

# 2023年工程巡视检查方法及要求 工程付款合同(优秀8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 工程巡视检查方法及要求篇一

委托方：\_\_\_(甲方)

承揽方：\_\_\_(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装承包合同条例》的有关规定，结合本工程具体情况，经双方平等协商，自愿达成以下协议：

### 一、工程概况：

#### (1) 工程名称：

制作安装安装地点：

(2) 项目实施开始于20\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期为20\_\_年\_\_月\_\_日。

### 二、承包方式及工程造价：

(1) 依据乙方所提供的工程预算项目，包工包料进行施工。

(2) 甲方若变更设计应及时同乙方对工程价款、工程期限进行

调整，新增部分内则按报价表中单价\_\_结算。

(3) 合同总造价：(大写)(小写) (单位工程造价参照预算书决定)。

### 三、甲乙双方的权利和义务：

#### (一) 甲方的权利和义务：

1. 开工前负责人员接通施工现场电源，电费由甲方承担。
2. 指定专人对工程进度、工程质量进行监督、办理中间交工项目的验收手续，负责工程验收确认签字。
3. 甲方负责提供场地给乙方存放工具，乙方负责看管。
4. 施工过程中，如遇设计变更、下雨、停电、以及人力不可抗拒的自然灾害，原定工期理因顺延。
5. 工期竣工后，应在接到乙方验收申请三日内，会同乙方进行工程验收，对工程的质量问题，甲方必须以书面形式通知乙方，否则工程视甲方验收合格。

#### (二) 乙方的权利和义务：

1. 按照双方商定的范围，做好材料的制作、供应和管理。
2. 及时向甲方发出开工通知。施工时应严格按合同、预算施工、确保工程质量，按合同规定的时间如期完成和交付。
3. 乙方负责清理现场卫生。
4. 必须遵守甲方的安全保卫制度，做好施工现场的防火、治安工作。

5. 工程验收合格后，乙方保修保修期内属乙方负责质量问题，负责无偿修复(不含人为性破坏及自然灾害破坏)。乙方承诺在接到甲方维修电话后，48小时内派人到甲方现场进行维护工作。

6. 乙方在施工中，如发生的人身伤亡事故，自行承担，甲方不承担任何法律责任。保修期间因广告牌掉落引发的事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

#### 四、工程付款方式：

1. 合同签订当天，甲方支付乙方工程预付款，占总工程款的\_\_%，计人民币：\_\_元，大写：\_\_。

2. 施工人员进场施工，甲方支付乙方工程进度款，占总工总款的\_\_%，计人民币：\_\_元，大写：\_\_。

3人民币：\_\_元，大写：\_\_。

#### 五、违约责任：

##### (一)甲方：

1. 未能按照承揽合同规定的内容履行自己应付的责任，除乙方竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

2. 工程途中停建，缓建或由于设计变更而造成的停工、返工，甲方应采取弥补措施或者减少损失，同时赔偿乙方由此造成的停工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

3. 工程未经验收，甲方提前或者擅自使用，既视同验收合格，由此发生的质量或者其他问题，由甲方自行负责。

4. 不按合同规定的时间拨付工程款，乙方有权停止施工，以

此产生的责任由甲方负责。

5. 如遇特殊情况需要变更合同应及时与乙方取得联系，协商解决并以双方签字为准，否则应承担全部责任。

6. 工程交付使用，甲方如未能按合同规定付款，应偿付逾期违约金，每日按总价的0.2%支付给乙方。

(二) 乙方：

1. 工程质量不符合合同规定，负责无偿整改。

2. 工程交付时间不符合规定，应偿付逾期违约金，每日按总价的0.2%支付违约金给甲方。

3. 乙方按双方约定的内容、方式完成合同规定的`制作工作，乙方如需变更内容时，经过甲方书面同意，若质量出现问题，双方应协调达成解决协议，再行议付。

六、本合同有效期内因自然灾害及因国家法律政策变更等人力不可抗拒的因素，造成本合同及其补充协议内容部分或全部不能履行，双方互不承担违约责任。但应在四十八小时内，将相关事件、可能引发后果等情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后的十五天内，向另一方提交有关权威部门的证明，及本合同(包括补充协议)约定义务与责任不能履行或需要延期的报告。

七、工程审批手续由\_\_方办理，甲方应提供市政、工商所需的材料。

八、甲、乙方发送通知的方法，如用电报、电传通知时，凡涉及双方权利、义务的，应随之以书面形式通知。合同中所列甲、乙方的地址即为各方的收件地址。如若地址有更改，须及时用书面通知他方。凡按各方最后地址送达的通知或其

他有关文件均视为有效送达。

九、本协议涉及的设计图、制作图、工程报价预算书均可作为附件，具有同等法律效力。

十、在履行本合同过程中，如发生争议，双方应协商解决；如协商不成，甲乙任何一方可向当地仲裁委员会申请仲裁。

十一、其他：

十二、本合同一式两份，双方签字。盖章后生效，甲乙双方各执一份。工程完工，款项结清，本合同自然终止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程巡视检查方法及要求篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方装饰工程，签订以下协议：

一、工程内容

样板房、售楼处、公共大堂及标准间等装修工程。

## 二、工期

1. 按甲方发出的派工单规定的时间内完成。
2. 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或其他不属于乙方原因的工期可顺延。

## 三、工程合同价款

按实际发生确认的派工单价格累计到人民币（含税）：拾万元整（100000.00）。

## 四、承包方式

甲方以派工单的形式通知乙方，乙方收到派工单后及时回复派工单内容所有发生的a人工（计件按市场价；无法计算部分按纯人工计算其中力工按180元/天、技工（木工、油漆、水电等）按250元/天、泥水工按320元/天）b材料（市场价）c损耗（实际计算）d机械及辅材（实际计算）e管理费  
 $a+b+c+d*5\%$ f利润  
 $a+b+c+d+e*12\%$ g税金  
 $a+b+c+d+e+f*7\%$ 4%所需费用给甲方代表审核并签字确认，乙方随即组织完成派工单所提及的内容。

## 五、工程付款办法及结算方式

1. 工程按确认的派工单每次竣工累计后达到人民币（含税）：伍万元（50000.00）。乙方可以向甲方支借合同价款的40%；待工程竣工累计后达到人民币（含税）：拾万元（100000.00）。乙方可以向甲方申请办理本合同单元余下的工程尾款，并开具相对应结算金额的发票交给甲方。
2. 工程款按照最终实际结算。

## 六、工程质量要求及双方工作

1. 乙方必须严格按甲方所审定之设计变更施工图纸的内容、要求进行施工，工程施工前确定好质量标准，经甲方检验不符合质量标准的相应部位全部扣款，并责成乙方返工返修，费用乙方自理。
2. 甲方指派为甲方代表负责现场工地相关协调及所有文件的签署，以确保乙方施工进度。
3. 乙方指派叶万年为乙方代表负责协调现场施工及所有文件的签署。
4. 工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

## 七、合同生效与终止

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程完工甲方将款项结清后合同即告终止。

八、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。所有经代表签字的文件均视为本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程巡视检查方法及要求篇三

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_，签订安装\_\_\_\_\_的项目合同。

1. 安装工程名称：\_\_\_\_\_。
2. 工程地点：甲方\_\_\_\_\_。
3. 工程范围：本合同所附图纸及估价单。
4. 完工期限：本安装工程将配合甲方\_\_\_\_\_在甲方\_\_\_\_\_建造工程完工后六十（60）天内，完成安装工程，其中包括\_\_\_\_\_试验运行。
5. 安装工程总价格：\_\_\_\_\_元整。
6. 安装工程付款进度：

（6）在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元整。
7. 违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的1%计算，即\_\_\_\_\_元整。
8. 增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。
9. 监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示

正确施工，不得以任何借口置之不理。

10. 工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11. 工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12. 工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好1年。

13. 附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14. 附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

附件包括：

(1) 图样；

(2) 估价单。

15. 合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16. 附加条款：主机的保养，乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对\_\_\_\_\_保养服务\_\_\_\_\_年，每\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_）个月派员一次维护正常运行。

17. 本合同按双方所签日期生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 工程巡视检查方法及要求篇四

甲方(委托人)：

法定代表人：

地址：

联系方式：

乙方(居间人)：

法定代表人：

地址：

联系方式：

上述各方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_省\_\_\_市\_\_\_区装修工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成

甲方与建设单位签订该装修工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的装修工程合同，乙方仅为甲方提供信息，或仅为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金人民币\_\_\_元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订装修合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成装修工程合同，那么在甲方的装修工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

### 三、甲方义务

- 1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。
- 2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业装修工程合同。甲方因履行装修工程合同而产生的权利和义务，与乙方无关。
- 3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的\_\_\_%向乙方承担违约金。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间费用为装修工程合同金额的\_\_\_%。
- 2、乙方帮甲方成功介绍客户，签约装修合同后。建设单位首付定金\_\_\_%时，甲方将支付乙方全部装修工程\_\_\_%佣金。
- 3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

### 五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担\_\_\_费用）。

### 六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付人民币\_\_\_元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

## 七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 八、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(2) 依法向\_\_\_所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

3、本协议经各方签署后生效。

甲方（签字或盖章）：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签字或盖章）：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程巡视检查方法及要求篇五

合同编号：

甲方：（以下简称甲方）乙方：

（以下简称乙方）经甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方

房屋维修工作，双方本着平等互利、真诚合作原则，结合本工程具体情况，依据《合同法》有关规定，签订本合同，具体条款如下：

### 第1条 工程概况

1.1工程名称： 房屋维修工程 1.2工程范围：

1.3工 期：

1.4质量标准：达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准。1.5合同价款 1.5.1： 1.5.2 1.6工程施工完毕经双方验收合格后，甲方在一周内一次性支付工程总款的 %。预留 %的工程质保金。一年质保期满后支付。

### 第2条 甲方权利义务

2.1甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。

2.2对乙方经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的安全、技术协议。

2.3乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，

有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

### 第3条 乙方权利义务

3.1负责工程项目正式开工前的一切准备工作

3.2乙方应严格按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

3.3乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的项目部施工人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。

### 第4条 工程质量、安全及文明、环保施工

4.1乙方应按国家及行业规范要求进行施工。制订质量管理目标，落实质量责任制，确保实现施工合同和甲方要求的质量目标。

4.2安全生产、文明施工管理：乙方在承揽期间应具体操作人员进行安全教育，并承担在现场作业期间因乙方原因而发生的一切安全责任。乙方需接受甲方现场的安全文明生产考核，相关考核金额作为违约责任处理。

### 第5条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地仲裁委员会提起仲裁。甲乙双方不能按合同约定履行自己的的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

### 第7条 附则

7.1本工程需要进行保险时或有未尽事宜，双方应另订协议

7.2本合同经双方代表签字、盖章后生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方（盖章）乙方（盖章）代表： 代表：

合同订立时间： 年 月 日

## 工程巡视检查方法及要求篇六

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就院墙建设达成如下协议：

一、工程项目：院墙，总长度以验收后数为准。

二、工程设计要求： 砖体实体墙。质量要求： 砖体实墙：基础部分夯实；高度为2.2米，每5米一个垛，水泥盖顶，墙体水泥粉墙、造白。

三、工程价格和建设期限

1、砖体实墙每米为 140 元，包裹拾和拉运下房砖、粉墙、垒墙，以实际建筑总数来计算。

2、付款方法：主体完成后支90%，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底付10%下余欠款。

4、合同签字后10天完成。

四、其他

1、在合同签定后乙方必须严格按照质量要求建筑，要按规定工期完成。

2、乙方若在施工期间故意拖延工期，甲方有权让乙方停工，另行找施工队建筑，清算工程款，\_\_\_\_\_年后支付。

3、如乙方不能严格工程质量，甲方将根据实际情况扣减工程款。

4、乙方负担水、电费用等建筑辅助材料。

五、本合同一式两份。甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程巡视检查方法及要求篇七

甲方：

乙方：

墙抹灰及保温工程的施工任务交由乙方承担。为了能更好地管理好本工程中内墙抹灰工程施工的安全、质量、进度和文明生产，规范双方的行为，经甲、乙双方协商，特签订本劳务合同，以资双方共同遵守。

一、承包方式：甲方将 工程中 楼 层内外墙抹灰及保温工程的劳务分包给乙方，包工不包料。

二、承包范围：本栋 工程中 楼 层所有内外墙抹灰及保温。

乙方自备所需工具，包括灰桶、扁担、铲子、刮子、刮尺、铝合金尺、手套、灰线、水管等工具用具，不包括木挨尺。进原材料、灰浆拌和均由承包方负责，供灰工作承包方负责。

### 三、施工工艺

为了保证抹灰层的平整、牢固、不空鼓、不开裂，特要求抹灰必须符合以下施工工艺：

- 1、砖墙面与混凝土接触部位要张挂钢丝网，砖墙与混凝土每边要保证20cm宽以上。
- 2、内外墙抹灰和保温施工严格按照项目部要求施工，最薄处不得少于7mm□采用原浆搓面。
- 3、内外墙面施工前，项目部进行毛化处理，项目部负责。
- 4、墙面必须洒水养护3天。
- 5、抹灰表面应光滑、洁净、接槎平整。

### 四、承包单价

内墙抹灰单价为 16元 每平方米，内墙保温单价为 25元 每平方米，外墙抹灰单价为 30元 每平方米，所有门窗洞不扣除面积，以竣工实测面积为准。

### 五、付款方式：

月内一次性付清。乙方在承接任务后，不得转包、分包，必须按甲方的进度计划组织生产，不得拖延工期。

### 六、工程进度：

甲方以公司下达月生产任务编制本月计划，并提前以书面交底的形式告知乙方，乙方必须在甲方规定的时间内完成内墙抹灰的各项施工任务，不得拖延。

## 七、安全文明生产

1、乙方负责人每天必须管理好现场的安全文明生产工作，抓好自己手下人，进入施工现场必须戴好安全帽，严禁上下乱跳，班长每天重点检查督促，并必须每天开好班前安全教育会并有记录可查，教育工人确保自身安全，注意他人安全，严禁违章作业，做到工完场清。

2、乙方施工人员进入甲方施工现场后，必须无条件的服从甲方的安全管理。每个施工人员必须与项目部签订安全文明生产交底书。

3、为保证安全生产，项目部规定凡在现场发生工伤事故的按以下条款处理：

(1)每人每次发生安全事故费用在1000元(含)以内的，由乙方自行处理；

(2)每人每次发生安全事故费用在1000元以上的由甲方负责75%，乙方负责25%且不超过30000元。

(3)至整个项目完工未向甲方产生任何理赔费用的，甲方奖励20xx0元。

## 八、质量保证措施

1、班组在施工前首先检查钢丝网和湿水。

2、班组进场前，必须先做样板间，在样板间经项目部检查合格后，方可进行下步工作。

3、乙方在甲方项目部技术人员的指导管理下，严格按图和技术交底施工，不得偷工减料，按照项目部要求进行操作，确保工程达到质量。

4、乙方施工人员完成分项工程后，乙方班长应首先自检，发现问题，乙方应马上纠正，经甲方检查，发现问题提出整改意见后，乙方在规定时间内仍拒不整改者，每处罚款50元。

## 九、材料节约管理

1、施工过程中应严格按公司材料节约的奖罚制度进行。

2、乙方在抹灰过程中，砂浆必须随抹随用，严禁使用过期、过夜砂浆。如发现使用过夜砂浆，除返工外，每次罚款500元。

3、乙方必须工完场清，落地灰应及时收捡，否则甲方有权派人清捡，费用按实际发生的1.5倍从结算款中扣除。

## 十、其他事项

1、乙方必须遵守公司及项目部的一切规章制度，并无条件接受项目的管理及违纪处罚。

2、严禁打架、骂架，违者除一切后果由乙方承担以外，另外闹事者罚款伍佰元/次，班长罚款伍佰元/次，计每次罚款壹仟元。

3、在甲方规定的期限内完成制定的生产任务，晚上如果需要连续作业，乙方必须无条件服从组织安排，且其夜餐费、加班费工资由乙方负责。

4、乙方人员要爱护工地财物，损坏者照价赔偿并予以罚款。

5、乙方要确保所属工种施工场内及作业面的安全文明施工，做到材料归堆、场地清理、余料回收利用，地面洁净，否则

甲方有权罚款。

6、每月工资发放前，乙方必须提供在岗人员花名册一份以便在甲方监督下，乙方将甲方所结算的工资按时如实支付给班组员工，不得任意卡扣，更不能卷走，否则甲方有权直接向员工支付工资，因此而造成的矛盾甲方概不负责。

7、施工前甲方提供可供操作的施工面，如需铲除或超过3cm厚部分由甲方负责。

8、上述未尽事宜，甲乙双方协商解决。本合同一式四份，双方签字盖章后生效。甲乙双方及劳动人事部、质安部各执一份。

乙方： 甲方：

年 月 日 年 月 日

## 工程巡视检查方法及要求篇八

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

签定时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》以及有关规定，为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签定本合同。

### 第一条 工程项目

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程内容：自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统及防火卷帘

四、 工程造价： 万元整( 元)

## 第二条 施工准备

一、 甲方：协助乙方安排现场施工的用水、用电等合理要求，水、电费由甲方负责。

二、 乙方：乙方协助甲方火灾自动报警项目的消防建审工作，乙方应提供所需资料。组织好施工管理人员和材料、施工机具进场。

三、 乙方必须注意安全施工，在施工过程中由于乙方原因所发生的一切不安全事件由乙方负责。

## 第三条 工程期限

根据国家工期定额和甲方使用需要。

## 第四条 工程质量

一、 乙方必须按照甲方提供的图纸和国家有关规范、标准及现场实际施工；

二、 乙方保证承包范围内的工程通过当地公安消防监督部门的验收；

三、 工程用消防设备产品需具有产品检测报告、产品合格证。

## 第五条 工程价款的支付与结算

工程完工后甲方应付给乙方总工程款的 %，工程通过省消防检测中心检验合格后应付给乙方总工程款的 %，工程通过消防验收合格后付至总工程款的 %，留 %作为质保金。

## 第六条 工程验收

工程竣工报当地消防监督部门验收，乙方负责协助甲方整理有关报验收资料。

工程在\_\_\_\_\_年质保期内提供维保服务(人为因素除外)，质保期满后乙方可以对本系统工程进行有偿维保服务。

## 第七条 违约责任

一、乙方的责任：工程质量不符合规定负责赔偿修理或返工，费用自理；

二、甲方的责任：未能按合同的规定履行自己应负的责任，应赔偿由此给乙方造成的损失。

## 第八条 附则

一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份；

二、本协议自双方代表签字盖章后生效。未尽事宜，经双方协商同意后可签定补充条款，补充条款和本协议具有同等法律效应。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 建筑消防工程合同范文3

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

#### 第一条：工程概况

工程名称：中凯办公楼

工程地点：贞\_\_\_\_县永丰大道

承包范围：消防栓系统及管道安装

承包方式：包工包料

开、竣工日期：本合同签订的3天内进场施工，竣工日期为进场施工后的15天内(即20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。

合同价款：本合同采用干包制，共计人民币：玖万肆仟元(94000.00元)整。

第二条：本合同文件使用语言和选用标准及法律。合同语言：汉语选用标准、规范：建筑安装行业标准和消防工程施工规范。适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》。

#### 第三条：甲方工作

甲方提供具备开工条件施工场地的水、电给乙方施工。

#### 第四条：乙方责任

施工场地防护工作的要求：

(1) 严禁材料乱堆乱放；

(2) 严禁在工地上大小便；

(3) 严禁垃圾乱倒；

(4) 严禁违章操作；

(5) 严禁外来人员进入。符合施工场地规定的要求；严格遵守工地的一切规章制度和操作规程，对违反或经教育不改的人员进行处罚或开除。乙方必须注意施工安全，若发生安全事故，全部由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

乙方要保护建筑物结构及相应管线和设备的设施，不准在施工中乱打洞和开槽，必须先作出可行的保护和防范措施。

#### 第五条：检查和返工

若因材质、设备、施工工艺等方面的原因不合格，乙方负全责。

第六条：质量评定部门名称：以消防部门验收合格为准。

第七条：工程款支付方式：(现金或支票)材料进场当天甲方支付乙方伍万元整，剩余待消防部门验收合格并合到消防部门验收合格证后一次性付清(本合同不含税金)。

第八条：违约方应承担以下责任：

违约的处理：本合同签订后，双方须共同遵守，若出现违约，受损方以通过法律程序追究违约方的法律责任，并根据实际受损程度向违约方索赔一切经济损失和追讨违约金，若工程验收不合格，造成的返工及一切损失，由乙方全部负责，直至经消防部门验收合格为止。

第九条：生效与终止：本合同经双方签字或盖章后生效，至乙方完成全部合同内容并经消防部门验收合格止和取得消防部门出具的合格证时，本合同终止。

合同份数：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日