

最新餐厅实践报告总结 餐厅社会实践报告 (大全8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

餐饮店铺租赁合同书篇一

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲方将坐落在杭州下沙c区1-305#店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、 租期□20xx年11月22日-20xx年11月21号。租金为捌万伍仟元整。(85000元)第二年租金按某地租金上适当增加部分。以后续租乙方有优先权。押金为壹万元(10000元)

二、 乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

三、 甲方以前的债权债务等各种费用与乙方无关。

四、 乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。

五、 店里的装修损坏必须要赔。

六、 本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充

协议，补充与本合同同等法律效力。

七、 本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。 甲方： 乙方：

年月日

餐饮店铺租赁合同书篇二

出租方（以下简称甲方） 承租方（以下简称乙方）

代表人： 代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

三、租赁期年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

四、为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分季度

(3个月)付款。

每季度付款 元(人民币)。

五、水费由甲方为乙方支付

六、电费由乙方自己支付(电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

第四条 双方的权利和义务

七、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆、水管满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向甲方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 房屋装修或改造

九、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。

第六条 续租

十、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十一、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第七条 违约

十二、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

十三、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。十四、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

十五、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。

十六、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

十七、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第八条 合同生效、纠纷解决

十八、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十九、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

餐饮店铺租赁合同书篇三

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房 东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意

代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

餐饮店铺租赁合同书篇四

甲方:

乙方:

为了进一步发展生产、搞好经济,双方平等互利的原则上经甲乙双方共同协商,一致达成如下协议,共同遵守。

一、乙方租用甲方位于 铺面,面积55平方米,租用年限叁年,从20xx年6月1日起至20xx年6月1止,租金为人民币5200元/月。

二、租金从20xx年6月1日起开始计算,按每一年为一周期,每周其按上期租金数递增50元/月进行计算租金,租金每月交一次,乙方必须在当月的1~5号钱结清当月租金给甲方,不得拖欠,否则视为乙方违约乙方超期交租,乙方需另交甲方每天3%滞纳金;如乙方超出一月仍未交纳租金,甲方视乙方违约,甲方有权收回该铺面,所造成的损失全部由乙方负责;租金由甲方开具二连收据向乙方收取。

三、乙方租用该铺面必须守法经营,如乙方有违法经营者,甲方有权清退乙方立场,不做任何赔偿;如乙方触犯法律、法规的,一切责任由乙方承担,与甲方不管;租用期内与乙方有关经营的税收及债权、债务全部与甲方无关。

四、本铺面的水电、由甲方提供到室内,内部的装修由乙方负责;电费按村里收费计算,水费目前暂按 元每顿计算;水电费在交租时一起交给甲方;如上级水电部门调整水电价时,则

同步按相应的调价增减。

五、在租用期间，如遇国家政府部门征用、征收，而造成甲乙双方损失，甲乙双方互不赔偿，作合同终止处理。

六、租用期间，乙方必须做好防火、防盗等安全措施；如发生货物失窃及人生意外均由甲方自行负责，与甲方无关；如发生与乙方无关的失火、乙方不负任何责任，如查出乙方造成失火、则由乙方负全部经济及刑事责任。

七、合同期内如损坏该建筑物的设施和结构的，乙方要负责修复，属自然灾害的双方各自负责。

八、合同期满，乙方在场内增建的建筑物及不动产(如，水、电、门、窗)无条件交给甲方；合同期满后，如乙方需继续租用，在同等条件下，甲乙应优先照顾乙方，当租金按当月的物价双方商定。

九、乙方向甲方交付人民币15000元做租用期押金，三押一租；合同期满后，押金如数无息退回乙方。。租期未满，乙方中途终止合同，押金归甲方所有，乙方不得有异议。

十、合同期内，双方必须严格遵守执行，任何一方不得违反本协议，否则违约方负责赔偿对方经济损失。

十一、在合同期内，乙方不能擅自转让给第三方，如特殊原因确需转让，必须经甲方同意，否则视为违约。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方本着友好协商的态度再进行解决。

十三、本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，经双方签字生效，具法律效力。 注：本协议共两页。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码： 日期： 年 月 日 日期： 年
月 日

餐饮店铺租赁合同书篇五

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

签订地点：

甲乙双方本着公平、自愿、平等互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律法规，共同协商，就下列房屋的租凭事宜达成一致协议，订立本协议，具体条款如下：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于

建筑面积平方米。（由甲方提供，包括水，电。）

第二条租凭房屋用途

该房屋用途为：

第三条租凭期限

期限为月或年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条租金标准和结算方式

租凭期间每月或年租金元整，大写元整。

执行标准：月、季或年一次交清。签订本合同时，乙方需向甲方交纳转让费，包括洗车设备、员工、无形资产等，共计：元整，大写元整。

第五条租赁期间

如租凭期间，如遇国家建设、不可抗拒等因素，需要提前终止合同时，甲方需逐月向乙方退还租金，并且根据实际情况退还部分转让费。

第六条关于房屋租凭期间的有关费用

在房屋租凭期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

水、电由甲方提供有关票据乙方支付相关费用。

第七条相关手续及关系

在租凭期间，涉及市政、城管、物业等相关部门的相关问题，甲方应给予大力支持并主动协调解决。

第八条租凭期满

期满后，本协议即将终止，届时乙方须将房屋退还甲方，退还的租凭房屋应当符合按照本协议约定或者租凭物的性质使用后的状态。如乙方要求继续租凭，则须提前一个月向甲方提出，甲方在合同期满前十五天向乙方正式书面答复，如同意继续租凭，则双方续签租凭协议。乙方返还房屋时应对房屋的基本设施进行清洁和整理。

第九条维修养护责任

1、租凭期间，甲方对房屋进行检查时，乙方应予积极配合。

2、正常的房屋大修费用由甲方承担，日常的房屋维修费用，门窗、水电等相关设施由乙方承担。

第十条争议解决

甲乙双方约定，本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成时，依法向出租房屋所在地人民法院起诉。

第十一条组成合同的文件

双方有关本合同变更的书面协议及文本。

第十二条协议的份数及有效期

1、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，本协议自双方签字盖章之日起生效。

2、补充条款：

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

年 月 日 年 月 日