

最新住建局计财科工作计划(精选5篇)

做任何工作都应改有个计划，以明确目的，避免盲目性，使工作循序渐进，有条不紊。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的计划吗？下面是小编为大家带来的计划书优秀范文，希望大家可以喜欢。

住建局计财科工作计划篇一

县住建局将立足于20xx年工作目标，严格遵循科学化发展、人性化建设、规范化管理的原则，积极做好重大项目建设，切实提升行业管理水平。切实维护好群众权益，着力解决好宜居问题，使城乡发展的成果惠及广大群众。

凡涉及民生的基础设施建设，要进一步提升细节设计水平，充分考虑对残疾人、妇女、儿童、老年人等弱势群体的关爱，努力让城市的每一项公共设施都能尊重老百姓的意愿，符合群众的利益需求。要强调规划的经济性，要形成一个经济的方案、共赢的方案。坚持地下空间、平面空间、垂直空间一并规划，统筹好地下管线、地面路网和城市空间的布局，尽可能减少资源的浪费。要紧紧抓住__的区位优势，立足于大湖湿地、水韵__的城市特色，加强生态与环境规划，建设一个充满活力的五五四湖滨新城。协助各个乡镇做好总规编制及修编工作，引导乡镇开展控规编制及镇村布局规划，做好乡镇建筑方案及集中居住点方案审批工作。

重点做好城市核心区建设的规划编制研究，推进商业核心区城市设计、主要道路景观提升和街景整治规划研究、加强居住小区的规划设计控制标准，努力提高城市的建成率、配套率和达标率，促进城市生活布局均衡协调发展，促进中心城市功能提升与集聚发展。依靠贴地而行的措施和行动，完善基础功能、提升商业质态。充分挖掘__的历史传承、民俗风物，把水韵__、多彩__、激情__的文化因子融入到城市细节

中，使每幢建筑、每处景观都有主题、有内涵，着力打造苏北最具文化魅力的县城。在园林景观塑造中突出对传统文化和民俗风情的延续、提升，构建人、建筑、环境和谐统一的城市文化。在丰富林荫大道色彩、打造城市花海等方面做文章。迅速推进“1561”工程，即以黄山丽景南侧地块为中心，建设一个城市湿地；对人民路、开发大道、建设路、淮河路、洪泽湖大街等道路的各个路段进行行道树及侧分带的绿化栽植，形成五条林荫道；对汴河路、黄山路、团结河路、健康路、嵩山路、双沟路等路段，利用不同植物的季相色彩变化，营造六条彩叶道，栽植一万株乡土乔木，让城市四季洋溢生机与活力。

清理、细化相关管理标准和规范，明确管理范围和内容，制定管理、考核细则，依法推进行业管理、作风建设，干成事不出事”。要突出规划引领，严格标准规范，注重功能提升，完善长效机制，切实增强规划的公信力与执行力及规划实施的连续性、权威性和严肃性。如大到城市主干道、大型公园、街头游园，小到背景街巷、小区绿地、地下管网等均要进行严格规划审查，避免无序建设；杜绝道路、绿化、路灯衔接上出现问题；杜绝同一路段出现地下管网高程不一、口径不一等现象，提高建设水平，提升发展质效。

实行重大项目全程跟踪辅导、行政监管劝勉、执法事项提示等举措，加强对建设项目的动态追踪管理和定期巡查，切实保证工程的施工进度和工艺质量标准，提升城市建设水平。加大城市综合执法力度，建立健全城市市政公共设施的跟踪监督管理机制，避免无序建设，肆意损毁等行为，积极构建部门联动、条块结合、社会参与的管理格局，有效维护城市建设成果。进一步规范房地产开发经营行为，建立健全上下联动和部门协同的监管机制，对群众投诉反映房地产企业经营过程中的不规范行为，依法加大查处和曝光力度。注重老百姓的需求，科学编排工程项目，加大对棚户区、危旧片区改造力度。全力推进民生工程建设，加快完善住房保障体系公共管理和服务平台，努力提升市民的居住环境。

住建局计财科工作计划篇二

20xx年，我股室在局党组正确领导下，以深入开展党的群众路线教育实践活动为契机，以优质服务的各项措施为抓手，展开全面工作，顺利完成了城乡规划的各项目标任务，使我局城乡规划管理工作再上新台阶。现将一年来的的工作做一简要总结：

我股室与规划编制单位密切配合，坚持三规合一，适应新型城镇化发展趋势，进一步优化空间布局，根据县城人口规模，合理确定空间架构，拉开县城框架，把县城规模做大、县城功能做优、县城经济做强，为未来发展留足空间，强化中心城区带动做用，加强产城融合，把规划编制放到京津冀一体化的高度去谋划。我县城乡总体规划纲要9月通过专家审查，10月8日在县政府网上公示，日前经市政府21次常务会研究通过。11月底完成成果上报工作。

按照县政府要求，对于报建项目实行住建局、规划委员会两经审批制度。规划股会同房屋征收、园林、社区、测量等股室对报建项目初审，做到不符合规划的'项目不报批、不研究。一年来，我股室共办理建设项目选址意见书共计7件，建设用地规划许可证14件，用地面积8.2万平方米，办理建设工程规划许可证32件，建筑面积20.7万平方米。

工程主体建设、后期外立面色彩、道路硬化等配套设施建设，到最后的建设工程竣工规划验收，实现了全程监督管理。

对于棚改项目，为保证拆迁户按时回迁安置，积极简化服务流程，并联审批。为使建设单位对办理流程和申报资料一目了然，按照相关法规要求，制作了全新的规划许可事项办理流程，项目报建资料单。在坚持依法办事的基础上，通过主动服务、文明服务、寓管理于服务之中，全力打造服务型科室，提升规划股对外形象。

（一）按照新版规划要求，进一步完善规划体系，提升城市特色。重点抓好中心城区控制性详细规划编制、城市设计以及近期建设规划编制，做好城中村改造重点建设项目修建性详细规划审批。

（二）按照县政府拉大县城框架、完善城区道路的要求，做好金沙江路东延、黄山道南延、泰山道改造提升规划方案。

住建局计财科工作计划篇三

2022年是中国^{^v^}向第二个百年奋斗目标起航之年，是世界瞩目的^{^v^}召开之年。[xx]党支部（以下简称“党支部”）将以多种形式认真学习党的xx届x中x会精神，围绕[xx]强调的“xx”党建工作规范化建设标准为主要工作内容，争做“党建标杆”示范单位。现将2022年工作做出以下计划：

一、坚持制度引领，创新特色活动

（一）抓好支部建设，坚持党内生活制度

严格按照《中国^{^v^}章程》要求，结合党支部实际，开展相关会议。一是坚持“三会一课”制度。定期召开支部党员大会、党支部委员会、党小组会，按时上好党课，开展好党课教育学习。二是按照上级党委工作要求，适时召开民主生活会，认真查摆政治思想、工作作风等方面存在的突出问题，组织班子成员开展批评与自我批评，听取意见，查找不足，提出努力方向和整改措施，为下一步党支部各项工作有序开展提供政治保障。

（二）抓好特色活动，赓续红色记忆

依据上级党委要求，组织党员和职工参加党史教育学习活动，寓教于乐，寓学于趣。同时开展主题明确、形式多样的党日活动，旨在强化爱党爱国意识，激发爱国情怀，凝心聚力，

提高职工参与度和积极性。

一是组织甜蜜三八妇女节。组织职工前往甜品培训中心开展一场浓情烘焙diy体验活动，制作分享甜蜜美食，增加职工彼此间的亲密关系。

二是纪念五四青年节，开展符合青年思想特点的体育活动。组织职工前往xx开展拓展、踏青活动，培养团结协作精神，提升组织凝聚力。

三是举办红色经典分享会。组织职工分享朗读”红色的书”，歌唱”红色的歌”，坚定职工爱党爱国理想信念。

四是七一前后参观xx纪念馆。重温xx的革命历史，了解学习xx做出的丰功伟绩。

五是观看红^v^[]传承红色精神。通过情景再现的方式，将党史记忆呈现在职工眼前，铭记革命先烈，珍惜幸福生活，立足本职工作，积极努力进取，回报伟大祖国。

六是赴红色历史教育基地参观学习。组织职工前往xx周边红色历史教育基地参观学习，站在记忆的长河中，触碰历史印迹，回顾历史文化，传承红色记忆。

（三）宣讲深入人心，凝聚奋进力量

继2021年圆满完成xx党委”xx”工作后，2022年党支部继续开展好以”xx”为主题的宣讲活动，演讲内容围绕xx及职工个人的特色优秀事迹。

二、聚焦党员作用，建设标杆队伍

（一）党员教育学习要多样

2022年党支部要以学习贯彻党的xx届x中x会精神为重点，深入推进党史学习教育，进一步做到学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行，将以多种形式加强党员和积极分子日常培训教育，坚持集中学习和个人自学相结合，针对学习效果，支部将不定期进行抽查。

一是创建党建学习基地——“党建学习室”。党支部定期组织党员和积极分子集中学习，人手一本“党建学习记录本”，党员要带头做好读书笔记。

住建局计财科工作计划篇四

（一）环保工作。继续牵头推进县城水环境综合整治及省环保督察反馈意见整改工作，推进县城污水提质增效三年行动实施；强化施工现场扬尘整治和重污染天气应急措施，进一步落实施工现场“x个xxx%”要求，进一步加大扬尘污染违法违规处罚力度，强化违规责任追究。

（二）实现中水回用一期工程运行，组织实施新区污水管网清淤工作，做好凤凰湖新区污水管网日常管养工作。

（三）老旧小区改造工作。推进完成xx年老旧小区改造x个。

（四）继续加大建筑市场管理力度。

建筑安全工作。进一步落实主体责任，全面开展安全生产大检查，进一步抓好重点时段安全管控、加强危大工程安全管控、加强起重机械管控，进一步强化“六项机制”建设，积极开展“安全生产月”活动、开展安全生产知识培训。

质量监管：切实做好建筑节能与绿色建筑工作，积极准备迎接省住建厅对我县建筑节能与绿色建筑专项检查；组织开展预拌砼质量专项检查。开展创质量优质工程，实行样板引路，力争实现市级质量标准化工地x项，创市级优质工程“舜耕

杯”奖x项。

（五）全力推进精准扶贫。继续开展农村四类重点人员住房安全鉴定及房屋改造提升工作。确保农村贫困人员不住危房。

（六）住房保障工作。逐步规范公租房的日常管理，继续做好公租房租赁补贴的审核发放工作□xxxx年我县暂无棚户区改造新开工计划，下一步我们将对历年来所有在建未竣工分配入住项目进行梳理，督促各棚户区改造项目实施单位紧跟时间，紧抓工期，紧赶进度，按时完成我县棚户区改造任务。

（七）做好人民防空工作。继续抓好人防地下指挥所后续工程建设。修订完善城市防空袭基本方案，按平战要求修订完善防灾减灾应急预案，加强训练演练，搞好应急建设与管理。

（八）做好燃气进乡村工作。督促中燃公司做好燃气进乡镇利用工程的实施进度，做好液化气市场安全管理联合检查，并形成常态化。

（九）做好网签网备工作。加快推进信息互通共享，做好不动产登记等部门与房屋网签备案工作衔接，实现数据信息互通共享。

（十）加强城市地下管网智能化、精细化管理。推进完成地下管线安全监测信息系统平台建设。

（十二）做好消防验收工作。加强消防设计审查验收专业人员培训和项目审查验收备案信息化建设，与消防救援机构共享建筑总平面、建筑平面、消防设施系统图等与消防安全检查和灭火救援有关的图纸资料，以及消防验收结果等信息。

住建局计财科工作计划篇五

xxxx年以来，区住建局在区委、区政府的正确领导下，在市

住建局的指导下，进一步完善工作思路，优化工作举措，迎难而上，扎实工作，全区住房和城乡建设事业保持了良好的发展势头，各项工作取得了较好的成效。

（二）牵头抓好全区城市功能与品质三年提升工作□xxxx年，根据品质提升八大行动要求，我区共安排了xx项工作任务，具体实施了xx个品质提升项目（含上年度续建），总投资亿元。截至目前，已开工xx个项目，已完工x个项目，完成投资亿元。

（三）牵头抓好全区老旧小区改造工作□xxxx年老旧小区改造工程目前已全部完成改造□xxxx年老旧小区改造工程目前已完成xx%的工程量。同时，我局正在统筹配合抓好市中心城区x个街办xxxx年老旧小区改造工作。目前已完成约xx%的工程量。既有住宅加装电梯工作：经过前期摸底，我区共有x个小区xx个单元楼业主有意愿加装电梯xx台。

（四）推动城市建设高质量发展。一是绿色建筑。我区房屋建筑均达到基本级要求，但暂无一星级以上标识绿色建筑，经请示区政府研究同意，现正在积极打造东区农贸市场□xx科创中心x个项目为一星级以上绿色建筑。二是装配式建筑。明确全区采用装配式施工的建筑占同期新建建筑的比例达到xx%□其中，政府投资项目达到xx%□

（六）有效提高建筑管理水平。一是推动建筑业持续发展□xxxx年截至目前，在我区备案建筑施工企业总数达xxx家，全区建筑施工企业完成建筑面积xxxx万平方米，完成建安总产值xxx亿元。新增x家建筑业企业入统。二是开展未批先建项目排查。开展未批先建工程项目摸排行动，共发现当前“未批先建”项目存量xx个，目前xx个未批先建项目已有x个项目完成整改，剩下未批先建项目也在积极整改推进中。三是开展房屋建筑和市政基础设施工程建设领域违法建设和

违规违章作业行为专项整治百日行动。当前，我局同区城管局组成的x个联合检查组已对我区所有在建工地开展排查，正在汇总问题一览表。四是强化建筑质量监管□xxxx年共有xx个新建工程纳入监管。已备案xx个，验收合格率达xxx%□共组织了xx次安全生产大检查，发现安全隐患xxx处，下达限期整改通知单xx份，停工整改通知单xx份，消除了安全隐患。五是严格工程建设招标投标工作□xxxx年至今xx区房建市政工程公开招标项目数量共xx个（包含设计、监理招标），总金额共计亿元。邀请招标项目x个，总金额亿元。积极开展房屋建筑和市政基础设施工程建设领域整治工作。

（七）全力推进小城镇建设。积极做好全区农村房屋安全隐患排查整治工作和xxxx年农村危房改造工作。

（八）全面推进人防工作。人防易地建设费追缴持续推进；人防应急处置能力不断增强；人防宣传报导效果明显；人防工程审批程序规范化。

（九）确保消防设计审查验收工作有序开展□xxxx年截至目前，共办结消防设计审查项目xx个，消防验收项目xx个，消防验收备案项目xx个。

（一）老旧小区改造方面：居民协调难；基础设施欠帐多；长效管养难。市中心城区老旧小区存在办理财政评审、用地规划、施工许可等办证难问题，影响工程招标及施工进度。既有住宅加装电梯工作方面：业主意见统一难。业主建设资金筹措难。场地因素限制了电梯的安装。

（二）城市建设高质量发展方面：我区绿色建筑及装配式建筑工作推进缓慢，我区暂无一星级以上标识绿色建筑；目前我区除了部分工业厂房实施了一些轻钢结构装配式建筑外，基本上还没有真正意义上的装配式建筑项目开工建设。

（四）人防方面：重视有待加强，资金投入还不够；对人防建设认识不足；人防易地建设费追缴力度不大。

（五）消防设计审查验收方面：机构编制未落实；人员技术力量不足；消防工程质量差，基础弱，需要多次整改复验方能通过验收。

（一）狠抓项目建设。继续抓好我局负责的区重点工程项目建设，着力推进项目建设，定期梳理、摸排项目推进过程中的困难和问题，加快项目实施进度。

（二）牵头加快xx区老旧小区改造工作□xx区xxxx年老旧小区改造工程：共xx栋、xxx户、建筑面积万平方米，预计投资额xxxx万元。既有住宅加装电梯工作：发动上顿渡镇、社区广泛宣传，加装验收合格后政府补贴十万元一台。

（三）做好招标投标管理工作。继续开展房屋建筑和市政基础设施工程建设领域整治工作；做好日常的开标监管工作，依法受理各类投诉。