

最新人工挖桩合同(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

人工挖桩合同篇一

甲方（药品经营企业）

乙方（药学技术人员）

姓名：_____性别：_____年
龄：_____籍贯：_____职称资
格：_____身份证号码：_____乙方
自_____年____月至_____年____月于甲方担
任_____职务，现因_____原因，甲方与乙方
解除劳动聘用关系，签订本解聘协议书，自_____年____
月____日起生效。甲方法定代表人（负责人）签字：（企业
公章）_____年____月____日乙方签字：_____年____
月____日备注：

1、本解聘协议书签订不得违反《中华人民共和国劳动法》及相关法律法规，否则无效。

2、依据《中华人民共和国劳动法》第三十一条，劳动者解除劳动合同，应当提前____日以书面形式通知用人单位。

人工挖桩合同篇二

甲方：

组长：电话：

乙方：电话：

经甲乙双方共同协商，做到公平、公正。甲方同意将本社公路承包给乙方修建，其具体协商条款如下：

一、修建标准

- 1、在保持元路基不变的情况下，乙方在原基础上简单平整后，直接在原路面上支模硬化，保证路面平整成形。若是原路基有大的修复，所产生的费用有甲方负责。
- 2、硬化路面宽度为3米，厚度为0.18公分，实际里程以硬化里程为准。
- 3、混凝土标准按c30执行，用425的国达水泥。
- 4、收缩缝每5米用切割机切割，并用磨光机打磨路面。
- 5、石子用2号原石，河沙保证无泥沙、用青沙。

二、承包单价和资金支付方式

- 1、承包价每公里38万，甲方每公里只承担集资款17.5万元，余款由国家立项资金解决，但甲方必须配合乙方立项申请，以及到位资金的划拨。
- 2、付款方式：乙方入场时，甲方支付其现金2万元，每硬化500米，则由甲方结清一次；最后500米提前结清，并冲减入场时乙方支付的入场费。

三、甲方的权利和义务以及违约责任

- 1、甲方有权派人根据合同的约定现场监督施工，并按约定支付工程款，不能因资金不到位影响工程进度，若是因资金不

到位引起的停工，由甲方承担相应的损失。

2、保持三通一平，电通、路通、水通、场地平整，因三通一平产生的费用与乙方无关。

3、乙方施工时，甲方负责调解好一切纠纷，不能因纠纷而随意阻拦停工；若因纠纷而随意阻拦停工，相应的损失由甲方负责。

4、甲方负责硬化路面的保养、包边等工作，若因保养不及时引起路面开裂或其它，由甲方负责。

5、道路安保方面由甲方负责，不在此合同范围内，交通局在验收时，若因安保不合规，验收通不过，甲方承担相应责任。

四、乙方的权利和义务以及违约责任

1、乙方必须在甲方的监督下，按质施工、文明施工，若违反合同约定而造成的损失，乙方自行负责。

2、安全施工，在施工过程中，做到安全施工，凡有安全隐患的，需整改后再施工，隐患涉及到哪方，整改时产生的费用由涉及方负责，若是强行施工，所造成的损失自行负责。

3、因施工所产生的电费由乙方负责。

五、开工时间，以甲、乙双方共同协商的开工时间为准。

六、甲方不得随意阻拦乙方的正常施工，沙石、水泥由乙方自行购买，不得强行干扰。

七、此协议一式两份，一经签字后就具有法律责任，望双方共同遵守，若有违反由违约方承担相应的经济和法律責任。

甲方：

乙方：

监证单位：

年月日

人工挖桩合同篇三

根据我国《合同法》的规定，合同的解除包括双方解除和单方解除。双方解除又称协议解除，即当事人双方订立协议，意在消灭有效合同而达成意思表示一致。在这种情形中，当事人双方均可以单方意思表示使合同消灭。而单方解除则包括单方约定解除和单方法定解除。单方约定解除是指当事人双方在合同中约定了某种解除情形，当这种情形出现时，享有解除权的一方以单方意思表示即可使合同消灭，不必征得对方同意。单方法定解除是指法律上有明确规定，当某种情形出现时，享有解除权的一方可依据法律规定直接行使解除权，以达到消灭合同的目的。关于单方法定解除，我国《合同法》有较详细的规定。

1、因不可抗力致使不能实现合同目的。当事人双方均享有解除权，发生不可抗力一方因不可抗力解除合同，不负损害赔偿责任。但须具备以下条件：发生方有证明责任，证明不可抗力已发生；及时通知了对方；不可抗力并非发生在迟延履行时。 2、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明，不履行主要债务。这种合同的解除要求发生在履行期届满之前，非违约方享有解除权。合同解除后，非违约方可以要求违约方承担违约责任。

3、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行。这里强调的是迟延履行的是主要债务和非违约方必须作过催告，而违约方经催告后在合理的期限内仍不履行，非违约方可以解除合同。

4、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。这项规定中迟延履行的债务，未必是主要债务，但违约的程度要达到不能实现合同目的，此时非违约方享有解除权。

以上四项中1、2、4项要求已构成了不能实现合同目的，故非违约方不须经催告即可解除合同，而第3项则要求必须经过催告。

5、法律规定的其他情形。

同，另一方面可以要求违约方承担违约责任，但这里的违约责任仅指法定违约责任，并非合同双方约定的违约责任。

1、任意解除权规定在以下法律条文中。《合同法》第268条规定：定作人可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。承揽合同是以当事人之间的信赖关系为基础的，在合同履行中，当这种信赖关系受到破坏时，法律允许当事人解除合同。《合同法》第308条规定：在承运人将货物交付收货人之前，托运人可以要求承运人中止运输、返还货物、变更到达地或者将货物交给其他收货人，但应当赔偿承运人因此受到的损失。货运合同的标的是承运人的运送行为，在货物交付收货人之前，托运人可以根据自已的需要，围绕运送行为对承运人提出新的要求，以达到变更或解除合同的目的。《合同法》第410条规定：委托人或者受托人可以随时解除委托合同。因解除合同给对方造成损失的，除不可归责于该当事人的事由以外，应当赔偿损失。委托合同建立在双方相互信任的基础上。在合同的履行过程中，委托人或者受托人均可单方解除合同。

或者解除合同。贷款人对法律赋予的权利可以选择使用。

《合同法》第224条第2款规定：承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。此时出租人解除的是其与承租人之间的租赁合同。第一个租赁合同解除后，承租人与次承租

人之间的租赁合同亦应终止，承租人对次承租人（不知情的）负违约责任，承租人赚取的差价租金，应作为不当得利返还出租人。《合同法》第233条规定：租赁物危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。这条规定的是出租人的质量瑕疵担保义务，违反该义务构成根本违约，承租人可以解除合同。《合同法》第253条第2款规定：承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责；未经定作人同意的，定作人可以解除合同。承揽合同双方当事人的权利义务是围绕承揽人的劳动技能和劳动条件展开的，工作成果的质量决定着定作人的特殊合同目的是否能够实现。也就是说，承揽合同有一定的人身性，承揽人不得擅自将承揽的主要工作交由第三人完成，否则定作人可以解除合同。

综上，《合同法》在赋予了当事人合同解除权的同时，对合同一方行使单方解除权的限制也做了明确的规定。只有准确把握该项权利，才能在审判工作中充分地保护当事人的合法权利，最大限度地实现社会效益。

单方解除合同的程序是什么

单方解除，即享有合同解除权的一方当事人通过行使解除权而解除合同。解除权属形成权，不需对方当事人同意。只需解除权人的单方意思表示，即可发生解除合同的法律效力。但解除权的行使并非毫无限制，合同法对其行使期限和行使方式均有明确规定。

关于解除权的行使期限，合同法第95条规定：(1)法律规定或当事人约定解除权行使期限的期限届满当事人不行使，该权利消灭；(2)法律没有规定或当事人未约定解除权行使期限，经对方催告后在合理期限内不行使的，该权利消灭。

单方解除合同应具备的条件 企业在经营中，常会遇到这样的

棘手问题：履行合同，则会给企业带来经济损失；如不履行，又怕承担法律责任。

面对这种两难的境地，企业该如何应对呢？企业只有充分地了解单方解除合同应具备的条件，才能摆脱困境。

《中华人民共和国合同法》第8条规定：“依法成立的合同，对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务，不得擅自变更或解除合同。”但在合同履行的过程中，如果出现了法定的可以解除合同的情形，一方当事人就可以依法解除合同，终止合同的权利与义务，这就是合同的单方解除。

《中华人民共和国合同法》第94条规定：有下列情形之一的，当事人可以解除合同。

（一）因不可抗力致使不能实现合同目的。不可抗力指当事人在订立合同时不能预见的、对其发生和后果不能避免并且不能克服的客观条件，包括自然灾害、战争、社会异常事件等。

（二）在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务。主要债务即次要债务的对称，是指根据合同的约定，当事人应当承担债务的大部分或者对债权人权利有重要或根本性影响的部分。

（三）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。迟延履行是指债务人无正当理由，在合同约定的履行期届满，仍未履行合同债务；或对于未约定履行期限的合同，债务人在债权人提出履行的催告后仍未履行的。

（四）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同的。如果合同约定的履行期限或者其他合同条款对当事人权利义务至关重要，一方有违约行为将严重影响到当事

人订立合同所期望的经济利益时，当事人可以不经过催告程序而直接单方解除合同。比如季节性、时效性强的标的物迟延交货，则另一方当事人有权单方解除合同。

（五）应当先履行债务的当事人有确切证据证明对方有下列情形之一的。

1. 经营状况严重恶化；
2. 转移财产、抽逃资金以逃避债务；
3. 丧失商业信誉；
4. 有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形，可以终止履行。终止履行后对方在合理期限内未恢复履行能力并且未提供适当担保的，终止履行的一方可以解除合同。

（六）法律规定的其他情形。

1. 借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或解除合同（依据《中华人民共和国合同法》第203条规定）。
2. 承租人未经出租人同意转租货物的，出租人可以解除合同（依据《中华人民共和国合同法》第224条规定）。

需要说明的是，当事人单方解除合同的，应当通知对方，合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，可以请求人民法院或仲裁机构确认解除合同的效力。

哪些情况可单方解除合同

依据《中华人民共和国合同法》第四十九条规定，具备该条规定的五种情形之一的，当事人可以解除合同：

一、因不可抗力致使不能实现合同目的。不可抗力是指当事人在订立合同时不能预见，对其发生和后果不能避免并不能克服的事件，包括自然灾害、战争、社会异常事件等。不可抗力事件的发生，对履行合同的影响可能有大有小。有时只是暂影响合同的履行，当事人可以通过延期履行实现合同目的，但不能滥用单方解除权。因不可抗力事由而单方解除合同的一方当事人必须承担举证责任，说明自己行使解除权的法律事实已经发生。

二、在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表示表明不履行主要债务。主要债务是指根据合同的约定，当事人应当承担债务的大部分或者对债权人权利有重要或者根本性影响的部分。

人工挖桩合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国拍卖法》、《深圳经济特区财产拍卖条例》和其他有关法规，甲方双方经协商一致，签订本合同。

序号

名称

规格

数量

质量

用途

占用状况

存放地点

采用第()种方式拍卖:

(1) 估低价拍卖; (2) 估高价拍卖; (3) 无估价拍卖; (4) 标卖

拍卖成交的, 甲方应按拍卖物成交总额____%的比例向乙方支付佣金, 佣金由乙方直接从拍卖价款中扣除。

拍卖未成交的, 乙方可以向甲方收取用于对拍卖物进行评估、鉴定、保管和图录等费用开支, 以及双方确定的____开支需支付的费用__元。

拍卖成交的, 乙方就在在收到全部款项之日起7个工作日之内, 将拍卖成交款(扣除佣金)以____方式支付给甲方。

乙方承诺在____年____月____日前在_____举行拍卖会, 对甲方委托拍卖物进行拍卖。

甲方应于____年____月____日将上述拍卖物交付给乙方, 交付地点为_____, 交付方式_____, 因交会拍卖物所引起的费用由____承担。拍卖物交付后, 乙方应妥善保管, 并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方; 确因乙方的过错而造成拍卖物损失的, 由乙方负赔偿责任。

根据《深圳经济特区财产拍卖条例》第76条、77条之规定予以处理。

合同经双方签字后生效, 不得违约。否则, 由违约方向他方按拍卖保留价的____%支会违约金。

因本合同发生的纠纷, 由双方协商解决, 协商解决不成的, 双方同意选择以下第()种方式解决:

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向_____人民法院起诉。

本合同有效期至___年___月___日止。

附件：(略)

人工挖桩合同篇五

合同编号：

甲方：_____乙方：_____

甲方与乙方（甲方即聘方，乙方即受聘方）经过平等协商，自愿签订本聘任合同。

第一条首次聘任聘期为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。聘任期满双方同意可以续聘。

第二条乙方享有如下权利：

1. 聘期实行固定工资制，即年薪_____元人民币，按月发放；

3. 法律法规规定的其他权利。

第三条甲方聘任乙方承担，岗位职责（可另附附件）：_____。乙方在甲方工作期间应遵守甲方的规章制度，甲方有权根据实际情况调整工作岗位、下达临时性工作任务。

第四条乙方患病或非因工负伤，需要停止工作治疗时，按有关法律、法规和政策办理。

第五条有下列情形之一，甲方可以解除合同，但应当提前____日以书面形式通知乙方：

1. 乙方不能胜任工作；
2. 乙方严重违反甲方单位的规章制度；
3. 本合同所订立时依据的客观情况发生重大变化，致使合同不能履行；
4. 甲方认为乙方具有的其他不宜继续履行合同的事由。

第六条甲方制定的与乙方工作有关的规章制度为本合同的附件。

第七条本合同一式两份，甲方、乙方各一份。

第八条本合同自乙方到甲方报到之日起生效。

第九条本合同未涉及到的问题，甲乙双方应协商解决，如不能妥善解决，按国家有关法律、法规及相关政策办理。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____法定代
表人（签字）：