

2023年会员预售方案(通用6篇)

无论是个人还是组织，都需要设定明确的目标，并制定相应的方案来实现这些目标。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

会员预售方案篇一

甲方：_____ (以下简称甲方)

地址：_____

电话：_____

乙方：_____ (以下简称乙方)

地址：_____

电话：_____

依据《xxx民法典》，甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则，就乙方分销甲方代理产品事宜双方达成如下协议条款：

一、合同期限

本合同自甲、乙双方签字后生效，于乙方付清全部货款后本合同自动解除。

二、标的物

1、产品名称：_____，商
标：_____，规格/型

号： _____， 原产
地： _____， 生产厂
家： _____。

2、交易数量： _____。

3、单价： _____， 总价
款： _____。

三、质量标准

整体质量、性能应当达到的标准，采用以下第_____项：

1、按照国家强制标准或者指导标
准： _____执行。

2、按照国际通用标准： _____执行。

3、按照行业标准： _____执行。

4、按照封存的样品标准执行。

5、协商约定质量达到以下水
平： _____。

四、货物运输方式

1、乙方书面订货后，甲方在_____日内将货物运送至双方协定
地点。

2、地点： 甲方负责把货物送到乙方指定地点，产生的费用由
甲方负责。

五、交货地点及时间

1、地点：甲方负责把货物送到乙方指定地点，产生的费用由甲方负责。

2、时间：自本合同签订且甲方收到预付款后_____日内。

六、交货条件

如在交货过程中遇到问题，双方应本着互惠互利，精诚合作的态度协商解决。

1、逾期交货：未经乙方允许逾期交货的，甲方逾期交货一天扣除除甲方逾期产品货款总额_____%的违约金；甲方逾期____天未交货的，乙方可以拒收，同时有权解除合同。并按预付款的两倍要求甲方支付违约金。

2、逾期取货：如乙方暂缓要货，甲方将收取按暂缓要货金额_____%的仓储费用。若乙方暂缓要货超过____天应事先以书面形式取得甲方同意。

七、检验

自货物交付后的_____日内完成检验，若对质量有异议乙方应当在_____日内向甲方书面提出，并且妥善保管质量瑕疵货物，等待协商处理。

检验人：_____。

检验技术手段：_____。

检验方法：_____。

检验合格的标准：_____。

八、合同结算方式

1、为保障本协议的顺利履行，乙方须向甲方缴纳保证金人民币元;保证金在本协议履行完毕后，乙方未违反本协议的相关约定，由甲方一次性无息退还乙方。

2、甲、乙双方进行合同结算，乙方向甲方发出的订货单传真件、复印件及甲方送货单等均可直接作为双方结算的依据。

九、货款支付

1、支付方式：_____。(可以约定使用银行转帐、支票、本票、汇票、现款等方式)

2、支付条件：_____。(可以约定付款的条件以防范风险)

3、支付时间或者期限：_____。

4、支付地点：_____。

十、甲方责任

1、甲方须保证产品质量，有质量问题的产品，甲方须负责更换或退货。

2、按此合同交货日期，按时交货。

十一、乙方责任

1、乙方已经通过的电子产品，在合同生效及执行过程中不得擅自更改。

2、按此合同付款日期，按时付款。

3、及时验货，乙方应在收到货物3天内验货完毕。

十二、违约责任

对于乙方的以下行为，甲方可随时中止或终止本协议，如乙方违约(例如存在以下前三项的任一行为)，则追究乙方的违约责任：

(1) 乙方超越销售范围销售甲方产品。

(2) 乙方违反了结算规定，未按要求付货款。

(3) 乙方每月的销售额连续_____个月未能达到甲方要求的销售额。

(4) 乙方经营遇到巨大困难或管理发生实质性变化，如由他人承包、可能破产，导致甲方的权利无法得到保障时。

十三、特别约定

乙方若委托第三方收货，则应提前三天向甲方提交书面的委托第三方收货说明(说明至少包括第三方收货人详细地址、公司全称、指定货物签收人姓名、电话、手机号码、身份证号等信息，并加盖乙方公章)。货物交由乙方委托的第三方签收后，视同甲方已将货物交付给乙方。

十四、争议解决

若因本合同发生争议经协商不成，选择以下第_____种方式解决。

1、向_____仲裁委员会申请仲裁。

2、向_____人民法院起诉。

十五、其他约定

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份

风险提示： _____

对于一些常年合作的供销企业，每次供货都签订合同是件很繁琐的事情。双方可以签订一份常年销售合同，以消除前述烦恼。

但是，即使签订了常年销售合同，考虑到每次购销的产品规格、价格、数量均不相同，每次交易的具体事项是以经双方签字确认的订单为准，因此，应特别注意留存交易凭证及货款结算凭证并妥善保管。

甲方(签章)： _____

日期： _____

乙方(签章)： _____

日期： _____

会员预售方案篇二

为了确保血液质量，避免献血者在献血过程中出现意外情况，献血前几日应以吃素食为主，最好少进油腻食物；不要食用虾蟹等蛋白质过高的食物，以免蛋白变质，致使血液中出现过敏物质。

献血的前一天晚上不要吃得过饱，献血的前两餐不要饮酒，更不能饮烈性酒。吃清淡食品，不要吃肉、鱼、蛋、牛奶以及豆制品等食物，以防止血液浑浊，影响血液质量。

献血前一晚要保持良好睡眠，不宜做剧烈运动。献血前不能空腹，献血当日早晨应吃些清淡饮食，如稀饭、馒头、面包、鸡蛋等，以免在献血过程中出现头晕、心慌、出汗等反应。

另外，献血前两天如有感冒、发烧、咳嗽等症状，应该暂缓献血；女性应避免在月经期间以及前后三天献血。

其实，献血无需大补，只要及时补充水分，注重营养搭配，就能在短时间恢复失去的那部分血液。

膳食搭配体现多样化和*衡原则，具体可参考*营养学会制定的*居民*衡膳食宝塔。每日膳食种类有谷类、肉、禽、蛋、奶、鱼、蔬菜和水果等，保证丰富的蛋白质来源，注意粗细搭配，荤素搭配，更要把控好“摄入量”！动植物油脂、食用糖、淀粉、酒等纯热能食物，要有勇气远离之。

一般动物类食物中铁的含量和吸收率较植物类食物高，易被人体吸收与利用。如动物肝脏、动物血、蛋黄、畜禽肉类等。同时食用富含维生素c的食物，如青菜、韭菜、菠菜、青椒、菜花、小白菜、西兰花、鲜枣、猕猴桃、山楂、柚子、草莓、桔子、柠檬等，可以促进铁的吸收。

献血一个月内最好远离浓茶。因为茶叶中含有较多的鞣酸，它易与蛋白质和铁相结合，生成不易被人体吸收的沉淀物，影响人体对蛋白质和铁的吸收。

补充营养不要过量，可以进食新鲜瓜果和蔬菜、豆制品、奶制品、新鲜鱼虾和肉蛋等，但无需大补，避免进食过量。

造血的主要原料是蛋白质、铁、维生素b12和叶酸等。身体尽快吸收这些物质，能达到快速补血的目的。含有优质蛋白质较多的食物有奶类、瘦肉、蛋类、豆制品等，含铁较多的食物有动物肝脏、海蜇、虾、芝麻、海带、黑木耳、紫菜、香菇、豌豆、大枣、桂圆等，猪肝、肾和牛肉等叶酸含量高，

动物肝脏、猪或羊肾、腐乳等维生素b12含量丰富。另外，炒菜时可选用铁锅。

蛋白质是构成血红蛋白和红细胞的基础物质。正常成年人每天约需蛋白质70-100克，献血以后应提高蛋白补充量，每天蛋白质摄入量达到100-120克。高蛋白膳食并不需要单独准备，正常饮食中就有很多含有丰富蛋白质的食物，如瘦肉类、蛋类、奶类，鱼类、豆类等，此类物质最好添加在早餐或午餐中。

献血后饮食调理注意此三大原则，切忌暴饮暴食，保持*衡膳食，保证充足睡眠，一般2—3周内血液中的各种成分便可恢复到献血前的水*。

献血完毕之后，要用消毒棉花长按住伤口3-5分钟，当然也可以久一点，觉得已经止血之后可以放下，如果有什么异常的话，及时告知在场的医务人员，然后回去之后，短期内也不能让伤口碰水。

不管你献血之后有多兴奋也好，还是有其他的紧急事要处理，都要把他们放到一边去，短期间都不建议大家熬夜，一定要休息好，只有这样，恢复的才会比较快。

在进行献血之后，则需要注意的是，不能喝酒，就算是朋友约出去也不能喝酒，最好就喝一些白开水为好。

献完血之后，可以正常饮食，不过还是建议少吃那些烧烤，辛辣的食物，当然还可以吃一些补血的食物，比如喝鸡汤，吃红枣和提子，以及一些肉类的食物。

在运动方面，献血后除了注意休息之外，还要适当的克制自己，短期之内也不要进行一些剧烈的运动，工作的时候也不要做哪些搬搬抬抬的工作，能不做就不做，能偷懒就暂时偷一下懒。

会员预售方案篇三

卖方(甲方):

买方(乙方):

根据^v^有关法律、法规和本地有关规定，乙双方遵循自愿、甲、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。第一条 甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在房屋在第层，面积为。为，房屋为砖混结构商品房，布局结构平方米，门面为第二条 该房地产土地所有权性质为集体所有土地;土地使用权以出让方式获得。第三条 房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写):元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为:本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元;*年1月30日前付伍万元;其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于*年4月30日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。

在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，

乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。 第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷， 由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的， 应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期 30 天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。 一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的 3%向甲方支付违约金，合同继续履行。 二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起 10 日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的 差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产 交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期 30 天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的 3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起 10 日内 向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的 3%向乙方支付违约金。 若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时， 实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。 第十二条 经甲、乙

双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。第十四条 本合同适用于^v法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。第十五条 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

负责人：(签章) 年 月 日 年 月 日

会员预售方案篇四

一、本合同文本是根据《上海市房地产转让办法》制定的示范文本，印制的和同条款为提示性条款，供双方当事人约定采用。

二、购房是一种民事法律行为，涉及的标的额较大、专业性较强、法律规范较多，为更好地维护双方当事人的权益，双方签订合同时应当慎重，力求签订得具体、全面、严密。

三、在签订预售合同前，房地产开发企业应向购房人出示商品房预售许可证。预售许可证真实性、合法性及该商品房是否存在重复预售和被司法机关查封等权利转移受限制的情况，购房人可向该商品房所在地的区县房地产交易中心查阅。

四、为保护合同双方当事人的合法权益，双方可以将预售广告、售楼书约定为商品房预售合同的附件。

五、预售的商品房是房地产开发企业正在建设中的房屋（或已建成但未经初始登记的房屋），该房屋的面积、交房日期质量等方面都存在着不确定因素。房屋买卖双方在签订前，应对下列问题予以充分了解：

1、商品房预售时房屋的建筑面积是暂测的，房屋交付时则以上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构实测建筑面积为准。预售合同中须明确载明房屋的建筑面积、套内建筑面积、公用分摊建筑面积。暂测面积与交付时实测面积不一致，按《上海市房地产转让办法》第四十四条规定处理。

【第四十四条（预售商品房交付时建筑面积增减的处理）】

预售商品房交付时，其建筑面积与预售合同的约定出现增减的，应当按照下列规定处理：

（一）因按照本办法第二十七条第二款规定分摊房屋公用部位的建筑面积或者因具有相应资质的测量机构实际勘测的误差而造成建筑面积增减的，预售合同约定的转让总价格不变。

（附第二十七条第二款：房屋转让时，房屋的公用部位、公用设备与自用部位、自用设备同时转让；公用部位的建筑面积按照国家和本市有关规定由房地产权利人分摊。）

（二）因预售商品房的建筑设计变更而造成建筑面积增减的，按照本办法第三十九条的规定处理。

（附第三十九条：已经预售的商品房，房地产开发企业不得擅自变更其建筑设计；确需变更的，应当在征得预购人同意并报规划管理部门审核批准后，与预购人订立预售合同

的变更协议。

未征得预购人同意，房地产开发企业变更预售商品房的建筑设计的，预购人有权解除预售合同，并由房地产开发企业承担违约责任。）

2、依据《上海市房地产登记条例》关于xxx房地产开发企业应当在新建商品房屋竣工验收后交付给买受人之前，持本条例第二十条所列文件和商品房屋建设项目批准文件办理新建商品房屋初始登记xxx的规定，商品房建成交付前房地产开发企业应取得新建商品房屋房地产权证（大产证）。

3□xxx发布的《建设工程质量管理条例》规定，施工单位对商品房屋的质量的保修期限为：“（一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；（三）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；（四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。”保修期限自竣工合格验收之日起计算。

房地产开发企业对购房人购买的商品房屋得保修责任从房屋交付之日起承担，保修期自房地产权利转移之日起，不得少于两年。

4、房屋交付使用后，房屋的主体结构质量不合格的，按xxx发布的《城市房地产开发经营管理条例》第三十二条关于“商品房交付使用后，购买人认为主体结构质量不合格的，可以向工程质量监督单位申请重新核验。经核验，确属主体结构质量不合格的，购买人有权退房；给购买人造成损失的，房地产开发企业应当依法承担赔偿责任。”的规定处理。

六、双方履行合同发生争议的，可选择向不动产所在地人民法院起诉，也可选择向仲裁委员会申请仲裁。如果选择

申请仲裁的，可向本市的仲裁委员会申请，也可向外地的仲裁委员会申请，本市的仲裁委员会全称是上海仲裁委员会。

七、商品房预售合同签订后应及时向房地产登记机构办理商品房预售合同登记备案，以便保护合同双方当事人权益。不登记备案的预售合同，当发生重复预售、抵押等事实时不能对抗第三人。根据规定，办理登记手续，可由合同当事人双方共同办理，也可由购房人一方单独办理。

八、本合同文本在市、区、县房地产交易中心对外发售，建议购房人先行购买，仔细阅读。

甲方（卖方）：

会员预售方案篇五

有的考生赶路热了，在考场附近，买支雪糕降降温，因为本来就紧张、压力大，再赶上夏天，身体里热得像团火，吃一根雪糕虽然降温了，但却会引起胃肠的不适应，出现胃肠疾病或是胃痛。若是再加上雪糕等冷饮的卫生不安全，或是质量无法保证，那带来的问题就会更大。所以，高考这两天，尽量不要吃雪糕冷饮等。

凉拌菜

高考期间，尽量不要给考生吃利尿水果

现在正是西瓜和香瓜上市的季节，但是考生却不宜多吃，因为这两样水果都是利尿的，吃完之后上厕所会比较频繁，不仅影响了考生的思路，也耽误了短暂的考试时间，而且，这两样吃不好，都容易引起肠胃不适，甚至是更严重的疾病，而且晚上吃了也容易上厕所，影响睡眠，所以建议家长，不要给考生吃。

小米粥

高考期间，在食物的选择上应坚持“保守原则”，切忌“创新”。也就是说，要尽量多吃*日里常吃的食物，而不要轻易尝试新的食品(包括一些所谓的补品)。另外要避免吃那些刺激性强、比如大葱、辣椒、芥末等和那些不容易消化的食物(比如牛肉等)。有些家长认为，考生着凉后早餐应该做些小米粥，但早餐一定不要吃小米粥，因为小米粥容易降低人的兴奋度，不利于考生进行高考。但是小米粥或者是小米饭比较适合在晚上吃，这样有助于睡眠。

红色蔬果

不同颜色的蔬菜和水果，其蕴含的营养素也各不相同。因此，在蔬菜和水果的选择上，五颜六色可以让人增强食欲，营养丰富、均衡。

不同的色彩的蔬菜有不同的效果：黑色蔬菜会增强自信，如木耳、黑米、紫菜等；绿色蔬菜可以稳定情绪，如菠菜、油菜、大头菜等；红色蔬菜可以起到兴奋神经的作用，高考前的考生一般都处于兴奋状态，应该减少红色蔬菜的摄入，以免过度兴奋。吃这些凉拌菜和卤菜。凉拌菜，首先在清洗环节，很可能会洗不干净，细菌或病菌残留；第二，凉拌菜有荤有素，不同的菜品带有不同的菌类，容易起冲突，即使不冲突，也可能会因为卫生不安全出现各种问题。选择在饭店用餐的家长 and 考生，更要注意，一定不要吃熟食。

零食可以适当吃些，但要记住：油腻的. 食物及坚果类食物，如瓜子、花生要少吃，还有甜食及奶油过多的食物要少吃。有的考生一看书就想吃零食，但是又怕会吃胖，为此专家建议，不妨选择吃黄瓜及水果等，可以有效地控制食量。

一些含糖的饮料在吃饭前最好不要吃，易产生饱腹感，不利进餐时的食量。考生考试前可以喝一些茶及咖啡，但一定不

要太浓，浓茶及浓咖啡都有兴奋的作用，会适得其反，影响睡眠质量。专家特别提醒考生在考试期间一定不要喝咖啡，因为*的作用会使人产生尿频，影响考生的临场发挥。

会员预售方案篇六

出售方：（甲方）

地址：

电话：

购买方：（乙方）

姓名：

性别：

出生： 年月日

国籍：

身份证号码：

地址：

电话：

本合同依据xxx法律制定。

第一条甲方经市人民政府国土局批准，取得位于 市，用地面积 的土地使用权。地块编号： ，使用年限 年，自 起至 止。甲方在上述土地兴建楼宇，定名为 ，由甲方预售。

第二条乙方自愿向甲方订购上述楼宇的第 幢 号（第 层）房。

建筑面积，土地面积（其中，基底分摊、公用分摊、其他）。

第三条甲方定于 年 月 日将该楼宇交付乙方使用。如遇下列特殊原因可延期交付使用，但不得超过 天：

1. 人力不可抗拒的自然灾害；
2. 施工中遇到异常困难及重大技术问题不能及时解决；
3. 其他非甲方所能控制的因素。

上述原因必须凭 市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述订购之楼宇售价为：单价 元/，总金额币仟佰拾万仟佰拾元整（小写： 元）。付款方式：乙方按甲方指定收款银行：账户名称：

分期（一次）付款（见附表一）。

第五条乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方有权追索违约利息。如逾期 天以上，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人。

第六条甲方如未按本合同第三条规定的日期将该楼宇交付给乙方使用，应自合同规定交付日第二天起计算违约利息，以补偿乙方的损失。

第七条甲方出售的楼宇须经 市建筑质量检验部门验审合格，并负责保修半年，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将已付款项及全部利息在三十天内退回乙方。

第八条甲乙双方在楼宇交付使用并付清楼款后，签订《房地产转让合同书》，经市政府主管部门办理转让登记手续，发给

《房地产权证》，乙方才能获得房地产权。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关联的公共通道、设施、活动场所。同时必须遵守xxx法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

第九条乙方所购楼宇只作 使用，在使用期间不得擅自改变该楼宇的结构和用途，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条预售的楼宇，乙方不得转让、抵押。否则，违反市政府有关规定，后果自负。

第十一条后面的附表一、二均为本合同内容的组成部分。

1. 向 仲裁委员会申请仲裁；
2. 依法向 人民法院起诉。

第十三条本合同正本一式四份，甲乙双方、公证机关、房地产权登记机关各执一份。

出售方（甲方）： 购买方（乙方）：

法定代表人： 法定代表人：

签约时间：

附表一、二（略）。