

# 最新新房合同电子版 房屋建设合同(大全9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 新房合同电子版篇一

甲方（房屋修建方）：

乙方（房屋承建方）：

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方两间三层房屋修建工程，具体协定如下：

一、承包方式：乙方负责包工（劳务、技术、钢架、模板等建筑生产工具），甲方负责提供材料（砖块、沙石、石灰粉、水泥、钢筋等建房材料）。

二、承包价格：工价为\_\_\_元/平方米，其中地面砖，室内墙面砖、楼梯砖、房面领条方水工费甲方另付。

三、付款方式：主体每修建一层后预付该层建筑面积的55%，在工程完工经按工程验收合格后支付所有工程款总额的40%，剩余15%的工程款质做为改工程的质量保证金，6个月后，房屋无修建质量问题后一次性付清。

四、甲方责任：

1、负责提供修建场地，保证三通：通路、通水、通电。

2、负责按工程进度及时提供修建材料（乙方提前两天向甲方提供材料计划单，特殊材料提前），并修建工程全过程监督和指导义务，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

## 五、乙方责任

1、严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接手甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降价施工质量要求。

2、施工时间，乙方应合理使用材料，不得随意破坏浪费，并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。

3、核定工期为 天，从双方约定开工日起，乙方须在合同期内保质保量完成全部工程，并尽可能提前完成，雨天险（连续下雨三天为雨期）除外，延期一天按总价格1%从工费中扣除。

4、施工期间，乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不负责。

### 具体施工内容和质量要求

1、施工内容为两间三层居住房屋。所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为砖混结构。

2、所有墙面全部内外粉刷，外墙面用水泥砂浆，内墙面用水泥砂浆粉刷压光后再上白灰。

3、所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。

4、在施工中必须安装好线管和上下水管，下水管安装规范，接头密封，钉牢靠，并做好电路。

5、门窗口预留面标准，留有衔接点。

6、一楼地面混凝土铺平是分为两层，第一层平板震动器压平后铺上防水材料，第二层夯实后在贴地面砖。

7、一至三楼地面砖和正面外墙砖需贴平整、线条均匀。

其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

附：卫生间、厨房、屋面做防水由甲方自理。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

## 新房合同电子版篇二

甲方：

乙方：

甲方在原有一层平房的基础上加盖二层三层，在田林的介绍下，甲方愿意承包给乙方修建，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律，行政法规，遵循平等，自愿，诚实，守信的原则，双方就本建筑工程协商订立合同。细则如下：

## 一、承包范围：

- 1、一层圈梁套线交，(圈梁标准300cm)并带有口梁及混凝土直岩板(工钱 元大写 元)。
- 2、二层结构为二间平房，一间带有厨房、洗澡间另一间为二个卧室。
- 3、三层结构圈梁套线交并带口梁。其余格局同二层。
- 4、二层、三层门面为磁砖结构，地面为地板砖，厨房洗澡间墙面均为磁砖结构。直岩板为混凝土结构，其余内墙均为抹灰。

## 二、工程质量，承建方式：

- 1、甲方要求乙方保证工程质量，尺寸不可超过国家建筑法的标准误差(标准误差不超3公分)保证外墙横平竖直，墙面平整光滑(清水墙)，墙砖地板砖做到平滑、整齐、杜绝空鼓。
- 2、甲方提供乙方建筑所用全部材料，架底用料，包括水电，其它未尽事宜经双方协商确定。
- 3、乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用搅拌机、震动器等施工机械及模板、搭架等。雨天做好避雨措施，避免下雨影响楼房质量。

## 三、付款方式

1、一层圈梁套线交完工后，甲方即支付乙方工程

2、开

345工甲方预付交交完乙方完完工人工工民币 付 付 元(大写

元)。 元(大写 元)。 元(大写 元)。元(大写 元)。

6一次性付清所有工程款项。(工程质量保证金除外)。

7、工程质量保证金 元(大写 元)一年后如质量没有任何问题，甲方一次性付给乙方。

#### 四、工程造价款：

1、按建筑面积每平方米 元(大写 元)计算。

2、三层按实际平方每平方米加价 第 2 页 付元(大写 元)。

#### 五、施工安全方面

1、乙方在施工期间，乙方须做好周边防护，防止伤害过往行人。

2、乙方要有高度的安全意识和责任意识，凡施工期间出现的一切责任安全事故全部由乙方负责(包括与施工人员无关的人员)甲方不承担任何责任和费用。

#### 六、违约责任和解决办法：

1、甲方如未按照乙方的工程进度不能及时提供有关材料造成乙方待料停工所受损失，均由甲方负责承担赔偿责任。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求，乙方要无偿修理返工或重作。造成损失的乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的乙方要赔偿甲方造成的一切损失。

3、因乙方原因达不到工程合格条件，乙方应按甲方要求返工，修改或重作。所需费用由乙方全部负责。

4、乙方要求甲方在修建中按照付款方式执行，若未按乙方要求付款，乙方将随时停工。

5、甲乙双方因履行合同发生争议，应耐心协商解决。经协商无法解决的，双方同意提请仲裁委员会进行仲裁。

七、合同生效与终止：

1、本合同一式三份，甲乙双方和中介人各一第 3 页份。

2、本合同自签订日起生效。终止。

甲方：

乙方：

中介人

## 新房合同电子版篇三

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

被拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋

拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

## 第一条房屋拆迁依据

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

## 第二条被拆除房屋现状

(一) 乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

(二) 乙方有正式户口\_\_\_\_\_人。常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人。分别是(姓名、性别、年龄、关系等)\_\_\_\_\_。

(三) 被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

## 第三条拆迁安置

(一) 乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间。

(三) 乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房用。

## 第四条安置房屋的标准

1. 甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_颁发的\_\_\_标准；

2. 建造质量应当符合\_\_\_；

3. 房屋内应当有以下设施

(1)\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_

## 第五条拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_，乙方应与\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_

甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

## 第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元；临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_元。

## 第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿



1. 作价补偿。

## 新房合同电子版篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落  
于\_\_\_\_\_位于  
第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_套（间）。

房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（币）\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，甲方根据本地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，

可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金（币）\_\_\_\_\_元整，租金按月结算，由乙方于每月的\_\_\_\_日一次付清给甲方。

交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏范围设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结果影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或甲方缴纳恢复工程所需费用。

关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任，

1. 水、电费；

2. 煤气费;

3. 物业管理费;

在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同位列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

租赁期满。

租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方, 如乙方要求继续租赁则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出, 甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3. 欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4. 利用承租房屋进行违法活动;

5. 故意损坏承租房屋;

提前终止合同。

租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前半年通知对方, 经双方协商后签订终止合同书, 在终止合同书生效前, 本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第九条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方缴纳年度租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

乙方在向甲方所租赁场所内的所有行为均由其自行负责，甲方不承担任何连带责任。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，交由相关部门通过法律途径解决。

本合同共两页一式\_\_\_\_份（另附甲乙双方身份证复印件一份），甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方代理人：\_\_\_\_\_乙方代理人：\_\_\_\_\_

## 新房合同电子版篇五

营业执照号码：\_\_\_\_\_

开发企业资质证书号码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

第一条 本合同依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，由买方、卖方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 卖方与\_\_\_\_\_市规划国土局签订深地合字(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_号《土地使用权出让合同书》及\_\_\_\_\_号补充协议，取得位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路，宗地编号为\_\_\_\_\_，土地面积\_\_\_\_\_平方米的土地使用权，土地用途为\_\_\_\_\_，土地使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

卖方经批准在上述土地上兴建商品房，定名为\_\_\_\_\_，主体建筑物的性质为\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_结构，建筑层数：地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层。

本房地产项目地价款已缴清，所售房地产未设定抵押，也无其他权利限制。深圳市规划国土局已批准本房地产项目进行预售，《房地产预售许可证》号为\_\_\_\_\_。

第三条 买方购买\_\_\_\_\_的第\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_号房，位于\_\_\_\_\_层，用途为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，分摊公用建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

具体分摊项目和不分摊项目见附表。

具体楼层和位置见所附总平面图、立面图、楼层平面图及分户平面图。

卖方出售的房地产所位于宗地编号为\_\_\_\_\_的土地及公共设施，为该地域范围内房地产权利人共同享有(法律、法规及土地使用权出让合同中另有规定的除外)。

卖方承诺在本合同所售房地产交付买方使用时，本项目的土地出让合同书及其补充协议中规定的公共设施，也一并建成交付使用，否则买方可以拒绝收楼(买卖双方另有约定的除外)。

第四条 买卖双方约定前条所述房地产按下面第\_\_\_\_\_种方式计算购房款：

(一)按建筑面积计算，单价为人民币/港币\_\_\_\_\_元/平方米，总金额为人民币/港币\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)。

(二)按套内建筑面积计算，单价为人民币/港币\_\_\_\_\_元/平方米，总金额为人民币/港币\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)。

(三)按套计算，总金额为人民币/港币\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)。

第五条 卖方委托\_\_\_\_\_为购房款的代收和监管机构，\_\_\_\_\_为本项目的工程监理机构。

双方约定：买方不直接将购房款交给卖方，而是按照附表规定的付款方式将购房款汇入代收机构，以便于监管。

卖方在代收机构的帐户名称是\_\_\_\_\_，帐号\_\_\_\_\_。

第六条 买方未按本合同附表规定的付款方式按期给付购房款

的，应当承担延迟支付的违约责任：

(一) 买方给付的价款达到应付总价款\_\_\_\_\_ %以上的，买方应就房价欠付额向卖方支付延期付款的违约金(违约金标准按债务履行期间人民银行有关延期付款的滞纳金标准执行)。

(二) 买方给付的金额不足应付价款\_\_\_\_\_ %的，卖方可要求买方支付欠付价款百分之\_\_\_\_\_ 的违约金(一般不超过\_\_\_\_\_ %)。

(三) 买方超过合同约定时间\_\_\_\_\_ 日仍不付清应付价款的，卖方有权单方解除合同。卖方单方解除合同的，应以书面形式及时通知买方，并在\_\_\_\_\_ 日内从买方已付价款中扣除双方约定的违约金，剩余款项退还给买方。

第七条 卖方须于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日前将本合同规定的房地产交付买方使用，交付使用时应取得建设主管部门规定的工程竣工验收证明。

卖方在房地产竣工验收合格之前交付房地产的，交付行为无效。

卖方向买方交付房地产时，应发出书面通知，并由买方签收。书面通知应包括实际交付建筑面积的内容。买方接到书面通知后，应及时对房地产进行验收。如有异议，应当在\_\_\_\_\_ 日内提出，逾期不提出，视为同意收楼。

第八条 卖方不能按约定时间交付房地产予买方使用的，每延期\_\_\_\_\_ 日，卖方应向买方支付买卖总价款万分之五的违约金。造成买方损失的，卖方除支付违约金外，还应当负赔偿责任。

卖方超过约定时间\_\_\_\_\_ 日仍不交付房地产的：

(一) 买方有权单方解除合同。卖方接到买方解除合同的书面通知后，应当在\_\_\_\_\_日内将买方已付的一切款项(不计利息)退还，并支付双方约定的违约金。造成买方损失的，还应当负赔偿责任。

(二) 买方不解除合同的，按本条第一款处理。

第九条 如遇不可抗力的特殊原因，严重影响施工进度，可能使房地产不能按约定时间交付使用的，卖方应以书面形式及时通知买方。

第十条 已预售的房地产在建筑工程施工过程中，不得变更公共设施的用途、设计和项目名称。如确需变更的，卖方应持五分之四以上购房者同意的公证书，向政府规划设计主管部门申报。

第十一条 卖方在住宅交付使用时，应当向买方提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。不提供的，买方可拒绝接收。

《住宅质量保证书》应当列明工程质量监督单位核验的质量等级、保修范围、保修期和保修单位等内容。卖方应当按照《住宅质量保证书》的约定，承担房地产保修责任。

第十二条 交付使用的房地产实际面积与本合同规定面积存在差异的，按以下方式处理：

按建筑面积计算购房款的：

(一) 交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在1%以内(含1%)的，为允许的合理差异，买卖双方互相不退、不补。

(二) 交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异



在1%以上(不含1%)、5%以内(含5%)的,按购房时的单位价格,实行多退少补。

(三)交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在5%以上(不含5%)的,买方有权解除合同。买方要求解除合同的,卖方应在\_\_\_\_\_日内退还买方交付的购房款及利息,并承担购房总价款5%的违约金。

(四)交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在5%以上(不含5%),经买卖双方协商不解除合同的,按购房时的单位价格,实行多退少补。

按套内建筑面积计算购房款的:

(一)交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在0.6%以内(含0.6%)的,为允许的合理差异,买卖双方互相不退、不补。

(二)交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在0.6%以上(不含0.6%)、3%以内(含3%)的,按购房时的单位价格,实行多退少补。

(三)交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在3%以上(不含3%)的,买方有权解除合同。买方要求解除合同的,卖方应在10日内退还买方交付的购房款及利息,并承担购房总价款5%的违约金。

(四)交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在3%以上(不含3%),经买卖双方协商不解除合同的,按购房时的单位价格,实行多退少补。

第十三条 交付使用的房地产的装修部分达不到本合同附表约定的装修标准的,买方有权要求卖方补偿装修的差价款。

第十四条 买方付清购房款后，卖方应出具付清购房款证明书。

第十五条 房地产移交后，在未由业主委员会聘请住宅区管理机构之前交由\_\_\_\_\_公司负责房地产的物业管理，物业管理费按\_\_\_\_\_元/平方米(建筑面积)计收。业主委员会成立后，可续聘或另选聘物业管理公司，管理费由业主委员会与物业管理公司协商确定。

买方所购商品房仅作\_\_\_\_\_使用，买方在装修及使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。对此，卖方有权监督、制止及向政府有关部门报告。

第十六条 卖方应在取得工程竣工验收证明之日起\_\_\_\_\_日内，书面通知买方共同向深圳市房地产权登记机关申请房地产转移登记。办理《房地产证》的有关税费，按国家、省、市的规定由买卖双方各自承担。

第十七条 如卖方未按前条规定通知买方，或因卖方原因造成买方不能按法定期限领取《房地产证》的，卖方从取得《深圳市建设工程竣工验收备案证明书》之日的第\_\_\_\_\_日起，每日按买卖总价款的万分之三支付违约金，直至深圳市房地产权登记机关核发《房地产证》之日止。

第十八条 卖方应自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将本合同向深圳市房地产权登记机关作备案登记。

如卖方未履行此项义务，造成买方损失的，应当承担赔偿责任。

第十九条 卖方应向买方提供查阅、复印、摘抄以下文件的便利：

(二)《房地产预售许可证》、《建设工程规划许可证》及《施工许可证》；

(三) 主管部门批准的总平面图、立面图、楼层平面图、分户平面图及房屋面积测绘报告。

第二十条 除买卖双方另有约定外，买卖双方的地址以本合同所确定的地址为准。

本合同中的“通知”指书面通知，送达方式采取当事人签收或邮寄送达的方式。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

第二十一条 本合同发生纠纷时，由买卖双方协商解决，协商不成的，选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(二) 向中国国际经济贸易仲裁委员会\_\_\_\_\_分会申请仲裁；

(三) 依法向人民法院起诉。

第二十二条 买卖双方可约定其他条款列于附表中，内容包括屋顶使用权、外墙面使用权等问题，附表须经双方签字、盖章方为有效。除买卖双方另有约定外，卖方所作的售楼广告、售楼书、样板房视为本合同的组成部分，卖方应承担相应的义务。

第二十三条 本合同的附表及附图均为合同内容之一部分。

第二十四条 本合同连同附表及附图，共\_\_\_\_\_页，为一式\_\_\_\_\_份，卖方、买方各执一份，其他交有关部门，均具有同等法律效力。

第二十五条 本合同自双方签订之日起生效。

卖方(盖章)：\_\_\_\_\_ 买方(盖章)：\_\_\_\_\_

卖方代理人(签字): \_\_\_\_\_ 买方代理人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 新房合同电子版篇六

赠与人与受赠人之间的关系: \_\_\_\_\_

### 第一条: 赠与的目的

赠与人因为受赠人无力独自的承担购房的费用, 又因其是赠与人独子, 为了受赠人今后能够更好的工作以及生活, 婚姻能够更加和睦, 更好的对赠与人来履行应尽的赡养义务以及共同生活, 赠与人独资来购买本房屋, 并附义务条款来赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移以及分割之前可以撤销赠与。

### 第二条: 受赠人的相关权利

- 1、赠与人和受赠人以及其妻儿对该套房屋共同的享有居住权、使用权;
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何的关于该房屋的费用;
- 4、受赠人接受赠与后, 该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担;
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利;
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务;
- 7、如赠与人逝世, 该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

### 第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的。

### 第四条：合同的变更

赠与人与受赠人之间的关系：\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

### 第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请\_\_\_\_\_为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式\_\_\_\_份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地违约方。

受赠人(签字、盖章、电话)\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

在签订房屋的赠与合同之后，如果还没有进行房屋的交割以及过户，那么赠与人是可以要求放弃赠与的。房屋的赠与以后，如果受赠人没有履行相应的合同条款也是可以取消赠与的。

## 最新房屋赠与合同范本2

房屋产权今后的争议隐患，经与继承人的共同商定，将自己享有座落于腾越镇天成社区叠园水区10号(房产证号： )的房屋产权赠与受赠人 。现就相关事宜达成如下协议：

- 一、赠与人自愿将自己享有座落于 腾越镇天成社区叠园水区10号 的50%份额全部赠与受赠人。
- 二、受赠人包括日常生活、生疾有症、养老送终及所有债务责任。
- 三、除受赠与人以外的家庭主要成员自愿放弃权。

赠与人(签字)： 受赠人(签字)：

家庭主要成员(签字)：

## 最新房屋赠与合同范本3

甲方(赠与人)：

乙方(受赠与人)：

甲乙双方系父母与儿子关系，甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。根据民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

一、甲方自愿出资\_\_\_\_\_元给乙方用于购买位于\_\_\_\_\_的房产并仅赠予乙方一人，乙方自愿接受甲方的赠与。

二、此房产通过按揭方式购买，首付款由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

三、本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不涉及乙方妻子，不属于乙方与其妻子的婚后共同财产。

四、乙方未经甲方书面同意不得将此房产抵押及出售。乙方不得以任何名义在房产证上添加共有人(包括拆迁安置后的房产);如以后产权证添加他人姓名，需甲方书面签字同意，未经甲方签字同意不被视作房产的共有人，甲方有权撤销该赠与，收回房屋。

五、本协议一式两份，自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

#### 最新房屋赠与合同范本4

赠与者\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)、受赠者\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，双方就定期性赠与事宜缔结契约如下。常州律师为您提供免费法律咨询。

第一条 甲方提供乙方监护、养育其子\_\_\_\_\_ (以下

简称丙方)的养育补助费,于每年\_\_\_\_\_月底及\_\_\_\_\_底,无偿赠与人民币各\_\_\_\_\_元整。

第二条 前条定期赠与期间,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至丙方成年为止。

第三条 乙、丙双方倘有不良行为依刑法有关处罚之明文者,甲方可撤销本契约。

本契约一式两份,甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方): \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

身份证统一号码: \_\_\_\_\_

受赠人(乙方): \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

身份证统一号码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 新房合同电子版篇七

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议:

### 第一条标的物

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、



店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

## 第二条 价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_元（币种：\_\_\_\_\_）。

总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

## 第三条 付款时间与办法：

乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式按期付款：

1、一次性付款\_\_\_\_\_。

2、分期付款\_\_\_\_\_。

3、其他方式\_\_\_\_\_。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

## 第五条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

## 第六条 甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

3□

---

□

## 第七条 乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同约定日期付款，逾期在\_\_\_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合

同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

## 第八条违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第九条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_

第十条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十二条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十三条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十四条双方约定的其他事项：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 新房合同电子版篇八

甲方：

乙方：

根据建房施工条例《合同法》，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经双方多次协商，双方达成如下建房协议：

一、地点：

二、新建住房的规划和质量要求。

(1)新建住宅建多少层由乙方决定，甲方所分得住房户型和面积，全由乙方设计不能影响整体规划，乙方所得房屋，设计由乙方自己决定，甲方不得干涉。

(2)乙方房屋建成后达到合格标准，外墙正面瓷砖、三面拉毛所有地面均为水泥粗沙地面不得乱改图纸，屋顶盖瓦、内墙用水泥沙浆粉平，双飞粉由用户自理，但楼梯间公用部分刮

双飞粉二次。甲方与乙方的新房同样质量和要求，甲方不得增加或更改。

(3)所有进户门安防盗门400元左右，窗户安装塑钢带纱窗并达到质量要求，乙方保证新房水电到进户门。

三、甲方在乙方修建的新房中有权选择，但必须选定一种户型，面积在95—105平方内，二套及二个车库，面积在20平方左右，（自东向西分取），若乙方只能修建二层，则甲方只能收取二套住房，乙方修建三层以上则给甲方二套新房及二个车库。

五、新房修建时间为一年，若乙方原因（资金、人员不能修建的情况下）自动退场，甲方不承担任何损失（但乙方在人力不可抗拒的因素除外，另外政府部门干涉在外围全部不能修建的情况下，工期顺延），乙方不负责甲方的办证费用。

六、周边邻居纠纷由甲方处理，不得阻碍乙方施工，否则造成任何损失由甲方负责。

七、本合同一式四份，各执二份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 新房合同电子版篇九

甲方：

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，将位于阳春市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_楼\_\_\_层\_\_\_号的房屋一套(结构：\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_，产权类别：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米)，无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋，并应在\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成

的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效。

7、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方合同由\_\_\_\_\_保存)，乙方监护人\_\_\_\_\_手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

风险提示：

从赠与人的角度考虑，赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销；从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

甲方(签字)：

住所：

身份证号：

签约时间：

乙方监护人(签字)：

住所：

身份证号：

签约时间：