

# 2023年免费居间费用合同(大全7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 免费居间费用合同篇一

项目名称：

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

签订地点：

签订日期：20\_\_年3月9日

甲方委托乙方，乙方接受甲方委托，开发产品，双方就合作事宜达成如下协议：

1、依据本合同约定，甲方委托乙方开发的软件产品为：

2、总体设计原则：

3、软件的构成及功能需求、验收标准以经甲方确认的《软件功能项目清单》（见附件一）为准。

乙方应在合同签订日内完成项目。

1、本项目总费用为\_\_元，双方同意以下列第种方式付款

（1）现金

## (2) 其他方式

### 2、付款期限：

在乙方按本合同第三条规定的时间表完成工作进度并验收合格的前提下，甲方将按如下日期向乙方支付：

(1) \_\_\_后\_\_\_日内首付合同总额的\_\_\_%，金额\_\_\_元；

(2) \_\_\_后\_\_\_日内支付合同总额的\_\_\_%，金额\_\_\_元；

(3) \_\_\_后支付最后一笔，即总额的\_\_\_%，金额\_\_\_元。

### 3、付款地点：双方同意付款地点为

### 4、上述费用包含甲方应当向乙方支付的所有费用。

1、如系统设计存在缺陷，导致整个项目无法正常运行，甲方保留追回所有投入的权利；

3、系统维护：系统验收合格并交付使用后，乙方负责免费维修个月。项目出现紧急问题，乙方负责解决。

1、协议的补充、变更、修改：如因业务发展需要对本协议现有内容进行补充、变更、修改，由双方或任何一方提出补充、变更、修改的建议和方案，经双方协商并达成统一意见后，以书面形式确认，并由双方签字盖章后补充为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

### 2、协议的终止：

方案一：本协议在履行过程中，如有任何一方要求暂时停止或终止本协议的执行，应提前一个月向对方以书面形式提出，经双方协商并达成一致意见后，方可执行。

方案二：本协议在履行过程中，如因乙方不能正确履行协议义务而导致项目开发受到严重影响，甲方有权单方解除合同，提前天以书面形式通知乙方。

1、乙方应按附件一所列的时间按时完成工作进度，如乙方迟延履行完成工作进度，每迟延一日，甲方有权扣除合同总金额的\_\_%作为违约金。迟延超过天，影响甲方正常使用的，甲方有权单方终止合同，乙方应于甲方终止合同\_\_日内返还甲方已支付的款项。

3、如乙方擅自中断开发，甲方有权终止合同。乙方应自甲方发出书面通知起日内返还甲方已支付的全部费用。

4、乙方提交的工作成果验收合格后，甲方应按时履行付款义务，如甲方无正当理由迟延付款，每迟延一日，应向乙方支付迟延支付部分金额的\_\_%作为违约金，迟延超过\_\_天，影响乙方正常运作的，甲方应向乙方多支付超过项目总金额50%的违约金。

本合同在履行过程中如发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由乙方所在地法院管辖。

本合同一式\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签约人： 签约人：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码： 434000

电话： 电话：

签约地点：

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 免费居间费用合同篇二

甲方(委托人):

身份证号码:

乙方(受托人):

身份证号码:

甲乙双方为了发挥双方优势,根据《\_合同法》,经双方充分协商,依照平等自愿,互惠互利的原则,达成如下协议:

### 一、 委托事项

#### 1、 乙方接受甲方委托, 负责

就\_\_\_\_\_工程项目,引荐甲方和该项目的\_\_\_\_\_直接洽谈,向甲方提供该工程项目的重要信息,并最终促成甲方与\_\_\_\_\_签订该工程项目承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与\_\_\_\_\_签订书面的工程承包合同。

### 二、 乙方义务

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实有效。

### 三、 甲方义务

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和\_\_\_\_\_所签的专业施工合同，甲方因履行施工合同所产生的权利和义务与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方因按本合同约定，向乙方支付居间报酬，如果未及时支付，则逾期每日按未支付居间报酬的1%向乙方承担违约金。

#### 四、 居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的\_\_\_\_\_签订该工程项目施工合同后5日内支付\_\_\_\_\_，进场后5日支付\_\_\_\_\_，剩余部分分\_\_\_\_\_次付清(每次支付\_\_\_\_\_)。

3、甲方可以转账或现金方式支付。

#### 五、 保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获得的商业秘密做出不利于对方的行为，否则有利要求对方承担违约责任。

#### 六、 合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 七、 争议解决方式

- 1、如发生合同争议，双方协商解决。
- 2、协商不成提交当地仲裁委员会仲裁。

## 八、 其他事项

- 1、乙方未经甲方同意不得将本合同委托事项转委托。
- 2、本合同未尽事宜经双方协商同意后签补充协议，补充协议与本合同有同等法律效应。
- 3、本合同一式贰份，甲方双方各执一份。

签订地点： 签订日期：

甲方(盖章)： 乙方(签章)： 法定代表人或委托代理人(签章)：

## 免费居间费用合同篇三

联系地址： \_\_\_\_\_

乙方(居间人)： \_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的.开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

## 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

4、乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

## 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责标书的编制。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专

业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为

2、居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

3、甲方可以转账或现金的方式支付。

#### 五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

#### 六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

#### 七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。



3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

## 免费居间费用合同篇四

买受人(甲方)：

居间方(乙方)：

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，买卖双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致就甲方有意向购买房屋事宜，经过初步协商，双方都认为有继续协商的必要和实际成交的可能，故起草并签署该合同，以资共同遵守。

乙方将座落于上海市 区 路 弄 号 室的房屋推荐给甲方：

(一)房屋权利人 ， 房屋性质： ， 结构： ；

(二)房屋建筑面积 平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】 平方米，实际可使用面积 平方米，具体包含 。

(三) 该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【 】方式获得。

(四) 随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况由乙方在第六条中予以一一列明。

(五) 出卖人(房屋出售方，下同)转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系) 由乙方在第六条中予以一一列明。

(六) 该房屋内的户口情况 ；

(七) 其他： ；

乙方保证上述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系完全属实，且没有遗漏。

1. 乙方应积极认真地把该房屋的真实情况及出卖人的真实意思表示介绍给甲方，并将与该房屋有关的重要事实如产权性质、产权有无争议、户口情况等在本协议中列明，重要情况应以书面形式告知甲方。若在与出卖人谈判过程中，甲方发现乙方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，甲方有权向乙方索取本合同约定居间服务费总金额的50%作为违约金，并有权单方终止本合同。

2. 乙方应积极努力的做好居间介绍，协调双方意见，尤其是房屋价格、房款支付方式及日期、登记过户时间、房屋交付、附属设施归属等，若因上述事实买卖双方未达成一致导致交易未完成，乙方无权收取任何费用。

3. 乙方应协助买卖双方办理贷款、签订买卖合同、登记过户、产证办理、房屋交付等相关工作，待房屋产权转移至甲方名下，办理出产权证书，且完成房屋交付并办理完交付手续，即视为乙方居间完成。

自乙方完成所有居间义务之日起三日内，甲方向乙方支付其应付的所有居间服务费。

### 1、居间服务费的约定：

乙方居间服务费按照成交房屋合同价的百分之一向甲方收取，在 时由甲方向乙方预付，在乙方完成本合同及相关合同约定的所有的居间服务和义务之日起三日内，该笔预付款始转为居间服务费，此前，该笔预付款的所有权仍为甲方所有。

### 2、居间未完成时预付款的退还：

在签订本协议后若买卖双方无法对买卖条件达成一致，或甲方因法律、法规、部门规章等规定不符合购买条件或非因甲方原因无法完成交易或合同无法履行完毕时，乙方应当在接到甲方书面告知后3天内将预付款全部返还给甲方，否则按照日千分之五的标准支付违约金。

自本合同签订之日起两个月内，如果甲方未通过乙方就该房屋而与出卖人私下自行成交，则甲方仍应按照第4条的约定向乙方支付约定数额的居间服务费。

1. 房屋交付时出卖人将该房屋固定装修，维修基金，煤气初装费，有线初装费，随房附送给甲方。赠送的家具家电具体如下：。

2. 买卖双方于甲方办妥《上海市房地产权证》，后 个工作日内至物业处办妥维修基金的更名手续；并对水、电、煤气的户名进行更名。

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向原告方所在地人民法院起诉。

第八条 本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份，均具有

同等效力。

(以下无正文)

甲方： 身份证号码：

住所： 电话：

乙方：

住所： 联系方式：

物业顾问： 电话：

签署日期： 年 月 日

## 免费居间费用合同篇五

乙方(居间人)： \_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就各种装饰工程项目，引荐甲方参加该项目的装饰工作，向甲方提供该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项，甲方签约合同成功。

3、甲方不得越过乙方私自与建设单位签订合同，否则视为违约，按照双方约定居间费用的双倍支付给乙方。

4、若甲方采用其他资质签署合同，需提前告知乙方，并在

“居间成功”后同样支付乙方居间费用。

1、乙方必须向甲方提供有关工程项目的装饰信息，并有义务协助甲方对工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的相关工程项目的信息真实可靠。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3、乙方应保证工程项目真实可靠、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

4、乙方在甲方参与洽谈期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好谈判工作。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责合同的起草。

2、如果居间成功，则由甲方负责全面履行和建设单位的所签订的专业施工合同。甲方与履行施工合同而产生的权利与义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

1、居间费用暂定为装饰施工合同金额的\_\_\_\_\_%(若建设单位不能接受甲方报价，出现价格调整情况下，乙方的居间费也相应作出调整；具体提成比例甲乙双方另行协商，根据具体项目签署《单项居间合同》)。居间费用暂定为工程结算造价金额的\_\_\_\_\_%作为酬金。

2、居间成功后，在甲方每次收到建设单位拨付工程款后\_\_\_\_\_个工作日内，按建设单位拨款同等比例进行计算支付乙方居间费。如果未及时支付，则按未支付金额

的\_\_\_\_\_ %向乙方承担违约金。

3、甲方可以转账或现金的方式支付。乙方领取本合同报酬时，须向甲方开收据凭证。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支付的必用费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

1、本合同签字生效后生效。

2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如果发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方： \_\_\_\_\_ (盖章) 乙  
方： \_\_\_\_\_ (盖章)

## 免费居间费用合同篇六

工程项目建设需要，现委托 落实并促成委托人 签订该项目承包合同，一旦委托方及其指定的中标公司签订该项目承包合同，并收到工程造价总额10%预付时，即视为居间成功生效。

根据《合同法》有关规定，本着有偿服务的原则，一旦签订项目承包合同，委托人同意按如下方式向居间人支付居间费。

一、支付金额：按承包该项目结算时的总工程量总额7%计算。

二、支付方式：委托人在收到甲方预付款当日付居间人工程量总额2%。其后每期收取工程进度款时付给居间5%，并扣除每笔款税金。

三、本《居间协议》不可撤销、不受时间限制而失效，不受委托人签订协议中缔约双方的违约纠纷影响，委托人对该居间费负有全部的法律责任，居间方不承担任何与项目承包合同相关的连带责任，委托人对此《居间协议》以及居间项目内容负有保密的义务。

四、此《居间合同》具有劳务合同的同等法律效力，居间成功后，委托人如不履行本协议约定的支付报酬义务，需承担违约责任，违约金为亿元人民币（壹亿壹仟万元人民币）。居间人可向委托人的协议通过甲方从工程款中直接扣除居间费给居间人，对此委托人无异议，居间人可向有管辖权人民法院提出强制执行等措施。

五、中标方与委托人签订工程施工分包合同，委托人收到工程总造价金额10%预付款时，居间合同有效，不收到工程预付款项居间合同无效。

六、工程量总额计算方式：按委托人竣工结算完成工程量计算总造价。

七、在办理承包工程合同期间，委托人与居间人各自负担自己费用。

八、工程竣工结算标准：按最新国家高铁铁路工程预算定额结算不下浮，签约时若下浮，居间费按工程总量7%计算无效，双方另签订补充协议执行。

九、本《协议书》一式两份，委托人、居间人各执一份；作为向委托人领取居间费凭证。

十、本《居间合同》自双方签字之日起生效法律效力，至居间费支付完毕后失效。

十一、未尽事宜，居间合同执行过程中出现新问题，双方再签订补充协议执行。

委托人： 居间人：

身份证号： 身份证号：

20 年 月 日 20 年 月 日

## 免费居间费用合同篇七

本合同又及双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：

电话：

身份证号：

地址：

承租方(以下简称乙方)：

电话：



身份证号：

地址：

根据《\_合同法》。\_\_\_\_《\_城市房地产管理法》。及其他有关法律。法律规定，在平等。自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就下例房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)，坐落在案\_\_\_\_;位于\_\_\_\_xx号;共层(间)。房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米;房屋所有权证号\_\_\_\_。

第二条租赁用途\_\_\_\_。

该房屋用途为\_\_\_\_。

第三条租赁期限。

租赁期限为\_\_\_\_年，\_\_\_\_即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋租金为\_\_\_\_(人民币)

第五条付款方式。

房屋按年结算。乙方租房期限为二年或二年以上的，次年租金在第一年最后一个月的二十日前要一次性付清。如有逾期，乙方按每天五拾元人民币向甲方支付违约金。

第六条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;交易后如有产权纠纷,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成的经济损失,由甲方负责赔偿。

第七条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损害房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构有影响的设备,需先征得甲方同意。

第八条租赁期满。

租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方,乙方在租赁\_\_\_\_期间的装璜全部免费给甲方(包括玻璃弹簧门。地面铺贴。防盗门及天花吊顶等装璜设施),乙方不得拆除,不予作价。如乙方要求继续租赁\_\_\_\_,在同等条件下乙方应享有优先租赁权。

第九条在租赁期间,乙方如想将房屋转租,须征得甲方同意,并且甲。乙双方及第二承租人当面签订租房协议,租金由甲方和第二承租人另议。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同规定,按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_x%作为违约金。

第十一条本合同未尽事项,由甲。乙双方另行一定,并签订补充协议。本合同空格部分填定的文字与印数字具同等效力。

第十二条本合同在\_\_\_\_行中发生争议,有甲。乙双方协商解决。协商不成时,甲方双方同意由当地仲裁机构仲裁(甲。乙双方不在本合中约定仲裁机构,事后又没达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉。)

第十三条租赁期满前壹个月，乙方要明确是否续租，如愿意续租，再签租赁合同；如到期不续租，乙方应搬离物品，并将门店退还甲方，如乙方不搬离，按每天五拾元结算租金（按天计算）。

第十四条租赁期间，水电费由乙方自理。

第十五条乙方必须依法经营，不准经营易燃。易爆。有毒有害的危险品。

第十六条本合同共有叁页，一式两份，甲。乙双方各执一份，均具有同等效力。合同自签字之日起生效。

甲方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日