

2023年合同每年递增租金算(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

合同每年递增租金算篇一

乙方（承租方）：_____

根据《_合同法》的规定，甲、乙双方在*等、自愿、公*和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，由乙方方向甲方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条甲方自愿将_____租给乙方使用，乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条乙方承租后可以对商铺进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构，装修费用由乙方支付。

第三条租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下房东优先与乙方签订下一次的租赁合同不得再收转让费。

第四条甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金每年不变，租金为元整，转租期满后甲方得保证房东按市场行情增减租金。

第五条由于乙方经营不善，不能继续经营时，乙方转让商铺必须经过甲方同意。

第六条甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。

第七条转租期间水电费由乙方承担。

第八条转租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，租期为_____年。

第九条转租期间若房东与乙方发生房子纠纷时，甲方应承担一切责任和义务。

第十条甲、乙双方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第十一条本协议一式_____份，转租方与承租方各_____份，该协议至签订之日起开始生效。

第十二条乙方在经营期间不能公开说甲方转让给乙方，如有公开后果自负。

合同每年递增租金算篇二

承租方(乙方)_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、*等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、 出租情况及基本要求

1、甲方租赁给乙方的厂房座落在_____电子有限公司厂区内，厂房结构为钢结构，厂房租赁总面积为：_____平方米。

2、乙方必须遵守_____电子有限公司的厂纪厂规及有关国家规定的环保、安全、劳动法等法律法规的要求，如有违反，甲方有权收回厂房，并不退还租金。

二、 租赁期限

租赁自_____年___月___日起，至_____年___月___日止，租赁期_____年。

三、 租金支付方式

1、甲、乙双方约定，租赁的生产厂房年租金：_____元/*方米，以后每年递增___%.

2、合同签订生效后，乙方即付清___年厂房租金给甲方，以后乙方每半年需提前___个月支付下半年厂房租金，如乙方无故拖欠，甲方每天按实际年租金的___%增收滞纳金，并有权终止租赁合同。

2、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前___个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、 其他费用

3、租赁期间，由乙方承担甲方___名门卫的薪资；

5、租赁期间，因租赁厂房所生产的营业税等税赋费用，由乙方自行承担。

6、租赁期间，厂房内由甲方自行添置的水雾空调等设备、内部装潢(包含花岗岩地砖等)以及电气装修等附属设施一并折价为人民币柒万元交付给乙方有偿使用；租赁期满或中途中止时，严禁私自拆除、变更、损坏厂房内部原有装潢、设备及电气等附属设施。

五、 厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁的厂房、仓库及其

附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修；乙方拒不维修，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证所提供的附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，如按规定需有关部门审批的，应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租、转让，则甲方有权提前终止本合同，并收回乙方所租赁厂房，并不退还租金。

2、租赁期满，乙方应当保证该厂房及附属设施符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方均应遵守国家的法律法规，不得利用租赁的厂房进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，租赁的厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方应按月及时支付一切费用，如拖欠不付满___个月，甲方有权增收___%滞纳金，并有权提前终止租赁合同。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先

权;如期满后不再出租,乙方应如期搬迁,否则由此造成一切损失和后果,均由乙方承担。

八、违约责任

任一方如违反本租赁合同中的条款,违约方应支付相当于当期半年租金的违约金给守约方。

九、本合同正式生效后

甲、乙双方在此之前签订的厂房租赁合同即宣告作废。

十、合同留存

本合同__式__份,双方各执__份,本合同经甲乙双方盖章签字后正式生效。

出租方(甲方) _____承租方(乙方)_____

授权代表人: _____授权代表人: _____

签约日期: _____年__月__日 签约日期: _____年__月__日

合同每年递增租金算篇三

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《_》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

一、甲方将座落在 店面(建筑面积 *方米)出租给乙方。

二、 租期：自 年 月 日至 年 月 日止，共12个月时间。

三、 月租金：人民币 ；(大写)： 万 仟 佰 拾 元整。

四、 付款方式：现金支付()、转账支付：()，户名： 开
户行： ， 账号：

五、 付款时间：每半年支付一次。签订合同时交半年租金人
民币 ；(大写)： 万 仟 佰 拾 元整(先付后用)。

六、 甲方收取乙方房屋及设备押金人民币 ；(大写)： 万 仟
佰 拾 元整(含水、电物业等押金)。待合同终止时，所有费
用结清后，甲方应把押金不计利息如数归还乙方。

七、 上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或
债权债务，或出租条件不具备产生的纠纷，概由甲方负责。

八、 租赁期间，乙方应爱护甲方房屋和设备，未经甲方同意
不得随意将承租房改建、改建及有损于原房屋的扩建、装修
等；若因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，
乙方负责修复或照价赔偿。

九、 租赁期间，不得将房屋转租、分租、转让、转借与他人；
不得利用承租房进行违法、违纪活动。并做好防火防盗安全，
否则一切后果自负。

十、 租赁期间，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租
金或更改终止合同租赁期。

十一、 租赁期满后，同等条件下，乙方享有优先续租权，但
须提前壹个月与甲方协商，双方重新订立租赁合同。

十二、 按时缴纳租金，否则以每日按月租金的千分之五支付
滞纳金，逾期七天以上的以违约论处(特殊情况征得甲方同意

的例外)。

十三、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由责任方承担。

十四、任何一方需要提前终止本合同的，应提前一个月告知对方，并赔偿另一方相当于一个月租金作为违约赔偿金。

十五、因*政策调整、自然灾害等不可抗力因素无法履行本合同以及造成损失的，双方互不承担责任。

十六、本合同如若在履行过程中发生争议，双方应采取协商解决的方法，协商不成时，可向福州市仲裁机构申请裁决或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

十七、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协定。其补充协议书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，经双方签章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

合同每年递增租金算篇四

本合同当事人：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在*等、自愿的基础上，就甲方将部分厂房、房屋及场地出租给乙方使用，乙方承租甲方厂房、房屋、场地事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋坐落在 ， 厂房租赁面积 *方米，每 *方 元/月; 办公室租赁 间， 共计 元/月; 其他空地面积 *方米， 每 *方 元/月; 共计 *方米， 元。

2、该房屋现有装修和设备详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付给乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收依据。

1、 厂房装修日期 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止，装修期间不再算租赁价格。

2、 厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止，租赁期 年。

3、 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为工业生产使用。

1、 合同签订后乙方应在当天内将第一年的租金汇入甲方指定的账户，甲方收到全年租金后本合同生效，以后应在每年租赁期到期前一个月将租金汇入甲方指定的账户。

2、 甲方收款后应提供乙方有效的收款凭证(乙方要求开具发票，费用由乙方承担)。

1、 有实际负荷100kw以上三相电供生产使用。

2、 有正常水供生产生活使用。

3、 排污管道能正常通畅。

4、 由于厂房土地权问题引起纠纷，由甲方负责处理，如导致

乙方无法正常生产，甲方应按年租金50%向乙方赔偿。

5、甲方所出租厂房门前空地第一年为乙方免费使用，后两年按本合同第二条计收，前期乙方为其所租赁厂房内硬化、装饰及门前绿化带部分免费施工。

1、甲方应承担的费用：甲方租赁给乙方的厂房和房屋建设费用和土地的征用费用，应由甲方承担。

2、乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳企业生产经营过程应该缴纳的有关税。

3、甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期间，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、甲方需要进行维修时须提前10日书面通知乙方。乙方应积极协助配合。

3、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责修缮义务。

5、乙方合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

6、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，须事先征得甲方的书面同意，然后方可施工。

7、乙方有权在所承租的厂房、场地内按照工艺要求安装、构制、修建必要的生产设备和生产设施。

1、鉴于乙方在所租厂房、场地内安装有相当规模的工业设备，

投资较大，中途如因故搬迁必将损失惨重。因此在本合同有效期内，原则上甲方不得将所租厂房、房屋、土地转让或出售。甲方必须做转让、出售处理时，应优先由乙方购买。转让或出售给第三方时，甲方必须保证本合同对新的房屋、场地所有人和乙方继续有效。确保本合同履行的连续性、有效性。否则视为违规。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供厂房、房屋及土地或所提供厂房、房屋及土地不符合约定条件，严重影响使用。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未缴纳按约定应当由乙方交纳的租金。

4、 租赁期满前，乙方要继续承租时，应在承租期满六个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难于检测判断的，应于7日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方因不能提供本合同约定的厂房、房屋及场地而解除合同的，应支付乙方合同年租金总额50%的违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金1%的滞纳金。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的。应按照合同年租金的50%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，乙方按照合同年租金的50%向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏承租房屋。

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋、场所进行违法活动的。

(4) 拖欠租金一个月以上的。

2、在租赁期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按年租金总额的1%支付甲方滞纳金。

3、本合同有效期内，在甲方守约的前提下。未经甲方同意，乙方中途无故退租的，乙方应按照合同年租金50%的额度向甲方支付违约金。(因甲方违约造成乙方退出除外)

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按年租金的1%支付滞纳金。

5、因乙方生产原因造成甲方不能正常生产的，责任由乙方承担。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造以租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

因乙方生产原因造成或有关部门关闭企业，甲方不负责，造

成甲方损失时，按年租金50%向甲方赔偿。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

合同每年递增租金算篇五

乙方：_____

根据有关规定，为明确业主与租客的权利义务关系，经协商签订本合同。

一、甲方将在_____乙方使用，出租期_____年_____月_____日。

二、租金定为月租_____元正，每月水电费按租客的分表实际计算。卫生费及*有关部门向外来人员收取的费用均由乙方负责。押金_____元，住满_____个月退房可退押金。

三、乙方在签订本约后先交_____个月租金和本月租金作按金，每月日前缴交上个月的所用水、电费和当月的租金，如拖欠超过_____天，甲方有权要乙方迁出该屋，不退回乙方所交按金。另乙方在本合同居期末满前迁出，不退回按金，水电按表计收。

四、乙方在租赁期，不能在屋内干任何违反国家法律及当地居住条例的行为。否则后果自负。也不能自行转给他人居住，如有违反上述条例，甲方有权利终止合同，不退回按金。

五、乙方要爱护屋内任何财物，如有损坏要照价赔偿，乙方进驻该屋的一切装修，间隔入墙固定物件在迁出时不能拆回搬走，全部归甲方所有。

六、乙方在居住期内，如有费用未付清及损坏财物所造成的费用，甲方有权在乙方的按金内扣除。

七、要注重卫生，不得随意将杂物丢出屋外，如有多次违反所雇佣清洁工人费用由违者负担。严禁饲养动物，宠物。楼梯属消防通道，严禁堆放任何东西，如劝____次仍不改进，将由业主雇员强行清理，费用由乙方负责。

八、甲方交楼时给乙方的大门及房门锁匙共条，期满迁出时必须如数交回业主。

九、本合同一式两份，一份甲方，另一份乙方。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____