物业水电维修服务方案 物业维修合同(实用8篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

物业水电维修服务方案篇一

乙方：

依照xxx合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金鑫小区1号楼3单元房屋维修事项协商一致，订立本合同。双方共同遵守、任何一方不得擅自更改或解除。

1、工程名称：金鑫小区1号楼3单元屋顶防水工程

2、工程地点：金鑫小区1号楼3单元

3、工程范围：本工程涵盖金鑫小区1号楼3单元住宅楼屋顶防水、屋顶铺设外瓦、外墙体漏雨损坏部分修复等工程。

4、合同工期：自开工日起____日内完工，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量为基准，甲、乙双方依据乌海市本地相应价格，确定工程总造价为____元。完工后付____元。____日后付剩余的____元。

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为____年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的____%，保修期满后____日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏等问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

3、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

4、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的.工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

本合同壹式三份，甲乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

物业水电维修服务方案篇二

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

按照《_合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：

平方米结构类别：

预算造价：____元

决算造价：____元

2、物业业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条合同内容（取消的条款，在其编号前括号内标示_×_）

1、甲方委托乙方编制该工程预算（或概算）；

2、甲方委托乙方审核该工程预算（或结算）；

3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；

4、其他。

第三条：甲方权利与义务

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；

2、甲方可向乙方询问委托工作进展情况及相关内容（政府有规定者例外）；

3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；

4、甲方应向乙方及时提供工程所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；

5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

7、其他。

第四条乙方权利与义务

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；

6、其他。

第五条合同费用

1、甲乙双方按照市房地资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：按为取费基础，计____元。人民币（大写）：____

3、差额费：按为取费基础，计____元。人民币（大写）：____

4、甲乙双方商定：按元，一次确定，不另调整。人民币（大写）：____

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款办法：

第二次支付：____元。人民币（大写）：____，支付日期：____年____月____日如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至____年____月____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

1、甲方原因造成违约，按合同费用总额支付给乙方____%违约金；

2、乙方原因造成违约，按合同费用总额支付给甲方____%违

约金；

第八条争议解决办法

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理（取消的条款在其编号前括号内标示_×_）：

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

第九条附则

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

委托方：

受托方：

签订时间：

物业水电维修服务方案篇三

委托方：_____业主大会(以下简称甲方)

受托方：_____(以下简称乙方)

按照□xxx合同法》

物业维修工程委托审价合同(示范文本)

委托方：_____业主大会(以下

简称甲方)

受托方：_____(以下简称乙方)

按照□xxx合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：_____平方米

结构类别：

预算造价：_____元

决算造价：_____元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

( )1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；

( )2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；

( )3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定;

( )4、其他。

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告;

2、甲方可向局方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外);

3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;

4、甲方应向乙方及时提供工作所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料;

5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合;

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用;

7、其他。

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料;

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料;

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合;

5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作;

6、其他。

1、甲乙双方按照市房地资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按_____为取费基础，计_____元。

3、差额费：

按_____为取费基础，计_____元。

4、甲乙双方商定：

按_____元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)：_____

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年_____月_____日

第二次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年_____月_____日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年_____月_____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示“×”)：

()1、向上海仲裁委员会申请仲裁;

()2、向人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

;2、本合同一式____份，其中正本_____份，副本_____份;甲乙双方各执正本_____份，副本_____份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

地址：地址：

负责人或委托代理人：负责人或委托代理人：

(签字)(签字)

电话：电话：

开户银行及账号：开户银行及账号：

邮政编码：邮政编码：

合同订立日期：年 月 日

物业水电维修服务方案篇四

委托方： 业主大会（以下简称甲方）

受托方： （以下简称乙方）

按照□xxx合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：

平方米结构类别：

预算造价：元

决算造价：元

2、物业业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条 合同内容（取消的条款，在其编号前括号内标示xxx×xxx□

1、甲方委托乙方编制该工程预算（或概算）；

2、甲方委托乙方审核该工程预算（或结算）；

3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；

4、其他。

第三条 ：甲方权利与义务

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；

2、甲方可向乙方询问委托工作进展情况及相关内容（政府有规定者例外）；

3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；

4、甲方应向乙方及时提供工程所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；

5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

7、其他。

第四条 乙方权利与义务

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；

6、其他。

第五条 合同费用

1、甲乙双方按照市房地资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：按为取费基础，计元。人民币（大写）：

3、差额费：按为取费基础，计元。人民币（大写）：

4、甲乙双方商定：按元，一次确定，不另调整。人民币（大写）：

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款办法：

第一次支付：元。人民币（大写）：支付日期：年月日

第二次支付：元。人民币（大写）：支付日期：年月日如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条 合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至年月日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条 违约责任本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

1、甲方原因造成违约，按合同费用总额支付给乙方%违约金；

2、乙方原因造成违约，按合同费用总额支付给甲方%违约金；

第八条 争议解决办法甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理（取消的条款在其编号前括号内标示xxx×xxx□□

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

第九条 附则

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

委托方：

受托方：

签订时间：

物业水电维修服务方案篇五

委托方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

按照□xxx合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成

如下协议。

工程名称：家天下物业维修工程

工程内容：家天下物业所指定的维修工程

承包方式：甲方把开发商不能处理的维修工程或者物业本身不能处理的工程承包给乙方。

工程价款：

本工程主要材料价格乙方会同甲方有关部门进行市场询价或比价确定。

本工程图纸外的工程量增减，由乙方会同甲方代表及有关单位签证认可，结算时一并计入。

乙方保证在施工期限内完工，每迟一天交工按工程价款的1‰扣款。

付款方式：

本工程竣工验收合格后，甲方向乙方按月支付至工程款的95%，留5%作为工程保修保证金，保修期满后一次性结清。

本工程维修所产生的费用不含税，如果需要发票，按的税率开发票。

甲方将对工程质量、施工进度按计划进行考核，提出相关意见，并且甲方也有权对工程质量、施工进度等进行监督，对发现的问题和不合格的地方，有权要求乙方进行整改。

若乙方未按时整改或不听从甲方意见的，甲方有权要求乙方停止施工或进行安全整改。

工程量要严格按照施工图纸、预算的内容进行施工，必须保质保量，若未按要求进行施工，则扣除相应的工程款。

保证施工期间作到文明施工，不得乱堆乱放施工垃圾，保证施工现场周围的环境整洁，保证工完场清，保证清洁卫生符合有关规定，承担违反有关规定造成损失和罚款。

乙方在施工过程中必须严格按照有关操作规程进行操作，作好安全防范工作，防止一切事故的发生。若因违反操作规程出现人身伤亡事故，一切后果由乙方自行承担。

乙方接到甲方的安全整改通知后，乙方应按时整改，并以书面形式通知甲方进行整改检查。施工严格按照国家有关安全规范、标准执行。

工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

本工程施工应严格按照有关施工规范进行，若故意违章操作，一切后果由乙方全部承担。

工程完工后，双方会同使用部门进行竣工验收，验收以技术方案核定单和国家颁布的工程施工及验收规范为准。

工程完工验收，乙方必须作到工完场清。

保修内容、范围：按国家现行《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

保修期限：

保修时间：乙方应在接到甲方修理通知三日内即派人修理，三日内没有到场维修，甲方委托其它单位或自行修理，费用直接在保修保证金内扣除，不足部分由乙方承担补足。在保修期服务中，乙方应及时认真，不得推诿、扯皮，否则甲方

也可直接使用保修、保证金自行维修。

协议生效：双方签字盖章后生效。

协议终止：结清工程款后自行失效。

此协议共份，甲方各执份，乙方执份，由甲方送有关部门。

甲方：（章）乙方：（章）

负责人：负责人：

经办人：经办人：

日期：日期：

物业水电维修服务方案篇六

甲方：

乙方：

根据《_民法典》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就甲方为乙方提供房屋维修服务事宜，达成如下协议：

第一条甲方房屋(以下简称该房屋)位于____市____区河阳路西_____内，面积约为_____平方米。

第二条双方约定该房屋用途为_____，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条服务期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

第四条房屋维修服务费为每月每平方米_____元，年费用_____元。按年于每年的____月____日前付清本年度租金。

第五条甲方负责房屋的屋面、外墙、供水、供电的修缮、维护(乙方装修的项目除外)，保证乙方所租用房屋的正常使用，由乙方承担维修费用。

第八条任何一方因自身特殊原因，需要解除合同的，必须提前3个月书面通知对方，在征得对方同意后方可解除合同。否则视为违约，违约方应按租赁合同约定承担违约责任。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效。合同一式三份，甲方两份，乙方壹份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

授权代表人签章：授权代表人签章：

_____年____月____日_____年____月____日

物业水电维修服务方案篇七

委托方：_____业主大会（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

按照□xxx合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

2．物业业管理企业：_____

3．施工单位：_____

4．监理单位：_____

5．其他：_____

第二条 合同内容（取消的条款，在其编号前括号内标示×）

1．甲方委托乙方编制该工程预算（或概算）；（ ）

2．甲方委托乙方审核该工程预算（或结算）；（ ）

3．甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；（ ）

4．其他。（ ）

第三条 甲方权利与义务

1．甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；

2．甲方可向乙方询问委托工作进展情况及相关内容（政府有规定者例外）；

3．甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；

4．甲方应向乙方及时提供工程所需的修缮方案和必要的施工图纸及其他有关的书面资料；

5．甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；

6．甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

7．其他_____。

第四条 乙方权利与义务

1．乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；

2．乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3．乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

5．乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；

6．其他_____。

第五条 合同费用

1．甲乙双方按照市房地资源局和市物价局制定的收费标准执行。

5．上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6．付款办法：

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条 合同时效

1．本合同自签订之日起生效。

2．双方确定，本合同所含工作内容至_____年_____月_____日结束。

3．双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条 违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

第八条 争议解决办法

甲方或乙方在履行本合同中发生争议，如协商不成，按下列途径处理（取消的条款在其编号前括号内标示×）：

1．向上海仲裁委员会申请仲裁；（ ）

2．向人民法院起诉。（ ）

第九条 附则

1．本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2．本合同一式_____份，其中正本_____份，副本_____份；甲乙双方各执正本_____份，副本_____份。

甲方（盖章）：_____

地址：_____

负责人或委托代理人（签字）：_____

电话：_____

开户银行及帐号：_____

邮政编码：_____

地址：_____

负责人或委托代理人（签字）：_____

电话：_____

开户银行及帐号：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

物业水电维修服务方案篇八

乙方:_____公司

根据《_合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同:

第一条:工程概况

1.工程名称:_____维修合同

2.工程地点:_____

3.承包方式:包工包料(甲方认质认价)

第二条:工程期限、合同金额、付款方式

1.本合同工期为_____天

2.工程总造价:_____元整，大写:_____整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，_____天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条:双方责任及义务

1.乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施

工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2.乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价_____%的违约金。

3.使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条:违约责任

1.乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2.合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方:_____公司

乙方:_____公司

_____年_____月_____日