

2023年党建组织员个人工作总结(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

整栋公寓出租合同篇一

根据 $\square^{\wedge}v^{\square}$ 及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋基本信息

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____ (小区)_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间(套)，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：_____。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将、分租、转让、转借、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币(大写)_____元(元)由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金

的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第七条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向管理机关申请调解，调解无效时，可向委员会，也可向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订日期：_____年____月____日_____年____月____日

整栋公寓出租合同篇二

根据《xxx民法典》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：_____，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条租金和付款方式

每年租金为人民币_____元整(_____元)，租金为年付，乙方向甲方预付_____年租金，乙方须按照约定向甲方缴纳租金。不得无故拖欠。

第四条各项费用的缴纳

乙方承担水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费，液化气由甲方平价提供给乙方。

第五条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视

为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

第六条续租

乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。且租赁期满乙方如无违约行为的，则享有房屋优先租赁权。

第七条合同终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条争议处理方式

- 1、本合同受xxx法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

整栋公寓出租合同篇三

承租方（乙方）：_____

根据甲、乙双方协商一致，达成如下协议。

甲方房屋位
于_____公
寓。该房屋面积共_____平方米。

- 1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为自住居住使用。
- 2、在租赁期内，乙方不得转租，不得合租，中途不退房，不退租金，未征得甲方的同意，乙方不得擅自改变该房屋结构及室内设施和使用用途。
- 3、乙方租用房屋期间注意防火、防盗、防水、防电、注意线路及用电安全，搞好室内部卫生，设施保养、维护，如发生一切事故均有乙方负责。如造成经济损失需照价赔偿。

4、乙方不得在房屋内、外存储放危险品。承租人不得利用承租房屋进行非法活动，损害私人及公共利益。

5、本公寓内设有水、暖、电、家具、电器等设施，使用前齐全完好，乙方在使用过程中爱护屋内设施，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的破损丢失，按市场价赔偿经济损失。

1、该房屋租期为一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，甲方收回全部出租房屋。乙方如要求续租，必须在租赁期满前的2个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

3、租赁期满，房屋价格按新的市场价规定调整租金标准。

1、该房屋年租金为人民币_____元。（大写人民币_____元整）

2、乙方向甲方先付半年租金_____元。（大写人民币_____元整）

3、租赁期第五个月，由乙方向甲方一次性交齐其余半年租金。

乙方付_____元租赁押金，该押金用于保障房屋内的设备完好，如租住期间有损坏设备物品，甲方按照市场价格扣除押金。合同期终止后，乙方付清所有相关房屋费用，没有损坏房屋内的设备，甲方在如数退还押金。

1、甲方承担交纳取暖费、物业费。

不得延误。（以上费用以票据为准）

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方终止本合同，

收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方按市场价予以赔偿。

3、擅自改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法违规活动的；

4、乙方拖欠租金的；

5、乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。租赁押金不予退回。

1、电器：空调一个、空调遥控器一个、热水器一个、淋浴一个、喷头一个、浴霸一个、抽油烟机一台、坐便器、洗脸池、洗菜池、冰箱一台、洗衣机一个。

2、家具：整体橱柜、床、床垫、电视柜、电镀椅子2个、衣柜。

3、钥匙：防盗门2把。

4、水表一个：电表卡一个

5、原水表数：____吨

6、电表数：____字

7、在租赁期间如以上设备损坏，乙方按市场价赔偿。

租赁期满，甲方收回出租房屋。乙方将承租房屋及附属设施、设备完好状态交给甲方。租赁期满本合同自然终止。

本合同一式两份。甲、乙双方各执一份。未尽事宜双方协商解决。本合同自双方签字之日起生效。

整栋公寓出租合同篇四

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其它有关法律、法规这规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将向坐落于_____，按现状租给乙方使用，乙方必须保证甲方消防通道的畅通，达到消防管理的要求，如不能达到该要求，按乙方违规处理，甲方有权终止该合同。

承租人所经营应的项目必须符合法律法规、除双方另有约定外、乙方不得任何任意改变房屋用途。

租赁期_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋第一年租金按税后净得人民币。

第一年租金于签订时一次性到位，以后租金会采取先缴租金后租用的方法，租金一年缴付一次，乙方按合同约定的租金，每年在签订之日前一个月内缴付甲方。

1、在签订合同的当天乙方须向甲方缴纳履约保证金人民币。

2、合同期满或终止时，甲方在乙方结清所有租金及水、电等其他各项费用，如无违约情况并按时完成租赁标的物品交接和按期迁出后一个月内将履约保证金退还乙方，不计利息，如乙方因违约造成甲方经济损失的，甲方有权从履约保证金中扣除。

1、合同生效后，甲方在收到乙方第一年度租金和全部履约保证金后，以展样时现状将租赁物交给乙方使用。

2、如甲方在收到乙方的租金和履约保证金后，不能交付租赁物，则租期顺延。

3、房屋交付前甲方保证大楼上下水和供电按现有状况交付给乙方。

甲方（签章）：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

乙方（签章）：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

整栋公寓出租合同篇五

甲方：

乙方：

兹有甲方房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房，自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定__年，即从__年__月__日至__年__月__日止，先付后住。

二、租期内房租每月人民币__元整，由乙方按付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内，如乙方拖欠房租过期__天不交，甲方有权终止合同收回出租房，后果

乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将__年__月__日以前水、电等房屋费用一次结清。乙方概不承担租期内水、电等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜，需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用，租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：__元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币__元。如乙方违约，赔偿甲方人民币__元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决，如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：__吨，电表底数：__度

甲方：

乙方：

日期：

整栋公寓出租合同篇六

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本合同。条款如下：

第一条：甲方保证所出租的房屋基本符合对租赁房屋的有关规定，双方同意。

第二条：房屋的座落、面积、装修、设施情况：

1，甲方出租给乙方的房屋位置位于郸城县西环中路，老交警大队斜对面。 2，出租房屋面积共整院。

3，装修，设施及安全：

(1)室外修缮由甲方负责，同意出壹万元修缮(厕所、顶楼、楼梯扶手、操场等)，资金从租房第一年中扣除，在合同之前。

(2)室内修缮由乙方负责(教室门窗、教室吊顶、墙面，地平

等)

(3)周边环境安全由甲方负责及协调，办学期间一切学生事故由乙方承担。

第三条：租赁期限，用途

1、该房屋租赁共_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，因甲方所出租房屋出路不能安全出入，延误乙方使用，经甲乙双方商定，租金为_____元(大写_____万_____仟_____百_____拾_____元整)。

3、在合同期内，甲方不会涨房租。

4、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，但甲方应在_____个月之前书面通知乙方。乙方如果要求续租，须在租期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，续签合同。

第四条：租金及支付方式

1、该房屋每年租金为_____元(大写_____万_____仟_____百_____拾_____元整)。租金总额为_____元(大写_____万_____仟_____百_____拾_____元整)。

2、租金支付方式：

乙方向甲方每次支付一年的租金，同时需先付钱后使用。3月16号之前交付五万元租金。

第五条：违约条款：

1、双方应根据合同事项进行使用，若甲乙任何乙方违约，则需要违约方向对方支付合同总租金_____%额度的违约金。

2、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条：本合同自双方签订后生效。

第七条：本合同共两页，一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日

整栋公寓出租合同篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号：

身份证号：

根据有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于_x租与乙方使用，面积31平米。

二、租赁期限为一年，出租方从20_年3月20日至20_年_月_日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房屋进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年2000(贰仟元整)，押金1000(壹仟元整)一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元(壹仟元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

20_年_月_日