

2023年流动空地出租合同下载(模板6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

流动空地出租合同下载篇一

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条 房屋法律概况

- 1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：；
- 2、房屋所有权证书编号：；
- 3、土地使用权证书编号：；
- 4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：；
- 5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条 出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第二部分 租赁期限

第4条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延：

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第5条 租金每月人民币 元(大写： 整)。

第6条 租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点： ；

第8条 租金支付方式： (现金、支票、汇票、转帐等)；

第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变

更协议。

第11条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第五部分房屋变更与设立他项权利

第13条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第六部分 房屋修缮

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第七部分 甲方权利与义务

第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行

为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第八部分 乙方权利与义务

第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应

按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第九部分 不可抗力和例外

第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十部分 通知

第39条 依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第十一部分 争议解决

第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十二部分 合同生效

第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第十三部分 违约责任

第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十四部分 索赔

第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决

的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十五部分 附则

第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文；“法规”是指行政法规和地方性法规；“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：（出租人） 乙方签字：（承租人）

住址： 住址：

身份证件号码： 身份证件号码：

电话： 电话：

时间： 时间：

流动空地出租合同下载篇二

甲方：

乙方：

乙方向甲方租用位于兴义市福祿山幽子地空地（附图，面积：_____平方米）。为了确保双方的利益，经双方充分协

商，在公平、公正、合理的原则下，达成如下协议，甲乙双方均共同遵守。

一、甲方自愿将位于兴义市福祿山幽子地空地租给乙方，租用地界以宗地测量图纸为准。

二、租用期限十二年。（自_____年___月_____日起至_____年___月_____日止）

三、付款方式：乙方按签订协议日期逐年提前十日付清当年租金给甲方。

四、前二年租金358000/年。从第三年起，租金前五年递增5%，后五年递增10%。（即：_____年___月——_____年_____月，年租金为_____/年，自_____年——_____年9月，年租金为_____元/年）。

五、租赁期间所产生的税费及其他费用有乙方负责交纳。

六、租赁期间，乙方有权对空地进行规划及建设，规划及建设费用全部由乙方负责。所需国土、规划手续由乙方自行申报，甲方予以协助。

七、在出租期内若政府责令拆除或征用该土地，损失由乙方自

行承担，地上设施补偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有。

八、租赁期内，所产生的水电费用及打扫卫生的费用全部由乙方承担。

九、如合同未能正常履行到期，属甲方责任的，乙方投入的设施由甲方负责赔偿。属乙方责任的，甲方有权将乙方土地上的设施无偿收回归甲方所有，双方均有权追缴对方违约经

济赔偿。

十、在租赁期内，空地内发生的一切安全事故由乙方自行负责处理。

十一、租期届满，同等条件下乙方向甲方续租享有优先权。

十二、违约责任：以上协议需甲乙双方共同遵守，如有违约，按当年租金的百分之五十作违约金付给对方。

十三、未尽事宜，甲乙双方友好协商处理。

十四、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十五、以上协议自双方签订之日起生效。

甲方代表（签章）： 乙方代表（签章）：

_____年____月____日_____年____月____日

流动空地出租合同下载篇三

承租方（乙方）：_____

房东：_____

根据《_合同法》及其他有关法律法规规定，甲乙双方及房东经过友好协商，就甲方转租的相关事宜，甲乙双方及房东自愿达成本协议，以供各方共同遵守。

一、甲方将_____路_____号的楼房（含阁楼，一层大门东侧除外）、10间平房、大门及大院出租给乙方作为_____高速_____段办公室使用。未装修的二层、三层及阁楼由乙方负责装修，费用由乙方负担。大院可由乙方建设临时房屋，租赁期满或协议终止后由乙方拆除临时建设房屋。

甲方可在乙方临时建设的房屋中划拨出10间，供甲方无偿使用。甲方装修的第一层楼房供乙方无偿使用。甲方与乙方共院且有各自独立的办公场所。房东明确表示同意该转租事宜。

二、租赁期限贰年拾个月。自_____年____月____日至_____年____月____日止。租金共计_____万元，平均每月度支付一次，协议签定后一周内付清本年度租金，其他年度租金于每年的1月15日之前付清。甲方同意乙方将租金直接支付给甲方，房东对此予以认可。

四、甲方及房东应保证所出租的房屋及场所权属清晰，无任何法律纠纷，否则，甲方及房东应赔偿乙方由此造成的损失，且乙方有权解除本协议。

五、乙方租赁之前所发生的水、电、气、暖、通讯及其他所有税费由甲方承担，与乙方无关。乙方租赁期间，甲方应保证乙方水、电正常使用。

六、乙方租赁甲方的场所必须进行合法经营，必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租场所进行任何非法经营和进行违法行为。

七、乙方负责维持租赁场所的环境卫生。

八、乙方在租赁期间，如遇国家规划拆迁，对租赁场所的装修、设施设备的拆迁补偿及对乙方营业损失的补偿都归乙方所有，与甲方及房东无关。

九、自本协议签订之日，甲方将租赁场所交付给乙方使用。

十、本协议在履行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉。

十一、本协议自各方签字盖章之日起生效，本协议一式四份，

甲方及房东各执一份，乙方两份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

流动空地出租合同下载篇四

法定代表人：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号码：_____

甲乙双方本着平等自愿，共同受益的原则，经过友好协商，根据《xxx合同法》的有关规定，就空地出租事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条协议事项

双方协议甲方同意提供位于_____区_____路空地临时出租给予乙方管理使用，仅供于乙方停放车辆，不准作其他用途。

1. 按居委会规定严禁在场内从事一切非法经营活动。
2. 未经居委会同意，不准在场地建任何建筑设施或作其他用途。
3. 甲方临时出租空地共_____平方米给乙方，每月租金_____元。

4. 每月乙方向甲方缴交用地承包管理费人民币_____元。
5. 每天必须搞好场地周围卫生，确保正常整洁。
6. 甲方不提供水电安装设施，水电费必须由乙方负责。
7. 每月租金必须在当月_____日前缴纳到居委财务室，逾期每天加收_____ %的滞纳金，超过十天时，甲方有权收回管理权，并不退还已交押金。

第二条租用时间

租用时间为_____年，从_____年_____月_____日开始至_____年_____月_____日。但若政府征地时，本合同自然终止，甲方不作任何赔偿，乙方将场地卫生清理干净，交清当月租金，经居委会验收后方可退还保证金。

第三条违约责任

乙方未遵守以上条款时，甲方有权收回场地，并不退还保证金。

乙方逾期交付租金，每逾期一天，应按逾期交纳费用的_____%向甲方计付违约金，逾期达到或超过_____天的，甲方有权解除本条合同。

第四条合同解除

符合以下情形的，可以解除本合同：

1. 双方经协商一致同意的。
2. 因不可抗力致使本合同不能履行的或没必要履行的。

3. 合同一方违反本合同约定，守约方根据本合同约定提出解除本合同的。

第五条合同变更

任何一方要求变更合同内容，应提前一个月书面通知对方并征得对方同意，双方就变更内容协商一致的，应签订书面变更协议。由此形成的书面补充协议，与本合同具有相同法律效力。

第六条不可抗力

1. 因不可抗力致使本协议任何一方或双方不能全部或部分履行本协议条款，遭受不可抗力的一方无须负任何责任，但应自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行证明。

2. 不可抗力指：政府法律或法令的变更、自然灾害、战争、军事行动等因素。

第七条争议的解决

1. 本合同书适用xxx有关法律，受xxx法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第___种方式解决：

(1) 将争议提交___仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向___人民法院提起诉讼。

第八条生效条件

1. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式_____份，各方当事人各执_____份，具有相同法律效力。

本合同由双方正式授权代表于首页标明的日期签署，特此为证。

签订日期：_____年___月___日

流动空地出租合同下载篇五

乙方(承租方)：_____

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《xxx合同法》《xxx房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

第一条：乙方向甲方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条：交租方式由银行办理转账入户，帐户为：_____。

第三条：出租金额应按月计算，每月_____日定为交租日期，租金为每月_____万元人民币，交租期限不得超过每月的_____日。

第四条：乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条：乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第六条：乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条：乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第八条：水电费由乙方自理。

第九条：在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条：如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款_____元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的_____%；如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之_____支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的_____%；如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条：一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条：双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条：本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第十四条：本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

_____年____月____日_____年____月____日

流动空地出租合同下载篇六

转租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

根据《_合同法》、《房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本协议。

甲方将依法承租的位于_____的厂房全部(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积(包含外围及公摊)_____平方米。

1、乙方租该厂房的用途为_____。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁协议的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该厂房使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该厂房。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出甲方与原该厂房所有人签订的租赁协议的租期。

2、乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期十天未付租金，甲方有权终止协议，并保留使用其它合法的追缴权利。由此造成的经济损失由乙方自行负责。

1、甲、乙双方约定，该厂房的一楼租金按每平方米每月人民币____元(大写：_____)计算，月租金为人民币_____元(大写：_____);三楼租金按每平方米每月人民币____元(大写：_____)计算，月租金为人民币_____元(大写：_____)。合计总租金为_____元(大写：_____)，本租金在转租协议怎么写期内不变。

2、乙方支付租金的方式：_____。

1、甲方将该厂房转租给乙方，乙方需支付甲方_____万元转让费。

2、租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：

(1)水费；

(2)电费；

(3)电话费；

(4)电视收视费；

(5)供暖费；

(6)燃气费；

(7)物业管理费；

(8)厂房租赁税费；

(9)卫生费；