

饭店引流合同简单一点 饭店转让简单的合同(精选9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

饭店引流合同简单一点篇一

转让方(甲方)： 联系电话：

受让方(乙方)： 联系电话：

房 东(丙方)： 联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 清泉大道a73号的店铺(原十里香酒店)空房转让给乙方使用，一共七层(一楼所有门面除外)总建筑面积为1240平方米左右;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺房屋的产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期日为20_年7月1日，年租为38800元人民币，20_年7月1日起每年递增5000元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同。乙方必须按期交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水费、电费、收视费、卫生费等各项费用，该合同期满后由乙方与丙方另签租赁合同。

三、在甲方收到乙方拆迁损失补偿金后30天内甲方将空房屋交付乙方使用，该店铺现有装修、装饰、设备、工具用具、

材料、商品等全部动产由甲方拆除搬走，否则由乙方处置。

四、乙方须向甲方支付拆迁损失补偿费共计人民币贰拾万元整(20_00元)，该项费用不包括甲方交给丙方的押金和租金。至房屋交付之日止甲方欠缴的租金应由甲方补缴，若已超缴，超缴的部分由乙方按实付给甲方;押金由乙方付给甲方，合同到期，退回押金归乙方所有。乙方在合同生效之日一次性付清所有款项。

甲方须按期交付房屋，否则应赔偿乙方人民币五万元(50000元)。

五、甲方的“十里香酒店”营业执照、卫生许可证、税务登记证等由甲方搬走，甲方在原经营期间的债权债务全部由甲方负责，与乙方无关。乙方接手后引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。合同生效后乙方须重新以乙方名义办理工商税务登记等相关手续。

六、乙方在接手经营后，可对店铺进行装修和改造，相关费用乙方自理。但必须遵守原租赁合同的相关约定。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

饭店引流合同简单一点篇二

转让方(甲方)

承接方(乙方)

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将____县孔雀北路西则银华原新湘川饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在x月担。

三、甲乙双方经协商转让费为 元(大写：)其中包括房屋租赁费(即至)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在x办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在预付转让费10元(大写：壹拾贰万元整)，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款50000元(大写：伍万元整)交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天5000元违约金。

六、甲方需将工商经营执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方00元(贰拾万元整)经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字：

乙方签字：

身份证号：

身份证号：

日期□20xx年xx月xx日

饭店引流合同简单一点篇三

转让方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将____县孔雀北路西则银华原新湘川饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在xx月担。

三、甲乙双方经协商转让费为 元（大写： ）其中包括房屋租赁费（即至）及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在x办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在预付转让费 元（大写： 元整），待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款 元（大写： 元整）交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天 元违约金。

六、甲方需将工商营业执照、税务登记证到有关部门注销。

将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方元（元整）经济损失。以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

饭店引流合同简单一点篇四

转让方：(甲方) 身份证号码：

顶让方：(乙方) 身份证号码：

房 东：(丙方) 身份证号码：

甲乙丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议：

一 丙方批准甲方将自己位于 街(路) 号 房屋转让给乙方使用,建筑面积为 平方米.乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所有的权利与责任.

二 丙方与甲方签订了租赁合同,租期从 年 月 日起到 年 月 日止。月租为 元人民币,店铺交给乙方后,乙方同意代替甲方、丙方、履行租赁合同。每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等项费用。该合同期满后由乙方领回甲方交

纳的押金,该押金归乙方所有。

三 店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

四 乙方在 年 月 日一次性向甲方支付顶手费(转让费)共人民币大写 元。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五 该的营业执照已由甲方办理,经营领域为餐饮,租期为甲方持续以甲方名义办理营业执照,税务登记等相关手续,但相关的费用及电由乙方经营起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

六 乙方在接手经营后,可对饭店进行装修和改造.相关费用由乙方自理。

九 本合同一式三份,三方各执一份,由三方签字之日起生效。

甲方签字; 日期:

乙方签字: 日期:

丙方签字: 日期:

饭店引流合同简单一点篇五

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将位于_____饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。

为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于_____
- 2、出租房屋面积共____平方米；
- 3、该饭店及房屋有装修及设施。

第二条：甲方应提供房产证、身份证等文件；乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条：租凭期限及用途

- 2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用；
- 3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；
- 4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

第四条：租金及支付方式

- 1、先缴押金_____-元，乙方不租时退回；
- 4、乙方每月__日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条：租凭期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

第六条：房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有；

(2) 要求乙方恢复原状；

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条：房屋的转让与转租

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；

3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

5、租凭期满合同自然终止；

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条：房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；

3、乙方应于饭店及房屋租凭期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方；

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条：甲方违约责任处理规定

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十条：乙方违约责任

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

(3) 改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计1个月以上的。

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十一条：免责条件

4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条：其他约定事项

饭店房屋所有人为_____，经营租凭人为_____，在租凭期间所有经营活动及后果由_____负责，_____不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条：本合同同自双方签(章)后生效。

第十五条：本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

签约日期：

签约地点：

饭店引流合同简单一点篇六

转让方（简称甲方）：

受让方（简称乙方）：

签章：

签章：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，一致同意就甲方具有所有权饭店转让事宜共同订立以下合同，条款如下：

一、转让店铺情况

甲方转让给乙方的饭店的主要情况如下：

地址座落：（以下简称该房屋）

建筑面积： 平方米（准确尺寸需测量）

甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

在合同签订后，乙方可独立享有自主决定以上饭店的经营活动的权利，包括所经营商品的品牌、价格、经营方针等权利。

二、交接日期及债权债务

1、甲乙双方约定在年日交接完毕，该饭店的水电费等运营费用从该日起由乙方负责缴纳，若未能按照此日期交接完毕乙

方不承担任何费用。乙方在本合同约定经营期限内所获收益只属于乙方所有，甲方对该收益不享有任何权利。

2、乙方接手前该饭店所有的一切债权债务、水电费、燃气费等一切费用均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

3、甲方需在本合同签订之日起料。

三、转让费用及甲方剩余租金支付

1、双方在约定时间内交接完成后，乙方支付给甲方转让费 元【大写： 】。

2、甲方所缴纳的剩余租金为自年月日——年月日内的租金共计元【大写： 】，交接完成后乙方按照约定支付给甲方。

3、上述费用双方约定在交接完成后

四、支付方式甲方选择用以下第2种方式接受乙方支付的以上费用：

1、现金方式，甲方于合同约定的缴纳时间到乙方所在地接受。

2、转帐方式：甲方用于接受以上费用的银行帐户为 ，乙方在约定时间内将以上费用转入该帐户即视为缴纳。若因甲方帐号原因无法接收账款的不属于乙方违约行为。

五、饭店装修及电器设备：

六、证照的使用及办理

甲方原有工商营业执照、税务登记证等相关证件应在双方交接后 日内完成注销；并协助乙方办理相关税费手续、卫生许可证等。办证相关费用由乙方承担。

七、甲方应在乙方支付其租金期限内（日期见第三款第2条）配合乙方经营，在该日期内不得干涉乙方任何正常经营，否则甲方赔偿乙方所有损失。

八、违约责任

1、在本合同履行期间，如因政府部门管理需要，甲方应积极配合乙方提供各种必要协助，如因甲方怠于提供协助造成乙方损失，甲方须负责赔偿。

2、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同作为胜利路店联营合同的附加部分，具有同等法律效力。

十、本合同一式贰份，双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

转让方（简称甲方）：

受让方（简称乙方）：

签章：

签章：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

饭店引流合同简单一点篇七

转让方（甲方）：

预让方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议

一、甲方将位于的店铺转让给乙方使用，并保证己方同等享有甲方在原有房屋租凭合同中所享有的权利和义务。

二、乙方和甲方签订了转让合同，转让金为_____元人民币（大写：_____）转让金为一次性交清，店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租凭合同中所规定的条款。

三、转让后现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租凭期满后房屋装修营业设备等动产乙方所有。

四、乙方在____年____月____日一次性向甲方支付转让费，共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外，甲方不得向乙方索取任何其它费用。

五、乙方接手前该店铺所有的债权、债务由甲方负责，乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

七、此合同之日起生效。

甲方：

乙方：

饭店引流合同简单一点篇八

乙方：_____

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，就南京市区餐馆整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的_____南京市区餐馆转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币_____万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由_____的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付_____转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得_____承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. _____整体转让后，乙方应继续履行原_____与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

2. _____整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后日内将原_____的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在_____年_____月_____日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：_____整体转让前(截止_____年_____

月_____日止)的债权债务由甲方享有和承担,乙方在获得_____整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条:乙方在获得_____整体转让权益后,乙方在_____原址不得进行违法经营,应照章纳税,自负盈亏,承担其民事责任。

第七条:违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方,应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方,应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外,出现本合同其它争议和违约责任,将按照《民法典》规定执行,或者到人民法院提起诉讼。

第八条:本合同双方共同签署正本一式贰份,每份文本的条款内容均具有同等法律效力,双方各执壹份,自双方签字盖章之日起生效。

甲方: _____

乙方: _____

日期: _____

饭店引流合同简单一点篇九

转让方(甲方):

身份证号:

顶让方(乙方):

身份证号:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于转让给乙方使用,建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____,产权人为_____公司。_____合同与甲方签订了租赁合同,租期到年月日止,月租为_____元人民币。店铺交给乙方后,乙方同意代替甲方向鄂尔多斯盐业公司履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归鄂尔多斯盐业公司所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费(转让费)共计人民币大写元,上述费用已包括甲方交给鄂尔多斯盐业公司再转付乙方的'押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理,经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故,导致乙方经营受损的与甲方无关,一切后果由乙方承担,

但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期□20xx年xx月xx日