

# 2023年和儿童摄影合作方案(精选10篇)

无论是在个人生活中还是在组织管理中，方案都是一种重要的工具和方法，可以帮助我们更好地应对各种挑战和问题，实现个人和组织的发展目标。方案书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇方案呢？以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

## 和儿童摄影合作方案篇一

根据《\_合同法》相关法律法规之规定，经甲乙双方友好协商，就粮油、蔬菜、肉类、调料、副食品等事宜，自愿签订如下协议，以资共同遵守。

### 第一条购销项目

餐厅粮油、蔬菜、肉类、调料及餐厅所需其他副食品材料。

### 第二条合同期限

合同自年月日起至年月日有效。

### 第三条质量标准

按照《\_食品卫生法》及甲方餐厅管理制度有关规定，要求乙方提供的各种主、副食品都是经过国家有关质监部门检验合格的食品，其食品要保证绝对新鲜。

### 第四条结算及付款方式

每日所需主、副食品，其金额由乙方先垫付，甲乙双方于每7天进行结算，核对无误后甲方应一次性以现金方式(或汇款)付清给乙方。乙方提供给甲方\_收据，甲方按\_收据给乙方进行结算。

## 第五条双方权责

### (一) 甲方责任

- 1、甲方向乙方订购的主、副食品等品种，必须提前一天于17:00前以有效方式(如传真、邮件等)向乙方下订单，订单内容应清楚说明品名、数量、质量及特殊要求等。
- 2、甲方所订购的主、副食品须考虑到市场供求状况，尽量不订购市场上冷僻及季节性缺稀品种。
- 3、甲方指定一人负责与乙方协商配合工作。

### (二) 乙方责任

- 1、乙方严格遵守食品卫生法及甲方有关规章制度，接受甲方监督检查。
- 2、主、副食品必须按甲方要求的质量配送，应保证斤两的准确性，以甲方验货数量为准。乙方须按甲方要求的时间每天将所订购的货物送至甲方所在地。乙方每次随货送上一式两份的送货清单，甲方验收后签字核认，作为送货凭证。对不符合质量的品种，甲方有权退货和要求乙方换货。
- 3、如遇暴雨等不可抗原因造成的个别品种数量、价格需临时调整,乙方应通知甲方,经双方确认后执行。
- 4、每天9时准时送货上门，如出现质量问题及时包退包换，并保证甲方正常开餐。
- 5、根据市场价格浮动定为7天报价一次，乙方须提前2天向甲方提供下期价格表。报价经双方授权人员签字确认后生效，确定好的价格在有效期内任何一方不得随意更改。此7天内所供物品价格不受市场价格浮动影响。在价格表上没有而临时

定价的特殊品种,如双方有异议,需双方协商后予以最后确定。乙方结算货款时,甲方应严格按订单确定的价格予以结算。

## 第六条违约责任

(一)甲方未能按合同规定履行,出现下列情形的,责任全部由甲方承担。

1、甲方不按期支付乙方货款,乙方有权随时停止供货。如遇到资金周转困难等特殊情况,甲乙双方可协商解决。

2、甲方不按双方确定的供货价格结算货款。

3、在合同期内,甲方终止合同必须提前一个月以书面形式通知乙方,待双方协商妥当后方可终止合同,若甲方单方面终止合同,属甲方违约。

(二)乙方未能按合同规定履行,出现下列情形的,其责任由乙方承担。

1、乙方中止合同,必须提前一个月通知甲方,待双方协商妥当后方可终止合同,若乙方单方面终止合同,属乙方违约。

2、如经卫生检疫部门确认因乙方送货质量问题造成甲方人员食物中毒或损害健康的,由乙方负责全部责任。

## 第七条争议解决方式

其他未尽事宜,甲、乙双方须共同协商解决,协商或调解不成的,双方均可向当地人民法院申请调解。

第八条本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,经双方签字盖章生效。

甲方(签字): 乙方(签字):

盖章：盖章：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

签署日期：年月日

## 和儿童摄影合作方案篇二

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号合同(以下称主合同)的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：\_\_\_\_\_。

第二条甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金\_\_\_\_\_元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

## 和儿童摄影合作方案篇三

乙方: \_\_\_\_\_

为了让学员学到一技之长,把学员培养出师,同时便于学校对学员进行管理,特制定本合同。

### 一、甲方责任

- 1、保证学员都能推荐上岗,如不能推荐,退回全部学费。
- 2、学员毕业后,学校负责跟踪服务,使学员技艺不断提高。

### 二、乙方责任

- 1、学员在校学习期间,须遵守一切学校规章制度,如有违反者,学校将做出相关处罚。
- 2、学员毕业后,由学校推荐,用人单位择优录用,学员在工作期间应遵守用人单位一切规章制度,个人违纪违法者,被退回学校,学校有权拒绝。如果是正常退回,学校有责任继续推荐。

### 三、其他

- 1、学员签定本合同后,不退学,不退费。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

3、未尽事宜，在不违反国家法律、法规的基础上，协商解决。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 和儿童摄影合作方案篇四

乙方（供货商）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着\*等、互利的原则，依据国家有关法律法规，经友好协商达成如下协议：

### 一、乙方向甲方提供下列产品

品牌：\_\_\_\_\_。

系列编号：\_\_\_\_\_。

备注：\_\_\_\_\_。

### 二、乙方向甲方提供下列资料

1、商品目录及相应的电子图片、产品图册（产品品牌、品名、企业产品编号）及报价单，报价单是合同附件之一。

2、乙方向甲方提供有效证件如下：营业执照、税务登记证、组织机构代码证书，同时还应提供乙方的企业介绍、各种证书、检验报告及产品介绍、折页等宣传资料。

3、产品材质小样或样品等。

### 三、产品质量、技术要求

1、乙方确保发出的商品为质量合格产品，产品均应符合或超过\*国家家具行业标准对产品的检验测试。保证产品货源的供应按约定期限交付。

2、产品包装内应有用中文标示出明确可辨的产品名称、规格、型号、等级、颜色以及生产厂名称、地址、电话等，产品外包装应具有相应的强度、适宜搬运的规格尺寸及其它注意标志。

3、对因有质量问题的产品进行检验并作相应维修、调换或退货处理，并承担由此给甲方造成的经济损失及全部法律责任。

4、对国家有环保或其它技术要求的产品，须向甲方提供相关部门证明材料和生产许可证。

### 四、商品的订购、运输、验收及售后服务保证

1、甲方派专职人员负责与乙方相应部门的专职人员进行日常的货物查询、接受订单、数据管理、对帐结算等业务。

2、乙方向甲方提供商品目录中的所有商品，若其中某种产品已不生产或无法提供，须提前\_\_\_\_\_天通知甲方，并随时提供新增产品样品、图片、价格等相关资料。

3、乙方按附件中商品价格进行供货，乙方提高或降低产品价格，须提前\_\_\_\_\_天通知甲方，否则甲方对超过订单价格不予支付。

4、乙方接到甲方订单（传真或电子邮件）及收到货款之日起标准产品七天内发货到双方约定的交货地点，因未按时发货，

给甲方造成的经济损失由乙方承担。或者乙方应当按照每日\_\_\_\_\_作为对甲方的损失补偿金。

5、乙方应按国家有关要求对产品进行包装，并随货提供相关说明书、产品合格证、保修卡等有关资料。

6、乙方向甲方提供的产品，由甲方或甲方指定的第三方进行初验，如当时发现与甲方订单产品不符时，甲方有权拒收，并及时通知乙方，由乙方另行送货，由此产生的造成的经济损失由乙方承担。

7、经验收确认产品有质量问题或有短缺时，甲方指定人员或甲方客户在验收现场向乙方配送人员提出异议，乙方或乙方配送人员将根据客户需求，给出解决方案，最终让客户满意。

8、甲方或者消费者提出的产品质量问题，应及时通过书面形式及图片资料将具体情况反映给乙方，乙方在收到质量报告后一周内对问题进行核实及做出退货或换货的处理。

## 五、甲乙双方的责任与义务

1、甲方应保守合作事宜的商业秘密，维护乙方及产品声誉，积极开展产品的市场销售。

2、乙方不得有伤害甲方商誉的言论和行为。

3、乙方协助并支持甲方做好产品销售及企业形象的宣传，提供适于设计人员、销售人员学习的产品知识、安装知识、售后服务的资料，提供合理数量的销售印刷品、技术和安装手册及其它相关资料。

4、乙方应对甲方订单货物涉及的包装、运输、安装、售后服务等出现的问题需在2天内了解情况，并在5天内给予解决方案。



## 六、价格及返利、结算

1、价格：鉴于甲乙双方旨在建立长期合作伙伴关系，乙方向甲方提\*品价格为最低出厂价，保证向其它销售商的产品价格不低于此价，若低于此价，一经甲方发现乙方应向甲方支付所订该款商品累计超出部分\_\_\_\_\_%的赔偿金。

2、返利：甲乙双方在商定的价格基础上，乙方同意按甲方订货额给予折让返利，折让金额从订货额中直接扣除。返利标准如下：

(1) 返利金额：在合同期内按甲方给乙方实际结算货款的总额计算。达到\_\_\_\_\_万元（含）乙方向甲方返利总额的\_\_\_\_\_%；（备注：\_\_\_\_\_）达到\_\_\_\_\_万元（含）乙方向甲方返利总额的\_\_\_\_\_%；（备注：\_\_\_\_\_）达到\_\_\_\_\_万元（含）乙方向甲方返利总额的\_\_\_\_\_%；（备注：\_\_\_\_\_）

(2) 返利时间：\_\_\_\_\_。

(3) 返利支付方式：\_\_\_\_\_。

3、合作期间内的特价产品或促销产品的价格，乙方应提前\_\_\_\_\_天通知甲方，双方对于此类产品的结算另行核算。

4、结算方式：订货付\_\_\_\_\_%以上订金，订货周期为帐办理发货。

## 七、协议生效与终止

1、甲、乙双方签定合同之后\_\_\_\_\_个月为试销期。在试销期内，双方无异议，合同期限将顺延为\_\_\_\_\_年。

2、甲、乙双方任何一方终止协议，须提前\_\_\_\_\_月通知对方。合同终止的\_\_\_\_\_周内双方完成结算，并结付余款。

八、本协议未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 和儿童摄影合作方案篇五

甲方：畅耐雅贸易有限公司

乙方：

乙方接受甲方的委托，就委托摄，淘宝页面设计影事项，双方经协商一致，签订本合同。

1、按淘宝商城的标准进行卫浴产品的拍摄，及相关产品的淘宝页面设计。

2、按淘宝商城的标准进行产品拍摄，图片处理。

3. 按淘宝商城的标准进行淘宝首页设计，首页图片设计。

4. 整店风格的确定。

1、水槽 400元每件，包含该水槽所搭配套餐。

2、水龙头250元每件。

3、其他配件及小件产品150元每件。

4、淘宝首页设计及首页展示所用图片，共计1200元。

5、其他事项按双方商量确定。

1. 双方商定拍摄及设计费用按项目结算，拍摄前甲方预付该项目总费用的50%，当项目完成到80%时，甲方再付30%，到项目完成，甲方验收合格，付完该项目拍摄及设计费用。

2. 日后有新产品需要拍摄和设计，按双方协商解决。

1、乙方需尽快安排时间拍摄及设计出甲方\_\_\_\_\_（委托事项）作品初稿。

甲方对拍摄和设计完成的作品享有全部权利。

乙方不得外流甲方委托拍摄及设计的作品。

甲方权利：

1、甲方有权对乙方的拍摄提出建议和思路，并可根据本合同确定的范围和用途使用委托拍摄的作品。

2、甲方有权对乙方所拍摄的作品提出修改意见；

甲方义务：

- 1、甲方按照合同约定支付相关费用；
- 2、甲方有义务提供有关资料给乙方；
- 3、甲方有义务为乙方拍摄提供便利；

乙方权利：

- 1、乙方有权要求甲方提供有关资料供乙方拍摄参考；
- 2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项；

乙方义务：

- 1、乙方需按照甲方的要求进行作品拍摄及设计。
- 2、乙方需按照合同约定按时交付拍摄作品。

1、甲方在拍摄作品初稿完成前解除合同，其预付的50%费用乙方不再退回；甲方在乙方作品初稿完成后终止合同的，应当支付全额的拍摄费用。

2、乙方如无正当理由提前解除合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

## 和儿童摄影合作方案篇六

乙方： \_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为xx市xx街道xx村xx组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于xx市xx街道，相邻

为xx□建筑面积xx□北屋xx□东屋xx□西屋xx□南屋xx□院落面积为xx□房屋登记在xx名下或宅基地使用权证登记在xx名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为xx村xx组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币xx万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起xx日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为xx的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起xx天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起xx日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付xx元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后xx日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手

续;如甲方拒绝或无故拖延,不予以配合,甲方须向乙方每日支付xx元违约金,直至协助乙方办理完房产过户为止;因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的,与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后,该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有,包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方,如甲方无故拖延或拒绝给付乙方,除全部给付补偿款外,须向乙方支付xx元的违约金。

十、在交付房屋之日起,房屋的一切事宜与甲方无关,甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利,造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的,甲方除返还本合同全部购房款外,须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起,甲方未经乙方同意,不得将该房屋出卖给任何第三方:如甲方违反本约定,擅自处分房屋,甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项:

1、如果双方就本合同事项发生争议,双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人,并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份,双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效,并持续有效。







时 元/小时，

## 和儿童摄影合作方案篇八

甲方：（以下简称甲方）

法定代表人：

乙方：（以下简称乙方）

法定代表人：

丙方：

根据《xxx合同法》，就甲丙方聘任乙方提供商业咨询服务事宜，三方协商一致，签订合同如下：

### 一、服务范围

对甲方向丙方 项目的可行性、实际操作及风险等相关事宜提供商业咨询服务。

### 二、甲方和丙方责任

为保证乙方有效提供咨询服务：

2、甲方应当按照本合同约定支付咨询服务费。

### 三、乙方责任

2、乙方对办理甲、丙方事项和甲、丙方提供的材料及甲、丙方的商业秘密负有保密责任。未经甲、丙方许可，乙方不得向任何第三方披露甲方的保密信息。

### 四、费用

1、三方同意：若本合同第一条所涉项目未成功的，无需支付咨询服务费；若本合同第一条所涉项目成功的，本合同所涉商业咨询服务费全部由甲方承担，并按照以下方式第 种方式支付：

方式一：在本合同签订之日起 日内，由甲方一次性支付至乙方指定账户。

方式二：由甲方每月按双方项目总额的 %向乙方支付咨询服务费。

2、甲方未按约定时间支付咨询服务费的，每逾期一天，甲方应按逾期付款总金额每天万分之五的标准向乙方支付逾期付款违约金。

## 五、争议解决方式

因履行本合同或与本合同相关的事项而产生的争议，合同各方应本着友好之原则协商解决；协商不成的，任何一方有权本合同签订地有管辖权的法院提起诉讼，本合同签订地为 。

## 六、其他

1、本合同一式叁份，三方各执一份。

2、本合同从三方签字之日起生效，履行完毕即告终止。

3、在合同履行过程中，若需变更合同条款，须经三方协商同意，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

丙方：

签署日期： 年 月 日

## 和儿童摄影合作方案篇九

甲方：

乙方：

本协议由以下双方共同签订：甲乙双方本着自愿、平等的原则，根据《xxx合同法》及《xxx著作权法》及相关规定，就甲方委托乙方拍摄（以下简称“ ”）事宜，经双方协商一致，订立本合同（以下简称“本合同”）以共同遵守，具体内容如下：

### 第1条 合作内容

内容概括：根据甲方提供样本或文字或其它具体的工作性质描述内容，乙方承担拍摄 简称（ ）。

拍摄时间：自 年 月 日 时 至 年 月 日 时止，超出时间服务内容和费用甲方需与乙方协商解决，否则乙方有权退出拍摄项目。

具体要求：

1、乙方以光盘形式提供所有拍摄项目： 图片原稿一套；

2、略

乙方完成工作任务的交货时间： 年 月 日

### 第2条 工作实施流程

甲方提供拍摄内容的具体相关资料(如样图、镜头画稿、文字描述等);

甲方按本合同相关条款支付乙方合同款项 元;

乙方按双方商定日期实施整体制作计划, 并按约定时间提交相应文件供甲方审查

甲方按本合同约定结算全部剩余款项。

### 第3条 总费用与付款方式

甲方同意按照以下计费方式支付乙方

第一笔款项(预付金)自本合同签署之日支付, 即人民币(大写): 万 仟 佰 拾 圆整(元)。

第二笔款项乙方在完成所有承担任务后, 及时提交甲方审查, 甲方自收到图片原稿光盘之日起计算, 三个工作日内完成审查验收工作, 五个工作日内支付剩余款项, 即人民币(大写): 万 仟 佰 拾 圆整(元)。

### 第4条 图片版权及其它

乙方依据本合同拍摄并提供的图片使用权归甲方所有;

本案中涉及的人物肖像权及使用权由甲方负责解决。

### 第5条 陈述与保证

双方保证具有签订和履行本合同的权利和能力;

甲方保证其向乙方提供的背景资料、素材的及时性、完整性、合法性、准确性。

## 第6条 有效时间与终止合同

本合同有效期为 天，即自 年 月 日至 年 月 日止；

本合同履行完毕自动终止。

## 第7条 违约责任

任何一方不履行、不完全履行、不适当、不及时履行本协议，且经另一方书面通知改正之日起十日内仍未改正的，另外一方有权要求对方按约定履行本合同或解除本合同，并要求对方赔偿损失。

任何一方由于不可抗力导致不能履行、不能完全履行本协议，就受不可抗力影响部分不承担违约责任，但法律另有规定的除外。受不可抗力影响的一方应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供相关证明。

甲方应按时履行付款义务，如无正当理由拒不付款，自本合同约定付款日之日起计算，每迟延付款一天，应向乙方支付迟延支付款项的天，作为违约赔偿金。

## 第8条 保密

未经对方许可，任何一方不得向第三方(有关法律、法规或其他监管机构、双方的法律、会计及其他顾问、相关雇员除外)泄露本协议条款的任何内容以及本协议的签订和履行情况，以及通过签订和履行本协议而获知的对方及对方关联公司的任何信息。

本合同有效期内及合同终止后壹年内，本合同款均具有法律效力。

## 第9条 不可抗力

“不可抗力”是指本合同双方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本协议履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于政府行为、自然灾害、战争或任何其它类似事件。

出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发出通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并在合理期限内提供相关证明。

由于以上所述之不可抗力事件致使本协议的不能履行或延迟履行，则双方彼此间不承担任何违约责任。

#### 第10条 合同争议、解决及适应法律

就本合同内容或履行过程中发生任何争议，甲乙双方应进行友好协商解决，并以补充协议形式表明。协商不成时，任何一方均可向乙方所在地人民法院提出诉讼，并以法院判决为准。

本合同的订立、执行和解释及争议的解决均应适用乙方所在地法律。

#### 第11条 其他

其他未尽事宜，均由双方共同协商解决；

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方 乙方

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年 月 日 年 月 日

# 和儿童摄影合作方案篇十

## 定金合同范本（一）

甲方：（卖方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

乙方（预购方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公\*和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每\*平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方采取方式\_\_\_\_\_。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋\*面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式0份，甲乙双方各持0份，

\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：（签章）乙方：（签定）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

定金合同范本（二）

合同双方当事人：



甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，  
就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向乙方交  
付定金\_\_\_\_\_元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，  
除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金  
冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行  
主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何  
一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）法定代表人签字：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（公章）法定代表人签字：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
\_\_月\_\_\_\_日

定金合同范本（三）

房屋代码：\_\_\_\_\_

甲方（卖方）： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_