

发包单位应与承包单位签订协议 企业租房合同(大全10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

发包单位应与承包单位签订协议篇一

承租方(以下简称乙方)□xxx有限公司

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在 武科东四路11号2栋3楼 建筑面积为 80平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为 2000人民币(含建筑税)，每年租金24000元（大写：贰万肆仟元整）。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年,采暖设施一个采暖期,自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续,由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后,如乙方违约,乙方已缴房屋租金不退,并一次性支付违约金 0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后,如果甲方违约,甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数),并一次性支付违约金0.2万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算,超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内,甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者,如果甲方出售乙方租用的房屋,乙方应享受优先购置权,并无需另行支付购房款,同时甲方应协助乙方办理正式过户手续,由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话,由甲方解决,费用由乙方承担。

十二、在租用期内,如遇不可抗拒的灾害,房屋遭到毁坏,按照房屋建设程序,乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的,甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖,使本合同不得不解除时,甲

方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决(以下方式只能选择一种)：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

发包单位应与承包单位签订协议篇二

甲方：

乙方：

深圳xx食品工业有限责任公司(以下简称“甲方”)与xx先生(以下简称“乙方”)经过友好协商，在相互信任，相互尊重和互利互惠的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、 甲乙在符合双方共同利益的前提下，就业务拓展合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，甲方为乙方提供公司名义资源，并协助乙方的拓展工作，促成业务和业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

二、 甲方为乙方提供公司名义时，应严格保守乙方和客户方的商业机密，不得因己方原因泄露乙方或客户方商业机密而使乙方商业信誉受到损害。

三、 乙方在接受甲方提供公司名义时，应跟进自身实力量力而行，确实无法实施或者难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得甲方谅解和协助，不得在能力不足的情况下轻率承诺，从而使甲方公司名誉受到损害。

四、 合作细节

1、 乙方可以甲方名义开展业务，在开展业务时，需携带甲方出具的书面委托授权书，否则，对外所为的法律行为，除甲方书面追认有效的外，由乙方自行承担后果。

2、 业务拓展协助与利润分配：

(1) 乙方在拓展与xx速运(集团)有限公司(以下简称xx)合作项目中，就20xx年中秋月饼现有常规产品享受甲方特售价格基础上 xx 折底价的优惠政策支持，并获得甲方的费用支持，如果该项目未能形成交易，则以上费用由甲方重点客户部承担。如果该项目形成交易，则以上费用将从交易利润中扣除，最终利润由甲方重点客户部和乙方共同享有，分享比例为各50%。

(2) 乙方在拓展xx邮局合作项目中，享受甲方供应邮局系统的特殊底价，并获得甲方的技术支持。如果该项目未能形成交易，则以上费用由甲方重点客户部承担；如果该项目形成交易，则以上费用将从交易利润中扣除，最终利润由甲方重点客户部和乙方共同享有，分享比例为各50%。

(3) 乙方超出甲方所定优惠底线过度承诺的，否则，超出部分的差额由乙方自行承担。

3、乙方采用无底薪制，甲方作为公司直接与客户方产生交易，甲方重点客户部和乙方业务结算金额按打折后的单价政策的金额执行，乙方和客户方的实际交易价格甲方不过多干涉。

4、除甲方产品存在严重质量问题外，由于不可抗力及客户方退换货造成的损失，由甲方重点客户部和乙方共同承担，承担比例为各50%。

5、甲方需在收到客户方货款后 30日内结算利润，并及时按条款约定比例支付给乙方。

五、违约责任

合作双方在业务实施过程中，乙方必须秉着诚信，正直的心态开展业务，不得出卖公司商业机密，如因己方原因造成合作方、客户方的商业信誉或者公司名誉受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可以提出一定数额的经济赔偿要求。同时已经产生尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行义务。

乙方因个人原因泄露甲方商业秘密或导致公司与客户的合作中途中断的，除支付甲方违约金 元外，还需向甲方支付因此造成的经济损失。

甲方在收款后不按时向客户发货，导致客户追诉而使得乙方收到损失的，除支付甲方违约金 元外，甲方还应赔偿乙方的损失。

六、争议处理

如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可

向深圳仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字盖章之日起计算，即从 20xx年 5 月 15 日至 20xx 年 5 月14日止。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，只要交易产生视作均继续合作，本协议继续有效，可不另续约，自交易结束时终止。双方应及时签订书面的续订协议，否则，自终止之日起超过1个月的协议自动终止。

九、本协议在双方签字盖章后生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

十、本协议在执行过程中，双方任务需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

备注：供应xx速运以及xx邮局系统的产品价格表见附页。

甲方：

乙方：

代表签字：

签字：

签约地点：

签约日期：

发包单位应与承包单位签订协议篇三

合同编号：

甲 方□ xx科技有限公司

通信地址：

联系电话：

联 系 人：

乙 方：

通信地址：

联系电话：

联 系 人：

日期□ 20xx 年 3 月 24日

为了充分发挥甲、乙双方在各自服务领域的资源优势，共同拓展企业信息化应用领域，甲、乙双方遵循诚实信用、互利互惠、共谋发展的原则，甲方与乙方就合作事宜达成以下协议：

第一条：定义

1. 移动信息：指建立在手机用户许可的前提下，通过移动通信网络传输到受众手机上的短信/彩信等。
2. 信息服务费：由乙方有偿为甲方开通移动信息发送系统平台并为该系统提供移动信息发送服务。

3 api application programming interface 应用程序编程接口。

4. 行业应用：指以沟通、服务为目的，面向企业员工、企业客户、已定制服务的用户等，提供的信息服务。

第二条：合作模式

1. 乙方是在中华人民共和国合法注册，符合中国相关法律法规的独立法人。

2. 乙方提供基于web方式的客户端，提供信息的编辑录入、发送、日志查看与下载、充值记录查询 oem等功能，但乙方保留根据自身业务情况，增加或删减功能的权利。

3. 乙方提供基于标准互联网协议的api接口，供甲方业务系统调用。

4. 乙方向甲方提供短信api编程接口软件的技术文档和技术指导。

5. 甲方自行配备互联网接入设备，并负责正常运行。终端用户号码由甲方提供与乙方无关。

第三条：甲方权利和义务

1. 甲方应妥善保管登陆帐户及密码，并定期更换，非因乙方原因导致甲方帐户密码泄漏、被盗，造成业务被盗用等后果，乙方不承担任何责任。

2. 甲方负责其自身的网络系统以确保能连接到乙方的业务平台进行正常业务使用。由于甲方网络问题不能访问乙方业务平台，导致业务不可用，乙方不承担任何责任。

3. 甲方有责任向其客户说明使用短信服务应严格遵守国家相关法律、法规、保证信息发送的安全，并切实做到：

(1) 建立健全本公司信息发送的内部保障制度、信息安全保密制度、信息安全管理制，建立健全本公司信息安全责任制度和信息发布的审批制度，严格审查本公司所发送的信息。

(2) 严格遵守《互联网信息服务管理办法》，对短信内容进行把关，保证信息内容的健康、合法。

(3) 明确手机用户群和手机用户范围，手机用户必须是自愿接受短信服务，未经接收者同意或者请求，甲方不得擅自群发广告信息。

(5) 若发现客户所发送的信息明显属于上述4款所列内容之一的，甲、乙双方均有责任立即停止该客户的数据传输，并向国家有关机关报告。

(6) 对手机用户的个人信息保密，未经手机用户同意不得向他人泄露，但法律另有规定的除外。

(7) 甲方和甲方客户保证：在使用实时短信进行短信发送活动中，服从相关政府部门的监督和管理；若未做到上述（1）至（6）条中相关规定的，甲方和甲方客户将根据相关法律规定承担由此引起的相关法律责任。如国家法律法规对甲方使用企业短信平台业务资质方面有要求，甲方应自行获得相关许可。

4. 甲方须要求其客户严格执行信息审核规范制度。甲方或甲方客户未按上述规定合法使用实时短信所造成或可能造成的一切后果均由甲方承担全部责任，乙方将不承担任何责任。

5. 乙方向甲方承诺，甲方及甲方使用实时短信服务的客户通过乙方网关所发送的信息或数据，乙方不得私自获取、传播

及其他操作，且采取措施保护信息或数据的安全性和保密性。

6. 由于甲方所发的信息错误、滞后或其他原因给甲方和/或用户造成的损失，由甲方负责解决并承担相应责任，乙方不承担任何责任。

7. 对于违反上述规定的，乙方可中断甲方的信息服务，甲方已付款项不予退还。另外，乙方就上述安全事项提出了相关建议，甲方应当根据该建议，积极加强技术防范，保证自身网络、信息安全。

第四条：乙方权利和义务

1. 乙方应按照本合同的约定提供移动信息发送服务及相应的技术服务。

2. 由于信息从发送到接收存在一定的延迟，乙方有义务积极采取改进措施，尽量缩小延迟，但是乙方不承担因延迟引起的责任。如果发生网络故障，甲方应会同乙方进行相关调查。

3. 乙方在数据传输、控制方面进行对甲方业务使用有影响的变动时，需及时通知甲方。

4. 为保证乙方网络安全，乙方有权根据网关容量及时调整信息流量。

第五条：计费和结算

甲方根据自身业务需要选择乙方制定的计费和结算方式。

1. 计费方式

按照甲方提交到乙方系统的条数计费，条数以乙方计费系统数据为准，如若甲方对条数有异议，甲方有权要求乙方进行核查。

2. 结算方式

预付费：指甲方在其账户预充一定条数短信款，条数使用完毕，账户自行暂停的结算方式。

3. 短信字数

对于超过约定的通道要求的字数大小（70 字符），甲方应按照约定的通道要求的字数，对信息进行拆分，并分别通过接口或客户端提交，乙方将分别计费。对于应拆分而未拆分的，乙方将按照约定的通道要求的字数进行拆分，并分别计费。

第六条：政府、电信运营商行为及责任限制

1. 由于国家政策调整或因基础电信运营商业务调整所造成的短信息费用或通道服务代码变化的，乙方应及时书面通知甲方；乙方将根据调整后的新政策及通道变化情况为甲方提供相应服务；由此造成甲方或任何的用户利益损失，乙方将不承担任何赔偿责任。

2. 由于中国移动、中国联通、中国电信等基础电信运营商的网络或系统的原因造成的短信发送延时、数据丢包、协议变更、系统升级而造成的甲方利益损失，乙方将不承担任何赔偿责任。

3. 鉴于计算机及互联网的特殊性，因黑1客、病毒等引起的事件，导致甲方登陆账户及密码泄露和/或乙方的短信平台被攻击造成损失的，甲方亦认同不属于乙方违约，该损失甲方向侵权方主张索赔，但乙方应提供必要的协助及证明。

4. 甲方若为后付费类的客户不得以上述黑1客、病毒事件为由，拒绝向乙方支付已发生的短信费用，否则应按照本协议第九条约约定承担违约责任。

第七条：不可抗力

“不可抗力”是指所有超出本协议一方或双方合理控制范围的客观事件，该事件应不可预见，或虽然可以预见，但通过合理努力无法阻止或避免其发生，或发生后无法克服。这类事件发生于本协议生效之后，并且阻止一方或双方全部或部分履行本协议。

如果符合所有下述条件，一方未履行其本协议项下的任何义务，不应被认为构成违约并承担违约责任：

□a□如果不可抗力事件致使该方未能全部或部分履行其在本协议项下的义务□ □b□在不可抗力事件发生后的5日内，该方应及时通知对方，解释其未履行及不能完全履行其在本协议项下的义务之原因，并在合理期限内提供证明。该方履行本协议的期限应延长，延长期应与不可抗力事件造成的拖延相同。

第八条：保密条款

1. 本协议所称保密信息，是指一方（以下简称“接受方”）从另一方（以下简称“披露方”）取得的、获知的、或因双方履行本协议而共同创造且具有不可分割性的商业秘密（包括财务秘密）、技术秘密、经营信息和（或）其他应予保密的信息和资料，无论上述信息和资料以何种形式或载于何种载体，无论披露方在披露时是否以口头、图像或书面等方式表明其具有保密性。

2. 未经信息披露方事先书面同意，任何一方将对披露方的任何专有信息保密，并不使用或向任何人或实体披露这些专有信息，但正常履行本协议项下义务需要的除外，按照法律要求、或任何监管机构要求、或按有管辖权的法院发出的命令必须披露的除外。

3. 双方的保密义务不因本协议终止而解除。

发包单位应与承包单位签订协议篇四

甲方（采购方）：

乙方（供应方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等自愿、协商一致、真诚合作、互惠共赢的原则，就甲方向乙方采购事宜达成如下
一致，双方共同遵守。

一、采购商品种类与价格

1、采购商品种类：_____。具体采购商品以甲方采购清单
为准。

2、采购商品价格：乙方应按照低于市场价格，同时不高于
本市同等规模餐饮企业所购同类同等商品的价格向甲方供应
商品。具体价格确定方式为_____。

（1）每月_____日确定价格，当月不做调整。

（2）每月_____日确定价格，如当月市场价格波动幅度超
过_____%的，双方调整结算价格。

（3）于甲方每次采购时确定。

3、属甲方采购范围内的商品如出现货源紧缺，价格大幅浮
动，乙方应及时通知甲方。

4、双方事先约定依样品订货的，或双方约定质量、品种及
规格的，乙方所供货品应与样品或约定相符。

二、商品质量

1、乙方供应商品的质量与包装应当符合国家相关法律法规的规定，符合行业主管部门发布的规定、标准、规范。

2、按规定必须经由法定食品检验机构检测的商品，乙方应于甲方采购时向甲方提供同批次产品检验报告或合格证（复印件）。

3、乙方所供应商品的保质期不得少于商品明示保质期的_____。

4、甲方经营过程中发生的政府部门按规定进行的涉及乙方所供商品的质量检验，如检验部门收取费用，检验费用承担方式约定为：如商品质量经检验合格，检验费用由双方各担_____％；商品质量经检验不合格的，检测费用由乙方承担（如因此导致的对甲方的罚款亦由乙方承担）。因消费者投诉而送检的乙方所供商品，经检验不合格的，检验费用由乙方承担（如因此导致的甲方赔偿与罚款亦由乙方承担）。

需乙方承担检验、检测费用的，甲方需向乙方提供检验机构出具的收费凭证（或复印件）。

5、乙方不得向甲方供应下列商品（产品），违反本项约定，乙方应承担由此造成的经济损失及法律责任，并向甲方支付_____万元的违约金；甲方有权中止本合同。

（1）用回收食品作为原料生产的；

（2）严重不符合食品安全标准的；

（3）腐败变质的；

（4）未经动物卫生监督机构检疫或者检疫不合格的肉类及其制品；

(5) 超过保质期的;

(6) 国家明令禁止生产经营的;

(7) 其他严重违反国家法律法规及行政主管部门规定的商品。

三、送货及验收

1、甲方采购商品金额达到_____元以上的,乙方免费送货。交货地点为:_____。

2、如乙方送货,乙方应将甲方采购清单列明的商品,按照约定的时间(如有)送至交货地点。如有断货、缺货情况,乙方应于甲方订货时通知甲方,以便甲方调整采购品种。

3、甲方应及时安排人员组织验收,向乙方出具收货凭证。

4、甲方对乙方供应商品验收后,相关的毁损、灭失的风险由甲方承担。

四、退换货

1、甲方需要退货换货的,甲方应向乙方提出,乙方应予配合。对于存在保质期的商品,甲方应当在保质期尚存_____的期限内向乙方提出退换货。

2、因乙方所供商品出现质量问题的,甲方应给予退货,由此产生的相关费用、损失由乙方承担。

3、因甲方自身原因造成商品污染、毁损、变质的,乙方有权拒绝退货换货。

五、对帐结算与货款支付

1、双方约定的`结算周期为货到_____天。

2、双方约定每月对账时间为_____日。乙方应于对账时间向甲方提交相关的结算凭证，核算上月应结货款金额。

3、乙方按双方确认的货款金额开具发票，送交甲方。

4、甲方支付货款时间为每月_____日，甲方应按约定向乙方付款。

乙方开户行：

乙方帐号：

5、如因甲方原因在约定的时间不能对帐的，在乙方开具发票后，甲方应当先行给付无争议部分的货款；乙方如遇特殊情况未能在规定的时间内对帐，可与甲方协商解决。

六、违约责任

1、甲乙双方任何一方违反本合同约定的，应承担违约责任；造成对方损失的，应与赔偿。

2、因乙方所供商品原因导致食品安全事故，造成的经济损失及赔偿责任由乙方承担。

3、甲方未按本合同约定向乙方支付货款的，每延迟一天，甲方按应支付货款的万分之五向乙方计付违约金。

七、反商业贿赂约定

1、非经甲方书面认可，乙方及其职员不得向甲方工作人员提供如下可能影响双方公平交易的一切经济利益（以下简称不当利益）。乙方违反本约定，视为乙方重大违约，甲方有权中止合同，乙方应向甲方支付一万元违约金；造成甲方经

济损失的，乙方应与赔偿。

- (1) 回扣、佣金、红包、礼金、有价证券、报销私人费用；
- (2) 借款、担保；
- (3) 礼品、实物；
- (4) 宴请或娱乐活动；
- (5) 其他可能影响双方公平交易的经济利益。

2、甲方员工向乙方索要任何形式的不正当利益的，乙方应及时告知甲方或向甲方投诉，甲方应为乙方保密。

八、合同的解除、中止

1、双方均无违约情况，任何一方要解除本合同，应当提前30天以书面形式向对方提出，经双方协商达成一致后，本合同解除。一方严重违约，另一方有权中止本合同。

2、本合同解除或中止后，双方债权债务关系不受影响，仍需继续履行。

九、其它

1、双方其他约定：

2、本合同未尽事宜，双方应友好协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决；协商不成的，可向_____人民法院提起诉讼。

4、本合同期限：自_____年_____月_____日至_____

年____月____日止。本合同期满，双方如继续合作，需重新签订合同。

5、本合同共____份，双方各执____份。本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法人代表：

签约代表：

年 月 日

乙方（盖章）：

法人代表：

签约代表：

年 月 日

发包单位应与承包单位签订协议篇五

乙方：_____

经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就装饰服务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资金，甲方全权负责运营，实现双赢局面。

二、乙方为甲方提供四万元启动业务资金，严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业

秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在接受乙方提供的业务资金时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方利益受到损害。

四、甲方经营盈利后，甲乙双方各占50%利润；如经营亏损，由甲乙双方另立协议书协调补充资金。

五、违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、双方在分配利润时，如涉及帐面争议，可提请相关劳动部门仲裁。

六、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从____年__月__日至____年__月__日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可

订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本
协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方
各持一份，具有同等法律效力。

乙方：_____

签约地点：_____

签约日期：_____

发包单位应与承包单位签订协议篇六

承包方：_____，简称乙方；

企业经营者：_____。

根据_____，经双方协商，签订本合同。

一. 承包形式

上缴利润基数包干，超收分成。

二、承包期限

自____年__月__日起至____年__月__日止，共__年。

三、承包基数

____年实现利润____元，上缴利润____元；____年实现利
润____元，上缴利润____元；____年实现利润____元，上缴利
润____元。

四、超收部分分成比例

乙方超额完成上缴利润指标时，根据超额部分的数额，以下列比例进行分配。

____年，超收数额在____元以下的，甲方____%，乙方____%；超收数额在____元以上的，甲方____%，乙方____%。

____年，超收数额在____元以下的，甲方____%，乙方____%；超收部分在____元以上的，甲方____%，乙方____%。

____年，超收数额在____元以下的，甲方____%，乙方____%；超收部分在____元以上的，甲方____%，乙方____%。

五、乙方利润分成的使用

乙方对利润分成部分，根据下述比例建立生产发展基金、奖励基金和福利基金：

奖励基金：____年为____%，____年为____%，____年为____%；

福利基金：____年为____%，____年为____%，____年为____%。

六、主要经济技术指标

(一) 固定资产增值：总额为____元，其中____年____元，____年____元，____年____元。

七、甲方在乙方承包期间，有权根据法律和合同的规定，对企业的经营活动进行监督检查，____；有权____；有权____。

甲方在乙方承包期间不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动，并有义务：

(一) _____；

(二) _____;

(三) _____。

八、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

九、违约责任

甲方在下列违约情况下，应负的责任是：

(一) _____

(二) _____

(三) _____

乙方在下列违约情况下，应负的责任是：

(一) _____

(二) _____

(三) _____

十、对企业经营者的奖惩

十三、争议的解决方式

因本合同发生争议时，甲乙双方应协商解决。协商不成的，以下列第__种方式解决：

(一) 交__工商行政管理局经济合同仲裁委员会裁决；

(二) 交__人民法院审判。

十六、本合同自_____时起生效。合同正本一式2份，甲乙双方各执1份；副本1式____份，分送_____副本和正本有同等效力。

甲方：（公章） 乙方：（公章或个人签章）

地址：地址：

法人代表（签章）： 企业经营者（签章）：

代理人（签章）：

签约日期： 年 月日

签约地点：

发包单位应与承包单位签订协议篇七

法定代表人： _____ 职务： _____

地址： _____ 邮码： _____ 电话： _____

贷款单位： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

地址： _____ 邮码： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

地址： _____ 邮码： _____ 电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑企业流动资金贷款，经贷款方审查同意发放，为明确各方权责，特签订本合同共同遵守。

第一条本合同规定____年贷款额为人民币（大写）____万元，用于_____。

第二条借款方和贷款方必须共同遵守贷款办法，有关贷款事项按办法规定办理。

第三条贷款自支用之日起，按实际支用数计收利息，利率为月息____‰，超计划贷款的超过部分利率为月息____‰，逾期贷款加计利息20%，挪用贷款挪用部分加罚利息50%。

第四条贷款方保证按照本合同的规定供应资金，贷款方如因工作差错贻误用款，以致借款方遭受损失时，应按直接经济损失，由贷款方负责赔偿。

第五条贷款方有权检查贷款使用情况。检查时，借款方对调阅有关文件、帐册、凭证和报表，查核物资库存和施工生产情况等，必须给予方便。

第六条借款方如违反合同和贷款办法的规定，贷款方有权停止贷款，提前收回部分或全部贷款。

第七条方对借款方归还贷款本息承担责任，如果借款方未按期清偿贷款本息时，担保方应在接到贷款方还款通知后一个月内负责归还。

第八条本合同有效期：自____年____月____日起，至____年____月____日为止。

本合同正本一式三份，签章各方各执一份。

_____年____月____日

发包单位应与承包单位签订协议篇八

乙方：_____

身份证号码：_____

因发展需要，甲方需聘用一级注册_____师，经过真诚协商，双方达成如下聘用条款：

一、聘用期：甲方聘用乙方的期限为_____周年。即从_____年_____月_____日，到_____年_____月_____日止。

二、双方签定合同后，乙方应于_____年_____月_____日向甲方提供其一级注册_____师报考单位的解聘证明、执业资格合格证或考试合格成绩单等相关的证明材料、大学文凭（原件）、身份证复印件、职称证书（原件）、乙方一寸彩色相片5张，以及其它甲方注册过程中需要的一切材料；甲方确认材料无误后，应在当日一次性支付给乙方_____年的聘用工资，计人民币_____元整。

三、聘用期间，乙方每年的继续教育、注册地业务培训、协会会议费用（含继续教育期间标准的差旅住宿费用）均由甲方负担，乙方凭相关票据向甲方报销。若乙方因工作原因，无法参加再教育学习，甲方有义务请人代之学习。

四、乙方完成注册到甲方名下后，乙方同意将《注册_____师注册证书》交由甲方保管。甲方有责任妥善保管其为乙方代为保管的注册证书。一级注册_____师注册章及其它证书原件应及时交还乙方本人保管，但牵及公司年审须提供有关证书原件时，乙方有义务及时向甲方提供相关证件。甲方如需使用乙方注册章时，必须将图纸交由乙方审查，乙方同意

后盖章。

五、乙方提供证书使用的范围仅限于甲方公司企业资质申报及年检方面。除此之外，甲方在未取得乙方许可的情况下，不得擅自使用乙方的《注册_____注册证书》；否则，由此出现的任何责任均由甲方全部承担。

六、甲方保证乙方资格的年检及时、有效，保证乙方继续教育等工作的及时进行。

七、在甲方办理资质年检及建设行政主管部门的检查时，乙方需配合甲方及时提供有关身份证、职称证明文件、学历文凭等。甲方应为乙方在《执业手册》上登记聘用期间的执业情况，并为乙方办理该证的年检工作，年检费用由甲方支付。

八、解聘：签定合同之后，甲方应提前出具乙方解聘证明、职业道德证明等有关转注册证明，方便乙方办理转注的手续。在甲方注册成功后，与本合同第四条中应交还乙方的其它材料一同交予乙方。

九、违约责任：甲方负责乙方在注册期内的再教育学习的一切费用及手续，如甲方无法在注册期满前完成乙方的再教育学习手续和转注册的证明材料，造成乙方无法转注，甲方应向乙方赔偿伍千元整。如果由于甲方原因发生乙方的资格证、注册证丢失或吊销，甲方赔偿乙方相关损失，其相关损失计算方法如下：资格证、注册证丢失，甲方赔付乙方伍千元整；由于大学文凭（原件）无法补办，如因甲方过失而丢失损毁，甲方应赔付乙方_____元整；资格证吊销，甲方赔付乙方叁拾万元整。1. 如因乙方自身原因导致后果，甲方概不负责。2. 乙方必须在甲方公司注册满 年后才可以转注，乙方要求提前解聘，则甲方不负责再教育学习费用，乙方退还甲方聘用工资 万元整，且赔付甲方违约金 元整。

十、本协议条款货币形式均为人民币。

十一、续聘：聘用期满，双方有意签订续聘合同，具体条件由双方另行商议。

十二、本合同一式两份。双方各执壹份，具同等效力。

十三、本合同自双方签定之日起生效，聘用期满解聘，聘用工资付清后失效。

十四、本合同所指金额均为税后金额，如本合同发生缴税情况，均由甲方承担。

十五、未尽事宜，双方再协商解决。

发包单位应与承包单位签订协议篇九

卖方： 合同编号： 买方： 签订地点：

签订时间： 月 第一、标的名称、商标、型号、生产厂家、数量、金额

交货期：

第二条、质量标准：标的物必须符合国家相关标准的各项要求、生产厂家的各项技术指标及《技术协议》中的各项技术参数、配置等要求执行。

第三条、卖方对质量负责的条件及期限：卖方对所出卖的标的物提供质量保证。自验收合格之日起计算，主机质保期壹年；配件质保期三个月。如质保期内出现非人为因素的质量问题或损坏，出卖方免费维修、更换配件。

第四条、包装标准、包装物的供应与回收：采用生产厂家标准包装，且符合运输要求，包装物不回收。

第五条、随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：按本合同第一条备注要求及标的物装箱单及《技术协议》中的条款要求提供随机的必备品、配件、工具等。

第六条、合理损坏标准及计算方法：仪器路途损坏由卖方承担

第七条、标的物所有权自验收合格后转移，但买方未履行支付价款义务的，标的物属于卖方所有。

第八条、交(提)货方式地点：

第九条、运输方式及到达站(港)和费用负担：采用合理的运输的方式将标的物及配件送至买方指定地点，运费由卖方承担。

第十条、验收标准、方法：按本合同第二条款内容、标的物装箱单及《技术协议》中的条款要求进行验收。

第十一条、成套设备的安装、调试与技术支持：人员完全掌握其使用方法，本条款作为验收条款执行。

第十二条、结算方式、时间及地点：采用银行转账方式结算，预付合同总价款30%定金，货物到达用户单位验收合格后付合同总价款65%，留5%质保金待质保期(一年)满后，经出卖方提出后的10个工作日内支付。

第十三条、违约责任：合同签订后，单方面无正当理由而不履行本合同条款的视为违约，一方若发生违约行为，按合同总价款的2%计提违约金，赔偿给另一方作为损失补偿。或按《中华人民共和国合同法》中的相关规定执行。若发生不可预见或不可抗力因素出现，双方各自承担相应责任与风险。

第十四条、合同争议的解决方法：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部

门调解;协商或调解不成的,按下列第 1 种方式解决。依法向人民法院起诉。

第十六条、本合同自签订之日起,双方签字盖章后生效。

甲方: 乙方: 年月日:

发包单位应与承包单位签订协议篇十

一、土地承包经营权流转方式:甲方采用方式将其承包的土地流转给乙方经营。

六、甲方的权利和义务:

(一)权利:按照合同规定收取土地流转费,按照合同约定到期收回流转的土地。

七、乙方的权利和义务:

(一)权利:在受让的土地上,具有生产经营权。

八、合同的变更和解除:有下情况之一者,本合同可以变更或解除:

(一)经当事人双方协商一致,又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约,使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

（二）乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

一、其他约定事项：

（一）本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

周记