

2023年冷库建造合同以及方案(通用8篇)

为确保事情或工作顺利开展，常常要根据具体情况预先制定方案，方案是综合考量事情或问题相关的因素后所制定的书面计划。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

冷库建造合同以及方案篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

乙方租赁甲方的冷冻库，经双方协商一致，订立本合同，由双方共同信守。具体条款如下：

一、出租冷库地点：位于_____。

二、冷库间数计_____间，合计_____约平方米。

三、冷库四至：东至_____、西至_____、南至_____、北至_____。

四、租赁期限：由_____年____月____日至_____年____月____日止。

五、租赁数额：租赁费按每月租金_____元计算。每年为_____元，_____年合计租金为_____元。租赁合同期内不增减租赁费。

六、租金缴纳方式：上交租金。在合同签订之日一次xxx齐合同租赁期间的全部租金。否则甲方有权不准乙方使用冷库，

并有权解除合同。

七、冷冻库租赁费_____元，含水费、电费，费用由_____方实际使用数量，电字加损耗交付。

八、甲方责任：

1、甲方负责冷库机器设备的保养、维护及使用。

2、冷库保养和设备维修由甲方负责。（乙方人为造成的由乙方负责）

3、因自然灾害或电力电路故障，出现的停电事故影响到乙方的利益，甲方不负任何责任。但甲方会快速联系电业系统修复，以保证乙方的利益。

4、冻库产权如发生变更，政府拆迁、出售、置换等，终止租赁合同。甲方提前一个月通知乙方，并对乙方缴纳的租赁费按乙方实际使用时间计算。

九、乙方责任

1、乙方必须保证按时交纳冷库的租赁费。如不按时交纳，甲方有权停止乙方使用，终止合同。

2、乙方在租赁期内必须合理使用冷库、保护好冷库的设施，如有损坏，作价赔偿甲方。如因乙方造成设施损坏引起其他相邻的承租人的利益受损失的，由乙方负责赔偿，乙方的物品受损失，乙方自己承担，甲方不负责。人力不可抗力因素除外。

3、在承租期内，乙方存放在所租赁冷库内的所有物品，由乙方自己保管看护，甲方不得干涉。乙方自行保管看护时，如发生变质、腐烂、丢失、损毁等现象，由乙方负责。乙方保

证安全使用、不得发生事故，如发生水、火、电等事故，一切责任和损失由乙方负责。因此给甲方及相邻的承租户造成损失的由乙方负责承担和赔偿。

4、乙方在使用冷库过程中，产生的废料垃圾必须由乙方一日一清，运至垃圾场，保持好冷库区内外的环境卫生。

十、违约责任：

合同签订后即对双方具有法律约束力。如一方违约应向对方承担违约责任。同时对方有权解除本合同，给对方造成损失的，还应赔偿损失。

十一、其它事项：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，合同履行中发生未尽事宜，可由双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。履行合同中发生争议，双方协商解决，协商不成的由人民法院依法处理。

出租方（盖章）：_____

承租方（盖章）：_____

日期：_____

冷库建造合同以及方案篇二

甲方（出租方）：

授权人： 身份证号码：

乙方（承租方）： 身份证号码：

住址：

根据中华人民共和国（合同法）的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方出租冷库给乙方储藏果蔬业务达成以下协议：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自 年 月 年月日止。

二、租金按件计。每件 元（人民币大写： ）。租金支付方式：签订合同时，预付租金（ ， 剩余租金 元，（大写： ），货出完付清。

三、甲方责任：

- 1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费，（不含工人生活用电）。
- 2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。
- 3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

- 1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至方自己负责。
- 2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。
- 3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。
- 4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方签字：

电话： 电话

年 月 日

冷库建造合同以及方案篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方共同协商，就乙方租用甲方冷库。

一、甲方将市场冷库编号 ， 面积共计□ m²租给乙方作冷藏之用。租赁期限 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

二、每月冷库租金为人民币 元(含税)，签订合同时乙方通过指定账户(账户详见“附件)向甲方支付第一个月冷库租赁费，从乙方租用甲方冷库第二个月开始，乙方应在每月十五日前通过甲方指定账户支付当月冷库租凭费。乙方拖欠库费5个工作日以上，甲方有权处理库内物资，用以冲抵所欠库费。

三、租库前乙方须向甲方缴纳租库保证金 元。甲方出具收据，合同期满，乙方无欠款、乙方凭收据领回保证金。(不计息)

四、乙方应遵守本市场管理规定，清楚冷库《客户须知》中告知的内容，爱护所租冷库，合理使用，若有损坏，由乙方负责赔偿。

五、乙方入库物质质量及数量均由乙方自行负责，货物湿度及所租库房清洁卫生均以及乙方进入库区人员的安全也由乙方负责。货物发生霉变，乙方应及时予以清除。

六、甲方应按乙方要求设定库内温度，温度设定为：

七、合同期内，甲方有权入库查看库内设施是否安全，清洁

卫生是否符合规定，若不合规定，甲方指出后，乙方应立即整改，否则，甲方有权从保证金扣取违约金500元(大写：伍佰元整)。

八、合同期内，因甲方温度设定不在双方约定的范围内而造成乙方水果损坏，甲方按进货价格进行赔偿。

九、本库属水果保鲜库，不能存放高热量货物，如板栗等。

十、本合同一经签订，双方均不得违约，违者，应赔偿给对方与保证金同等金额的违约金。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

十二、若甲、乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，双方应协商解决。若协商不成，任意一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、其它：乙方进出车辆需服从甲方管理，不得强行进入。

注：乙方需提前解除合同，应提前一日通知甲方。甲方应将保证退给乙方。甲方提供真实有效的租房“发票”。

甲方：

乙方：

_年_月_日

冷库建造合同以及方案篇四

授权人：身份证号码： _____

乙方（承租方）：_____

身份证号码：_____

住址：_____

根据xxx[]合同法)的规定，经甲乙双方友好协商，就甲方出租冷库给乙方储藏果蔬业务达成以下协议：

一、甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、租金按件计。每件_____元（人民币大写：_____元整）。租金支付方式：签订合同时，预付租金（剩余租金_____元，（大写：_____元整），货出完付清。

三、甲方责任：

- 1、甲方负责缴纳库房内的电费和水费，（不含工人生活用电）。
- 2、甲方负责保证乙方在冷藏果蔬所需的温度内正常使用。
- 3、甲方必须保证制冷机开到乙方货物全部出完，方能停机。

四、乙方责任：

- 1、如乙方在不关冷库门或进、出果品时，库温如升至方自己负责。
- 2、果蔬出库后乙方在运输途中产生变质、腐烂、一概由乙方自己负责，与甲方无任何关系。
- 3、乙方在使用冷库过程中，造成冷库库体、保温层，库内设

备及设施、住房、仓库等损坏的，乙方必须无条件赔偿由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

4、乙方在工作中，必须积极配合甲方管理，做好防火、防盗等工作，文明经商，安全生产。

五、甲乙双方在租库经营期间应做好配合工作、协调关系，做到遵纪守法，如因发生人类不可抗拒因素（如：战争、地震、洪灾等），造成库房停用，甲方不承担任何赔偿。

六、乙方属自主经营，自负盈亏，甲方不进行无理干涉。乙方的一切债权、债务及相关法律责任由乙方全权负责承担，与甲方无关。

七、冷库不得私自转让，不得租借给他人使用，否则甲方有权终止与乙方的一切合作，且不退还库房租金或保证金。

八、违约责任

1、自合同签订之日起，双方未按照其权利与义务履行本合同，给对方造成经济损失，根据双方损失情况进行一定赔偿。

2、本合同约定所发生的争议，双方应协商解决：协商不成的，甲乙双方有权向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

九、本合同如有未尽事宜，应由甲、乙双方互相商议、补充或修改。其内容作为附件与本合同有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

冷库建造合同以及方案篇五

乙方：_____

根据《xxx合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就乙方租赁甲方冷库的有关事宜协商达成协议如下：

乙方承租甲方_____号冷库，面积约_____平方米，用于储存_____。

承租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方租用冷库租金标准为_____元/月/间，付款方式为季付，签订本合同同时付_____元，二次交费日期为_____年_____月_____日前。

签订本合同时乙方向甲方交纳保证金_____元。

乙方租赁甲方冷库电费自付，每度1.00元，每统一按照市场规定查表计收。

- 1、甲方应依法制定有关冷库消防。卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、甲方对冷库的整体设施进行日常检查、维护和监督使用。
- 3、乙方应遵守甲方相关冷库的管理规定，未经甲方同意不得改变冷库用途、房屋结构或转租转让给他人。

4、乙方按约定的日期交纳租金及电费等费用，逾期未交者，除应及时补交外，每日加收应收费用2%的违约金，逾期5日，甲方有权力采取停止电力供应，强行收回冷库等措施。

5、严禁存储违禁、变质及危险货物，否则引起的一切不良后果由乙方承担。

1、使用冷库前先预冷，24小时后方可入货。

2、自出租之日起货物自行保管，如货物保存不妥，后果自负。

3、冷库交付乙方使用时各种设备设施处于完好运行状态，在使用过程中如果发生故障或零部件损坏，维修费用由乙方承担。甲方负责提供有偿维修服务。冷库出现故障应及时通知市场维修部。

4、合同期未满提前终止合同者保证金不予退还。

5、如因不可抗力使合同终止，双方互不承担责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

冷库建造合同以及方案篇六

法定代表人：_____

职务：_____

地址：_____

电话： _____

承租方(乙方)： _____

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

电话： _____

根据《xxx民法典》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 甲方愿将自己的冷库出租给乙方使用，使用期限自__年__月__日至__年__月__日止。合同期满，乙方应清除库内所有货物，否则，甲方有权处理库内物资。

第二条 出租冷库地点位于_____。冷库间数计____间，合计约____平方米。

第三条 租金和保证金

1. 收费标准： _____元/月；

2. 支付方式： _____(现金/转账)；按月支付租金，每月____日前支付租金。但第一个月租金须自合同签订之日起三日内支付。

3. 乙方在本协议签订之日起三日内向甲方缴纳每平方米____元人民币作为冷库设备使用保证金，履行完本协议甲方退还乙方保证金。

冷库建造合同以及方案篇七

第四条 冷库的用途：只做储藏冷冻食品使用，但下列物品严禁入库：

1. 国家明令禁止交易的；
2. 三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品
3. 变质腐败、有异味、不符合卫生要求的； .
4. 患有传染病畜禽的肉类商品；
5. 有强挥发气味的商品：
6. 肉禽类无动检证商品。

第六条 承租方存放的货物应具有包装完整完好的，不得存放零散货物，甲方仅对整包件数负责，对包装箱内的货物数量不承担责任。

第七条 货物的出入与装卸

1、承租方出入货物，应由出租方指定人员装卸，以保证装卸质量及缩短装卸时间，（除出租方认可或由承租人本人装卸外）。

第八条 转租条款

未经出租方书面同意，承租方不得将所租赁冷库库房进行转租或合租。

第九条 合同的解除条件

1. 承租方未能按时缴纳租金的；
2. 未经出租方书面同意，承租方擅自转租的；
3. 存放第五条所列的禁止入库的货物的：

冷库建造合同以及方案篇八

合同编号：

立合约书人：

_____有限公司

_____有限公司

根据《xxx民法典》及有关规定，为明确买卖双方的权利义务关系，兹经双方友好洽商，在诚信、公平的基础上，就机器买卖具体事项，达成如下条款：

第一条：冷库设备名称、数量及价格

第二条：交货地点

第三条：交货期限

第四条：验收规定

1. 甲方同意于乙方机器到厂安装调试后×天内完成试车验收手续；验收时，由甲方按本合约规格及功能查验，其所需仪器、机具等概由乙方负责提供。
2. 乙方交货时，应检验附设备之详细资料，并应包括详细操作及保养维修资料或手册。

3. 验收前，乙方应负责完成甲方人员有关设备之操作与基本维修及定期保养及培训。

4. 验收不合格时，乙方需于×个月内更换合格品与甲方，其所发生之费用或损失概由乙方承担。

第五条：付款办法

第六条：违约罚责

1. 除因自然灾害等不可抗力或经甲方书面同意延期外，乙方应依约按时交货并完成验收，如不能及时交货并完成验收，应书面通知甲方，并须经甲方同意，否则甲方按每延迟一天在货款中扣除总价的千分之一计算，直至货物交至甲指定地点并完成验收。

2. 设备到达现场后，甲方应积极配合，力争天内提供乙方安装调试之各项条件，若超过此期限，则视为乙方所提供设备安装调试验收合格，并应支付相应的款项。若甲方在合同生效后如单方面解除合同或无故不履行合同条款，乙方有权将设备收回并不予退还甲方已付定_。如乙方违约需向甲方承担相应赔偿。

第七条：保修责任

1. 乙方自设备验收合格后一年保修，保证设备能保持良好之运转，在保修期间并提供售后服务及保养。

2. 保修期限内倘有情况发生，乙方应负责修理或调换零件，如若此后有天灾地变等不可抗力之灾害而引起者，乙方仅负责修理，调换零件则按乙方之成本计价。

3. 保固期过后乙方仍需负责保养修护责任，此时乙方收取零件成本费。

4. 前述维修，乙方应于甲方通知后十二小时内派维修人员修复，不得无故拖延。

第八条：零件供应

有关本合同设备之消耗品及零件，乙方应按成本价供应甲方并不得中止供应甲方使用。

第九条：施工安全

施工时，乙方应遵守甲方有关规定，且应依相关法令规定，设立警告标示及作好安全措施。

第十条：安装保管

设备交付后，所有到厂材料、机具及设备等均属乙方所有，由甲方代为保管，直至验收合格付款90%后所有权归属甲方。

第十一条：环境整理

施工期间，乙方应随时保持环境整齐清洁，否则甲方有权要求停工整理，所造成之损失概由乙方负责。

第十二条：本合同正本壹式肆份，甲乙双方各执贰份为凭。

备注：

1. 附件《技术协议》经签署，亦具同等法律效力；
2. 未尽事宜，买卖双方另行协议解决；
3. 若甲乙双方产生纠纷，由双方友好协商，若协商不能达成一致，可在甲方任一方所在地人民法院提出起诉。
4. 配置清单：《技术协议》

甲方：_____有限公司

地址：

电话：

传真：

开户行：

帐号：

税号：

代表人：

签约日期： 年月日

乙方：

地址：

电话：

传真：

开户行：

帐号：

税号：

代表人：

签约日期： 年月日