2023年店铺联盟合同(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强,越来越多事情需要用到合同,合同协调着人与人,人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

店铺联盟合同篇一

租凭方:	_(以下简称	(甲方)			
承租方姓名:	(以下剂	简称乙方)			
住址:					
身份证号:					
手机:			_		
商铺位置:			_		
根据□xxx合同法》 在平等、自愿、协 宜达成如下协议:					
甲方将座落于 层区 乙方在商铺内从事	_号,使用证	面积	_路 _商铺交给	_号 `乙方,	用于
除双方另有约定外	卜,乙方不往	导超范围组	圣营 。		
经营期限自 月日止,例	_年 吏用期共计_	月 年。	日起至	年	

(-)	Z	方	需者	主签	定	本台	計同	之	日起	<u>.</u>	次	生向	1甲	方	支付	自		
年_		/	月_			日走	己至	·		_年_			_月			_日	租	
金_)															
(二) 元。	Z	方-	于ス	本 合	·同	签订	丁之	日	句甲	方	支付	付伢	是证	金)	人民	市		
(三) 没有 返还	给	甲元	方式	造成	损	失的	的情	况	下,	甲								
(一) 后方					-							必须	〔 征	得日	甲方	书	面同	司意
(二) 方案 甲方	ż ,	以	供目	F方	审	核,	经	甲之	方中	面	同,	意后						
(三) 用料 场负	ŀ说	明、	,方	包工	设													
(四) 并给				•	到	乙力	方装	修	方案	后	五/	个工	[作	日月	内进	行	审机	亥,
(五) 方场									终止	合	同,	, Z	方	应打	安约	定	对在	生甲
	<u></u>		%	60的	滞	纳金	之。	甲	方	自行	了承	(担)						承担 供电
(<u> </u>	在	经	营其	阴间	, ;	如政	友府	有	关部	(门)	征し	火 本	合	同う	未列	力费	用』	且与

乙方使用该商铺有关的, 其费用由乙方支付。

- (一)如果乙方未在经营期限界满三十日以前提出续签合同的要求,乙方应在该期限界满之前三日内清点、转移货物,清理商铺,书面通知甲方到场验收。乙方应在经营期限界满之前清理完毕商铺,将其移交甲方管理。
- (二)经过甲方验收合格,各有关方面在验收记录上签字以后,办理商铺交接和退还保证金手续。

合同期满,乙方要求继续经营,需在甲方规定的时间内(合同期满前三十日)向甲方提出书面申请,经甲方同意后,在规定的时间内办理续营手续,甲方未改变经营格局,乙方按甲方要求未改变经营范围的,在同等条件下,乙方享有优先经营权。

- (一)甲乙双方必须严格遵守我国有关安全防火的法律规定,认真贯彻执行公安消防管理机关的有关规定并接受监督检查。
- (四)乙方必须全面负责商铺和划定的安全防火责任分担区的安全防火工作,并承担相应的责任。
- (一)乙方有下列情形之一者,甲方有权终止合同,收回商铺,并不退还保证金及剩余的费用,造成甲方损失的由乙方赔偿。
- 1. 擅自拆改商铺结构或改变用途的。
- 2. 拖欠费用。
- 3. 利用商铺进行违法活动及故意损坏商铺的。
- 4. 严重损坏甲方名誉、利益
- (二)合同如遇下列情况应当终止:
- 1. 合同期满的。

- 2. 双方协商同意的。
- 3. 遇不可抗力(指地震、火灾、水灾等自然灾害,及战争、国家政策的重大变更等)致使合同无法履行的。
- (三)合同终止与解除时应办以下手续:
- 1. 乙方结清应交纳的各项费用;
- 2. 甲乙双方结清相关费用和保证金;
- 3. 甲乙双方依程序履行商铺返还交接手续。
- (一) 乙方如在经营过程中违反法律、法规,由乙方自行解决,并承担后果,甲方对此不承担连带责任。
- (二)经营期间甲乙双方均应信守合同,任何一方违反本合同 将按我国有关法律法规的规定向另一方支付违约金和赔偿金。 乙方逾期交付费用的,每逾期一日,将按未交付费用部分 的 %向甲方支付违约金。
- (三)经营期间,如乙方无故终止合同,甲方不退还剩余费用及保证金。如甲方无故终止合同,甲方应退还乙方剩余费用及保证金。

甲乙双方因本合同发生争议,应当尽量通过友好协商解决。如果经过协商,在三十日内未能达成协议,任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

- (一)本合同未尽事宜,由甲乙双方另行议定,并签订书面补充协议。该补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准,补充协议与本合同具有同等法律效力。
- (二)本合同自双方签字、盖章之日起生效。

(三)本合同一式两份,甲乙双方各执一份	-
甲方(公章):	
乙方(公章):	
法定代表人(签字):	
法定代表人(签字):	
年月日	
年月日	
店铺联盟合同篇二	
租房合同编号:()	
租房合同出租方:	(以下简称甲方)
联系地址:	
证件号码:	
电 话:	
传 真:	
邮政编码:	
租房合同承租方:	(以下简称乙方)
联系地址:	
证件号码·	

电	话:							
传	真:							
曲以直	攻编码:							
	乙双方经协 以下各条款			月	_日记	丁立本和	祖房合同	司,并
第-	一条:租赁落	 包围及用:	途					
计	甲方同意将 租建筑面积 :字第_	为平方米						
	乙方租用上 将房屋另作			之用	, 未经	を甲方 [司意, 乙	方不
第二	二条:提供证	设备						
•	甲方向乙方 房合同与本					青 单租力	房合同,	清单
2,	乙方使用上	述设备所	f发生的)各项费	用由	乙方承	:担.	
第二	三条:							
1, 5	租赁期自_	年	_月	_日起至	:	年	月	_日止.
通线	租赁期满后 知甲方. 在同 实履行本租 须重新确定	司等租约 房合同各	条件下, ·项责任	及在本的前提	租房下,则	合同租	赁期内	」,乙方

第四条:租金

租金为每月	人民币,如养	租期不满一	个月,可	J按当月实
际天数计算.				

第五条:支付方法

- 1,租金须预付,乙方以每个月为一个支付周期,乙方每个月支付一次,甲方在相关月份前十五天通知乙方付款,乙方收到甲方付款通知后,即在十五天内支付下个月的租金,以此类推.
- 2, 乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号:

开月	自银行:
账	号:
抬	头:

3, 乙方也可以现金方式支付给甲方.

第六条:物业管理费及其它费用

- 1,物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付.
- 2, 租赁场所内的清洁由乙方自行负责.
- 3, 其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担, 如:水, 电, 煤气, 有线电视, 电话费等.

第七条:押金

1,为保证本租房合同的全面履行,在签订本租房合同时,乙方应支付给甲方个月租金的押金,押金不计利息,租房合同终止时,退还乙方.若乙方不履行租房合同,则押金不予返还;若甲方不履行租房合同,则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的

租金费用作为因租房造成的损失.但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外,甲方可不作任何损失赔偿,此合同即可终止.

- 2,租借期内,无特殊情况,甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期.
- 3,甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用,或乙方使用国际长途电话,可由甲方代买"国际长途电话使用卡",费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨).甲方有权向乙方追索.

第八条:禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为:

- 1,租赁权转让或用作担保.
- 2, 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用.
- 3, 未经甲方同意, 在租赁场所内与第三者共同使用.

店铺联盟合同篇三

出卖方: (以	下简称甲方)	电话: 身	r份证号码:	地址:
买受方:(以下	·简称乙方)	电话:身	份证号码:	地址:
出卖方店铺(り 第 为,	_层,共	(套	(间),店	铺结构
/	平方米	_平方米, <),店铺	公共部位- 用途	与公用店铺分
/IJ	,,/	/万地) (汉)	41. ケノソ	c

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该店铺售价为人民币

每平方米元,总金额为人民币
拾
买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币 拾
店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用,并可根据市场情况进行进出货等经营活动,经营活动不受买受方干涉。
出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起日内,将该店铺付给买受方。
买受方逾期未付清房款及商品出兑价款,出卖方有权终止合同,由此造成的
在买受方实际接收该店铺之日起,出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。
甲方(公章):乙方(公章):
法定代表人(签字):法定代表人(签字):
店铺联盟合同篇四
出卖方: 电话:

身份证号码: 地址:

头受方: 电话:
身份证号码: 地址:
第一条 店铺的基本情况
出卖方店铺(以下简称该店铺)坐落于;位于第
第二条 价格
按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该店铺售价为人民币每平方米元,总金额为人民币 拾
第三条 付款方式
买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币 万千百拾元整(小写元),并应于双 方办好房产过户手续之日将该店铺全部剩余价款付给出卖方。
第四条 交付事项
出卖方应于收到该店铺定金之日,将该店铺交给买受方使用并将该店铺有关房产登记证交予买受方。
第五条 违约责任
买受方逾期未付清房款,出卖方有权终止合同,由此造成的损失,出卖方不承担任何责任及费用,买受方所预交的定金

不予以退还,抵作出卖方损失。双方任何一方中途毁约,则

向对方支付与定金数量等额的赔偿金。

第六条 关于产权登记的约定

买卖双方约定在出卖方原房产登记满5年(即 年 月 日)之日起 天内办理产权过户手续。

在买受双方上述约定时间内,出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第七条 出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷

有关按揭、抵押债务、税项等,出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项,由出卖方承担全部责任。第八条本合同未尽事项,由出卖方、买受方双方另行议定,并签订补充协议。

本合同及其附件(如果有)和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。第九条本合同一式_____份,出卖方、买受方双方各执一份,经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

|--|

转让方(甲方):身份证号码:

转让方(乙方):身份证号码:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己位于庐山正街22

号的店铺(原为: 庐山在线)转让给乙方使用,并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同,租期到20xx年4月20日止,年租金为6000元人民币(大写:陆千元整),租金为一次性交清,并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后,乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人 民币6000, (大写: 陆千元整),上述费用已包括第三条所 述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向 乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续,但相关费用由乙方负责; 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责; 接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20xx年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人 民币6000, (大写: 陆千元整),上述费用已包括第三条所 述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向 乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续,但相关费用由乙方负责; 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责; 接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字: 日期:

乙方签字: 日期:

附件:一、原房屋租赁合同

出租方: (甲方)

承租方: (乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定,甲、乙双方在自愿,平等,互利的基础上,就甲方将其合法拥有的店面面出租给乙方使用,乙方承租使用甲方店面房事宜订立本合同。

一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于 门面房 间出租给乙方用于经营。

- 二、租赁用途
- 1、乙方租赁门面作为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的同意,乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。
- 三、租赁期限

本合同租赁期为 年, 自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

租金为 元/年,按年以现金支付,下一年度租金应提前一个月支付。

五、甲方的权利与义务

- 1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。
- 2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁合同期内房租加价。
- 3、租赁期内,保证水电落户。
- 4、租赁期满,乙方未续租的,甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有,未能移动拆除的设备设施,乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面,不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上,有权根据营业需要对上述门面进行装修。
- 3、在租赁期内,因租赁门面所产生的水、电、卫生费等一切费用由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定支付租金。
- 七、门面使用要求和维修责任
- 1、在租赁期间,乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时,应及时通

知甲方。经甲方同意, 乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不

当或不合理使用,致使该门

面及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责修复。

3、在租赁期间,甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的, 甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

4、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的,必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满,甲方有权收回全部出租门面,乙方应如期交还。 乙方在同等条件下有优先租赁权,但必须在租赁期满前的二 个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形,结合实 际情况重新协商后,签订新的租赁合同。

九、转租、转让

在租赁期间,乙方再转租门面须事先通知甲方,征得甲方的同意。

十、合同的变更和解除

- 1、乙方有下列情况之一的,甲方有权解除合同:
- (1) 未按约定期限交付租金,超过 15 天以上的。
- (2) 在租赁期内,未经甲方同意,擅自改变租赁门面的结构或用途,经甲方通知,在限定的时间内仍未修复的。
- (3) 在租赁期内,未经甲方同意,擅自转租或转让承租门面的。

- (4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。
- 2、甲方有下列情形之一的, 乙方有权解除合同:
- (1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。
- (2)甲方未经乙方许可,擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。
- 3、在租赁期限内,有下列情况的,双方均可变更或解除合同:

因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施 损坏,造成本合同在客观上不能继续履行的。双方互不承担 责任。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效,双方各执壹份,具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

联系电话: 联系电话:

签约日期: 签约日期:

店铺联盟合同篇五

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

根据[]xxx合同法》及相关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就乙方承包甲方南宁市家饰材料市场铺面事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

- 第一条 铺面的座落、面积、装修、设施情况
- 1、甲方发包给乙方的铺面位于南宁市快速环道南宁市家饰市场内,编号为f8—1—2共1个开间。
- 2、乙方承包甲方铺面的总建筑面积为:55平方米。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同承包期满交还该铺面时的验收依据。

第二条 甲乙双方应各自提供居民身份证等证件,供双方验收后复印备存。所有复印件仅供本次发承包使用。

第三条 承包期限、用途

- 1、该铺面承包经营期自20xx年3月1日起至20xx年2月28日止。
- 2、乙方向甲方承诺,在承包期内依法经营,不得从事其它违反国家法律法规业务经营,并执有相应的营业执照和许可证。
- 3、承包租满,甲方有权收回发包的铺面,乙方须如期交还。

第四条 承包金及支付方式

- 1、甲乙双方商定该铺面两年承包金为人民币: 贰拾陆万元 (每年13万元)。
- 2、履约保证金和承包金交付方式如下:

在本合同签订当日,乙方须向甲方交纳履约保证金:伍仟元整元。在承包经营期间水电费由承包方自行支付。合同期满,如乙方不再承包该铺面,乙方按配合同规定向甲方缴清所有

费用后,甲方应在七个工作日内将应付给乙方的履约保证金退还给乙方(不计利息)。

乙方按每年向甲方一次xxx清承包金。在本合同签订当日,乙 方按上述规定向甲方交纳合同第一年的承包金13万元;乙方 在上年承包期末最后一个月前交纳下一年应向甲方交纳的承 包金13万元后才能继续承包。

第五条 承包期间相关费用及税金

- 1、承包经营期间,甲乙方依法交纳相关税费。
- 3、乙方交纳以下费用:
 - (1) 电费。
 - (2) 水费。
 - (3) 卫生管理费。
- (4)如果发生政府相关部门征收本合同中未列项目但与该房屋租赁经营活动有关的费用,应由乙方承担。乙方应按时交纳自行负担的费用。

第六条 房屋修缮及其使用相关规定

- 1、承包经营期间,乙方对房屋铺面维修及乙方自行装修、装饰部分及自行高置的设施设备,甲方不负有修缮的义务。
- 2、乙方应合同使用其所承包的房屋铺面及其附属设施。如因 乙方使用不当造成房屋铺面及设施损坏的,乙方应立即负责 修复或承担全部经济损失。

征得甲方的书面同意后方可施工。承包期满后或因乙方责任

导致提前停止承包的,除双方另有约定外,依附于房屋铺面的装修、装饰全部归甲方所有。

3、乙方如使用室外招牌或广告牌等,应自行到政府的工商、 市政等相关部门办理相关合法手续,并报经甲方同意后方或 施工安装,否则造成的后果及经济损失由乙方自负。

第七条 铺面的转让与转租

未经甲方书面同意,乙方不得转租、转借或以任何形式出租 该房屋铺面。

第八条 合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同
- 2、承包期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合同,收回承包经营的铺面:
- (1) 未经甲方书面同意,转租、转借或以任何形式转租、转借该铺面的:
- (3) 损坏承包经营的房屋铺面,在甲方提出的合理期限内仍未修复或赔偿的:
- (4)利用承包经营的房屋铺面存放危险物品或进行违法活运以及无营业执照经营的;
- (5)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用,已经给 甲方造成严重的损害的;
 - (6) 未按照合同约定交纳承包金的。
- (7)经营行为直接或间接影响及损害甲方利益、形象、信誉、 品牌的。

- 4、承包期满,如乙方欲续租,应当在承包期满前一个月书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外承包的,在同等条件下,乙方享有优先承包权。
- 5、承包期满合同自然终止。
- 6、因不可抗力因素导致合同无法履行的,合同自甲方不承担任何赔偿责任。

第九条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证承包经营房屋铺面本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与,如对装修、器物等硬件设施、设备有异议的应当场提出。当场难以检测判断的,应于五日以书面形式通知对方。
- 3、乙方应于承包期满当天,将承包房屋铺面及属于甲方的附属设备、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态, 不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品,甲方有权处置。

第十条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的,应支付乙方本合同租金总额5%的违约金。
- 2、如房东在承包期间收回门面,将退还乙方所剩的租金与全部押金。

第十一条 乙方违约责任

达到弥补的全部损失为止

- (1) 未经甲方书面同意,擅自将所承包的房屋铺面转租、转借或以任何形式转租、转借所承包的房屋铺面的:
- (2) 未经甲方书面同意,拆改变动该房屋铺面结构或损坏该房屋铺面的:
- (3) 损坏承包房屋铺面,在甲方提出的合理期限内仍未修复或赔偿的;
 - (5) 因乙方无证经营造成甲方被工间行政管理部门处罚的。
 - (6) 不按合同约定交纳承包金的。
- (7) 经营行为直接或间接影响及损害甲方利益、形象、信誉、品牌的/
- 2、承包期内,乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的,每逾期一天,则应按上述费用总额的3%向甲方支付滞纳金。
- 3、在承包期内,乙方未经甲方同意,中途擅自退租的,乙方 应按本合同约定该年度租金50%的额度向甲方支付违约金。若 支付的违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应承担相应的 赔偿责任。
- 4、承包期满,乙方应如期交还该房屋给甲方。乙方逾期归还,则每逾期壹日应按原日承包的叁倍向甲方支付滞纳金,乙方 还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失,甲乙双方互不承担责任。

- 2、因国家政策需要拆除或改造已承的房屋铺面,使甲乙双方造成损失的,互不承担责任。
- 3、因上述原因而终止合同的,租金按照实际时间计算,不足整月的按天数计算,多退少补。
- 4、不可抗力系指"不能预见,不能避免且不能克服的客观情况"。第十三条本合同未尽事宜,经甲乙双方协商解决,双方协商订立的补充协议及附件均为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

第十四条 争议解决

本合同若发生争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十六条 本合同及附件一式二份,甲乙双方各持一份,具有同等法律效力。

甲方(公章):	乙方(公章):
法定代表人(签字): 字):	法定代表人(签