

# 房屋坍塌责任 施工合同下载共(大全10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋坍塌责任篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本亮化工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

工程名称： 道路太阳能路灯亮化工程

工程地点：

工程内容： 挖填、及土包方、预埋敷设、基础浇注。路灯安装等

三、 质量标准：合格。

四、 工程价款(预、决算)编制依据：

(二)本工程合同造价暂定为 元。

## 五、 工程款支付方式:

- (一) 合同签订，基础工程完成，支付预算金额的50%;
- (二) 工程灯具完成立杆，支付至预算金额的70%;
- (三) 亮灯调试结束，支付至总金额的95%;
- (四) 5%的质保金在工程验收合格后一年内付清。

## 六、 双方职责:

(一)、乙方应必须做到严格按规范要求操作、安全施工，确保施工过程中的人身及财产安全，在施工期间若发生安全问题和意外人身伤害事故，由乙方自行负责。

(二)、工程易耗品包括蓄电池免费保修期为壹年，因人为、自然灾害、不可抗拒等原因造成的损坏除外。

## 七、其他:

本合同自双方代表人签字盖章后生效，一式四份，双方各执二份。未尽事宜，双方协商解决，订立补充协议与本合同具有同等效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋坍塌责任篇二

发包方(下称甲方): 承包方(下称乙方):

根据《xxx建筑法》以及其他相关法律法规规定，本着公

## 第一条 工程项目概况

1、工程名称：成都松立建材有限责任公司厂区混凝土地面工程

2、工程地址：大邑县沙渠工业园

3、承包方式：乙方包工、包辅料。甲方供商品混凝土及4mm的钢筋。

4、工程范围与内容：

(1)甲方负责混凝土地面的基层处理工作：碾压、机械找平、(乙方配合

(2)乙方方负责c30混凝土地面施工：定位放线、支侧模、混凝土摊铺、

(3)使用所有机械设备及辅助材料均由乙方自带。

(4)混凝土地面质量标准：国家混凝土标准地面施工方案。

(5)乙方严格按照国家混凝土标准地面施工方案施工。

## 第二条 工程量及工期

1、暂定工程量：混凝土地面 平方米。

2、工期[]20xx年2月15日开工[]20xx年2月28日竣工。日历工期14天，

3、甲方负责提供施工图纸。

### 第三条 工程质量标准

乙方按照国家现行规范施工，达到混凝土地面验收合格标准。

### 第四条 合同价款

1、合同价款计算：每平方米元，合同总价约： 元

2、工程量按实际结算。

### 第五条 工程款支付

乙方进场施工三内支付工程总价的30%;当完成地面混凝土工程量的

### 第六条 双方职责

#### 1、甲方职责

(1)甲方派驻现场施工管理人员，负责处理、协调、执行甲方对于工程质

(2)甲方提供电源二级箱以上电源，按时提供施工工作面给乙方使用。

(3)负责协调配合管理施工现场。

(4)甲方提供施工用水、电源连接点。乙方工作人员用水、用电乙方负责。

(5)工程竣工未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护。

#### 2、乙方职责

(1)乙方派驻现场施工管理人员。乙方必须服从甲方指定人员

管理，按照

(2)施工现场内做到工完场料清。

## 第七条 安全施工

乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方自行承担。

## 第八条 关于工期延误

以下原因造成工期延误，经过甲方确认，工期相应顺延。

(1)甲方未按约定日期提供施工场面、甲供材料及相关开工条件。

(2)不可抗力：自然灾害等。

## 第十条 违约

合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约。由违约方承担违约责任，赔偿另一方因其违约造成的损失，并支付合同价款的10%作为违约金。

## 第十一条 合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

## 第十二条 合同生效与终止

1、本合同经甲乙双方代表或其委托代理人签字加盖公章后生效。

2、本工程按照甲乙双方按照合同约定，甲方付清全部工程款之日，此合同自动终止。

### 第十三条 合同份数

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，具有同等法律效力。如有本合同未尽事宜处，甲乙双方共同协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同发生冲突部分以补充协议为准。

发包方(签章) 承包方(签章)

合同签订时间：

## 房屋坍塌责任篇三

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致基础上装修工程有关事宜，达成如下协议：

工程地点：\_\_省\_\_市\_\_区\_\_街道\_\_路臻汇园\_\_栋\_\_楼\_\_单元。

一、房屋形式结构 式 室 厅 厨 卫 阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限 天。

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日 四、双方商定，本工程价款按乙方实际

施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设 $\square 30\text{cm}_30\text{cm}$ 以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算； $30\text{cm}_30\text{cm}$ 以下尺寸波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷

砖;门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固,需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价:共计1000元;厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置),施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等;水池铺设尺寸约40cm\_60cm□

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕):150元/个;此造价含厕所安装完成所需全部施工操作,包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序;乙方有义务保证厕所安装完毕后,甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆):100元/个;此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作,包括但不限于安装下水器、水龙头等操作,乙方有义务保证洗手盆安装完毕后,甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价,均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责,乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料,避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

以上所有工程铺设或者安装,必须保证平整,无毛躁边角;所有排水相关铺设,必须保证排水顺畅无积水死角;所有防水相关铺设涂层,必须保证通过甲方所在物业管理处验收;如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标,乙方必须重新铺设安装,直至达标为止;如因乙方个人原因导致不达标,所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后,乙方应向甲方提出工程结算,并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议,即视为同意,双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法



律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字):

承包人(签字):

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 房屋坍塌责任篇四

委托方(甲方):

承接方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、中华人民共和国建设部令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 装饰施工项目

1、装饰工程地点：(-----公司)总计：施工面积平方米：

2、乙方包工包料。

3、施工项目见：附件1

## 第二条 工程期限

工程期限 20 天，开工日期： 20--年-月-日，竣工日期：20--年-月-日。 出现以下情形经发包方人确认，工程相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意顺延的其他情况。

如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

## 第三条 工程造价及付款方式

1、工程总造价：(大写)： 叁万伍仟陆佰柒拾元整 (小写) 35670 元， 若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实际结算。

2、付款方式：合同约定开工日，施工结束且经甲方验收合格且甲方收到乙方开具的工程总金额发票后，甲方支付乙方工程总价款的100%金额，合计 35670元。

## 第四条 甲方义务

4.2 开工前将原有的电器设备拆除；提供施工期间的水、电；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.4 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条 乙方义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响甲方正常工作及污染环境；

5.3 保证居室内上、下管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5.7 乙方对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务；

## 第六条 工程验收

6.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

h□工程总体竣工验收；

6.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后五日内组织验收，过期视为认可。

## 第七条 施工安全

7.3 由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担责任并赔偿甲方的经济损失。

## 第八条 违约责任

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

8.2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价5%的违约金及其他损失。

8.3乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程总造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。

8.4乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的5%支付违约金。

## 第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，可按下列第 两 种方式解决：

9.1提交——仲裁委员会仲裁；

9.2依法向人民法院提起诉讼。

## 第十条 其他约定

10.1 施工期间，乙方每天的工作时间应遵守-----  
-----公司的管理要求。

10.2本合同经双方签字(盖章)后生效，保修期满后终止。

10.3 本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 房屋坍塌责任篇五

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 电话：

电话： 委托代理人： 电话：

手机号： 本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概括

1.1 工程地点：

1.2 工程承包方式： 双方商定采取下列第 种承包方式。

(1) 承包人包工、包料。

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料。

(3) 承包人包工、发包人包料。

1.3 工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

1.4 合同价款： 本合同工程造价为(大写)： 。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签定《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 发包人义务

3.1 开工前天，为承包人入场施工创造条件。

3.2 提供施工期间的水源、电源。

3.3 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第四条 承包人义务

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.2 严格执行有关施工管理的规定。

4.3 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

#### 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

#### 第六条

#### 第七条 工期延误

7.1 对下列原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工

期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费由发包人承担,工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

7.3因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,因承包人原因造成工程质量存在问题的,返工费由承包人承担,工期不顺延。

## 第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准:

施工过程中双方对工程质量发生争议,由相关部门对工程质量给予认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第九条 工程验收和保修

9.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

承包人应提前两天通知发包人进行验收,队段验收合格后应填写工程验收单。

9.2工程竣工后,承包人应通知发包人验收,发包人应自接到验收通知后两天内组织验收,填写工程验收单。在工程结清后,办理移交手续。

9.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期内为修单。

## 第十条 工程款支付方式

10.1双方约定按以下第 种方式支付工程款:

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第一次 开工前三日 支付 元

第二次 工程进度过半 支付 元

第三次 双方验收合格 支付 元

工程进度过半指： 。

(2) 其他支付方式： 。

10.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十一条 违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方在未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

11.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方的经济损失。

11.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金 元。

## 第十二条 安全责任

## 第十三条 工程维修



工程结束后，除人为因素外，因质量问题，承包人在一年内负责维修。

#### 第十四条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可依法向人民法院提起诉讼。

#### 第十五条 附则

13.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

13.2 本合同签定后工程不得转包。

13.3 本合同一式 份，双方各执 份， 部分 份。 13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

## 房屋坍塌责任篇六

出卖人 签订地点

买受人 签订时间

根据《\_合同法》的有关规定，为加快发展农村经济，保护合同交易双方当事人的合法权益，确保农业种植增产增收，本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商，订立本农业作物种子买卖合同。

第一条：标的、数量及价款

标的名称

牌号商标

生产单位

计量单位

金 额

合计人民币金额（大写）： 小写

第二条：质量标准；

第三条：出卖人对质量负责的内容及期限；

第四条：合理损耗标准及计算方法

第五条：结算方式、时间及地点： ；

第六条：标的物所有权自 时起转移，买受人未履行全额支付价款义务的，标的物属于 所有。

第七条：检验标准、方法，地点及期限

第八条：担保方式：

第九条：违约责任：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向 人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同自 年 月 日双方当事人签字盖章后生效；合同履行完毕后失效。

第十二条：双方当事人需要约定的其他事项

出卖人

出卖人： 签字

（盖章）

单位地址：

法定代表人签字 （盖章）

居民身份证号码：

开户银行：

银行帐号：

## 房屋坍塌责任篇七

发包人： 承包人：

手机： 委托代理人： 公司电话：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1. 1 工程地

点： \_\_\_\_\_。

1. 2 工程内容及做法：（详见施工图）。

1. 3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；（详见预算清单）

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；（详见预算清单）

1. 4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1. 5合同价款：本工程合同价为：大写：元，小写：元。（详见预算书）

## 第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

2. 1发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份。

款后提供），

设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此项费用不在工程合同价款内)。

## 第三条发包人义务

3. 1开工前\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。清理出室内物品，以便不影响施工。

3. 2提供施工期间的水源、电源并负责相关费用。

3. 4如需拆改原建筑物的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续及相关费用。

3.5 施工期间发包人仍需部分施工该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

3.6 参与工程质量和施工进度监督、竣工验收。负责自备材料按工程进度进场。

#### 第四条 承包人义务

4.1 施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得影响邻里居民的作息及环境污染。

4.3 切实保证居室内给、排水管道的畅通。

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

#### 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，签字确认变更联系单。

#### 第六条 材料的提供

6.1 由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续。

6.2 由承包人提供的工程主体材料(电线、水管、板材、油漆)，承包人应在材料运到施工现场后通知发包人，并接受发包人检验。

#### 第七条 工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1) 工程量变化和设计变更

(2) 不可抗力的自然原因(如气候等)。

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款工期相应顺延。

7.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第八条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：按浙江省装饰装修地方标准db33/1022—20xx执行。

## 第九条工程验收和保修

9.1工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内参加验收，验收合格后，填写工程竣工单。办理移交手续并填写工程保修单。

9.2未竣工验收，发包人自行入住视作验收合格。

9.3本工程自验收合格双方签字之日起水电隐蔽工程保修期为5年，其他相关工程保修期为2年。(自备材料，自备成品除

外)

## 第十条工程款支付方式

10.1 合同生效后，双方约定，发包人按以下方式直接向承包人支付工程款：

第一次：年月日(合同签订当日)，支付金额(合同总价的35%)：  
\_\_\_\_\_元。

第二次：年月日(木工进场时)，支付金额(合同总价的35%)：\_\_\_\_\_元。

第三次：年月日(油漆工进场时)，支付金额(合同总价的25%)：  
\_\_\_\_\_元。

第四次：安装工程开始时，支付金额(合同总价的5%)：\_\_\_\_\_元。

10.2 工程安装前，承包人应向发包人提供工程决算书。发包人在接到决算书后日内如无异议，即视为同意，同时发包人应向承包人结清工程尾款，利于安装工程展开。

## 第十一条违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

11.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由负责方赔偿对方相应经济损失。

11. 4发包人未按期支付第二

(三)次工程款的，每延误一天向承包人支付违约金3天，承包人有权采取停工措施。

11. 5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金元。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的解决方式：\_\_\_\_\_

12. 1由当事人双方协商解决

12. 2由有关部门调解

12. 3协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(1)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2)依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 几项具体规定

13. 1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到小区内指定地点。

(如小区内无指定地点，垃圾须运至小区外，则属于二次清运，二次清运费由发包人承担) 13. 2施工期间，发包人将外屋钥匙交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供外屋新锁，由承包人当场负责安装交付使用。

## 第十四条 其他约定事

项：\_\_\_\_\_。



## 第十五条附则

15. 1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15. 2本工程施工图及预算书作为本合同附件，发包方认可签字生效，具同等法律效力。

15. 3本合同签订后工程不得转包。

15. 4本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年月日年月日

## 房屋坍塌责任篇八

合同乙方： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

生日： 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

身份证号码： \_\_\_\_\_

文化程度： \_\_\_\_\_

户籍所在地： \_\_\_\_\_

现在住址： \_\_\_\_\_

根据《劳动法》和有关劳动政策法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本劳动合同。

第一条合同期限\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为乙方在甲方的劳动合同期限，同时也是甲方对乙方实行的用工合同期限。

第二条合同生效日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，其中试用期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_\_岗位（工种）\_\_\_\_\_工作。乙方按照甲方规章制度及要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量、数量标准。

第四条根据甲方不断地生产及市场业务拓展等需要，经双方协商同意，甲方可随时调换乙方的工种和岗位和薪资。

第五条甲方应根据《劳动法》和有关规定，制定本公司各项具体规章制度。

第六条乙方应遵守国家法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度；严格遵守劳动安全卫生，操作规程和工作规范；爱护甲方财产，遵守职业道德；服从甲方的管理和教育。

第七条乙方违反劳动纪律，甲方可依据国家法律、法规和本公司相关规章制度，给予纪律处分、经济处分，直至解除劳动合同。

第八条甲方应根据国家的有关生产安全、劳动保护、卫生保健等规定为乙方提供必要的生产、工作条件和劳动保护措施等。具体内容如下：

（一）提供必要的劳动场所和设备。

(二) 发放规定的劳动保护用品。

(三) 对女职工和特殊职工按规定实行特殊劳动保护。

第九条根据行业特点，由甲乙双方协商具体的工作日和休息日。在国家法定节日（五一、国庆、元旦、春节）期间，甲方应按规定安排乙方休假或调休。

第十条乙方应认真学习业务知识，积极工作，努力完成甲方分配的生产、工作任务。

第十一条甲方支付乙方劳动报酬包括下列内容：

(一) 基本工资\_\_\_\_\_元/月。

(二) 职务工资\_\_\_\_\_元/月。

(三) 午餐补贴\_\_\_\_\_元/月。

(四) 交通费补贴\_\_\_\_\_元/月。

(五) 全勤奖\_\_\_\_\_元/月。

(六) 社保\_\_\_\_\_元/月。

(七) 提成或奖金（按甲方相关规定执行）

第十二条甲方不得无故克扣、拖欠乙方工资，否则甲方除支付乙方应得的工资外，并加发相当于工资报酬10%的经济补偿金。

第十二条甲方负责对乙方进行职业培训，培训费由甲方单方或协商共同承担。

第十三条乙方从事普通和技术工种的，上岗前均须经过教育

和培训，从事特种行业作业的，必须经过专门培训，取得生产特种行业资格后持证上岗。

第十四条在本合同期限内，若甲方出资培训，乙方提出解除劳动合同，经甲方同意，乙方应当按照未满合同的服务年限，在离开前一次性向甲方付清补偿培训费。

第十五条乙方在劳动工作过程中，提出对甲方发展有利的合理化建议，甲方可视情给予乙方口头表扬或经济奖励。

第十六条乙方若在工作中一贯表现积极、屡创佳绩，甲方应给予乙方一定奖励。

第十七条甲方可以随时口头或书面提出对乙方工作失误的处罚决定。

第十八条乙方在工作中若出现严重违反甲方规章制度、严重失职、营私舞弊、泄露公司信息机密和技术机密资料给甲方造成了利益损害，甲方有权对乙方进行罚款或解除劳动合同的各种处罚，并由乙方承担对甲方利益造成的全部损失。

第十九条甲、乙方协商社保由员工自己办理，甲方每月将社保金直接发放给乙方；

第二十条甲方应当创造条件，改善集体福利，提高乙方的福利待遇。

第二十一条双方订立的劳动用工合同期限届满，本合同将自动解除、终止。

第二十二条合同乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（一）严重违反了劳动纪律或者甲方规章制度。

(二) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成了重大损害。

(三) 泄露甲方信息机密和技术机密资料，造成了甲方重大损失。

(四) 因自身原因被劳动教育以及被依法追究刑事责任。

(五) 不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位后，仍不能胜任。

(六) 患病或因非工伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作。

第二十三条甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

(一) 甲方不按劳动合同约定支付劳动报酬的。

(二) 从事违反国家法律法规的工作。

(三) 经甲乙双方协商一致或劳动届满，或依法终止时，本合同可以解除。

第二十四条乙方未经甲方同意，单方解除合同，所造成的经济损失及其它相关的损失，由乙方全部承担。

第二十五条甲方濒临破产，进行法定整顿期，或经营状况发生严重困难，甲方应提前\_\_\_\_日通知乙方后，方可解除本合同。

第二十六条合同甲乙双方任何一方违约给对方造成损失的，均须承担劳动合同终止的过错责任。

第二十七条合同乙方如违反国家法律规定或甲方规章制度，甲方有权辞退或开除乙方，甲方不承担任何补偿。乙方因上列行为给甲方或他人造成损害的，乙方应承担赔偿责任。

第二十八条如合同期未满足乙方提出离职的，按甲方离职规定，须提前3个月通知甲方，经甲方批准后，将工作交接至甲方满意后方可离开，否则应支付给甲方一个月基本工资作为违约金，并赔偿甲方其他方面的损失。未经甲方同意擅自离职，甲方有权通过政府劳动部门，要求乙方返回工作岗位，并赔偿因此给甲方造成的经济损失。

第二十九条下列各项甲方的咨询或文书属于甲方的商业机密，乙方不得私自保留、影印或提供他人，并执行甲方的安全保密制度，否则按相关规定支付甲方赔偿费用，构成犯罪的追究其刑事责任。商业机密：甲方行销、策略、计划、财务报表、人事档案、薪资及聘雇记录、会计资料、库存管理、客户名单、电脑程序及资料库、员工培训资料及公司规章、手册等，以上商业秘密不论以书面、图标或电脑磁盘等形式均属之。

第三十条对于负责或经理、主管（主办）以上业务的岗位人员，在劳动合同终止前提出解除劳动合同一个月内，甲方有权调整其工作岗位。

第三十一条乙方在劳动合同期间，因工作需要和利用工作条件所创造的知识产权由甲方享有，但甲方应给予乙方奖励。

第三十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

合同甲方：

甲方代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋坍塌责任篇九

住址：\_\_\_\_\_

承包人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，结合本工程施工作业具体情况，经甲乙双方充分协商，就\_\_\_\_\_工程施工事宜达成如下协议，以资共同遵守执行。

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_

4、工程范围：\_\_\_\_\_

5、工程期限：\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总共\_\_\_\_\_天。

6、承包方式：

1、结算工程量的核实确认，按图纸设计量并能同业主结算的工程量为依据，临时工程以方案量并参照测量收方量为结算的依据。

2、乙方应在每月\_\_\_\_\_日前按甲方规定的报表上报，甲方向业主办完工程结算手续后\_\_\_\_\_日内向乙方办理工程价款结算。

3、本合同外因设计变更或业主（或监理）原因而对新增项目的工程量与新增单价（或费用）在业主未批复之前暂不进行对乙方的计量和结算，最终的计量和结算以业主（或监理）的正式批复为准。

4、设计修改的新增项目如本合同内有相应单价的执行此单价结算，无相应单价的双方在施工前协商签订补充单价。

5、甲方按业主所结工程款（货币）的同等比例并扣除下述费用后向乙方进行支付。

6、工程结算支付采用银行转账方式，乙方必须提供正规的发票。

7、当工程结算达本合同工程价款总额的90%（含已扣质保金）时，甲方暂停付款，待工程完工验收合格，双方办理竣工结算（扣除质保金）后在\_\_\_\_\_天内甲方支付乙方。

8、本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，业主支付给甲方工程质保金后\_\_\_\_\_天内甲方向乙方支付（但乙方所承担的施工项目如在质保期内出现质量问题的修复费用应扣除）。

1、乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程，工期自甲方开工令下达之日算起。

2、不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。



3、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任及相应费用。

4、工程暂停施工后，乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响，当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

5、由于自然条件影响或业主原因导致的工程停工、工期拖延等造成的经济损失及潜在风险甲乙双方各自承担自己的部分，乙方无权就此向甲方索赔。

6、工程实施期间不可避免的会出现窝工、停工现象，除甲方调剂工作面以外所发生的窝工与停工的费用一律不予补偿。

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在\_\_\_\_\_小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误；不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算。

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签

字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、乙方所承担的本合同工程项目完工后\_\_\_\_\_天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式\_\_\_\_\_份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。

7、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

8、本合同工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_年，缺陷责任期内的缺陷修复由乙方负责，并承担相关费用；若乙方未能及时修复责任期内的缺陷，甲方可另行安排其他施工单位修复，所发生的费用按实际发生由乙方承担，可在乙方的工程尾款及有关被扣留的费用中直接支付，同时乙方被扣留的质保金不予退还。

1、乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施工安全负全责；发生安全事故（包括险情安全事故）应立即报告甲方。

2、因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行承担，如果还给甲方或第三方造成了经济损失，由乙方负责赔偿，且被扣留的安全保证金不予退还。

3、甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项，乙方应积极做好本合同施工范围内的文明、环保工作。

4、乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按合同约定的时间和程序报告甲方，由于乙方的疏忽或过错造成的后果由乙方自行承担相应的经济和法律責任。

1、乙方应按合同要求组织施工设备，按实际需要向甲方提供

入场施工设备清单（含入场时间），并按甲方现场总体要求  
进行停放管理，不得随意进出指定区域和乱停乱放。

2、乙方入场施工设备必须是最大限度地满足施工需要，完好率不低于90%，若甲方一旦发现乙方使用的施工设备因完好率低下或数量不足等原因影响工程进度、质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任均由乙方承担。

3、乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则按违约处理。

4、乙方施工设备的安全责任由乙方负责，对安全风险较高的设备由甲方强制乙方购买相应保险。

1、在本合同签订前乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_万元履约保证金，本合同约定的乙方的全部义务履约完成后无息退还剩余款项。

## 1、甲方职责

（1）甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及工程竣工验收。

（2）甲方负责及时向乙方提供施工图纸套和转发设计、监理文件和施工指示，并对施工进行技术指导（含技术交底）。

（3）甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

（4）甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督（但不能免除乙方责任），若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙

方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

(5) 甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特种设备财产险和必要的第三者责任险。

## 2、乙方职责

(1) 乙方应服从甲方、监理的统一指挥和调度，按照本合同约定对进度、质量、安全等负责。

(2) 乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包（包括事实上的分包）、转包，否则，甲方既视为乙方违约，并有权解除本合同，由此而造成的一切损失由乙方承担，且乙方不得提出任何异议与索赔。

(3) 乙方合同工程完工后应及时对施工现场进行清理，做到工完场清，并不得损坏现场构筑物及其他设施，如发生损坏，应负责修复或赔偿。

(4) 乙方应加强对本单位职工的思想教育，规范其行为，做到遵纪守法，在工地不得发生违法违纪事件，做好环境保护工作，遵守环境保护的法律、法规，生产中的废水、废气、废油、烟尘等排放及生活垃圾应按有关规定处理。

(5) 乙方应负责已完合同工程移交前的维护。

1、若乙方将本合同项目另行转包或再分包，甲方有权直接解除本合同。由此导致的所有损失由乙方承担。

2、若乙方原因未达到本合同控制性工期要求，每拖延一天，按\_\_\_\_\_元/天计取违约金。

3、若乙方原因造成主合同规定的其他违约事项（签订分包合同应明确具体的责任），则由乙方承担违约责任，并赔偿甲方信誉损失，按乙方分包合同工程价款\_\_\_\_\_ %计取违约金，并赔偿相关损失。

4、本合同未规定的违约责任，按甲方与业主签订的主合同违约责任规定处理。

5、乙方应及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成不良影响，按违约处理。

甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商解决，协商不成的，双方可在以下两种解决条款中，根据本合同情况任选一种条款进行约定。

1、不能协商解决，应提交工程所在地仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2、不能协商解决，向工程所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

2、本合同经双方法定代表人（或代理人）签字并加盖单位公章后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

工程所在地：\_\_\_\_\_工程所在地：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 房屋坍塌责任篇十

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

根据《合同法》及通信工程建设的有关法律、法规的规定,结合本工程的具体情况,经双方协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程名称: \_\_\_\_\_

2、工程地点: \_\_\_\_\_

3、工程范围和内容: \_\_\_\_\_

## 二、甲方权利和义务

1、组织工程建设项目的技术交底,向乙方明确施工任务;

2、提供必要的施工条件;

3、负责主材的供应,详见发包人供应材料、设备一览表;

4、指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查;

5、在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收;

6、按合同约定按时向乙方支付工程款。

## 三、乙方权利和义务

2、应编制《工程施工概、预算》,经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据;

4、非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包；

5、精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工；