

简易建筑劳务合同一页 建筑业简易劳动合同(汇总9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

简易建筑劳务合同一页篇一

6. 甲方未按照劳动合同约定支付工作报酬，或为乙方缴纳各种保险和公积金，乙方可以通知甲方解除聘用合同。

7. 有下列情形之一的，劳动合同终止：

(1) 劳动合同期满的；

(2) 劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的；

(3) 劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

(4) 用人单位被依法解散、前算或宣告破产的；

(5) 用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散的；

(6) 法律、行政法规规定的其他情形

8. 劳动合同期满或者合同规定的终止条件出现时，劳动合同即自行终止。在劳动合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订劳动合同。

第七条 经济补偿

1. 有下列情形之一的，甲方应向乙方支付经济补偿：

简易建筑劳务合同一页篇二

工程编号：_____

发包方：_____

承包方：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程项目批准单位_____

批准文号_____（指此工程立项有权批准机关的文号）

项目主管单位：_____

五、工程造价：_____（万元），其中土建：_____（万元），
安装：_____（万元）

第二条 施工准备

一、发包方：

1. ____月____日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。
2. ____月____日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。
3. 本合同签订后____天内提交建筑许可证。
4. 合同签订后____天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图____份，施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)____份。
5. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在____天内分送有关单位，____天内提供会审纪要和修改施工图____份。

二、承包方：

1. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；
2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；
3. 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天(日历天)，自____年____月____日开工至____年____月____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

6. 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二)；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

一、本合同签订后_____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的_____%备料款，计人民币_____万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的_____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的_____%计人民币_____万元；材料设备差价_____万元，分_____次支付，每次支付时间、金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在_____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：_____

七、承包方在单项工程竣工验收后____天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件____天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。

第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规

定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，发包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十一条 附 则

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行、当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑物所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(盖章):

代表人(签章):

地址:

电 话:

年 月 日

承包方(盖章)

代表人(签章):

地址:

电 话:

年 月 日

简易建筑劳务合同一页篇三

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

身份证号码:

根据《_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规规定的原则,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

1、施工地点: 镇(乡)(村) 组

2、住房结构: 平方米。

3、在修建过程中,甲方承担供水、供电、浸砖、平屋、整地及清洁卫生,注意家俱如有丢失,照价赔偿。乙方负责带圈梁模板,一切材料不得超过25米,脚子超过50公分另算工资。

4、生活: 甲方负责。

5、承包方式: (只包人工费)。

6、工程价款的支付：但要按时支付工程款。

7、按图施工，墙体偏差不得超过2公分。装饰达到农村翻沙要求，砌砖、翻沙、屋内一概不贴砖，外砖前方贴砖。另三方水提提沙，贴砖另算工资，木工制模钉房盖(不包括水电门窗)。

8、修建楼房包工不包料，只包人工费，每平方米按平方计算，滴水为界，房屋以施工面积计算。水波瓦以瓦平方计算。

9、付款方式：开工付元，二层盖板付元，外墙完后付

10、本合同签定后由甲方付乙方定金元;以保证确立为准。

11、施工设备、工具由乙方自行提供，甲方提供施工材料，甲方对材料的质量负责，并应保证工程施工的顺利进行。

甲方提供标准的施工图同时。必须按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;隐蔽工程必须得到甲方认可(签字)，方可进行下一道工序;确保施工安全，承担处理施工中发生的一切伤亡费用。

由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方付乙方每人120元/天;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的5%支付违约金。

甲方不愿意通过协商、调解解决或调解解决不成时，可以向人民法院提起诉讼，但费用由甲方承担。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款2%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合解除。

乙方在修建过程中，如有不对之处，甲方及时提出，乙方及时纠正，否则后果自负。

本合同一式 份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部份。

甲方(签章)：

住址：

电话：

乙方(签章)：

住址：

电话：

签订日期□20xx年xx月xx日

签订地点：

简易建筑劳务合同一页篇四

身份证号：_____

甲乙双方根据2008年1月1日施行的《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规和规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本劳动合同。

第一条合同期限

1. 甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方在人身不受侵害、人体健康不受损伤的环境条件下工作。

简易建筑劳务合同一页篇五

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称：

工程地点：

承包范围：安装消防烟感、喷淋系统（进口材料费另算）。

承包方式：包工包料。

工程质量：按提供消防施工图纸要求及消防安装规范。

合同价款（人民币大写）：

保修期：壹年。

开工前两天，向乙方提供以确认的施工图至少一份，并向乙方进行交。向乙方提供所需的水。电。并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请。批件等手续。

指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行合同。对工程质量。进度进行监督，办理验收。变更。登记手续和其他

事宜。

配合乙方做好一切现场协调处理工作，如工作门的开启。已密封查线口的拆封（并承担相应费用）。

参加甲方组织的施工图纸现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质。保量。按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。提供施工人员的各种证件复印件。

严格执行施工规范。安全操作规程。防火安全规程。环境保护规定。

甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

因甲方未按约定完成其工作，影响工期，工期顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电。停水。停气及不可抗力因素影响，工期相应顺延。

本工程以施工图纸。作法说明。《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本公司施工部分，保证验收。

如果因甲方的违章建筑，造成消防验收不过关，本公司概不负责。由甲方公司全权负责消防验收的后续问题。

合同签订后进场甲方先支付给乙方总工程款的50%。
计_____。

当消防工程完工后。甲方再支付给乙方总工程款的45%。

计_____。

当工程验收合格后，甲方再支付给乙方总工程款的5%。计清。

甲方提供的施工图纸应符合《_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《安装工程安全技术规程》。《_消防条例》和其它相关的法规。规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程，或未提供安全机具的情况下强制乙方工人施工的，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此而来的一切经济损失。

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工。窝工所造成损失。甲方不按合同的约定拨付款，所致后果由甲方承担。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

本合同履行期间，若双方发生争执，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门调解。

若当事人不愿通过以上方式解决或解决不成，可向当地仲裁委员会仲裁或向所在地人民法院起诉。

合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，双方签字后生效，履行完成后自动失效。

甲方（盖章）：

乙方：

代表：

代表：（签名）：

单位地址：

单位地址：

简易建筑劳务合同一页篇六

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依据《中华人民共和国建筑法》、《合同法》及有关法律法规，本着公平、公正、平等自愿原则，为了明确双方责任，确保工程质量，经甲、乙双方共同协商，达成以下协议：

一、工程名称和地点：

二、承包范围和内容：

三、开竣工日期：

工程年月日开工，月日竣工，工期天

四、工程造价及付款办法

工程总造价万元，最后以工程结算为准，工料包干，一包到底，竣工验收，交付使用。工程款开工时付20%备料款，工程按进度付款，工程竣工验收合格后，扣除10%质量保证金，余款一次付清，付款以乙方在肃南县地税局开据的发票为准。

五、工程质量要求：合格工程

六、甲、乙双方责任：

1. 甲方负责三通一平，办理各项开工手续，委派专人进入工地负责分部分项工程的验收签证工作，按时拨付工程款。

2. 乙方负责工程质量，保证按时，保质保量完工，如出现质量问题负责无偿返工维修，听从甲方管理人员合理安排与要求，做到安全文明施工，一切工地安全由乙方负责，造成质量安全事故由乙方承担全部责任。未尽事宜，双方协商解决，本合同经双方确认签字盖章后生效，双方应共同信守承诺，出现违约，一切责任由违约方承担。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简易建筑劳务合同一页篇七

建设单位：____省省直属机关事务管理局(以下简称为甲方)

承包单位：(以下简称为乙方)

为保障甲乙双方合法权益，根据《xxx合同法》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

1、工程名称：____省xxx屋面防水改造工程。

2、工程地点：督院街。

3、工程内容：

a[]屋面：结构层上重新找坡(兼保温层)、找平层、新做b防水卷材、保护层、屋面刚性防水层。

b□墙面：找平层、新做b防水卷材、保护层压光。

c□具体做法详见施工图。

1、按甲方要求，遇雨顺延。

2、防水工程质量保修期_____年。

1、乙方包工、包料、包质量、包管理、包进度、包安全，结算时按实际施工面积为准。

2、乙方应确保公司屋面防水工程达到优良标准，严格参照新规范施工及甲方要求施工，防水工程保证不起皮、不露点、不分层、不漏水，平整均匀与基层有一定粘结力，满足房屋综合验收的要求。

1、非乙方施工的原因，甲方应配合乙方做好施工协调工作。

1. 因乙方施工不当，造成返工而出现的材料浪费或误工损失，由乙方承担。非乙方的原因造成的返工或材料损失，由乙方与甲方主动协商解决。

2. 乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

合同价暂定：万元(大写：壹拾捌万伍仟元整)，最终以审计审定金额为准。

本工程计价方式采用《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-)及其配套文件和_____年《____省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件作为计价方式。安全文明施工费按满额计取。材料单价按施工同期的《____市建设工程造价信息》所列的单价(包括厂商报价)执行。

合同签订乙方进场后，按工程总造价的 30 %工程款支付预付款，工程完工并验收合格后支付到总工程款的97%，剩余总造价的`3%在工程竣工_____年以后支付。

甲、乙双方任何一方违约所造成的损失由违约方负责。

甲方：甲方代表签字(盖章)：

乙方：乙方代表签字(盖章)：_____年____月____日

简易建筑劳务合同一页篇八

乙方：长沙市芙蓉区求新防水材料经营部陈旦林

依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方平等友好协商，达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、产品规格型号及价格

品名：金禹牌1.5mm厚pet湿铺法自粘防水卷材(山东金禹王防水材料有限公司生产)

数量：

总价：

合计金额(人民币)：

二、产品要求

乙方必须保证产品规格符合甲方要求，且无任何质量问题，否则要承担相应的违约费用即合同金额的20%，并赔偿甲方因此受到的其他损失。

三、交货期限

乙方保证于本合同签署之日起，在____天内，将甲方采购的物品全部送达指定地_____不能拖延，否则乙方应从最迟交货日的次日起，每日向甲方支付延迟交货部分货款的百分之三的违约金，并赔偿因此给甲方造成的其他损失，此项违约金额以逾期移交物品部分货款总值的百分之五十为限度。

四、交货及付款方式

甲乙双方签订合同后，甲方向乙方交付总价款的40%即____元作为定金，乙方交货经甲方验收合格后，一次性付清尾款。

五、其他事项

本合同未尽事宜，双方友好协商。本合同一式二份，经双方签字盖章后生效。甲、乙双方各持一份，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人签字： 委托代理人签字：

日期： ____年____月____日 日期： ____年____月____日

简易建筑劳务合同一页篇九

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

签订时间： _____年_____月_____日

签订地点： 依照《中华人民共和国合同法》及有关法规，经双方协商同意，订立本合同。

一、购销产品：

1、名称：

2、强度等级

3、生产厂家：

4、数量(吨)：

6、单价(人民币：元)：出厂价+运费+下车费，如遇市场价格上下浮动，由双方协商变更价格。

7、总金额：(人民币：元)：_____

三、交货验收：

四、试验报告：供方随车提供出厂合格证及出厂水泥质量检验3天强度报告份，水泥出厂质量检验28天报告份待水泥出厂达到28天及时提供给需方。

五、首次交货时间：年月日。

六、交货地点：。

七、合理损耗及计算方法：按国家有关规定计算。

八、结算方式：。

九、违约责任：。

十、解决合同纠纷方式：由双方友好协商解决，协商不成，依法向合同签订地人民法院起诉。

十一、本合同正本式份，双方各执份，一经双方法定代表人

或其委托代理人签字盖章之日起即为生效。

十五、未尽事宜，双方在执行中共同磋商完善。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日