

最新寒假读书活动实施方案(优质9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建设工程承包合同篇一

合同编号：

工程名称：

工程编号：

发包方：

承包方：

签订时间：

签订地点：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定,为明确双方在施工过程中的权利、义务责任,经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目批准单位：

批准文号：(指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位：

四、承包范围和内容：

工程建筑面积 平方米,其他

五、工程造价：(万元),其中土建：(万元),安装：(万元)。

一、发包方：

1. 月 日前,做好建筑红线以外的三通负责红线外进场道路的维修。
2. 月 日前,负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板),以满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整,拆迁障碍物的工作。
3. 本合同签订后 天内提交建筑许可证。
4. 合同签订后 天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图 份,施工技术资料(包括地质及水准点坐标控制点) 份。
5. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审,并做好三方签署的交底会审纪要,在 天内分送有关单位,天内提供会审纪要和修改施工图 份。

二、承包方：

1. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；
2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；
3. 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计

划、材料设备,成品、半成品等进场计划(包括月计划),用水、用电计划,送发包方。

一、根据国家工期定额和使用需要,商定工程总期为 天(日历天),自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收(附各单位工程开竣工日期,见附件一)。

二、开工前 天,承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况,经发包方现场代表签证后,工期相应顺延:

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

一、本工程质量经双方研究要求达到:

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工,并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定:

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后,方可进行下一道工序;

5. 承包方在施工中发生质量事故,应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案;重大质量事故的处理方案,应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究,并经设计建设单位签证后实施。

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附件二);

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备、必须附有产品合格证才能用于工程,任何一方认为对方提供的材料需要复验的,应允许复验。经复验符合质量要求的,方可用于工程,其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的,应按有关规定处理,其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法:

工程价款的支付和结算,应根据中国人民建设银行制定的基本建设工程价款结算办法执行。

一、本合同签订后 日内,发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的 % 备料款,计人民币 万元;临时设施费,按土建工程合同总造价的 % ,计人民币 万元,安装工程按人工费的 % ,计人民币 万元;材料设备差价万元,分 次支付,每次支付时间、金额 。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在 日内按核实的工程进度支付进度款,工程进度款支付达到合同总价的 %时,按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价数的95%时,不再按进度付款,办完交工验收后,待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款,应向承包方支付拖欠金额日万分之 的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进

度,造成承包方的停、窝工损失的,应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式:

七、承包方在单项工程竣工验收后 天内,将竣工结算文件送交发包方和经办*行审查,发包方在接到结算文件 天内审查完毕,如到期未提出书面异议,承包方可请求经办*行审定后拨款。

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料,作为施工的有效依据,开工前由发包方组织设计交底和三方会审做出会审纪要,作为施工的补充依据,承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分,承包方应及时以书面形式通知发包方,由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件,承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责,并调整合同造价。

三、发包方如需设计变更,必须由原设计单位做出正式修改通知书和修改图纸,承包方才予实施。重大修改或增加造价时,必须另行协商,在取得投资落实证明,技术资料设计图纸齐全时,承包方才予实施。

一、本竣工工程验收,以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后,发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后, 发包方方可使用。

一、承包方应按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定, 对交付发包方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

二、承包方应在工程竣工验收之前, 与发包方签订质量保修书作为合同附件。

三、质量保修书的主要内容包括:

1. 质量保修项目内容及范围;
2. 质量保修期(质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算);
3. 质量保修责任;
4. 保修费用。

一、因施工造成工程质量不符合合同规定的, 负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的, 偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的, 偿付逾期违约金, 造成损失的, 还要赔偿损失。

发包方的责任:

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任, 除竣工日期得顺延外, 还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工, 应采取措施弥补或减少损失。同时, 赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材

料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收, 发包方提前使用或擅自动用, 由此而发生的质量或其他问题, 由发包方承担。

四、承包方验收通知书送达 日后不进行验收的, 按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款, 按银行有关逾期付款办法的规定偿付承包方赔偿金。

本合同在履行过程中发生的争议, 由当事人双方协商解决。协商不成的, 按下列第 种方式解决。

1. 提交 仲裁委员会仲裁;

2. 依法向人民法院起诉。

一、本合同一式 份, 合同附件 份。甲乙双方各执正本一份, 其余副本由发包方报送经办*行、当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同, 送建筑物所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字, 加盖双方公章或合同专用章即生效, 需办理鉴(公)证的, 自办完鉴(公)证之日起生效; 工程竣工验收符合要求, 结清工程款后终止。

三、本合同签订后, 承、发包双方如需要提出修改时, 经双方协商一致后, 可以签订补充协议, 作为本合同的补充合同。

甲方签字: 乙方签字(盖章):

年 月 日 年 月 日

建设工程承包合同篇二

发包人(甲方):

承包人(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本土方运输工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况:

工程名称:

工程地点: 市 区 镇

二、 工程承包范围:

基坑土方外运(甲方负责装车,乙方负责用车外运至工地外)。

三、 合同工期:

以 公司进度要求为准。

四、 工程质量标准:

本工程质量标准按国家现行基坑开挖验收规范达到全面优良。

五、 合同单价及价款及工程量计算方式:

土方外运 元/平方米 按实际方数乘以单价

1、土方单价以实方计算;

2、本单价含施工时的有关机械台班费用,外运装车等费用;

- 3、本单价含外运泥尾场地清理费用；
- 4、本单价含一切乙方机械进退场费用。

六、付款方式：

- 2、当主体基坑到底完成后三个月内付清完成工程量的 95%；
- 3、所有土方工程及手尾工作完成后六个月内支付5%。

七、甲方责任：

- 1、办理施工许可证，余泥排放证等费用；
- 2、组织图纸会审，组织监督落实班组工人进场安全教育；
- 3、组织分部分项工程验收，负责工程控制轴线的放线、测量标高工作；
- 4、向乙方提供基坑支护施工图纸一份。

八、乙方责任：

- 1、指派管理人员驻现场，负责管理土方队伍，办理准运证及相关费用；
- 2、运输车辆必须是散体物料运输正规车辆，禁止雇请非法营运“野鸡车”；
- 3、余泥堆放场必须是手续证件齐全(提供合格证件给甲方备案)否则承担相关责任；
- 5、负责工人的安全教育，对工人进行安全、质量技术交底、管理工人的生活问题；

6、乙方必须带领全体工人生产、文明施工,如发生事故(无论任何原因)乙方负者20%事故引起的相关费用,甲方负者80%的相关费。

7、各班组在签订本协议时先交一定数额的安全生产、文明施工保证金。

11、乙方必须服从项目部的工序、工作面及工期安排;

12、乙方负责周边外围关系(如交警、城管、街道、村委等)。

十、违约责任:

1、甲方因图纸变更未能及时通知所造成的损失由甲方负责;

2. 甲方不能按期支付工程款所造成工期延后责任有甲方负责;

十、双方约定在履行合同过程中产生争议时请仲裁委员会仲裁解决。

本合同正本一式两份,副本一式两份,双方各持正副本一份。
(附安全责任书、文明施工管理规定)

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

建设工程承包合同篇三

业主(以下简称甲方): 联系电话:

施工队(以下简称乙方): 联系电话:

甲乙双方本着友好合作的态度,按照《合同法》等相关法律,在平等公正的情况下签定如下合同:

施工名称: 。

1、单价： 元/m²

2、施工款： 元。

3、如需要增加施工量洽谈。

现金付款。

甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

从年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 日期：

建设工程承包合同篇四

甲方： 村民委员会(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

按照省农村面貌改造提升行动精神要求，对村容村貌进行改造提升。为使街道整齐、美观，甲方将零星工程承包给乙方。为加强工程管理、确保工程质量与安全生产，明确双方权利义务，经甲乙双方协商，特订立如下条款，以利双方共同遵

守：

一、工程名称：零星工程。

二、承包内容：临街围墙新建、翻建以及宅椅子处理。

三、承包方式：包工包料，竣工后工程量按实结算。

四、工程质量：乙方按照甲方的要求和国家施工规范进行施工，乙方在施工过程中必须接受甲方人员的监督。

五、工程施工要求：根据实际情况，乙方按照甲方的要求，针对不同情况采用红砖或青砖用白灰或水泥砂浆垒砌“二四”实墙或空心斗墙、“三七”墙等方式建设。

六、施工期限□20xx年8月5日至20xx年10月31日。

七、工程验收：按照国家规定有关标准进行验收。如工程出现不合格，乙方必须返工，并承担返工所发生的一切费用。在施工中由于施工不当引起的重大质量事故，甲方有权终止合同。

八、工程造价：采用砌墙用“砖”量，按固定价每块砖0.85元计算，按实际工程量确定工程价款。

九、结算方式：工程竣工验收合格后，根据实际工程量结算工程款，付款同时乙方出具相应票据。

十、安全责任：施工期间若发生安全事故，由于乙方违章由其全部负责，甲方不承担任何责任和费用。

十一、其它：未尽事宜，另行协商，本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

建设工程承包合同篇五

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照《中华人民共和国合同法》有关法律法规，就甲方油茶基地林地道路硬化工程发包给乙方施工事宜，经友好协商，达成如下一致协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

1、道路长度：约12公里的林地道路地面硬化，具体工程长度以双方验收确认的实际公里数为准。

2、硬化要求：铺设路面宽度为3.5米，厚度为20厘米的c25砼。

3、该工程施工仅为上述路面硬化项目，不包括路基、挡土墙、涵洞、排水沟等非路面硬化项目。

4、本工程开工日期暂定于年通知为准(但甲方必须提前十天通知乙方)。

1、本工程预计总造价为人民币确认的工程量及约定的工程单价具体结算。

2、本工程的路面硬化工程单价为每公里万元人民币(一切税费由甲方负责)，本单价不包含道路路面硬化以外的其他附属工程费用。甲方因工程需要由乙方一并施工其他附属工程的，双方另外商议附属工程单价。

五、付款方式：

1、本合同书签订后，甲方书面通知乙方开工且乙方设备、人员进场之日起 工作日内由甲方按预计工程总造价的 向乙方支付预付款(进场费)。

2、完成1公里路面铺设工程，由乙方向甲方提交施工进度表，经甲方现场代表签字和财务审核认可，甲方应当于2个工作日内支付乙方完成工程量的85%工程进度款，从完成第2公里开始每完成1公里付90%工程进度款。

3、工程竣工经双方验收合格之日起7个工作日内，双方按照约定的工程单价及验收确认的实际工程量核定本工程的实际总工程款，扣除工程质保金3%，在一年内且无工程质量问题的(地基垮塌、沉陷、重车重压等因素除外)，甲方必须将留存的工程质保金3%全部且无息付给乙方。

1、工程质量按双方确认的上述硬化要求和规范进行施工，符合山林道路硬化基本质量要求。

2、工程保质期为一年(从工程竣工验收合格之日起算)。保质期内如因施工质量原因造成工程维修，由承包人负责出资维修，但因地基垮塌、沉陷、重车重压等非因乙方原因引起的工程质量问题均由甲方自行负责。

七、责任分担：

1、甲方保证发包乙方施工的本工程没有争议。

- 2、甲方派出施工员进驻场地现场指挥监督乙方施工。
- 3、甲方为乙方免费提供混凝土搅拌场地，并提供乙方施工所需水源、水管、电线及主干线到搅拌场地，分支线由乙方自行负责。
- 4、甲方负责妥善协调处理周边群众及外界社会关系。若出现纷争，所产生的一切费用均由甲方承担。
- 5、施工过程中因甲方不按合同规定按时付款或纷争矛盾造成乙方停工累计超过三天以上的，甲方必须补偿乙方在场人员每人每天100元误工补贴和机械每台300元/天/台班费。
- 6、乙方必须严格规范施工，并自觉接受甲方的监督管理，做到文明施工安全施工，确保施工质量和施工安全，工程施工期间发一切安全事故和质量事故，非乙方人为和不可抗拒等因素发生意外，由甲乙双方共同协商解决。
- 7、乙方施工过程中若出现不可抗力及不能协商的问题影响施工工期的，乙方必须立即报告甲方，由甲方协调并经双方代表共同签证后延期工期，其中若产生费用和责任由乙方负担，是甲方责任的由甲方承担，非双方责任的各自承担。
- 8、甲方必须按约定给乙方付工程款。

八、安全保证金：

本合同签订时乙方向甲方交付 万元的安全施工保证金。该款项在工程乙方施工队进场后7个工作日内甲方必须全部退还乙方。

九、违约责任：

- 1、甲方必须按约定支付乙方工程款项。若逾期不给付的，必

须按应给付工程款项总额的3%向乙方支付违约金，并赔偿乙方由此造成的所有损失。

2、甲方书面通知乙方进场开工，乙方无正当理由拒不进场施工履行合同或不交付安全保证金逾期15天的，视为违约，应当向甲方支付3%的违约金，甲方有权解除本合同。

3、除法定可以终止或解除合同或双方协商解除以外，任何一方不得单方解除合同，否则构成违约。

十、其他约定：

1、施工过程中的交涉以及和工程签证有关的事项双方必须以书面文字资料为准。

2、本合同未尽事宜双方应友好协商解决，双方无法解决的可以向有管辖权的有关部门及人民法院诉讼处理。

3、本协议一经双方签字盖章生效。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日