 1甲方代表姓名和职称（职务）：\_\_\_\_\_；

5. 2甲方赋予甲方代表的职权：\_\_\_\_\_；

5. 3甲方代表委派人员的名单及责任范围：\_\_\_\_\_。

#### 第六条 监理单位及总监理工程师

6. 1监理单位名称：\_\_\_\_\_；

6. 2总监理工程师姓名、职称：\_\_\_\_\_；

6. 3总监理工程师职责：\_\_\_\_\_。

#### 第七条 乙方驻工地代表\_\_\_\_\_。

#### 第八条 甲方工作

8. 1提供具备开工条件施工场地的时间和要求：\_\_\_\_\_；

8. 3需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时

间：\_\_\_\_\_；

8. 4需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：\_\_\_\_\_；

8. 5办理证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_\_；

8. 6会审图纸和设计交底的时间：\_\_\_\_\_；

8. 7向乙方提供的设施内容：\_\_\_\_\_。

### 第九条乙方工作

9. 1施工图和配套设计名称、完成时间及要求：\_\_\_\_\_；

9. 2提供计划、报表的名称、时间和份数：\_\_\_\_\_；

9. 3施工场地防护工作的要求：\_\_\_\_\_；

9. 4施工现场交通和噪音控制的要求：\_\_\_\_\_；

9. 5符合施工场地规定的要求：\_\_\_\_\_；

9. 6保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：\_\_\_\_\_；

9. 7建筑成品保护的措施：\_\_\_\_\_。

### 第十条进度计划

10. 1乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：\_\_\_\_\_；

10. 2甲方代表批准进度计划的时间：\_\_\_\_\_。

第十一条延期开工\_\_\_\_\_。

第十二条 暂停施工\_\_\_\_\_。

第十三条 工期延误\_\_\_\_\_。

第十四条 工期提前\_\_\_\_\_。

第十五条 工程样板

15. 1对工程样板间的要求：\_\_\_\_\_。

第十六条 检查和返工\_\_\_\_\_。

第十七条 工程质量等级

17. 1工程质量等级要求的追加合同价款：\_\_\_\_\_；

17. 2质量评定部门名称：\_\_\_\_\_。

第十八条 隐蔽工程和中间验收

18. 1中间验收部位和时间：\_\_\_\_\_。

第十九条 验收和重新检验\_\_\_\_\_。

第二十条 合同价款及调整

20. 2调整的方式：\_\_\_\_\_。

第二十一条 工程预付款

21. 1预付工程款总金额：\_\_\_\_\_；

21. 2预付时间和比例：\_\_\_\_\_；

21. 3扣回时间和比例：\_\_\_\_\_；

21. 4甲方不按时付款承担的违约责任：\_\_\_\_\_。

## 第二十二条例工程量的核实确认

22. 1乙方提交工程量报告的时间和要求：\_\_\_\_\_。

## 第二十三条工程款支付

23. 1工程款支付方式：\_\_\_\_\_；

23. 2工程款支付金额和时间：\_\_\_\_\_；

23. 3甲方违约的责任：\_\_\_\_\_。

## 第二十四条材料样品或样本\_\_\_\_\_。

## 第二十五条甲方供应材料设备

25. 1甲方供应材料、设备的要求（附清单）：\_\_\_\_\_。

## 第二十六条乙方采购材料设备\_\_\_\_\_。

## 第二十七条材料试验\_\_\_\_\_。

## 第二十八条甲方变更设计\_\_\_\_\_。

## 第二十九条乙方变更设计\_\_\_\_\_。

## 第三十条设计变更对工程的影响\_\_\_\_\_。

## 第三十一条确定变更价款\_\_\_\_\_。

## 第三十二条竣工验收

32. 1乙方提供竣工验收资料的内容：\_\_\_\_\_；

32. 2乙方提交竣工报告的时间和份数：\_\_\_\_\_。

### 第三十三条竣工结算

33. 1结算方式：\_\_\_\_\_；

33. 2乙方提交结算报告的时间：\_\_\_\_\_；

33. 3甲方批准结算报告的时间：\_\_\_\_\_；

33. 4甲方将拨款通知送达经办银行的时间：\_\_\_\_\_；

33. 5甲方违约的责任：\_\_\_\_\_。

### 第三十四条保修

34. 1保修内容、范围：\_\_\_\_\_；

34. 2保修期限：\_\_\_\_\_；

34. 3保修金额和支付方法：\_\_\_\_\_；

34. 4保修金利息：\_\_\_\_\_。

### 第三十五条争议

35. 1争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

### 第三十六条违约

36. 1违约的处理：\_\_\_\_\_；

36. 2违约金的数额：\_\_\_\_\_；

36. 3损失的计算方法：\_\_\_\_\_；

36. 4甲方不按时付款的利息率：\_\_\_\_\_。

第三十七条索赔\_\_\_\_\_。

第三十八条安全施工\_\_\_\_\_。

第三十九条专利技术和特殊工艺\_\_\_\_\_。

第四十条不可抗力

40. 1不可抗力的认定标准：\_\_\_\_\_。

第四十一条保险\_\_\_\_\_。

第四十二条工程停建或缓建\_\_\_\_\_。

第四十三条合同生效与终止

43. 1合同生效日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四十四条合同份数

44. 1合同副本份数：\_\_\_\_\_；

44. 2合同副本的分送责任：\_\_\_\_\_；

44. 3合同制订费用：\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 商铺装修合同下载电子版篇二

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、协议内容： 甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工（设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

### 三. 甲方的权利和义务

#### 甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

#### 甲方的义务

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程费。

#### 四. 乙方的权利和义务

##### (一) 乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

##### (二) 乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

4. 爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5. 精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家标准。

#### 五、 工程内容及合同金额：

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

## 2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：\_\_\_\_\_（小写）

在施工过程中为了更好地体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

## 六、 关于工程价款及结算

1、 合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的 70%，即工程开工起 支付\_\_\_\_\_元。

第二次 总工程款的25% ，即各部件装配结束 支付\_\_\_\_\_元。

第三次 总工程款的5% ，即保洁工程结束 支付\_\_\_\_\_元。

## 七、 协议工程完成期限：

1、 本工程施工期限自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。

2、 因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

## 八、 关于材料供应和保管

1、 对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有

差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

## 九、关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

## 十、违约责任：

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建

设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_ 乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

电话（或手机）：\_\_\_\_\_ 电话（或手机）：\_\_\_\_\_

## 商铺装修合同下载电子版篇三

乙方□ x 层x号商铺经营者

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之 层 号 商铺。

### 第二条 装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

#### 第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。
- 8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。
- 9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元

的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 商铺装修合同下载电子版篇四

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当有乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程款。

#### （一）乙方的权利

乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

#### （二）乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项（如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等）需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

4. 爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5. 精心施工，认真负责，质量要求： 具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准。

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币： （大写）

本协议装饰预算金额为人民币： （小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的 70%，即工程开工起 支付\_\_\_\_\_元。

第二次 总工程款的25% ，即各部件装配结束 支付\_\_\_\_\_元。

第三次 总工程款的5% ，即保洁工程结束 支付\_\_\_\_\_元。

1、本工程施工期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造

成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人

为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使

用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（发包方）： 乙方（承包方）：

电话（或手机）： 电话（或手机）：

确认日期： 年 月 日 确认日期： 年 月 日

## 商铺装修合同下载电子版篇五

\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

为统一和提高 \_\_\_\_\_(以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民

币\_\_贰万元(20000.00)元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

甲方：----公司 乙方：----

办公地址：\_\_\_\_\_ 办公地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_

20--年 3月 20日 200-- 年 3月 20日